

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ



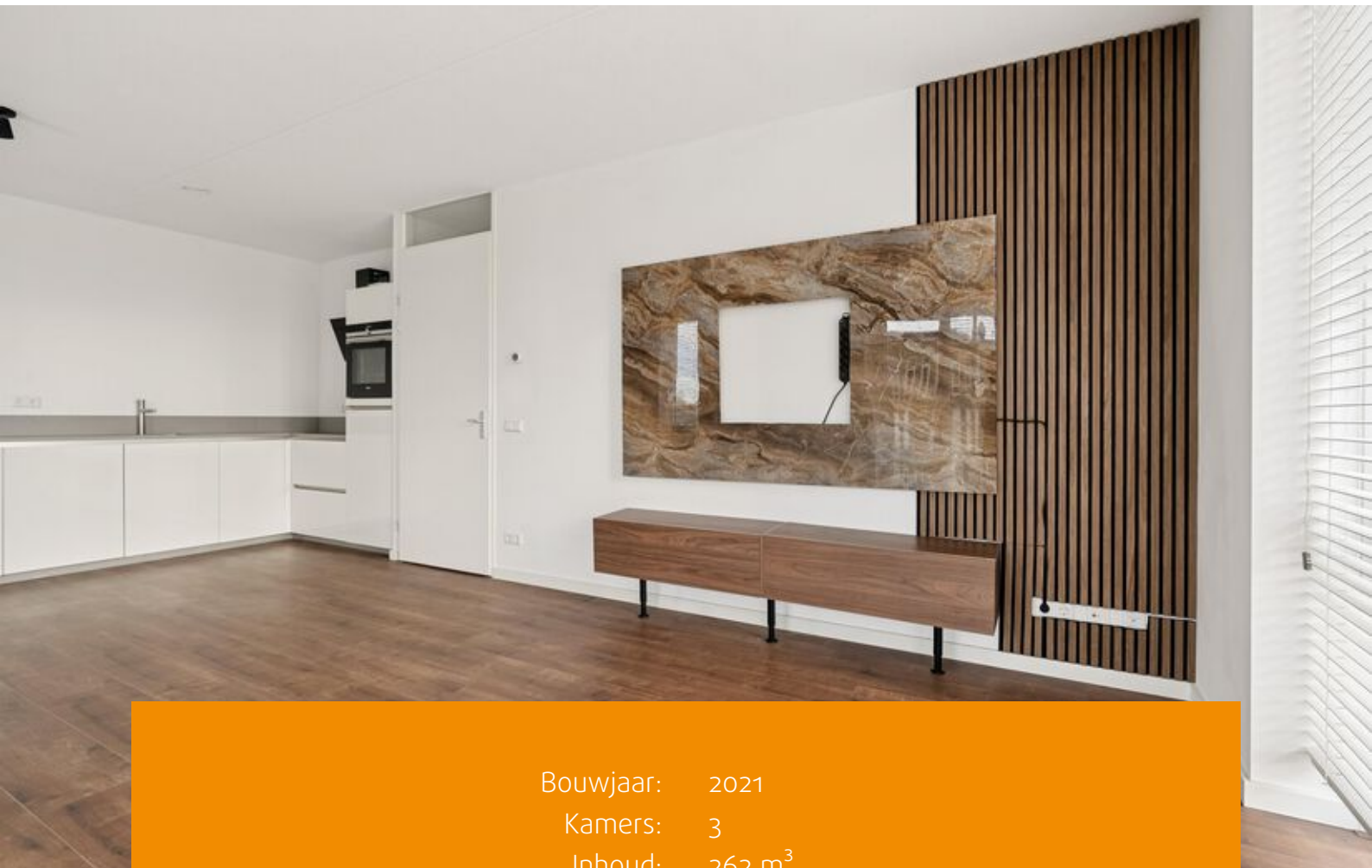
ALMERE

Ambonstraat 52

Almere | 036 533 0077 | www.vanderlinden.nl



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2021
Kamers: 3
Inhoud: 262 m³
Woonoppervlakte: 79 m²

Bieden vanaf prijs: € 375.000 k.k.



Op zoek naar een modern, stijlvol en instapklaar appartement in Almere Buiten?

Dan is dit fraaie appartement aan de Ambonstraat 52 absoluut het bekijken waard! Dit strak afgewerkte driekamerappartement is gelegen op de derde verdieping van het Tinggi III complex uit 2021 en beschikt over een zonnig balkon op het zuidwesten, een eigen parkeerplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging. Dankzij de moderne bouw en goede isolatie is het appartement energiezuinig en voorzien van energielabel A.

De ligging is zeer gunstig: zowel NS-station Almere Buiten als NS-station Oostvaarders bevinden zich in de directe omgeving, net als het centrum van Almere Buiten. Met de A6 op korte afstand is de bereikbaarheid uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Indeling begane grond:

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen, bellentableau met videofoon, lift en trappenhuis bereik je het appartement. Op de begane grond bevinden zich tevens de gemeenschappelijke fietsenberging en de parkeerplaats op eigen terrein.

Derde verdieping:

Je komt binnen in de hal met de meterkast, voorzien van glasvezelaansluiting en een praktische garderobe-nis voor jassen en schoenen.

Om de hoek bevindt zich het separate toilet, uitgevoerd in dezelfde moderne stijl als de badkamer en voorzien van een vrij-hangend toilet en fontein met meubel.

Aangrenzend vind je de technische ruimte/berging met de cv-ketel, mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De moderne badkamer is smaakvol afgewerkt en beschikt over een inloop- en regendouche en een dubbele wastafel met meubel. Aan de andere zijde van de hal liggen twee ruim bemeten slaapkamers, waarvan een met een handige plek om een kast te plaatsen. De ramen bieden een fraai uitzicht en zijn voorzien van kunststof kozijnen.

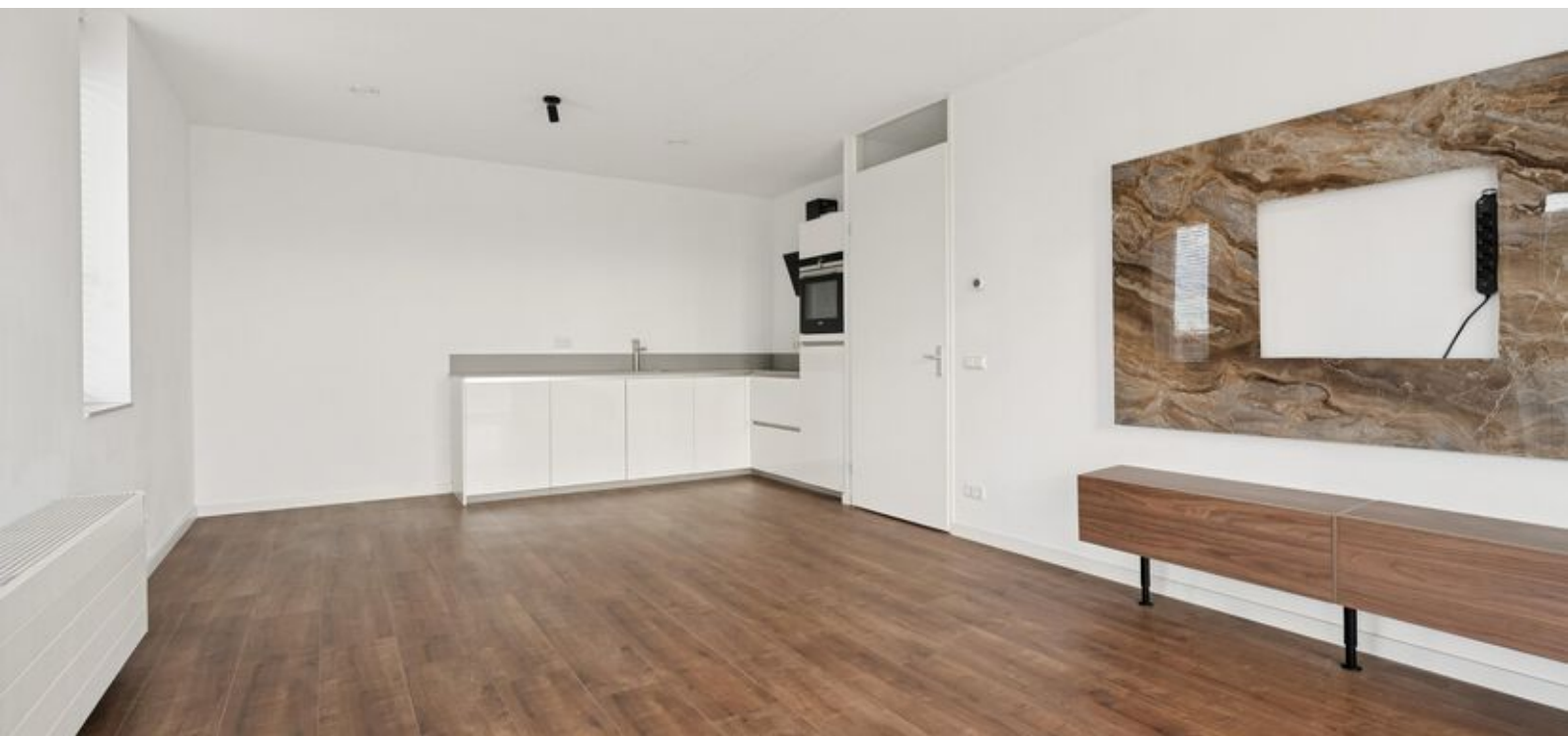
De lichte en ruime woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt toegang tot het balkon. Hier is ook een op maat gemaakt tv-meubel ter overname. De open keuken sluit perfect op de woonkamer aan en is uitgerust met een composiet werkblad, inductiekookplaat, recirculatieafzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven.

Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer en gestucte muren. Het balkon van circa zes m² is gelegen op het zuidwesten, heeft een vrije ligging en is een heerlijke plek om van de zon te genieten.

Bijzonderheden:

- Balkon: ca. 6 m², op het zuidwesten
- Kamers: 3, waarvan 2 slaapkamers
- Energielabel: A
- Servicekosten: € 171,- per maand
- Parkeren: eigen parkeerplaats op afgesloten terrein en openbaar parkeren
- Berging: gemeenschappelijke fietsenberging
- Lift: aanwezig in het complex













Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

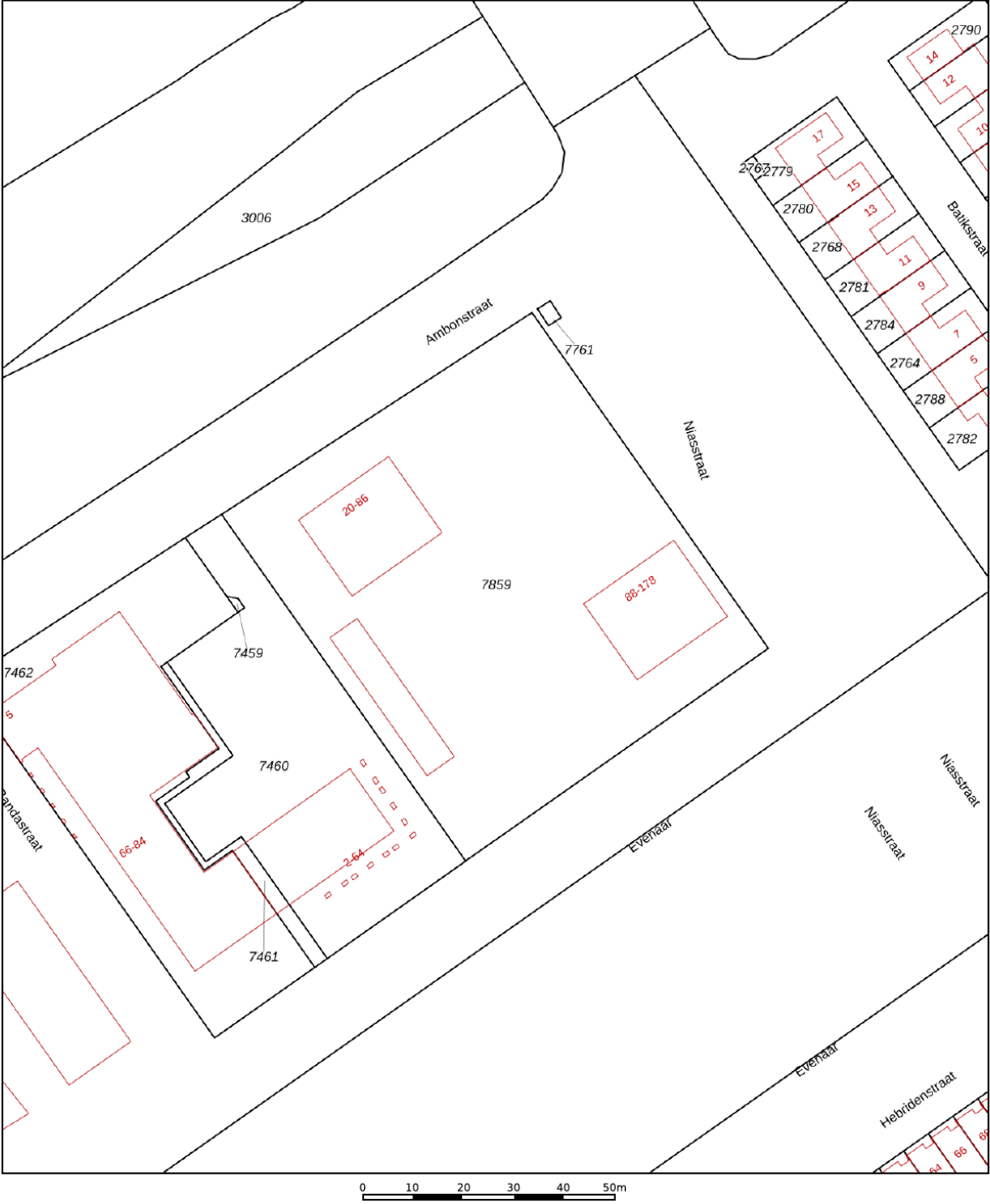
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Almere

Sectie B

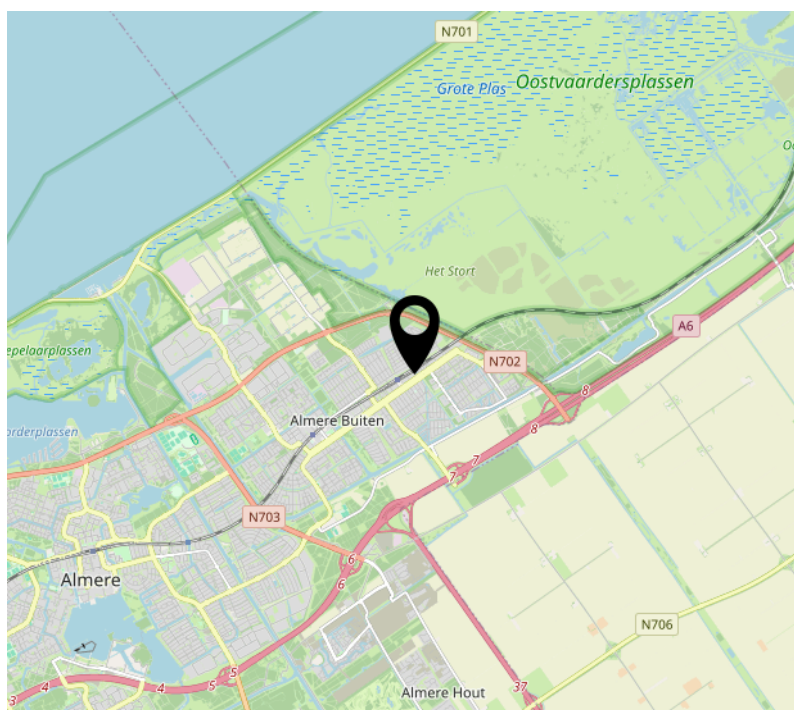
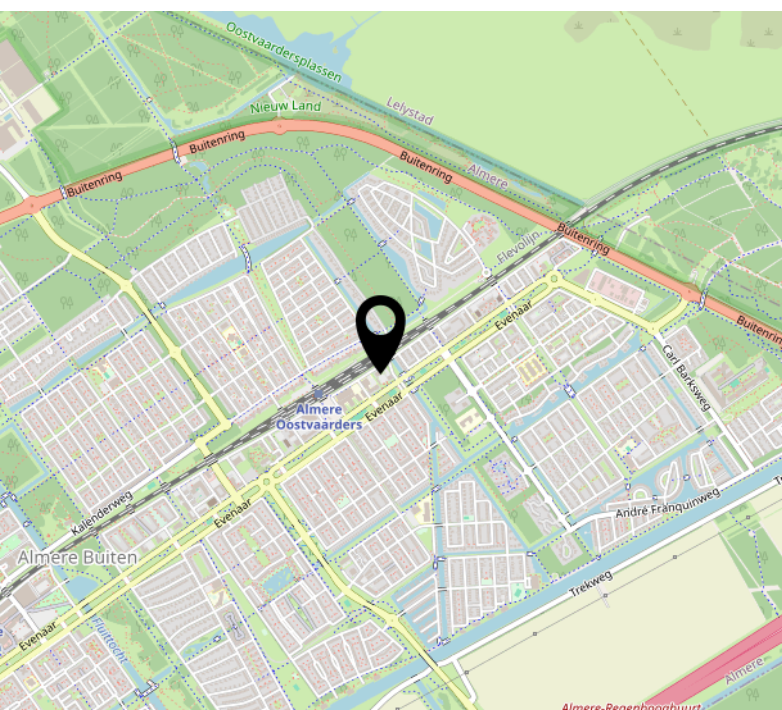
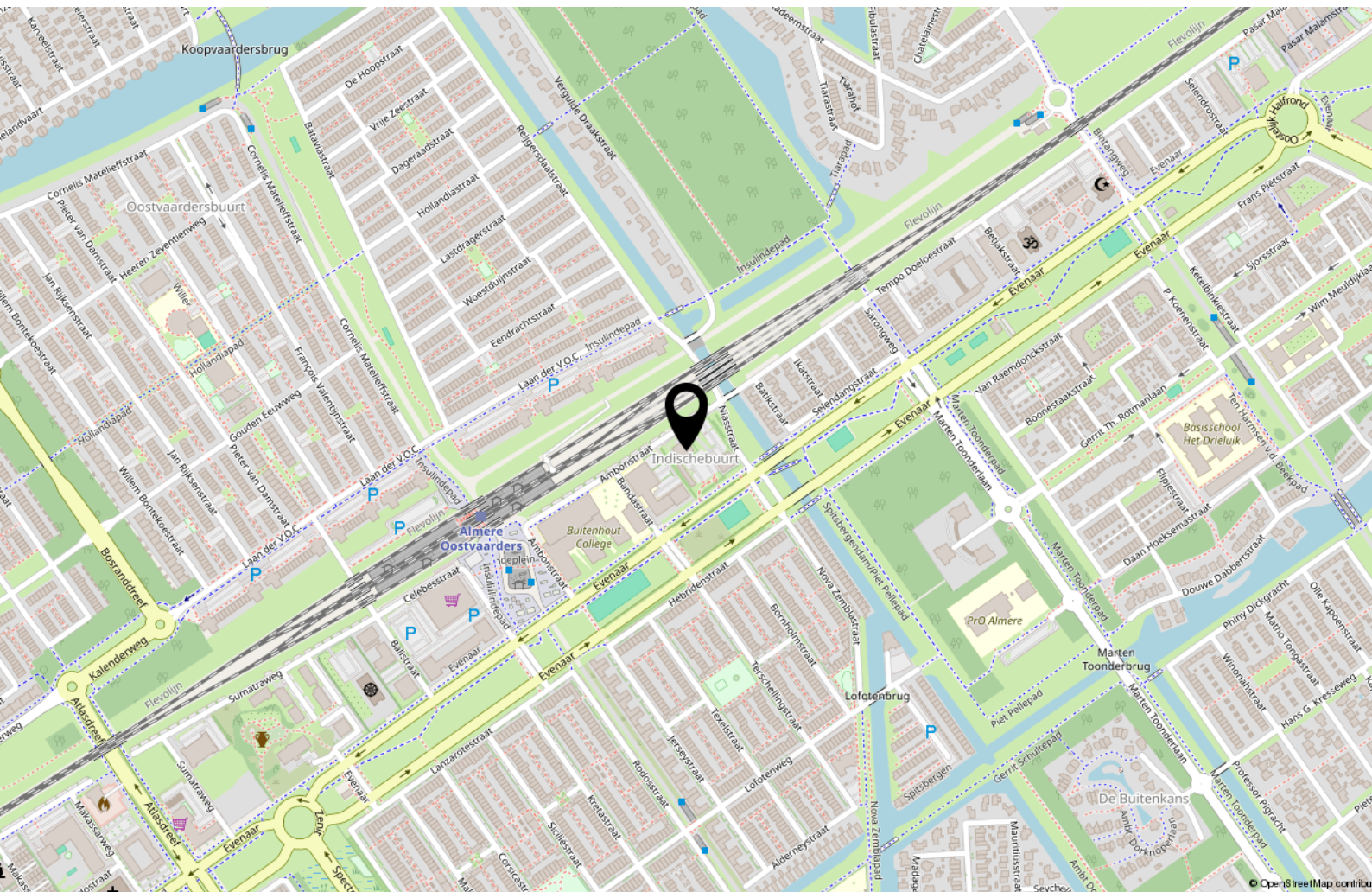
Perceel 7859

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

