

Huizen *van Hendriks*

Niesgoet 11 , 6011 PD Eil

Instapklaar appartement

Ruime lichte woonkamer

Inpandige berging

Twee slaapkamers

Centrale ligging en nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	3
Woonoppervlakte	107 m ²
Inhoud	354 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Het is een fijn, ruim en warm appartement waar ons moeder zo'n 20 jaar van haar oude dag plezierig heeft gewoond tot het moment dat het echt niet meer ging vanwege haar tanende gezondheid.



Welkom thuis



fijn thuis

rustige locatie

Ben jij op zoek naar een fijn thuis op een rustige locatie, maar wél met alles binnen handbereik? Dit keurig afgewerkte appartement in het charmante dorp Eil biedt de perfecte kans voor starters of een tweepersoonshuishouden om comfortabel te wonen.





Licht en ruim

royale kamer

fijn lichtinval

Wanneer je dit appartement binnenkomt, word je meteen verwelkomd door de royale woonkamer. Dit is een heerlijke plek om te ontspannen, te werken of vrienden te ontvangen. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht binnen, iets wat direct voor een frisse en uitnodigende sfeer zorgt. Hier kun je letterlijk de hele dag door genieten van de ruimte en het daglicht – van je gezellige ontbijt in de ochtend tot de zonsondergang in de avond.

De muren zijn strak afgewerkt en neutraal gehouden, waardoor de ruimte al helemaal klaar is om jouw persoonlijke stijl en inrichting te laten stralen. De woonkamer sluit bovendien mooi aan op de open keuken.



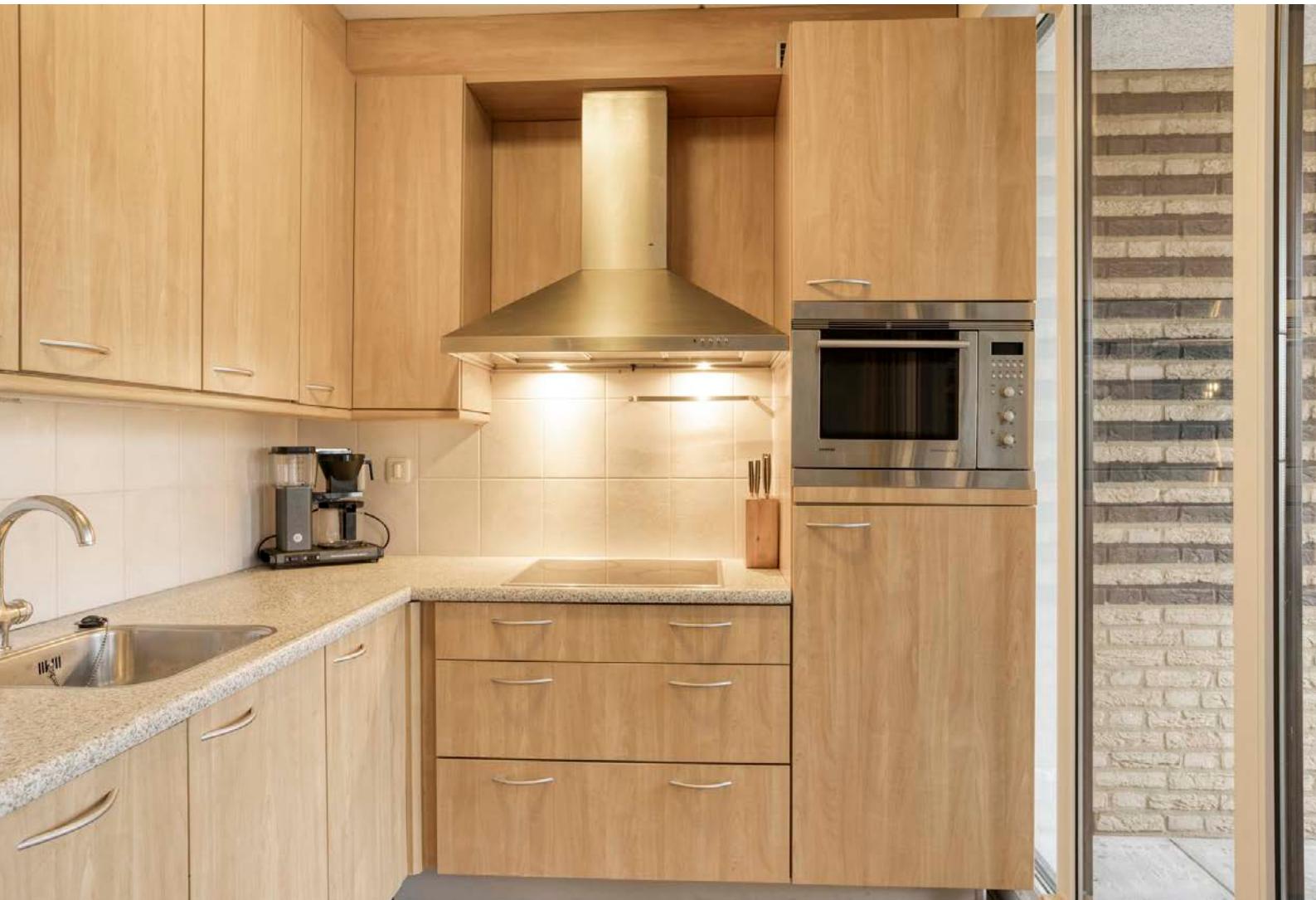
open keuken

complete inrichting

Aan de zijkant van de woonkamer vind je de ingerichte keuken. Deze is compact, maar slim ontworpen en bevat alles wat je nodig hebt om lekker te koken. De keuken is uitgerust met een keramische kookplaat, een ingebouwde vaatwasser, een combi-oven en een koelkast. Door de opstelling kun je hier gemakkelijk al jouw keukendromen waarmaken zonder ruimte tekort te komen.



smakelijk eten





Fijn balkon



fijn balkon
met uitzicht

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het overdekte balkon. Hier kun je heerlijk genieten van de buitenlucht en een fijn uitzicht.





twee kamers

talloze opties

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die beide van goede afmetingen zijn en veelzijdig in te richten. De hoofdslaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een garderobekast – een fijne plek om tot rust te komen na een drukke dag. Het grote raam in deze kamer zorgt voor een prettige lichtinval en biedt uitzicht op de rustige omgeving.

De tweede slaapkamer is gelegen op de eerste verdieping en kan, afhankelijk van jouw wensen, worden gebruikt als logeerkamer, hobbyruimte of een thuiswerkplek. Met de veranderende behoeften van vandaag de dag, zoals thuiswerken, biedt deze extra ruimte de nodige flexibiliteit die je nodig hebt. De neutrale afwerking maakt het eenvoudig om de kamers volledig naar eigen smaak in te richten.



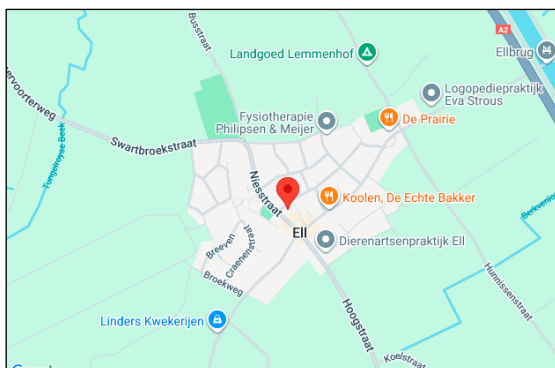
slaap lekker



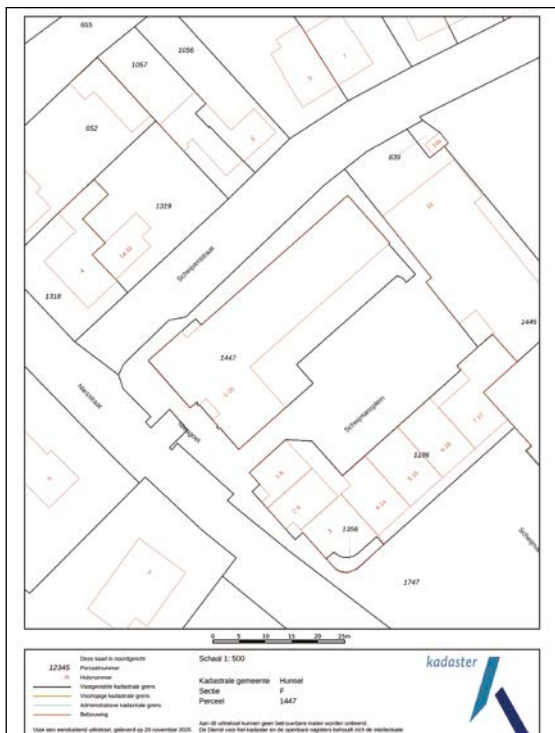




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Eil

Eil is een kerkdorp in de gemeente Leudal, gelegen tussen Weert en Thorn. Het dorp heeft alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven, zoals een supermarkt en diverse lokale winkels waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen. Voor de overige voorzieningen of als je wilt genieten van het bruisende stadsleven, zijn steden als Roermond en Weert gemakkelijk te bereiken vanuit Eil.

Het dorp heeft tevens een basisschool en diverse speelplekken, ideaal voor gezinnen met jonge kinderen. Verder is er een rijk verenigingsleven met vele gezellige evenementen zomerse festivals en dorpsfeesten. Ook op sportief vlak zijn er talloze verenigingen waar je je bij kunt aansluiten. Of je nu van voetbal, tennis of paardrijden houdt, Eil biedt genoeg mogelijkheden om actief te zijn en nieuwe mensen te ontmoeten.

heerlijk wonen in Eil



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN