



WINGERD 34

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 575.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
112 m²

0 m²

INHOUD
343 m³

BOUWJAAR
2001

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Dit schitterende appartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex met rieten kap in de villawijk "Bosweide". Het appartement beschikt over een ruim balkon, inpandige berging, privégarage met elektrische deur in de onderbouw en een fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin. Dankzij de ligging geniet u van een vrij en weids uitzicht.

De locatie is ideaal: u woont op fietsafstand van het oude centrum van Delft, de winkelcentra Ypenburg en De Parade, scholen, sportvoorzieningen en recreatiegebieden. Openbaar vervoer en de uitvalswegen A4, A12 en A13 richting Utrecht, Amsterdam en Rotterdam treft u nabij.

Indeling:

Via de elektrische toegangspoort bereikt u het algemene parkeerterrein met de statige entree en afgesloten toegang tot de ondergelegen garages. De entree is voorzien van bellentableau en videofoon en leidt naar de centrale hal met lift en trappenhuis. Op de eerste verdieping betreedt u het appartement. Hal met toegang tot alle vertrekken, meterkast. Royale woonkamer met ruime interne berging met opstelplaats wasmachine/droger en de mechanische ventilatie unit. Open keuken met kookeiland met tafelmodel koelkast en tafelmodel vriezer, breed fornuis met grote oven, inductiekookplaat en afzuigkap, koel/vriescombinatie en een vaatwasser. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het terras gesitueerd zuid/zuidoost met vrij en weids uitzicht. Badkamer met tweede toilet, dubbele wastafel, inloopdouche, separate douchecabine, deze is op dit moment niet in gebruik. U kunt eenvoudig de indeling wijzigen door het plaatsen van een ruim ligbad en separate douche. Verder treft u twee slaapkamers waarvan de master bedroom een vaste schuifkast heeft. Toilet met fonteintje.

De afgesloten garagebox (ca. 7.00 x 3.00 m) is bereikbaar via de trap of lift en via de elektrische roldeur aan de buitenzijde. Tevens is er een gemeenschappelijke royale berging.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Bouwjaar 2001.
- Energielabel A.
- Houten kozijnen voorzien van dubbel glas.
- Elektra 6 groepen en 2 aardlekschakelaars.
- Verwarming en warm water d.m.v. stadsverwarming.
- Mechanische ventilatie aanwezig.
- Volledig geïsoleerd.
- Actieve VvE, bijdrage € 258,- per maand.
- Parkeergelegenheid in eigen garage en op eigen terrein.
- De woonoppervlakte bedraagt ca. 112 m². De inhoud is ca. 343 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.
- Oplevering: in overleg, snel is mogelijk.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



This stunning apartment is located in a small-scale apartment complex with a thatched roof in the villa district "Bosweide." The apartment features a spacious balcony, an indoor storage room, a private garage with an electric door in the basement, and a beautifully landscaped communal garden. Thanks to its location, you can enjoy an open and expansive view.

The location is ideal: you live within cycling distance of Delft's historic city center, the shopping centers Ypenburg and De Parade, schools, sports facilities, and recreational areas. Public transport and the A4, A12, and A13 motorways towards Utrecht, Amsterdam, and Rotterdam are nearby.

Layout:

Through the electric access gate, you reach the general parking area with the stately entrance and secured access to the garages below. The entrance is equipped with an intercom panel and video system and leads to the central hall with elevator and staircase. On the first floor, you enter the apartment. Hallway with access to all rooms, meter cupboard. Spacious living room with large internal storage area with washing machine/dryer connections and the mechanical ventilation unit. Open kitchen with cooking island featuring a tabletop refrigerator and freezer, wide stove with large oven, induction hob and extractor hood, fridge/freezer combination, and a dishwasher. From the living room, you have access to the terrace facing south/southeast with an open and expansive view. Bathroom with second toilet, double washbasin, walk-in shower, separate shower cabin (currently not in use). You can easily change the layout by installing a spacious bathtub and separate shower. Furthermore, there are two bedrooms, of which the master bedroom has a built-in sliding wardrobe. Separate toilet with washbasin. The enclosed garage box (approx. 7.00 x 3.00 m) is accessible via the stairs or elevator and through the electric roller door on the outside. There is also a large communal storage area.

Details:

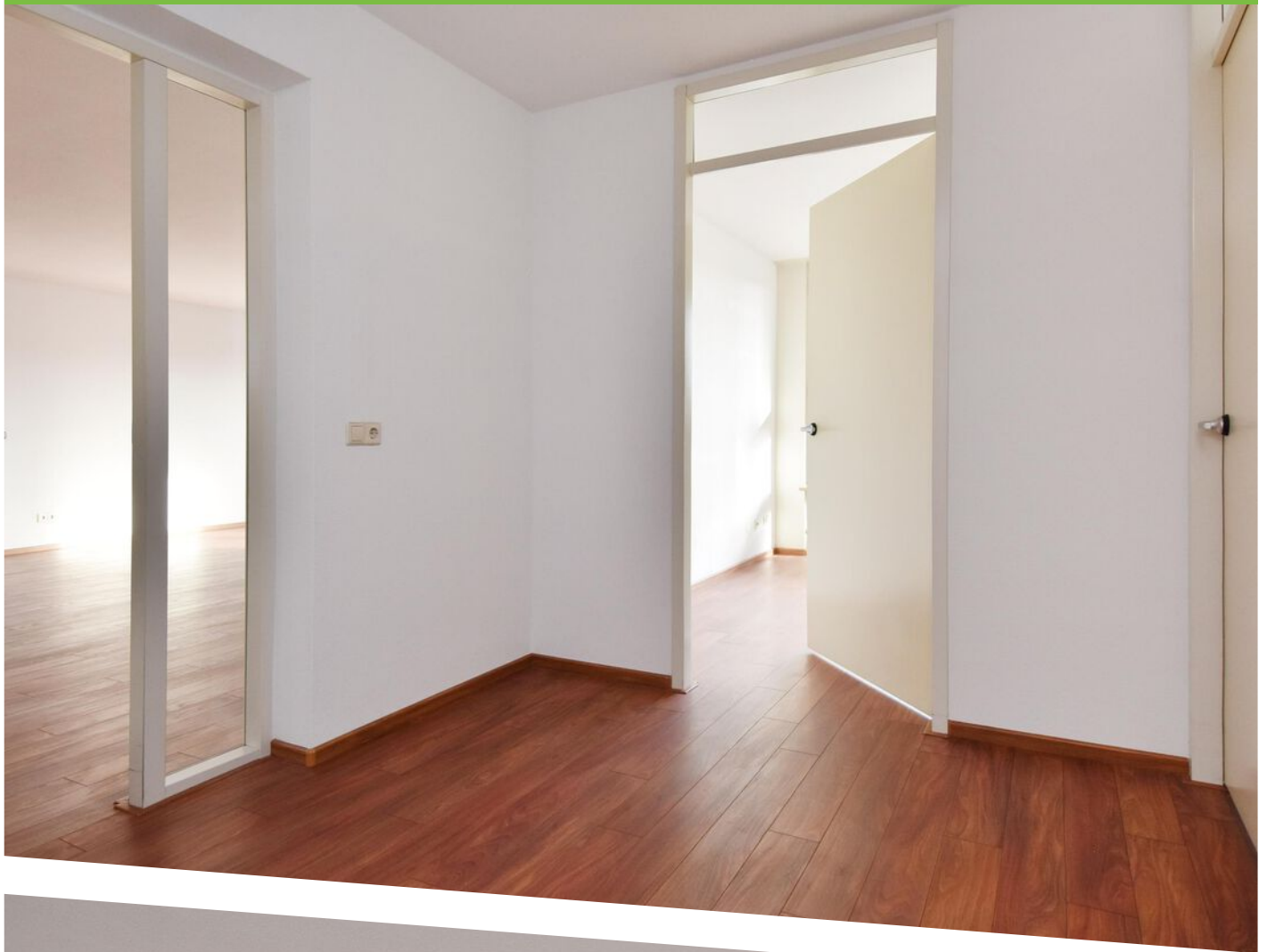
- Freehold.
- Built in 2001.
- Energy label A.
- Wooden window frames with double glazing.
- Electricity with 6 circuits and 2 residual current devices.
- Heating and hot water through district heating.
- Mechanical ventilation present.
- Fully insulated.
- Active Owners' Association (VvE), monthly contribution € 258,-.
- Parking available in private garage and on-site.
- The living space is app. 112 m². The volume is app. 343 m³.
- See the floor plans for the layout and all measurements.
- Conditions for sale Janson Makelaardij applicable.
- Delivery: by mutual agreement, soon is possible.

Interested? Consider hiring your own NVM estate agent. Your NVM estate agent acts on your behalf and saves you time, money and trouble. Details of NVM estate agents can be found on Funda.







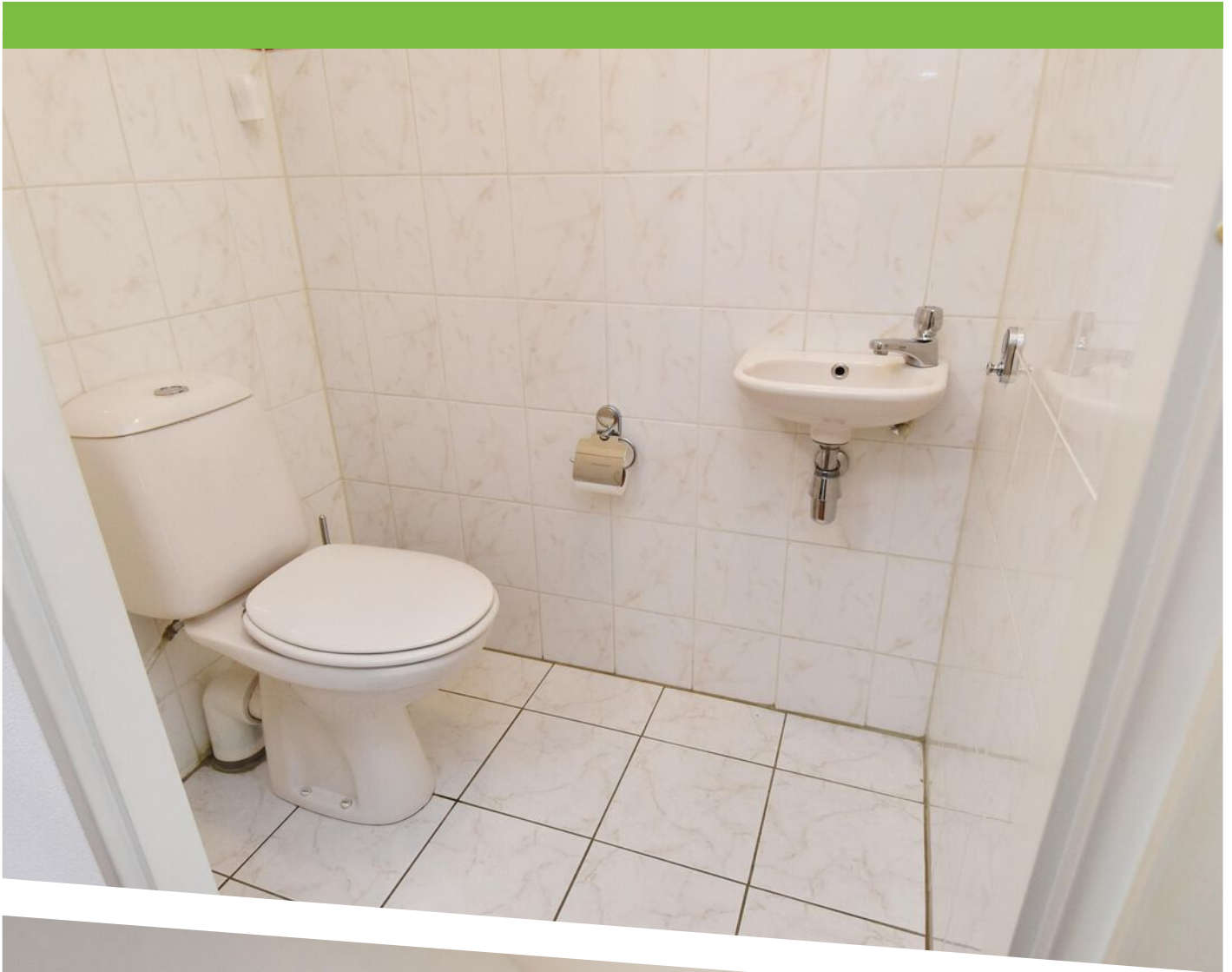








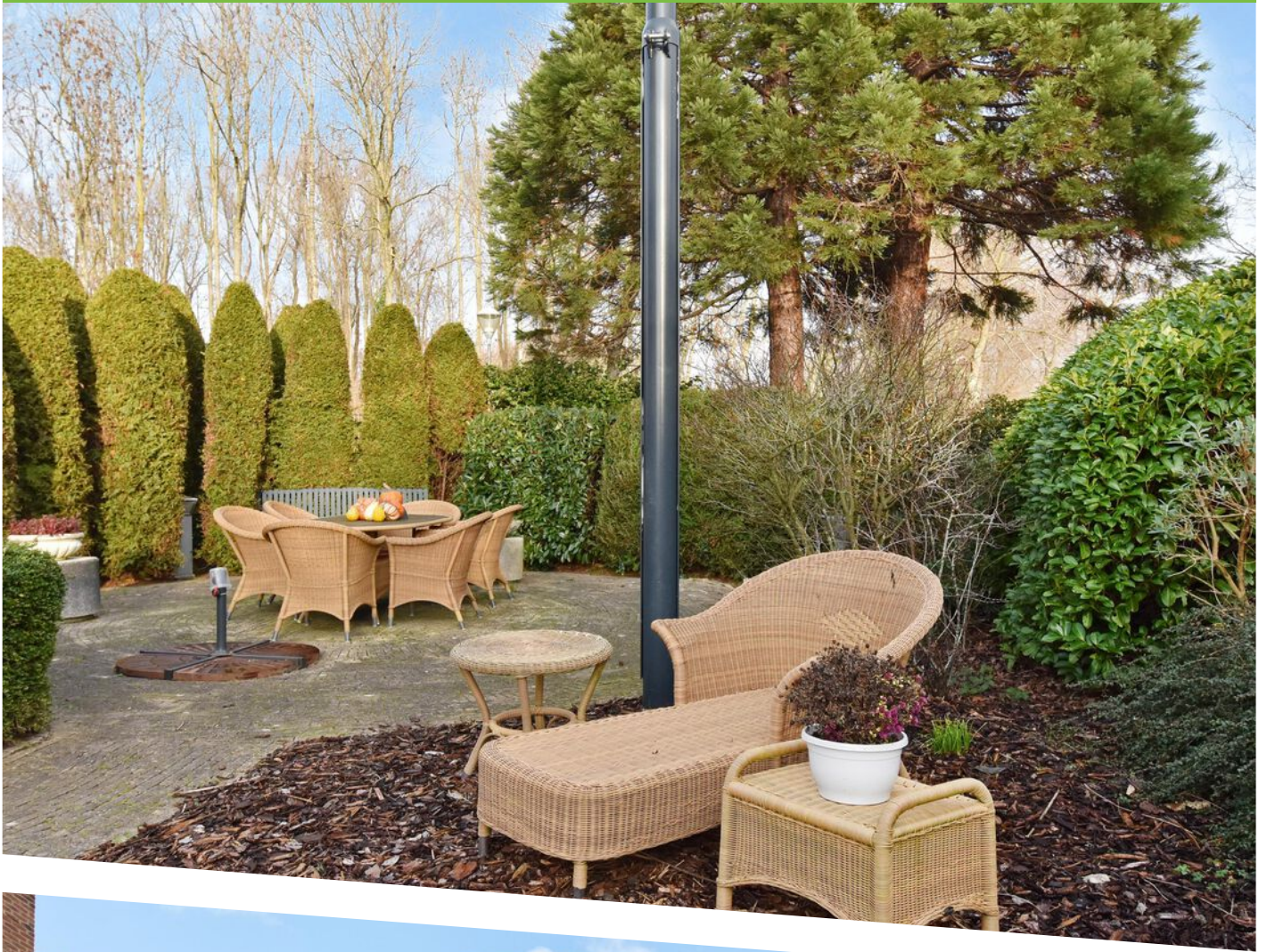
















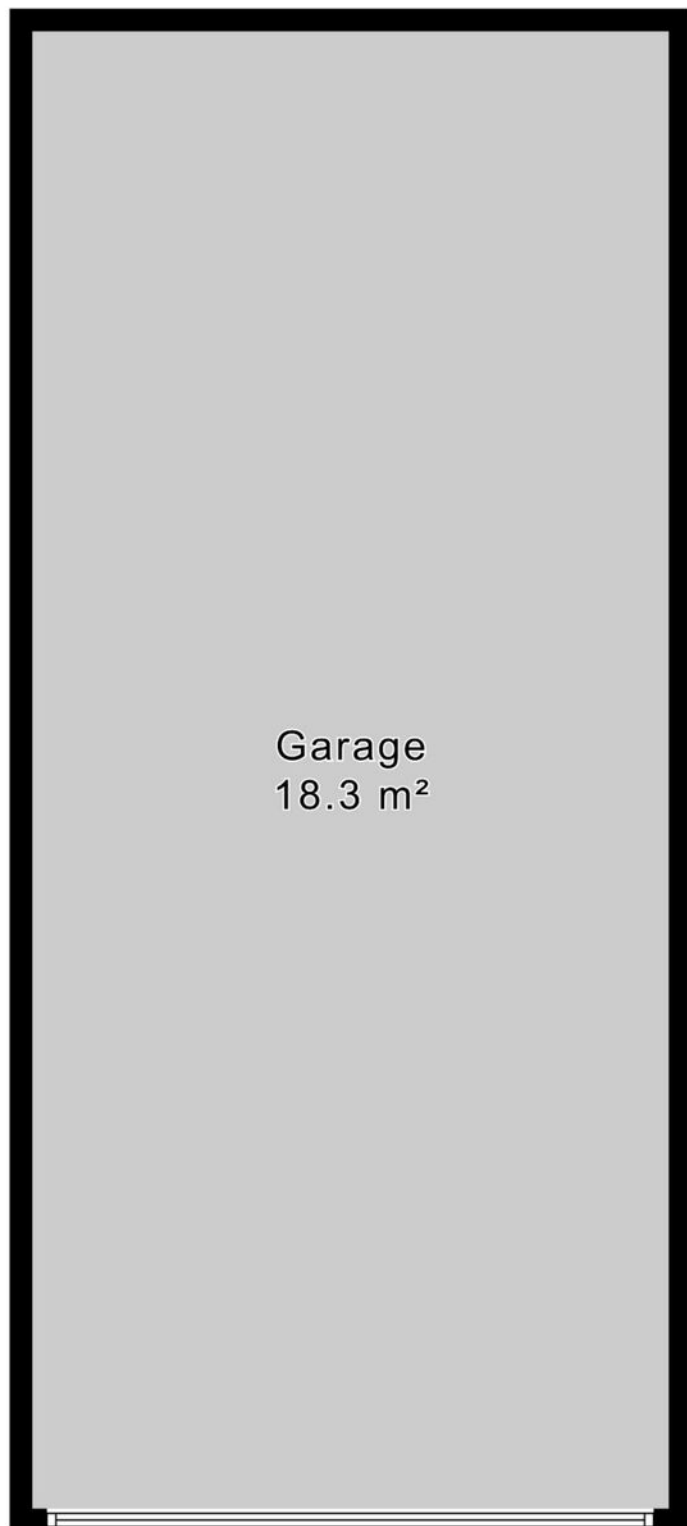




PLATTEGROND

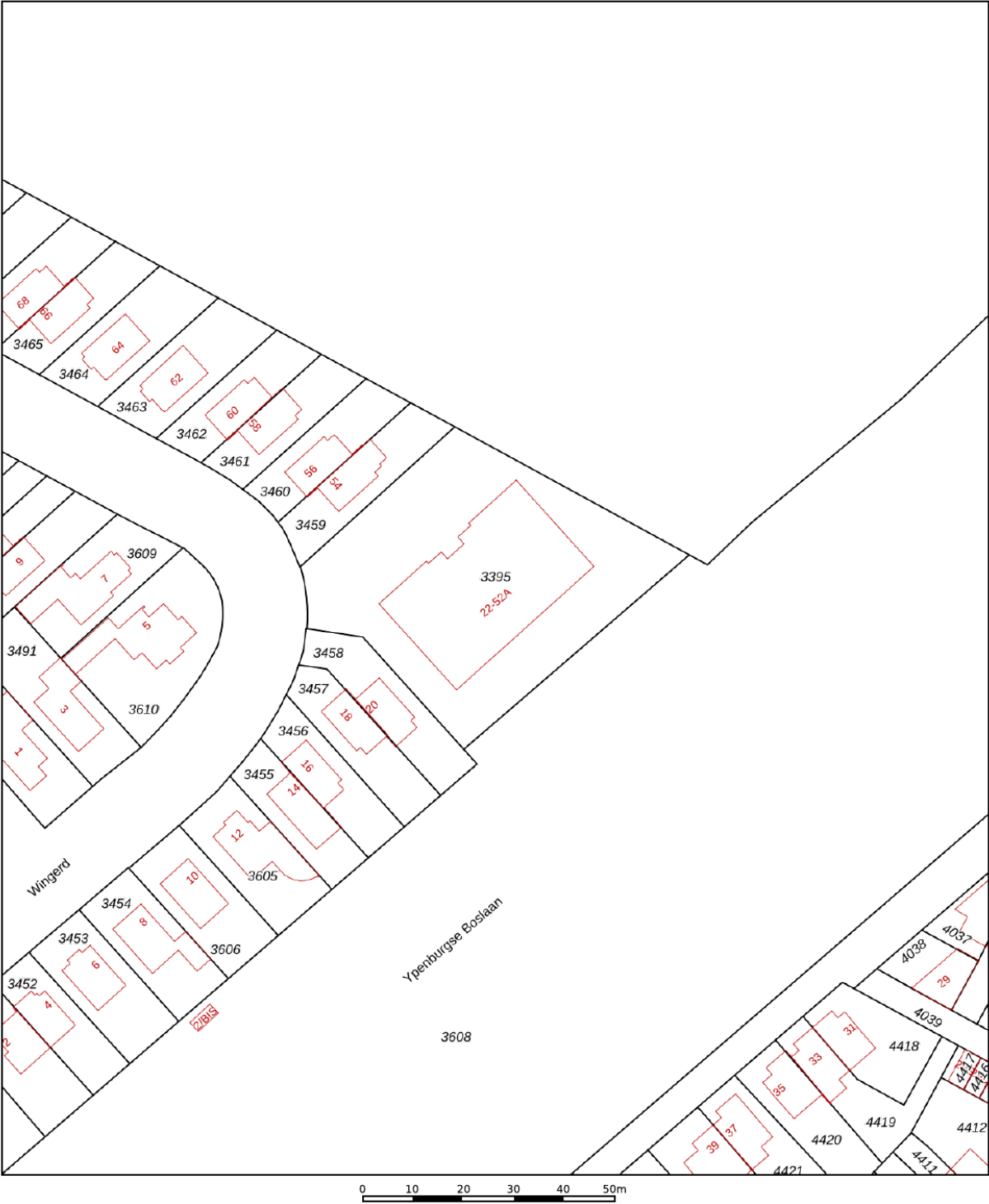
← 2.81 m →

Garage H=2,32m



↑ 6.52 m ↓

PLATTEGROND



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage
Sectie BG
Perceel 3395

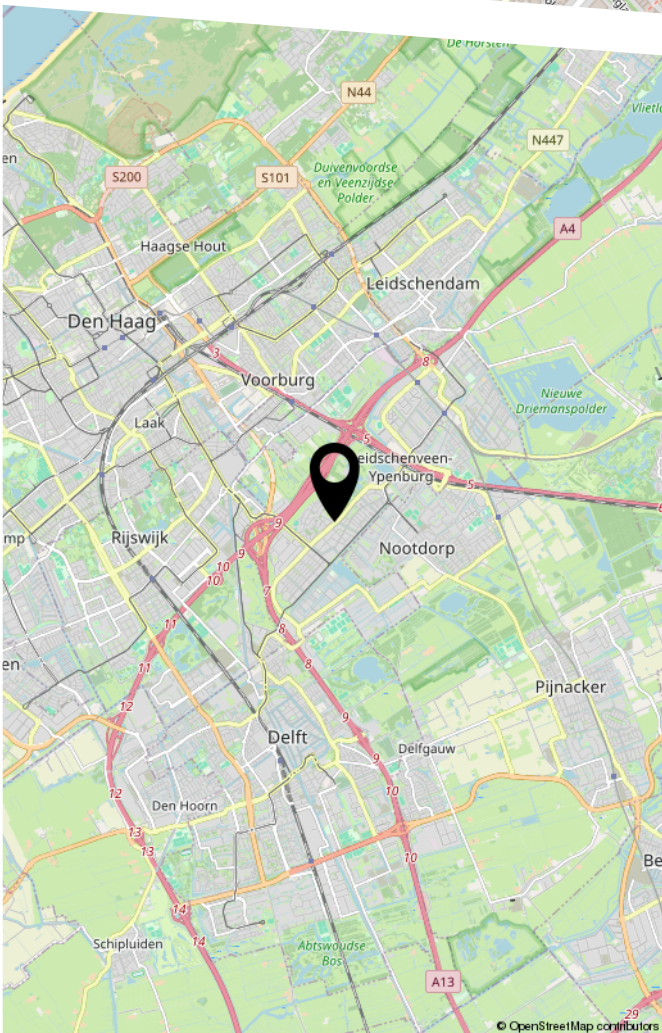
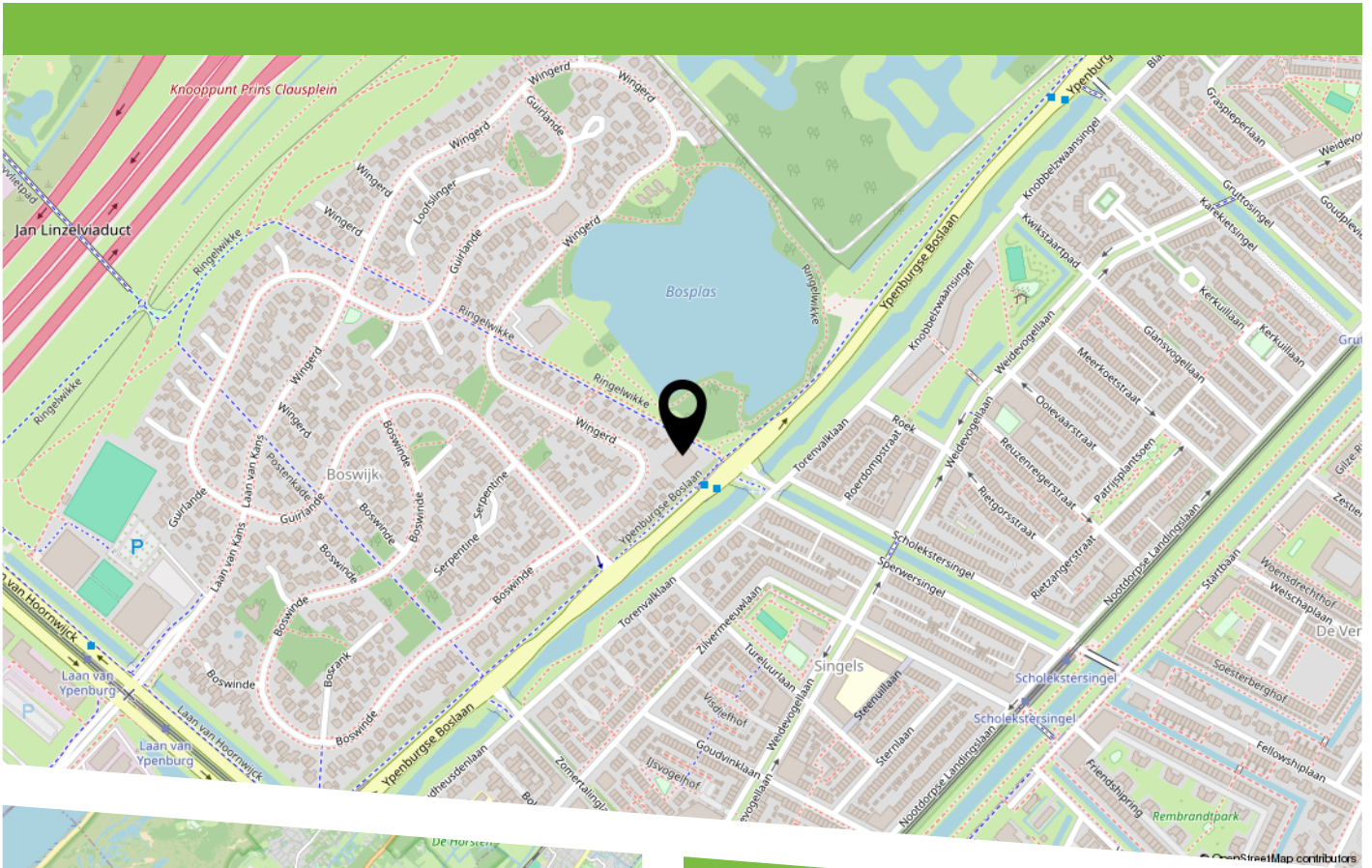
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Dit schitterende appartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex met rieten kap in de villawijk "Bosweide". Het appartement beschikt over een ruim balkon, inpandige berging, privégarage met elektrische deur in de onderbouw en een fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin. Dankzij de ligging geniet u van een vrij en weids uitzicht.

This stunning apartment is located in a small-scale apartment complex with a thatched roof in the villa district "Bosweide." The apartment features a spacious balcony, an indoor storage room, a private garage with an electric door in the basement, and a beautifully landscaped communal garden. Thanks to its location, you can enjoy an open and expansive view.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl