



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Paetsstraat 32 B
3039 XR Rotterdam**

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Paetsstraat 32 B

Ruime 4-kamer bovenwoning van 79 m2 aan de gewilde Paetsstraat, gelegen in de populaire wijk Blijdorp! Deze royale doorzonwoning beschikt over een ruime woon-/eetkamer, 2 slaapkamers en een balkon op het oosten. De Paetsstraat is een ruim opgezette, rustige straat met volop groen. In de directe omgeving vind je alle voorzieningen die je nodig hebt: van supermarkten en delicatessenwinkels tot gezellige restaurants zoals Statencafé, Sajoer, La Pizza en wijnbar Walsjerot.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed: zowel metrostation Blijdorp als Rotterdam Centraal liggen dichtbij en diverse uitvalswegen richting onder andere Den Haag en Utrecht zijn in de nabije omgeving gesitueerd. Voor wie wil sporten, dat kan op loopafstand van in het geliefde Vroesepark. Kortom: een buurt met voor ieder wat wils!

Indeling:

Via het open jaren '30-portiek is er toegang tot de entree.

1e verdieping:

Entree/hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken. Deze royale doorzonwoning beschikt over een bijzonder ruime woon-eetkamer met een lengte van maar liefst circa 11 meter! Dankzij de grote raampartijen aan beide zijden valt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een fijne, lichte sfeer. Ook zijn er in de voormalig en suite 4 inbouwkasten verwerkt, erg handig als extra opbergruimte. Via een deur aan de achterzijde van de woonkamer bereik je het balkon op het oosten, hier kan je heerlijk genieten van de ochtendzon! Ook de keuken biedt toegang tot het balkon. De master bedroom is erg ruim te noemen en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast.

De tweede slaapkamer is multifunctioneel in te richten als werk-, slaap- of kinderkamer. De volledig betegelde badkamer beschikt over een toilet, inloopdouche, wastafel en een handdoekradiator. Dankzij de neutrale afwerking biedt de woning volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te worden ingericht.

Berging:

Externe inpandige berging van ca. 2 m2.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 425.000,00 k.k.



Kenmerken

Paetsstraat 32 B

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1939
- Energie label C
- 2 slaapkamers
- Eigen grond
- Woonoppervlakte 79 m²
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage is € 205,-
- Er zal een ouderdoms-, niet bewonings- en funderingsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie

HR+++ glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

nefit 2022

Maten object

Inhoud woning

269 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

79 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

3 m²

Externe bergruimte

2 m²

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



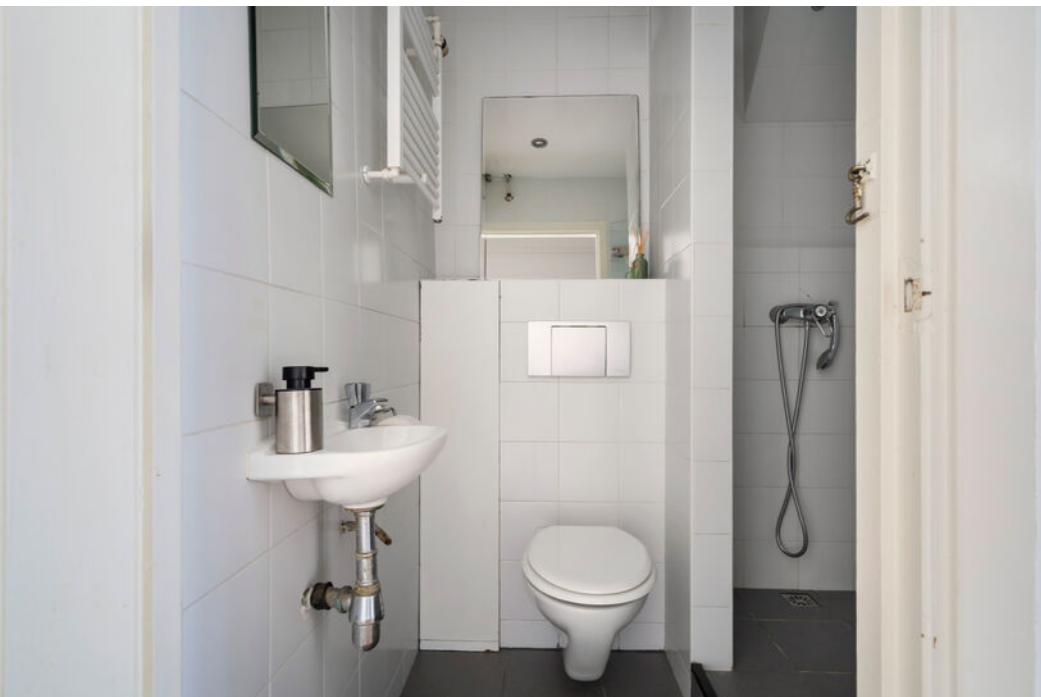
Foto's

Paetsstraat 32 B



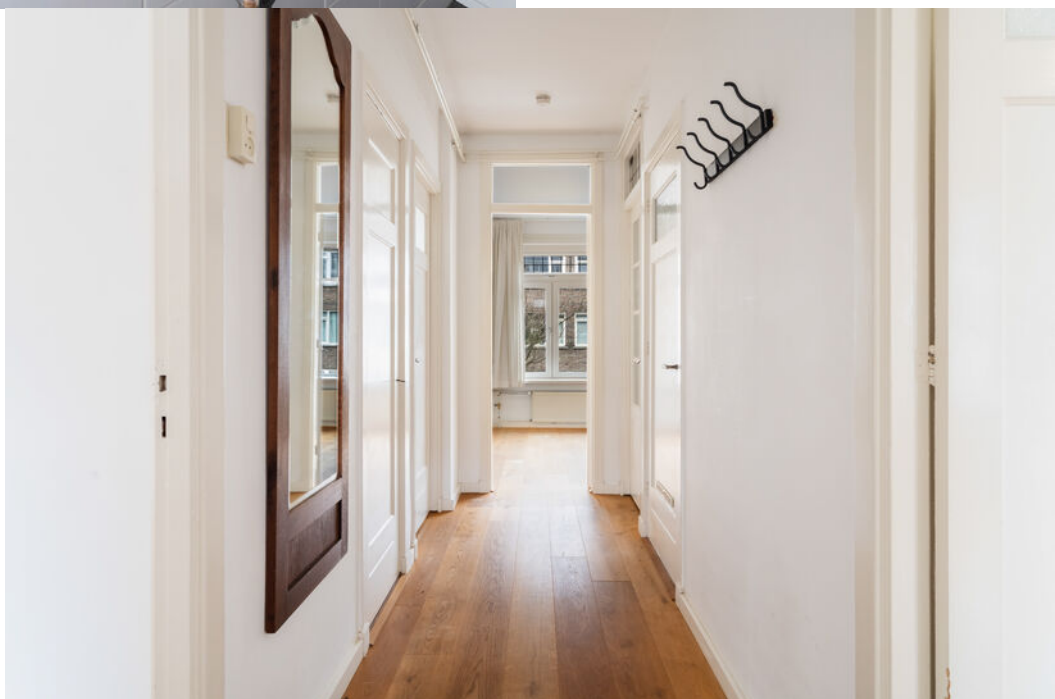
Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



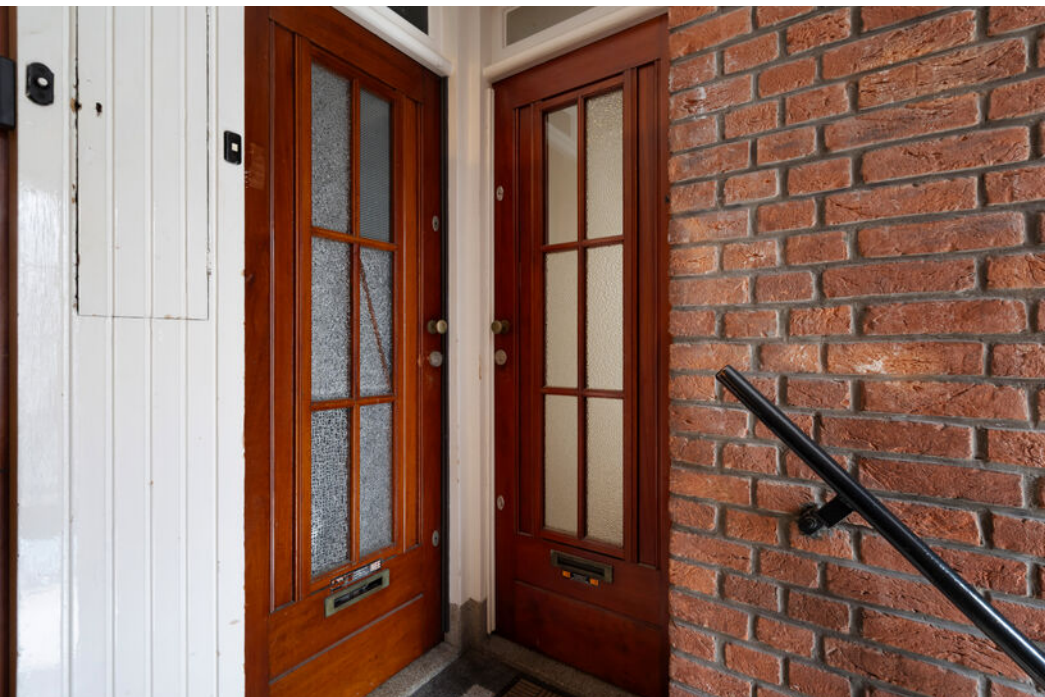
Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



Foto's

Paetsstraat 32 B



vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Plattegronden

Paetsstraat 32 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Paetsstraat 32 B

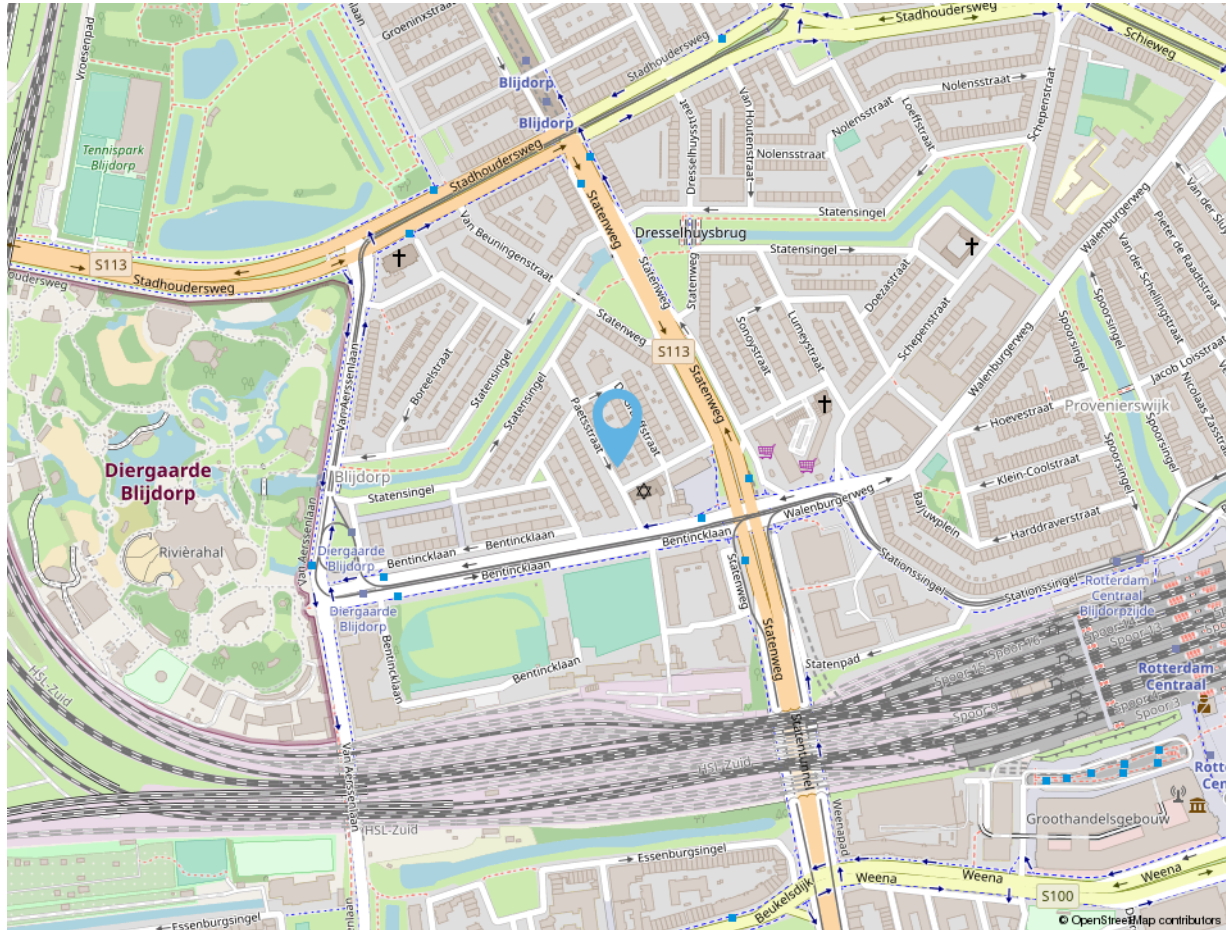
Uw referentie: ---



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Paetsstraat 32 B



Adres gegevens

Adres

Paetsstraat 32 B

Postcode / Plaats

3039 XR Rotterdam



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90