

TE KOOP



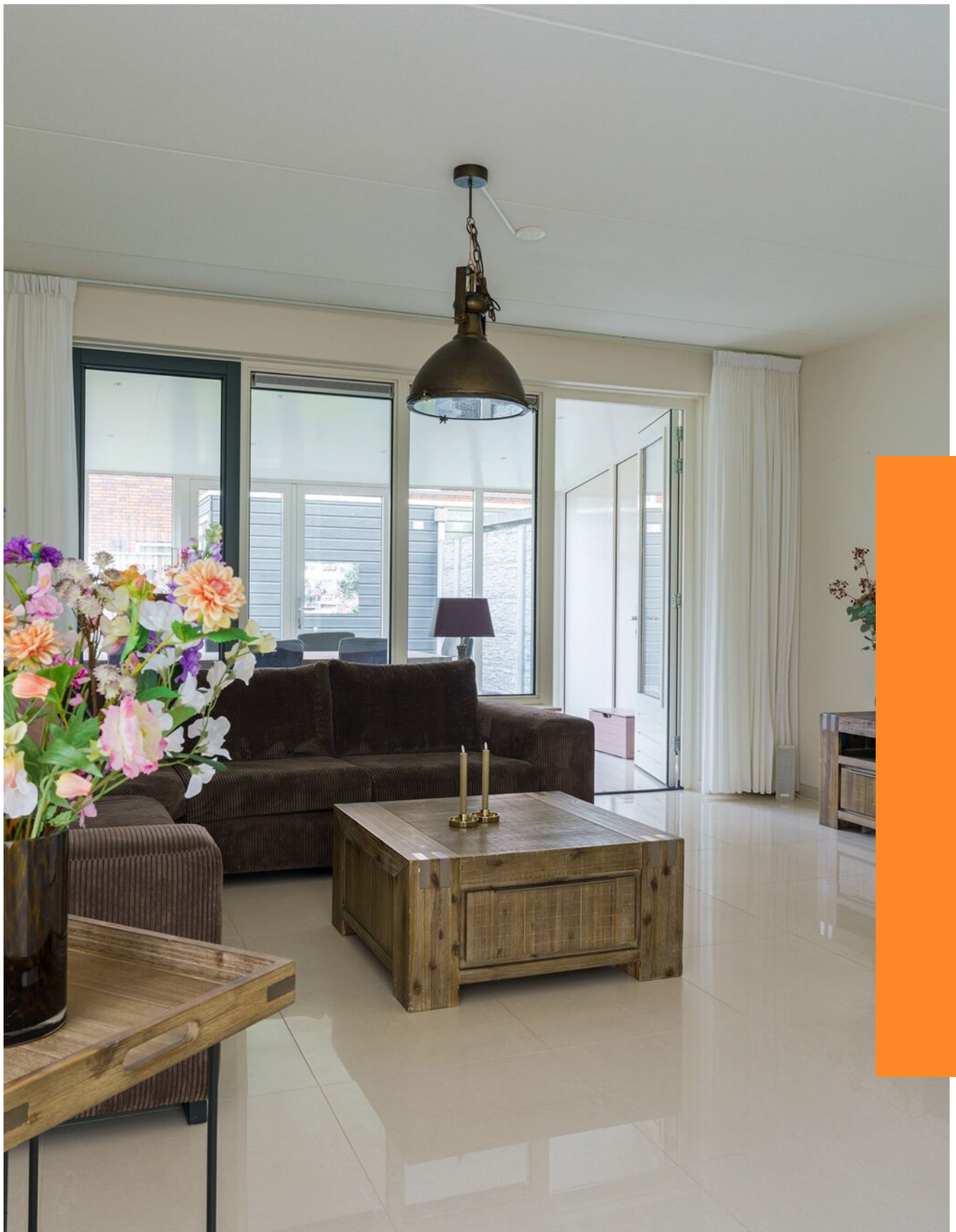
Heiakker 19, Helmond

€ 400.000 k.k.

Wilms Makelaardij
Weg op den Heuvel 139
5701 NV Helmond

040-2184015
info@wilmsmakelaardij.nl

WILMS
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
119 m²

Perceeloppervlakte
170 m²

Inhoud
443 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Een unieke hoekwoning in de geliefde wijk Brouwhuis, Helmond

In deze rustige en kindvriendelijke wijk ligt deze verrassend ruime hoekwoning aan de Heiakker 19. De woning is speels van opzet, ideaal gelegen nabij scholen, het winkelcentrum én het treinstation. Met een woonoppervlakte van 119 m², een perceel van 170 m² en bouwjaar 2014, biedt deze moderne woning volop wooncomfort – zowel binnen als buiten.

Begane grond

Bij binnenkomst ervaar je direct de lichte en verzorgde uitstraling van de begane grond, waar een fraaie tegelvloer zorgt voor een rustige en moderne basis. De hal biedt toegang tot het hangtoilet met fontein, een praktische kastenwand (blijft achter), de meterkast en de CV-installatie (Intergas, 2014, onderhoud uitgevoerd in april 2025). Vanuit hier loop je door naar de sfeervolle woonkamer.

De royale, lichte woonkamer voelt open en uitnodigend aan en beschikt over een handige diepe trapkast. Dankzij de open verbinding met de moderne keuken ontstaat een prettige leefruimte waar wonen en koken moeiteloos in elkaar overlopen. De keuken is compleet uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven/magnetron, aangevuld met veel bergruimte en softclose lades. Rolluiken op de begane grond zorgen daarbij voor extra comfort en privacy.

Een absoluut pluspunt is de aangebouwde serre. Deze is volledig geïsoleerd, verwarmd en voorzien van dubbel glas en dakisolatie, waardoor het een volwaardige verlenging van de woonruimte vormt. Een heerlijke plek die zich perfect leent als eetkamer, speelruimte of ontspannen loungehoek en het hele jaar door te gebruiken is.





Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt volop ruimte en comfort en is praktisch ingedeeld. Hier bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat en voorzien van draai-kiepramen. Rollluiken aan zowel de voor- als achterzijde dragen bij aan een goede nachtrust en extra privacy. De hoge plafonds versterken het ruimtelijke gevoel, terwijl het extra zijraam in de grootste slaapkamer zorgt voor een fijne lichtinval en een aangename sfeer.

De badkamer is netjes afgewerkt en volledig betegeld in een tijdloze stijl. Deze ruimte is uitgerust met een douche, een toilet en een wastafel met bijbehorend meubel voor extra opbergruimte. Dankzij het raam komt er natuurlijk daglicht binnen en is er mogelijkheid tot natuurlijke ventilatie, aangevuld met een afzuigsysteem. Een comfortabele en functionele badkamer die volledig aansluit bij het wooncomfort van deze verdieping.

Tweede verdieping

Via een vaste trap wordt de tweede verdieping bereikt, een volwaardige woonlaag met verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Op de ruime voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals het ventilatiesysteem, waardoor deze verdieping ook praktisch is ingericht.

Over de volledige breedte van de woning strekt zich een grote slaapkamer uit, wat zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel. Twee Velux dakramen laten volop daglicht binnen en creëren een prettige en lichte leefomgeving. Deze veelzijdige ruimte is uitstekend geschikt als comfortabele ouderslaapkamer, tienerkamer, maar leent zich ook perfect voor gebruik als werk-, hobby- of logeerkamer. Een flexibele verdieping die zich moeiteloos aanpast aan verschillende woonwensen.

Tuin

De achtertuin is bereikbaar via de serre en vormt een prettig verlengstuk van de woonruimte. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, waardoor er volop tijd overblijft om te ontspannen en te genieten. Dankzij de eigen achterom is de tuin ook praktisch in gebruik. Achterin bevindt zich een houten berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en tuingereedschap. Een fijne buitenruimte waar zonnige dagen in alle rust kunnen worden doorgebracht.

Highlights

Rustige, kindvriendelijke wijk Brouwhuis;
Nabij scholen, winkelcentrum en treinstation;
Moderne hoekwoning uit 2014;
Vier ruime slaapkamers;
Volledig geïsoleerde serre;
Rollluiken voor én achter;
Grote houten berging met elektra;
Instapklare afwerking en veel leefruimte.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





































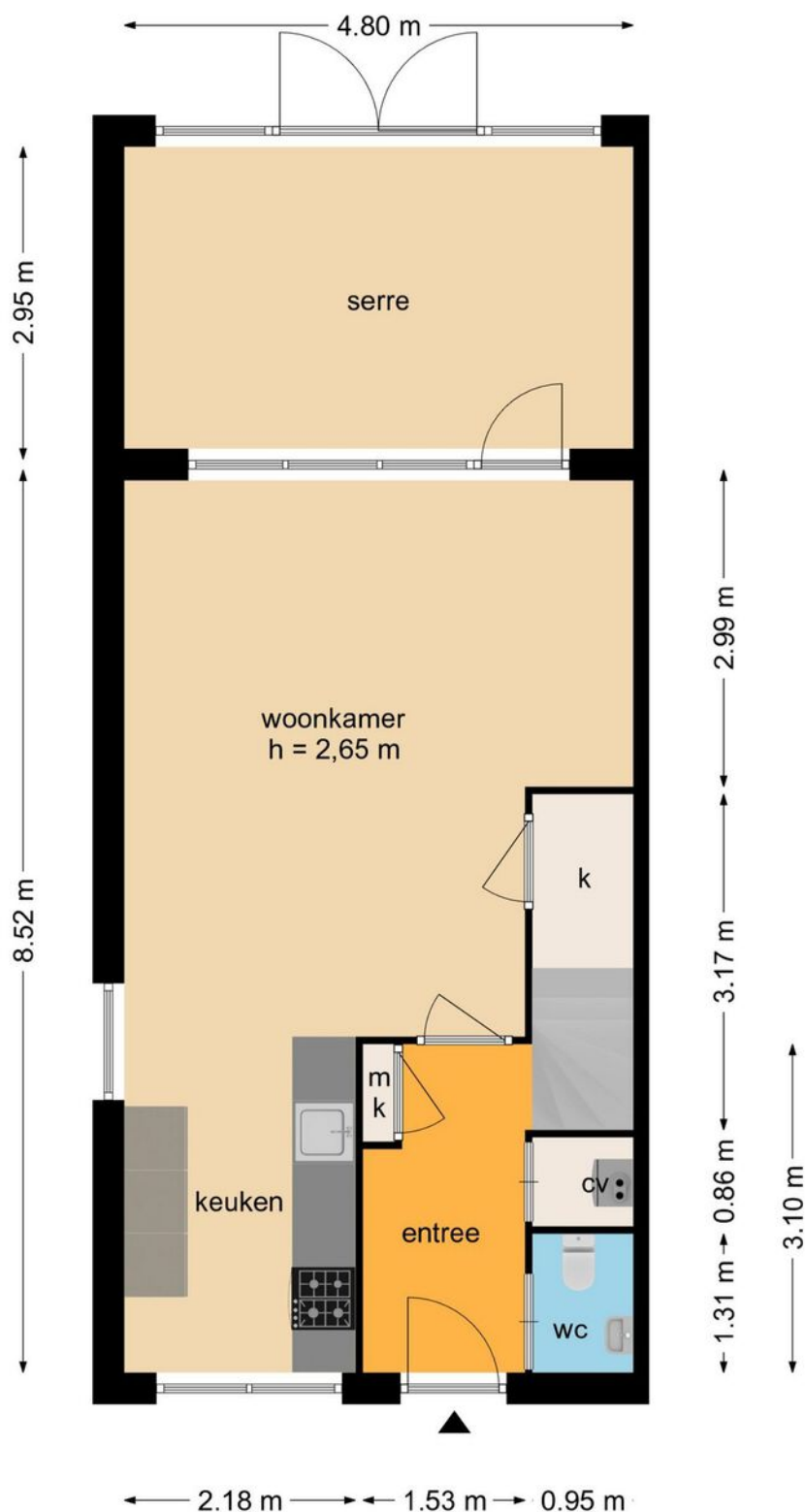






> Plattegrond

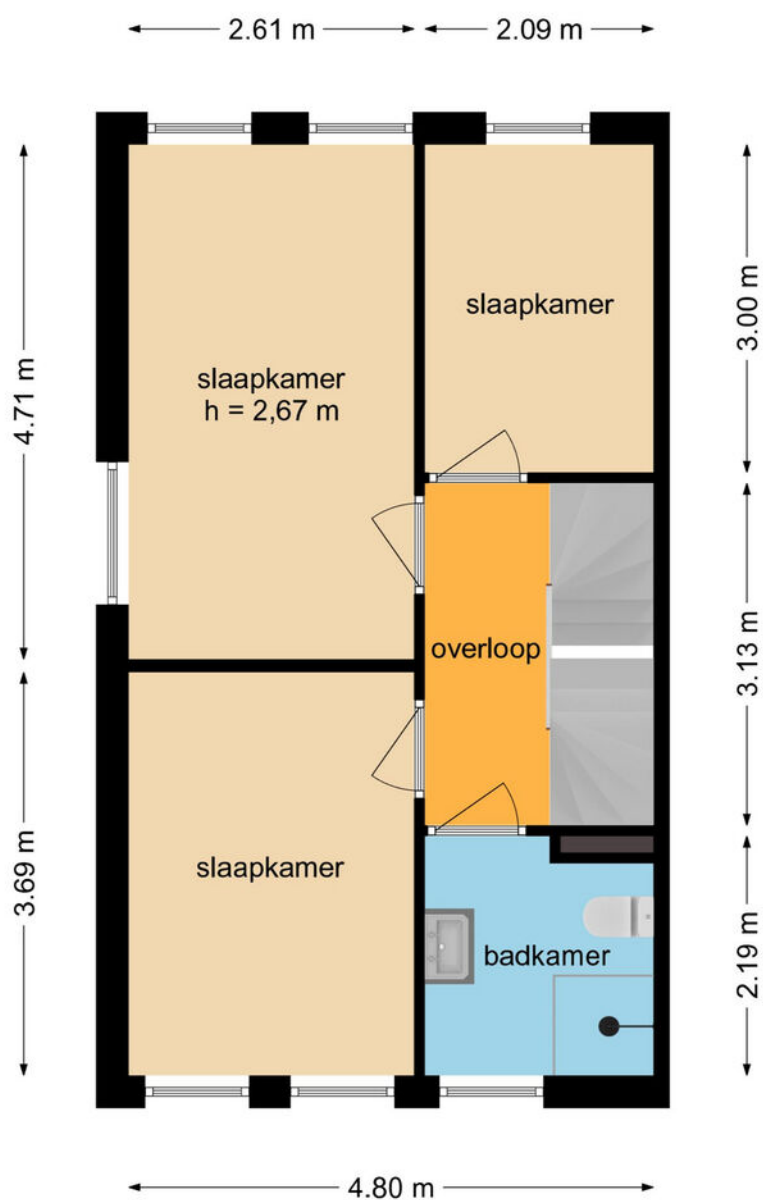
Ontdek de...begane grond



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

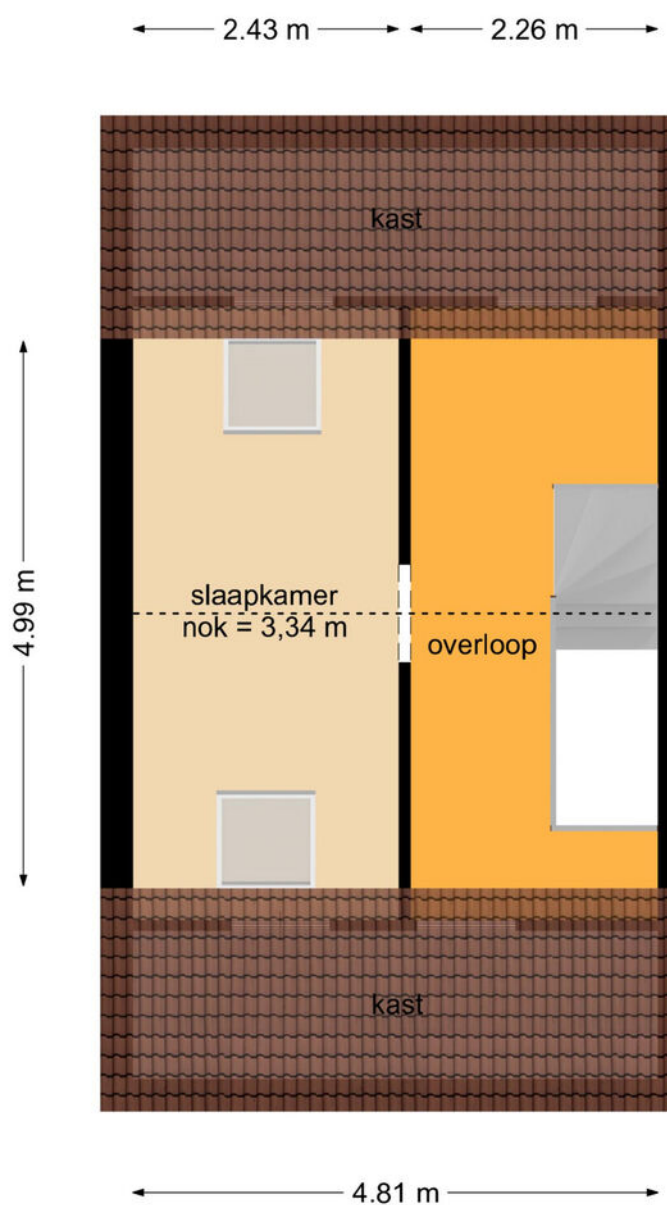
Ontdek de...1ste verdieping



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

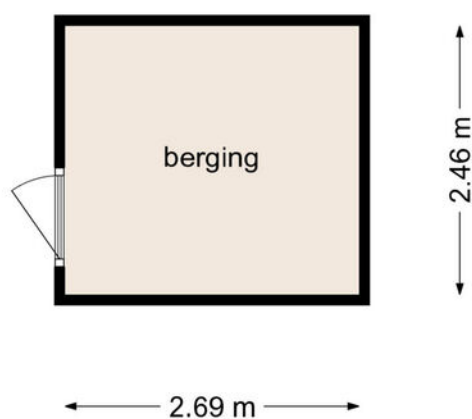
Ontdek de...2de verdieping



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

Ontdek de...berging



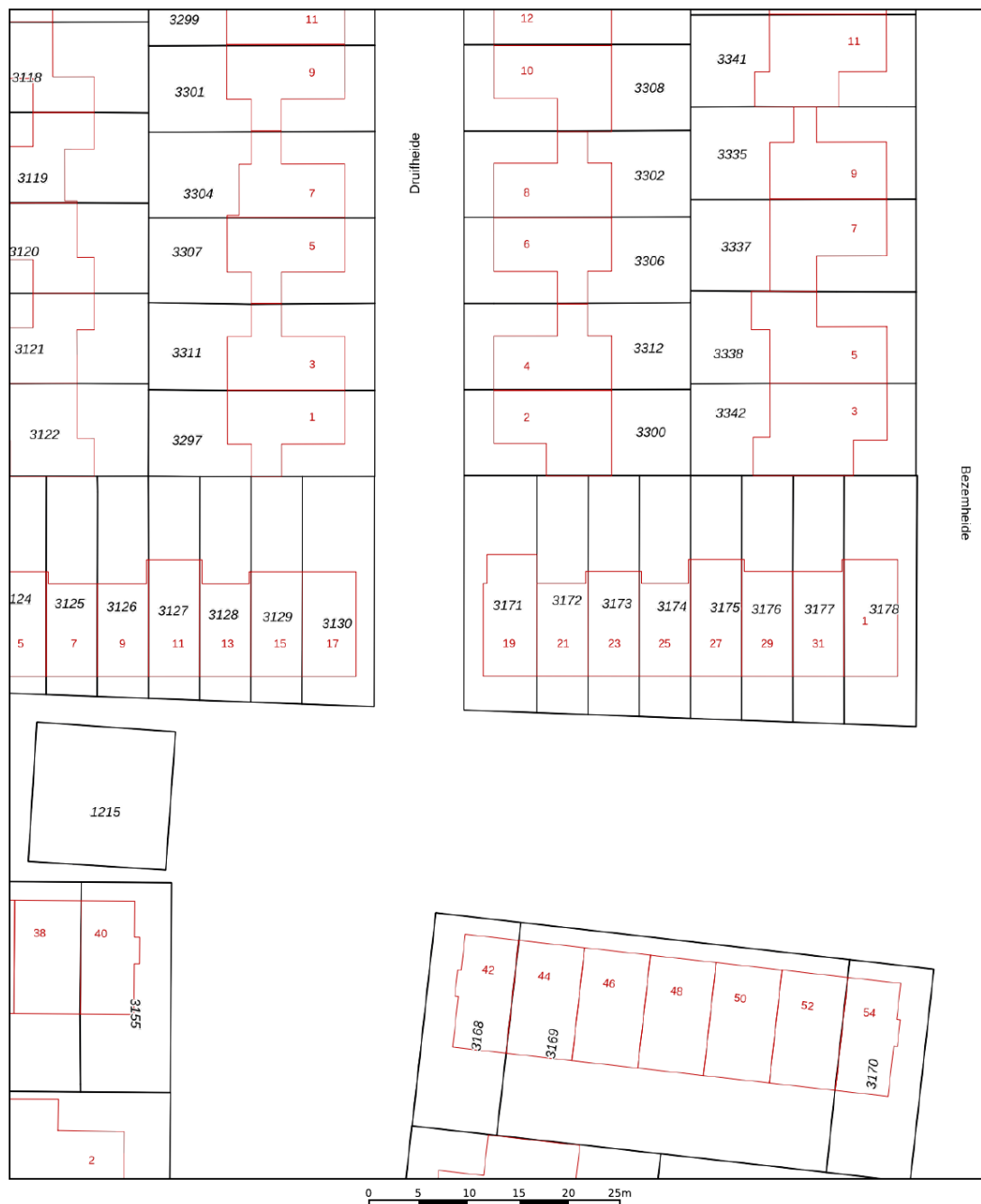
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Heiakker 19

Kadastrale kaart

Uw referentie: Planviewer



12345

345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

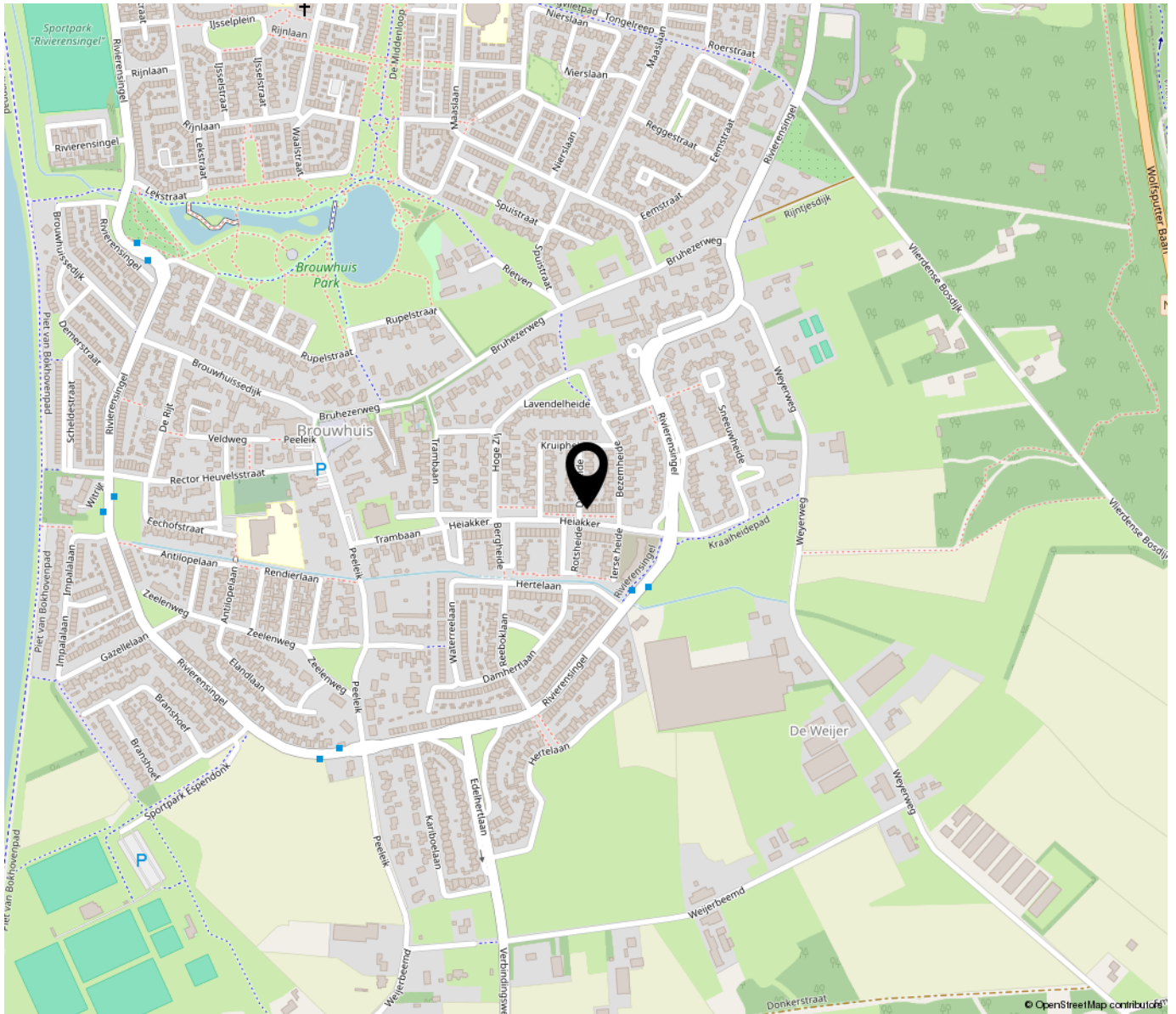
Sectie

Perceel	3171
---------	------

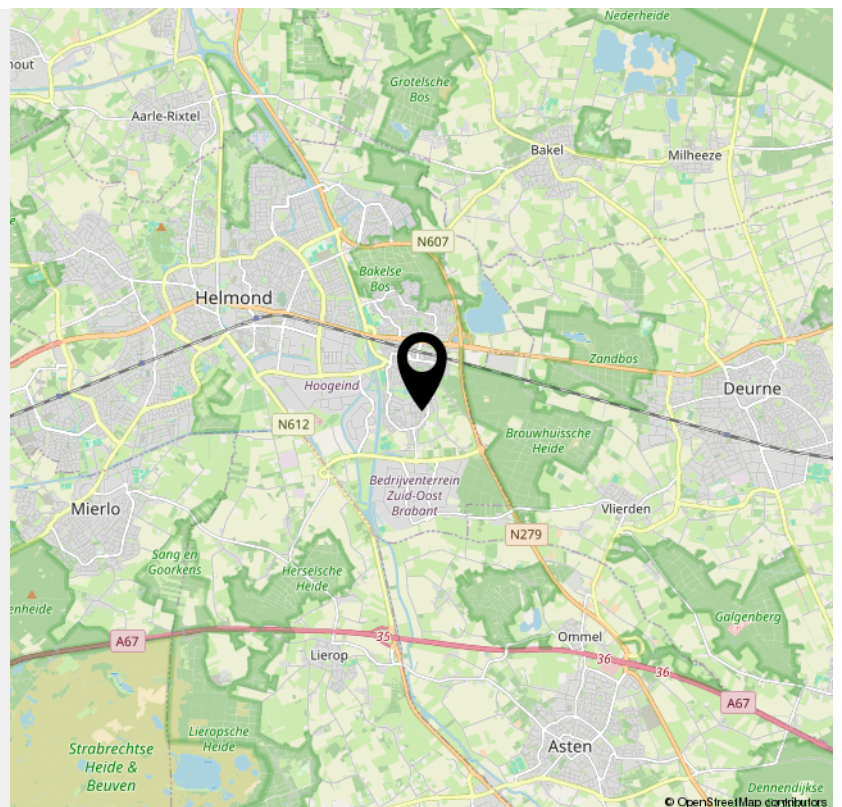
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/heiakker-19

WILAS

Heiakker 19, Helmond



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wilms Makelaardij
Weg op den Heuvel 139
5701 NV Helmond

040-2184015
info@wilmsmakelaardij.nl

WILMS
MAKELAARDIJ