

Huizen *van Hendriks*

Houtsnijdershorst 634 , 7328 WN Apeldoorn

4 slaapkamers

Nette keuken

Dakkapel 2023

Kunststof kozijnen

Kindvriendelijke wijk



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	188 m ²
Inhoud	451 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Welkom in onze woning. Wij hebben deze ruime woning als zeer prettig ervaren. Het heeft veel ruimte voor diverse mogelijkheden en veel bergruimte.

Vanuit de huiskamer keken we vaak naar de vogels in de tuin en soms kwam de eekhoorn ook even langs wat echt grappig is als ze gaan eten.

In het voorjaar komt de tuin mooi in bloei waarbij mijn favoriet de blauwe regen is.



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

Wanneer je de woning binnenstapt, word je verwelkomd door de lichte hal met toegang tot het separate toilet, de meterkast en de trapopgang naar de bovenverdiepingen. De woonkamer voelt direct huiselijk door de grote ramen, die een zee van licht binnenlaten en een frisse uitstraling aan de ruimte geven. Hier is plek voor lange tafelgesprekken, knusse filmavonden of gezellige etentjes met vrienden.





Nette keuken

nette keuken

uitgebreid koken

De nette keuken, geplaatst in een L-opstelling, is van alle gemakken voorzien. Denk aan alle benodigde ruimte en apparatuur om heerlijk te koken, bakken of simpelweg een kop koffie te maken. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning.





vier slaapkamers

flexibel in te delen

De eerste verdieping biedt volop ruimte met drie ruime slaapkamers. Elke kamer straalt rust uit, is voorzien van kunststof kozijnen en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en kastruimte. De master bedroom biedt voldoende ruimte voor een kingsize tweepersoonsbed en een ruimte kledingkast. De overige twee slaapkamers op deze verdieping zijn perfect te gebruiken als kinderkamer of logeerkamer. Op de tweede verdieping word je verrast door de veelzijdigheid van dit huis. De recent geplaatste dakkapel (geïnstalleerd in 2023) zorgt voor volop daglicht, waardoor deze verdieping perfect gebruikt kan worden als slaapkamer, atelier of hobbyruimte.



Vier slaapkamers





Fraaie tuin



fraaie tuin

geniet van de zon

Vanuit de woonkamer stap je zo de zonnige achtertuin in, perfect gelegen op het oosten. Hier geniet je in alle rust van de ochtendzon, een kop koffie en het gezelschap van vrienden of familie. De tuin biedt voldoende ruimte voor een fijne loungehoek, een speelplek voor de kinderen en is daarnaast onderhoudsvriendelijk ingericht. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich nog een praktische berging.

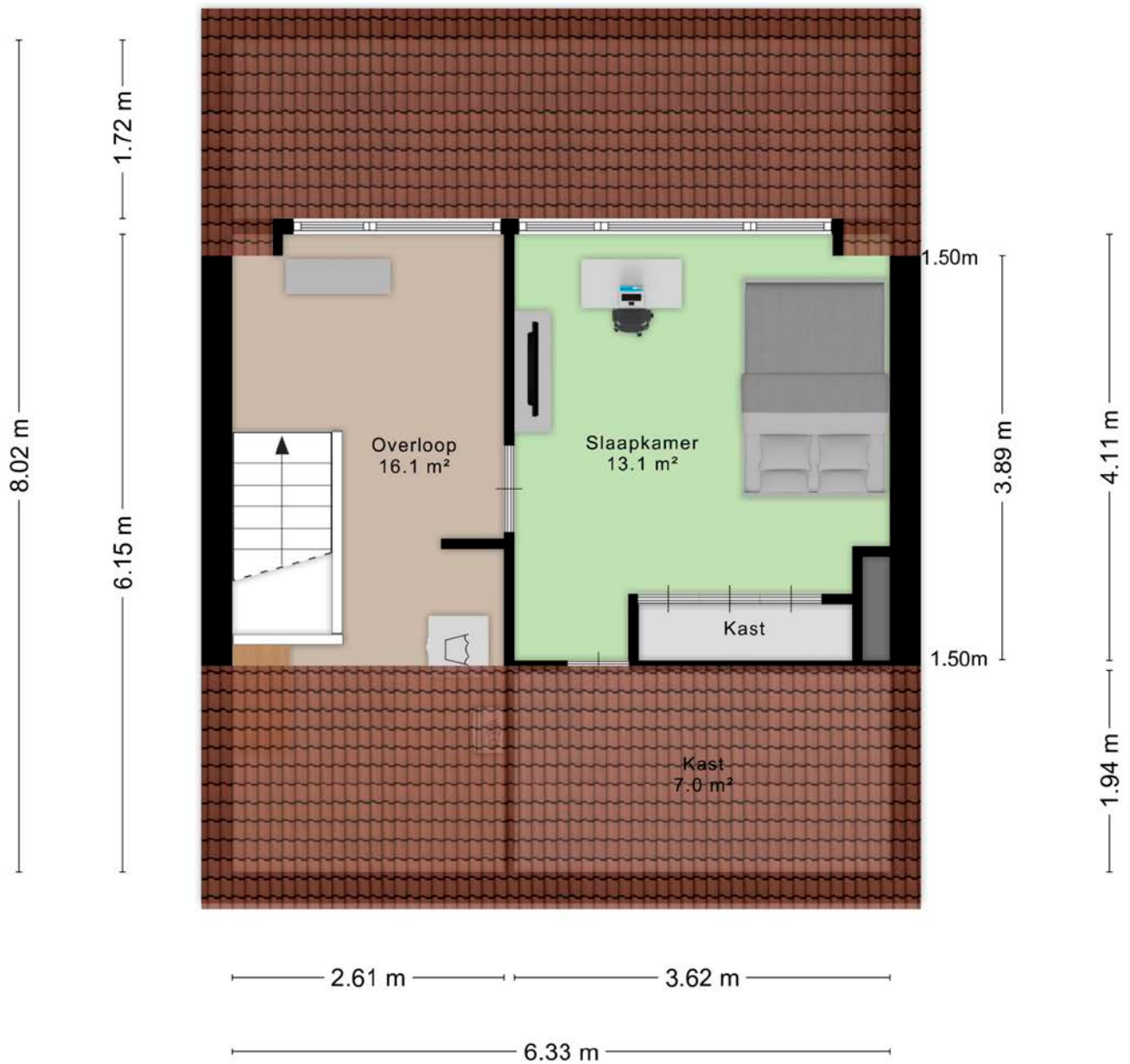




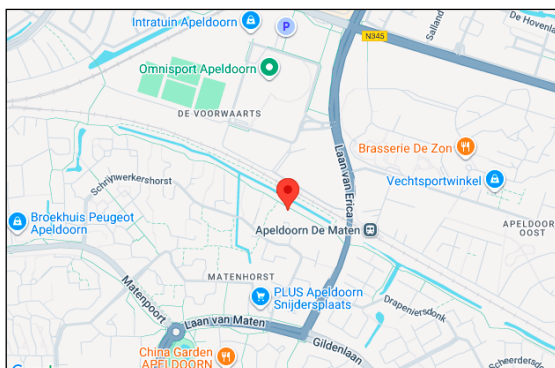
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Apeldoorn



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN