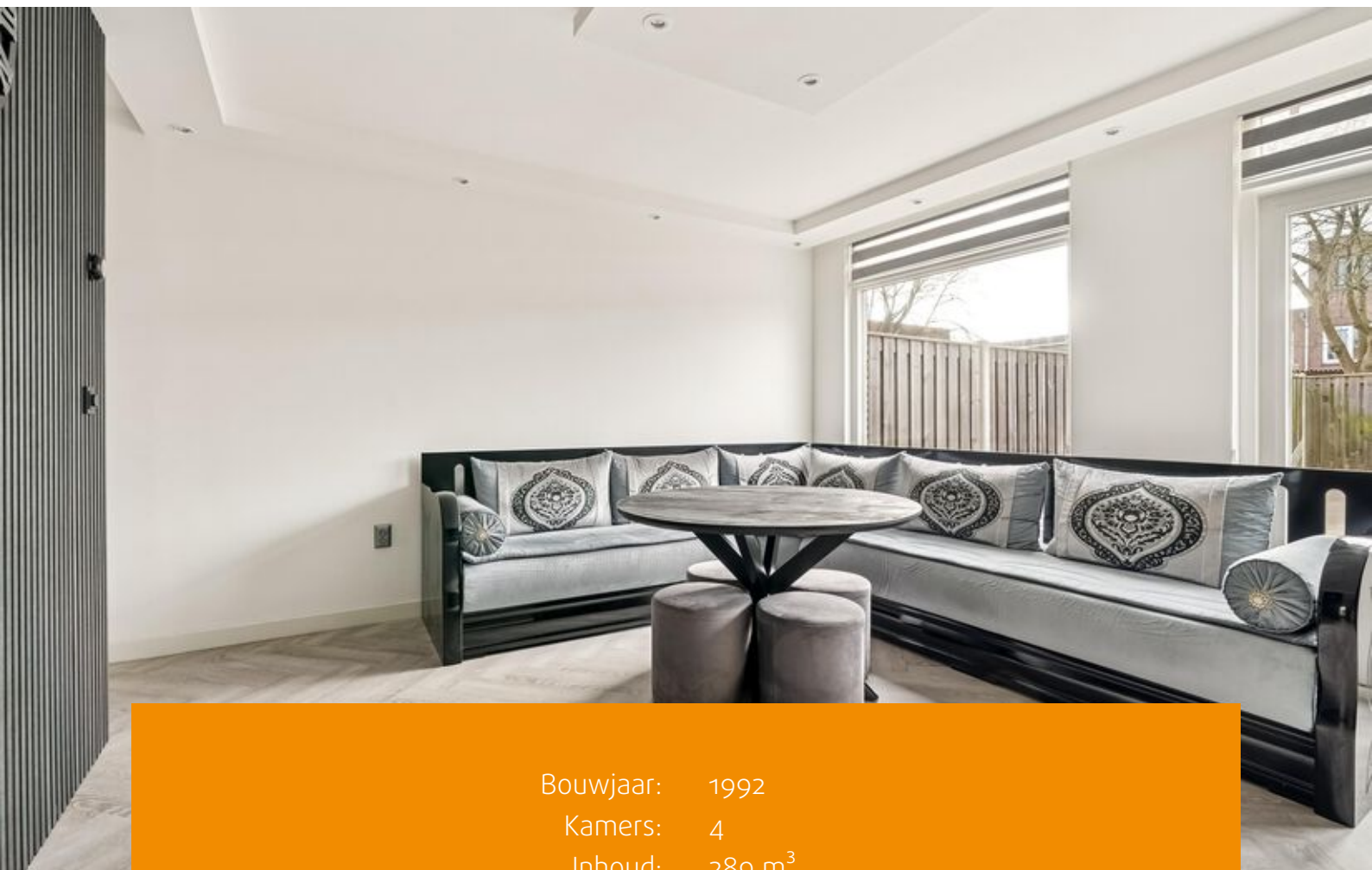




ALMERE

Veldmuisstraat 15

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1992
Kamers: 4
Inhoud: 289 m³
Woonoppervlakte: 85 m²
Perceeloppervlakte: 140 m²

Bieden vanaf prijs: € 385.000 k.k.



Strakke en fraaie tussenwoning met zonnige tuin op het Zuidwesten in Almere Buiten

Algemeen

Aan de Veldmuisstraat 15 in Almere staat deze eengezinswoning met drie slaapkamers en een fijne tuin op het zuidwesten. De woning ligt aan een rustige weg in een prettige woonwijk, waar je comfortabel en rustig woont. Je profiteert hier van een goede basis, een praktische indeling en een verzorgde afwerking. De kozijnen aan de buitenzijde zijn recent nog geschilderd, wat zorgt voor een frisse uitstraling.

Locatie

De Veldmuisstraat 15 is gelegen aan een kindvriendelijke en rustige straat in de Faunabuurt van Almere Buiten. Door de centrale ligging vlakbij Doemere, het centrum van Almere Buiten en het station zijn alle voorzieningen vlakbij. Het OV is goed toegankelijk, en ook met de auto ben je zo op de A6 of A27 richting Amsterdam, het Gooi of verder.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet, de trap naar de verdieping en de woonkamer. De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en heeft prettig lichtinval. Vanuit hier heb je direct contact met de achtertuin.

De open keuken bevindt zich aan de zijkant van de woning en is voorzien van inbouwapparatuur. Er is voldoende ruimte voor een eettafel, waardoor koken en eten hier mooi samenkomen. Op de begane grond zijn verder de hal en een

praktische trapkast aanwezig.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop met toegang tot drie slaapkamers. De slaapkamers zijn praktisch van formaat en goed in te delen.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel en wastafelmeubel.

Tuin

De woning beschikt over een voortuin en een achtertuin. De achtertuin ligt gunstig op het zuidwesten, waardoor je hier in de zomer veel zon hebt. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging met elektra en er is een achterom aanwezig.

Kenmerken:

Bieden vanaf: €385.000,-

Woonoppervlakte: 85 m²

Perceeloppervlakte: 140 m²

Slaapkamers: 3

Bouwjaar: 1992

Energie label: A

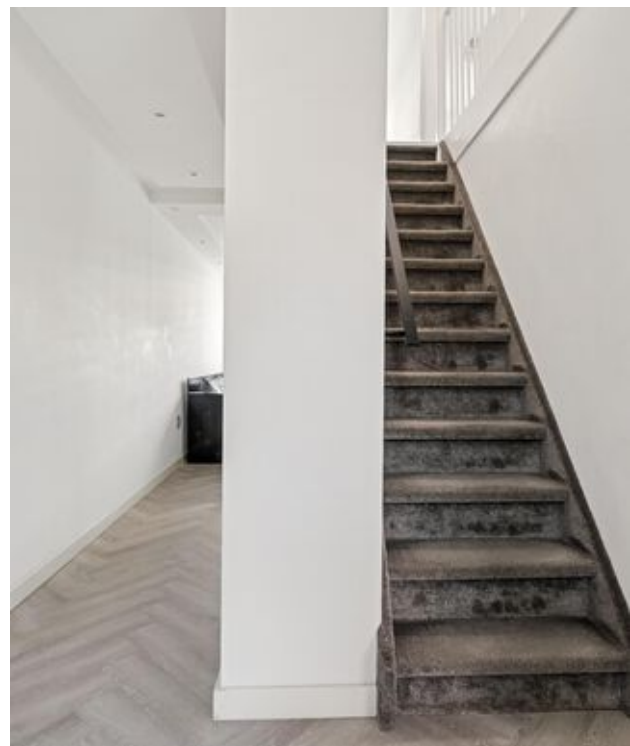
Verwarming en warm water: CV ketel

Parkeren: openbaar (de woning beschikt niet over een officiële parkeerplaats)

Oplevering: in overleg

Geïnteresseerd? Vraag dan een bezichtiging aan via Funda en we laten je de woning graag zien!

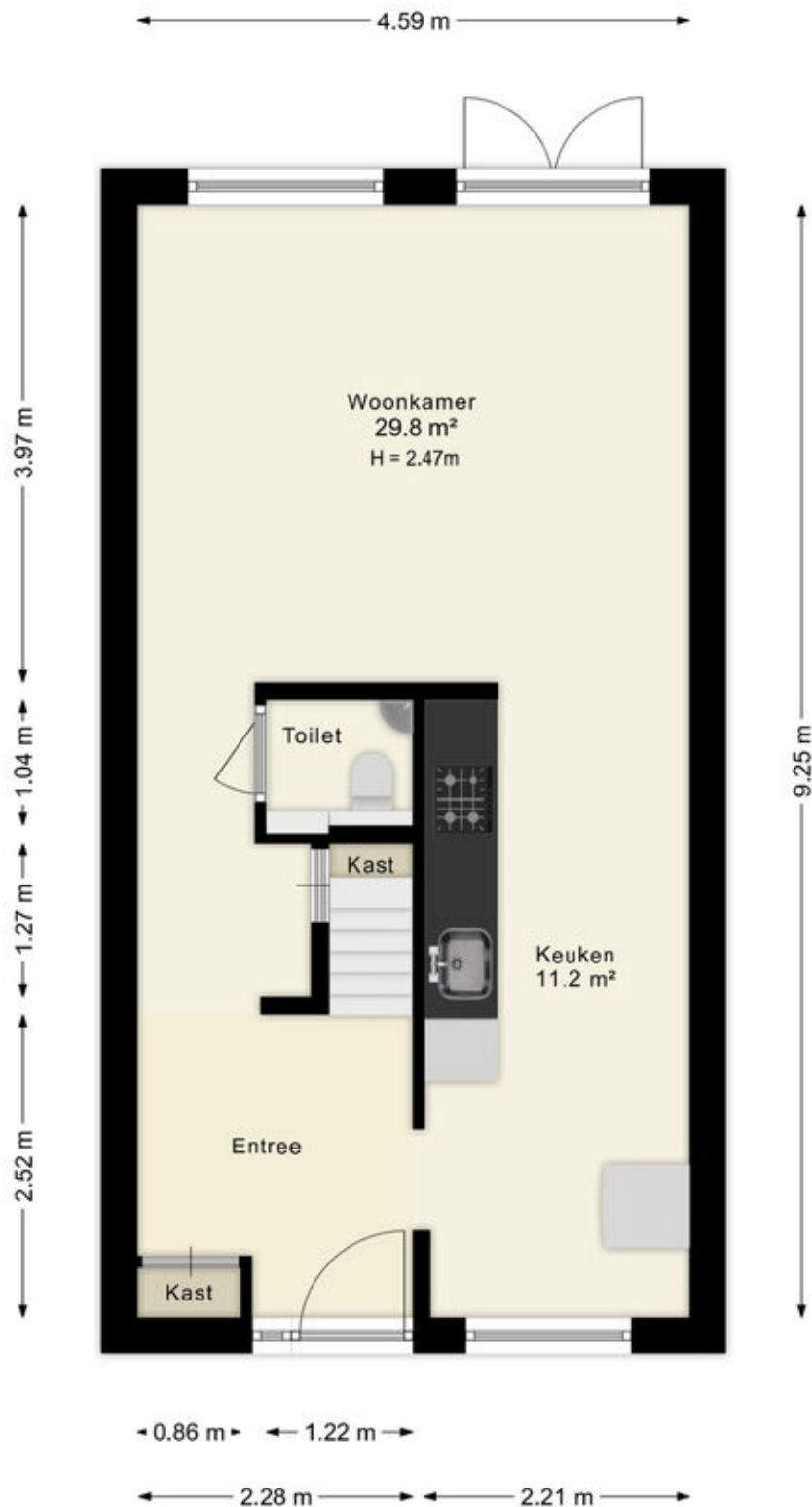








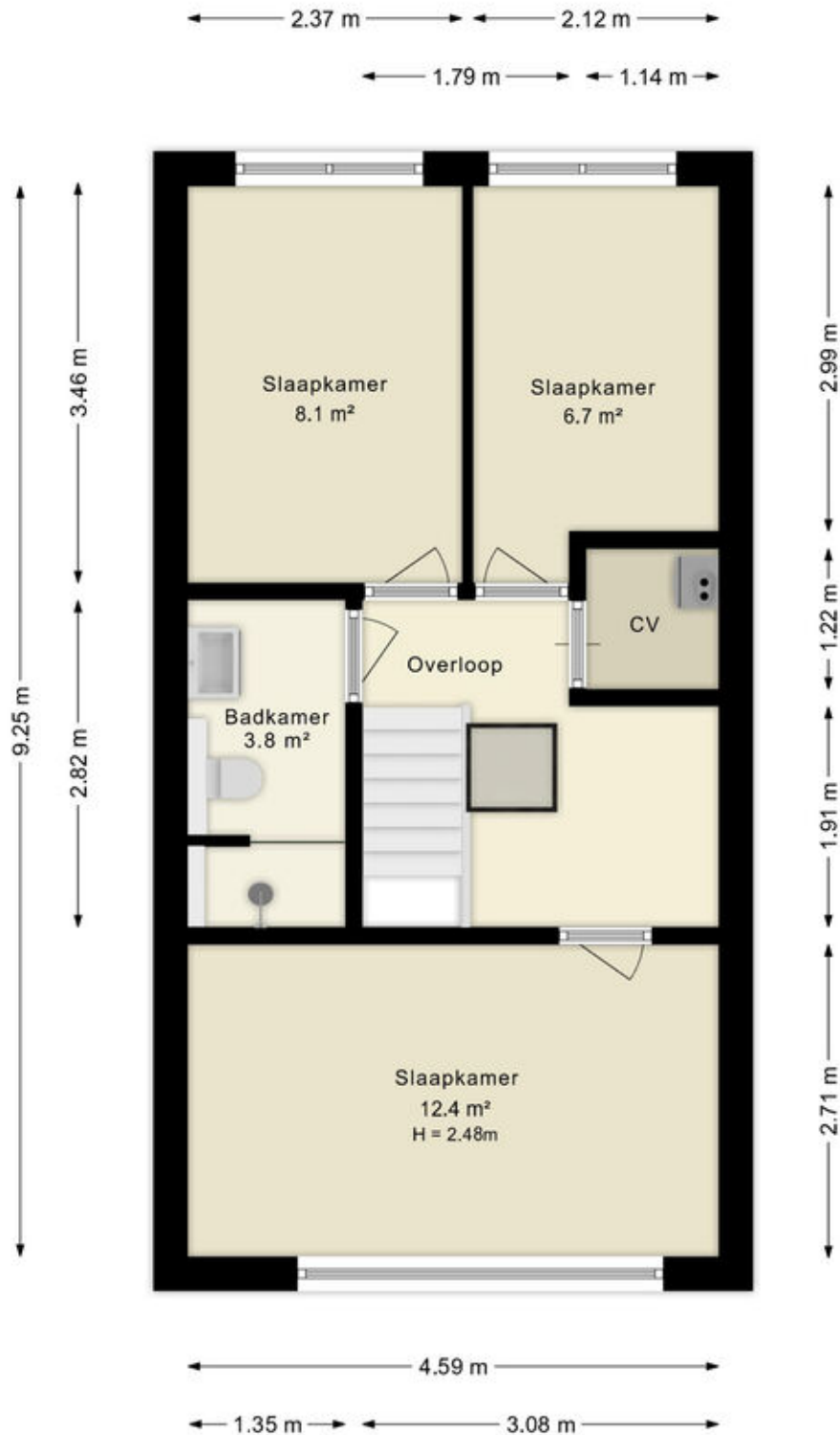
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

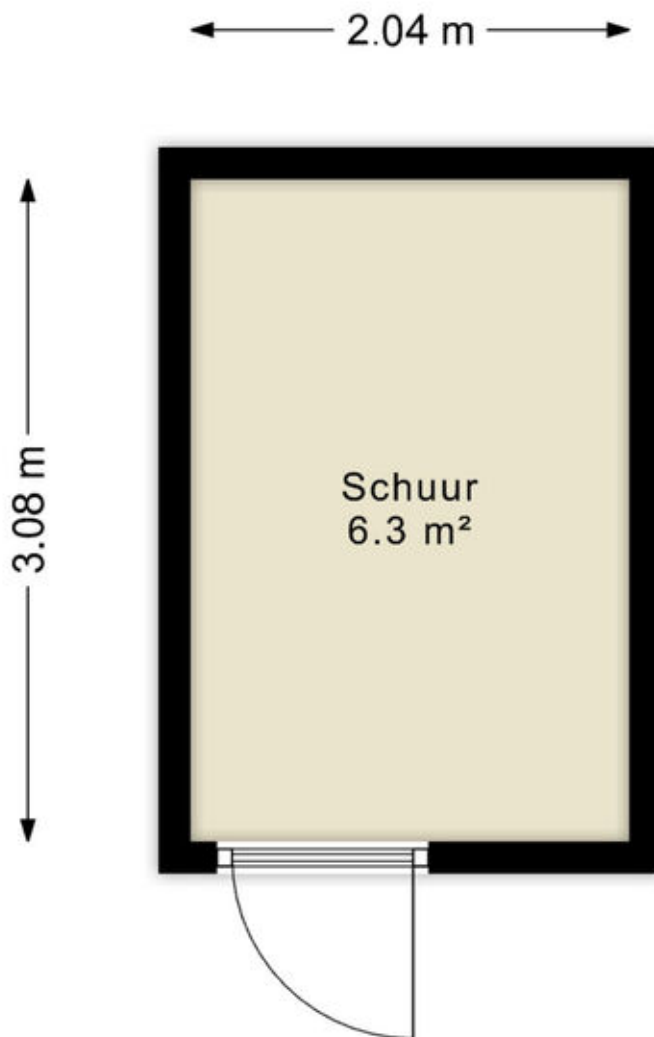
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie N

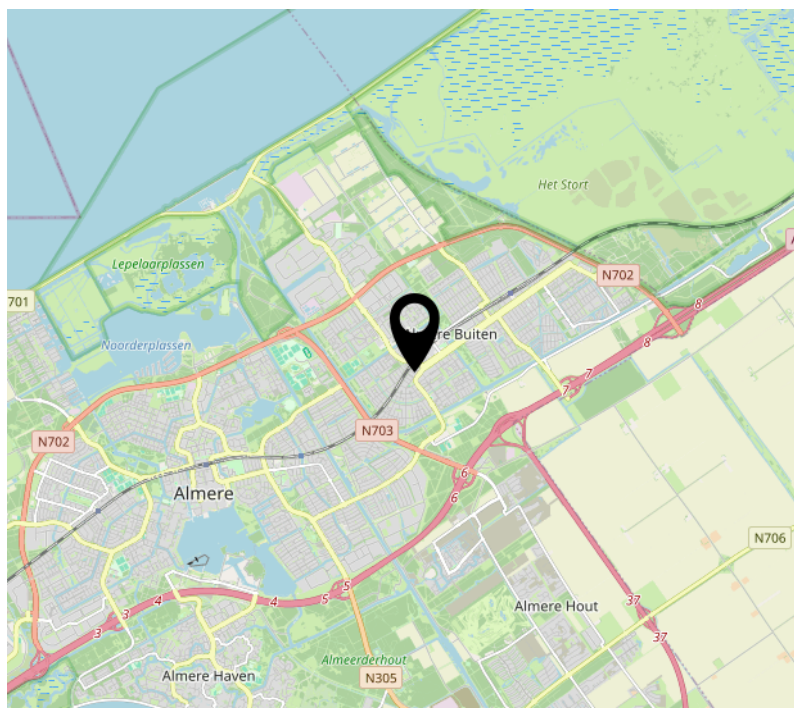
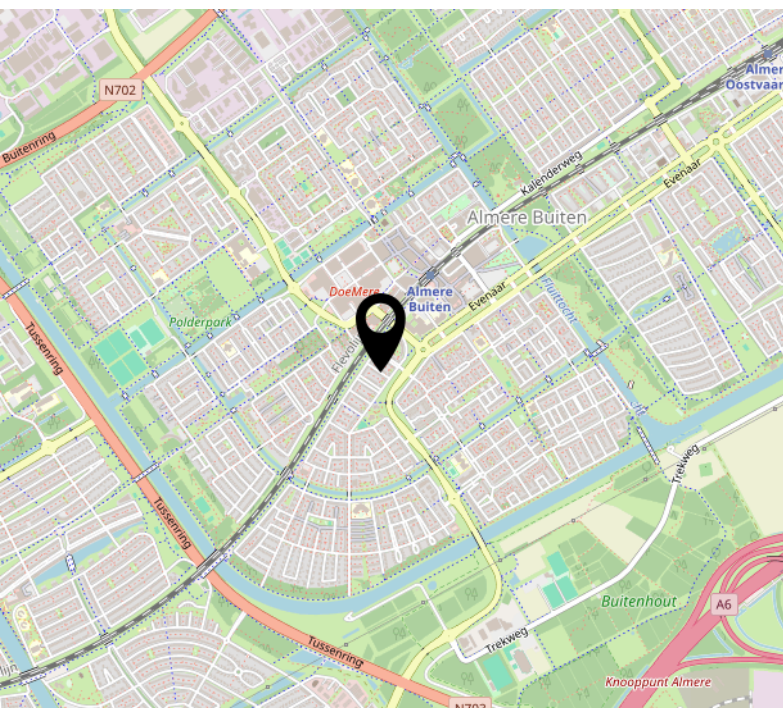
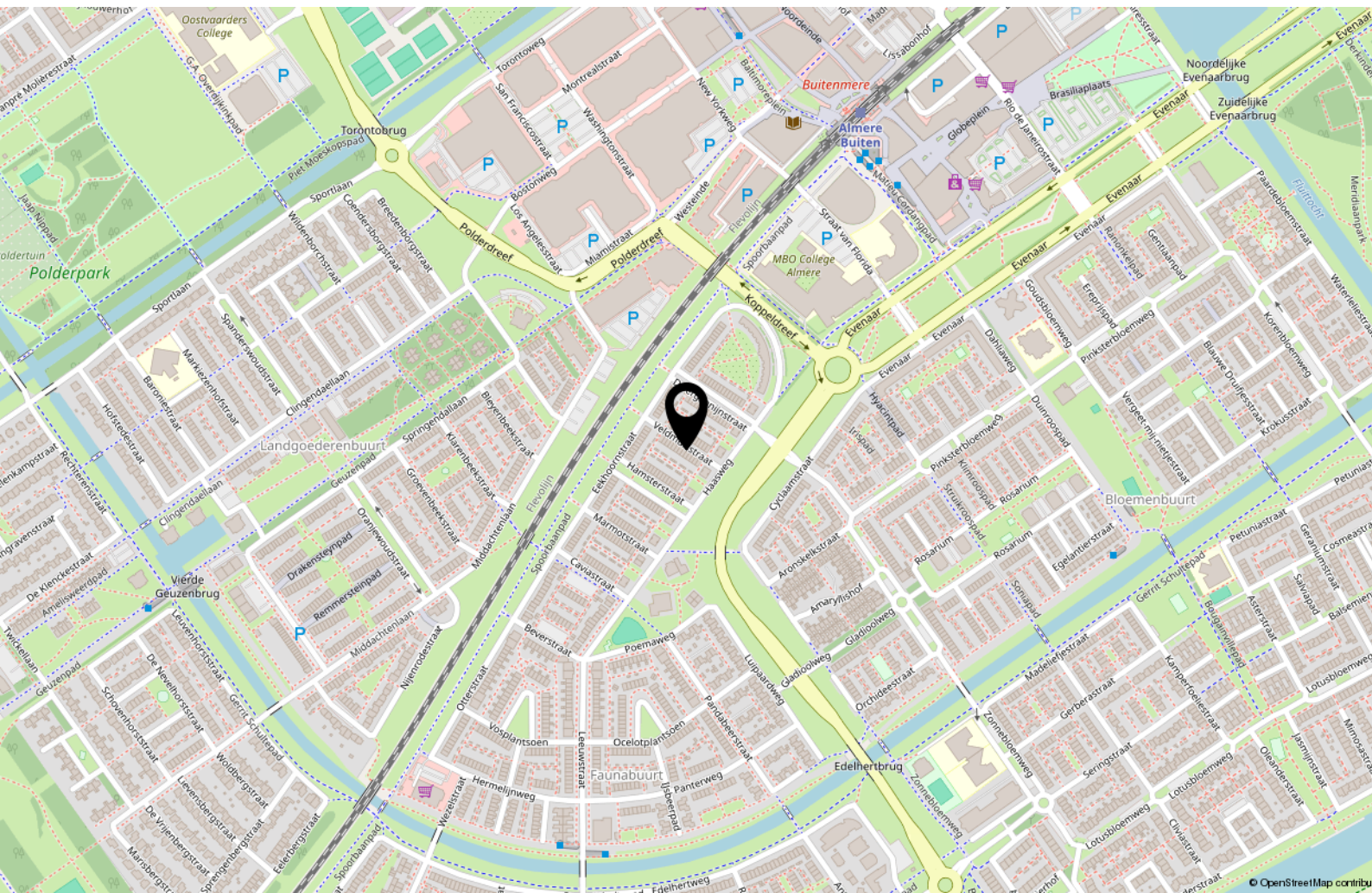
Perceel 6176

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- oven	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

