

Te Koop



Zeekant 38

2586 AB Den Haag

Benedenwoning, Appartement 84m²

Vraagprijs € 569.500 k.k.

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 569.500 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1912
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht, Monument
Oppervlakte	84m ²
Inhoud	300m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha Avanta (2017, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Vrij uitzicht, Zeezicht
Tuin	Achtertuint, Voortuin
Schuur	Vrijstaand steen
Soort garage	Parkeerplaats

Omschrijving

Direct aan de boulevard, het strand en de zee in het monumentale "Bord de La Mer" gelegen charmante en goed onderhouden ruime (ca 84m²) 3 kamer appartement met voor- en achtertuin!!!, eigen berging en achtergelegen eigen parkeerplaats. Eigen grond en energielabel A!

Parkeerplaats vraagprijs € 50.000,-- verplichte afname bij verkoop

Het appartement is gelegen nabij de gezellige Keizerstraat met zijn grote diversiteit aan winkels, cafés en restaurants en op loopafstand van openbaar vervoersvoorzieningen, de havens en de duinen. Ook zijn de diverse uitvalswegen nabij.

Het complex, oorspronkelijk gebouwd in 1912 als hotel, is in 1994 fraai getransformeerd tot een stijlvol appartementencomplex. De authentieke uitstraling is behouden, terwijl het comfort van modern wonen volledig aanwezig is.

Indeling: (zie voor maatvoering de plattegronden)

Grote voortuin, entree, hal met meterkast, entree woning: royale woonkamer met vrij uitzicht aan de voorzijde, moderne (2016) open keuken voorzien van vaatwasser, gaskookplaat, oven en afzuigkap, gang met vaste kast met opstelplaats wasmachine/droger en mechanische ventilatie, modern toilet met fontein, moderne badkamer (2017) met ruime inloopdouche, wastafel en handdoekradiator, grote achtergelegen slaapkamer met vaste kastenwand met opstelplaats CV-combiketel (Remeha Avanta, bouwjaar 2017) en openslaande deuren naar de zonnige en vrijwel geheel betegelde achtertuin, aan de achterzijde gelegen tweede slaapkamer met tevens toegang tot de achtertuin met achterom en toegang tot de berging en parkeerplaats.

De woning is in goede staat van onderhoud en kan zonder noemenswaardige kosten betrokken worden.

BIJZONDERHEDEN:

- Eigen grond
- Energielabel A
- Woonoppervlakte ca 84m²
- Oplevering in overleg
- VvE is actief, bijdrage € 208,20 per maand inclusief de parkeerplaats
- Ingeschreven bij de KvK, MJOP aanwezig en een gemeenschappelijke opstalverzekering (18 appartementen in totaal)
- Geheel voorzien van hard houten kozijnen met dubbel glas
- Via zijkant van het complex via afgesloten elektrisch hek en direct via achtertuin toegang tot eigen berging en parkeerplaats
- Belanghebbenden parkeren
- Gemeentelijk monument
- Beschermd stadsgezicht
- Volgens opgave verkoper zijn de gevels in 2023 gereinigd, schilderwerk voorzijde gedaan in 2023 en schilderwerk achterzijde staat op de planning voor 2026

Omschrijving

- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper doch binnen werkgebied Haaglanden
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen in de koopakte

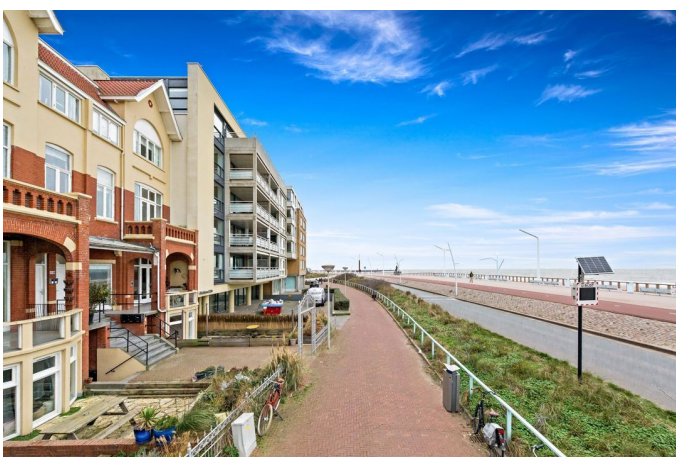
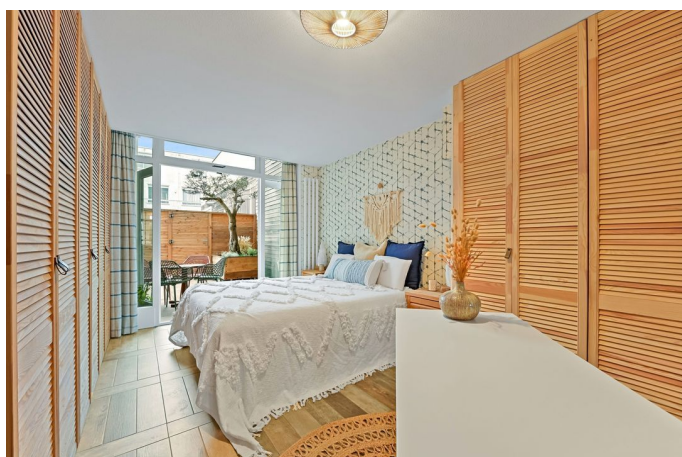
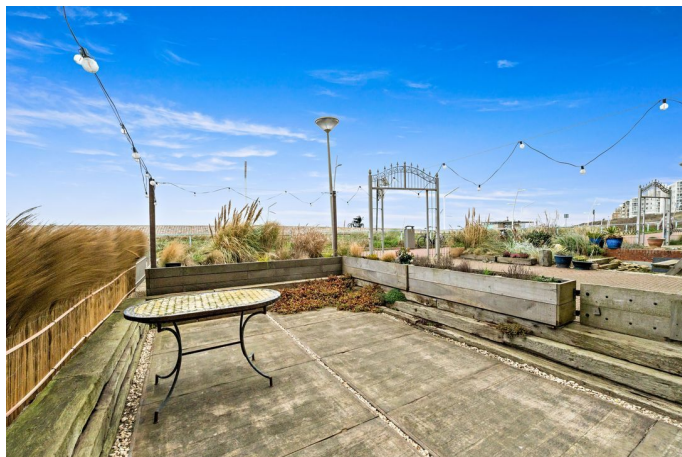
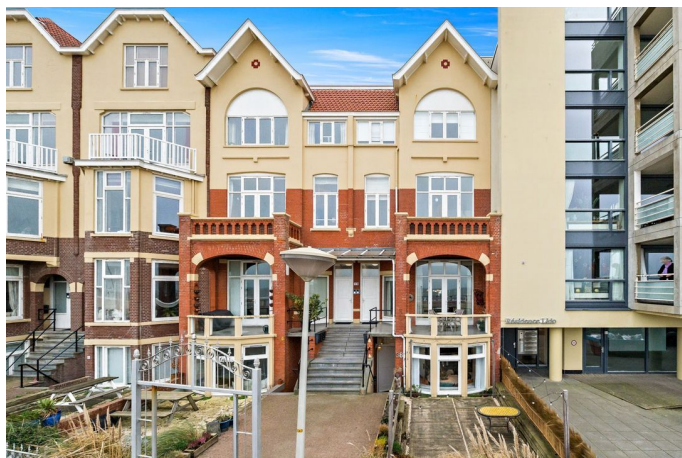
Toelichtingsclausule NEN2580.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

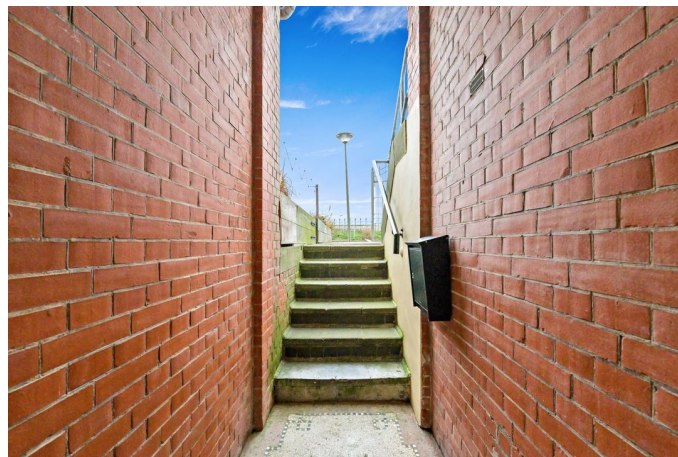
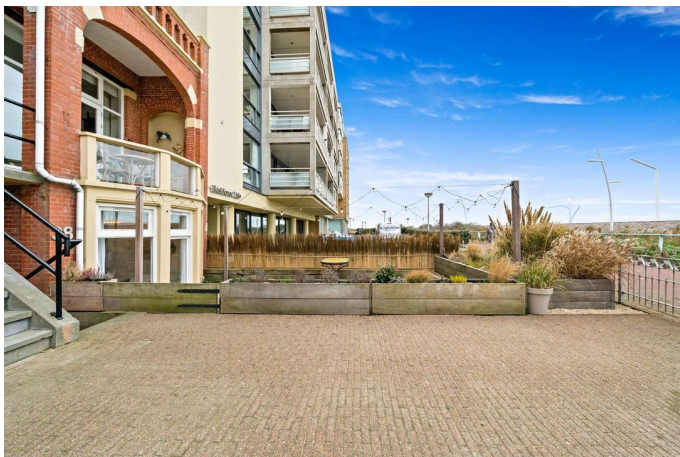
Foto's

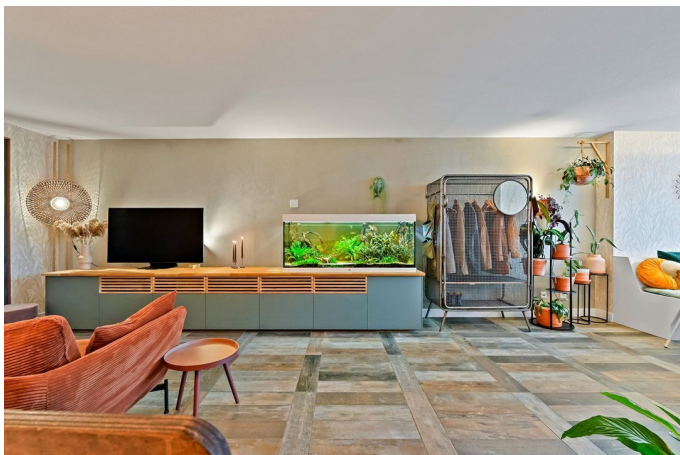


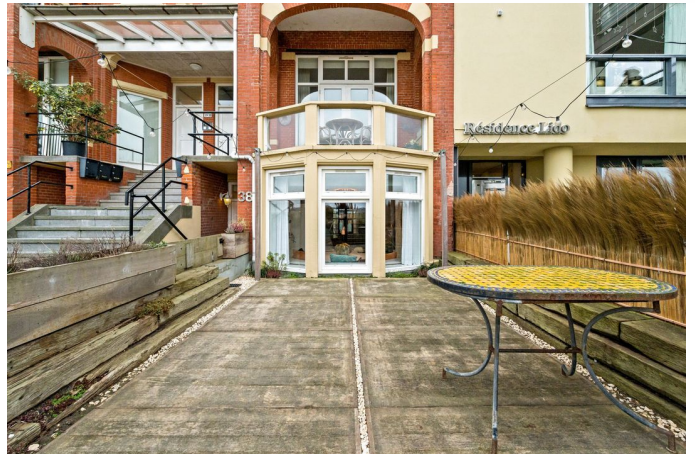
Belvédère
makelaars

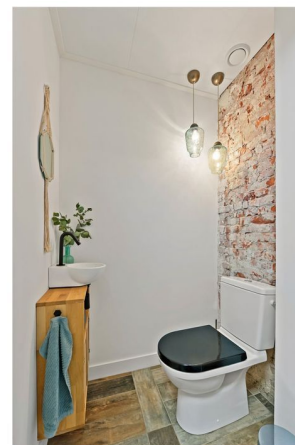
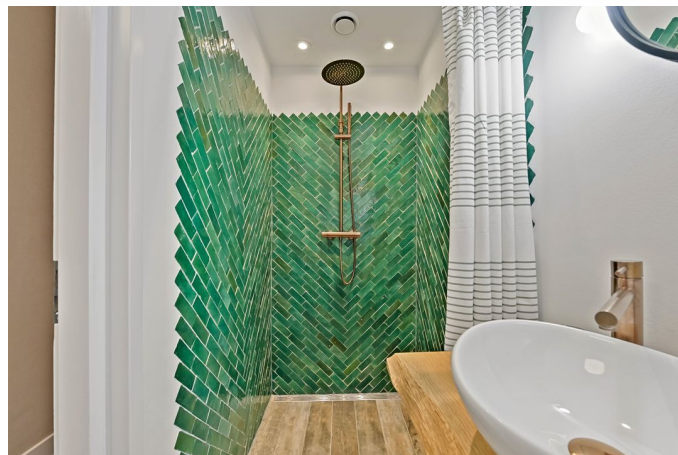
Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

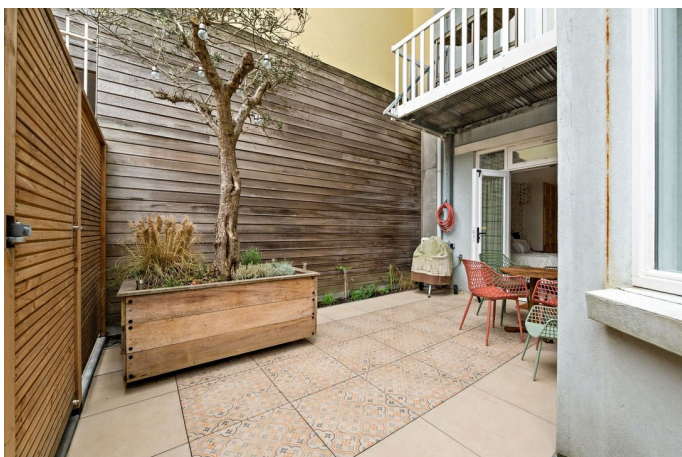
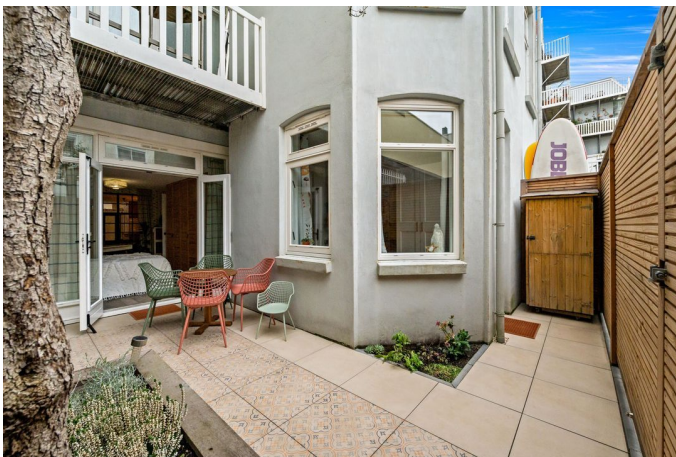
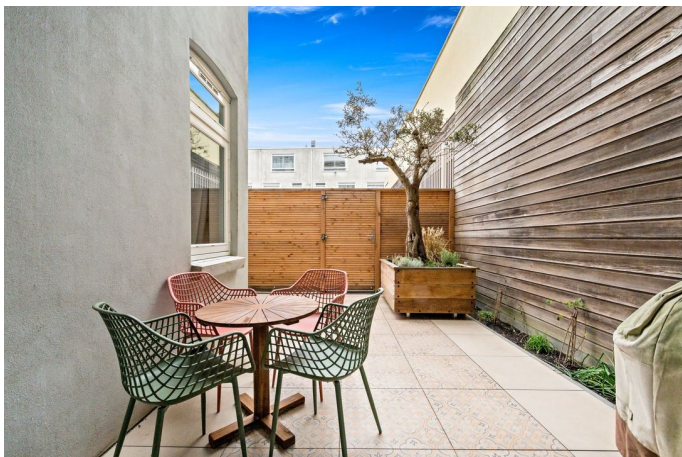
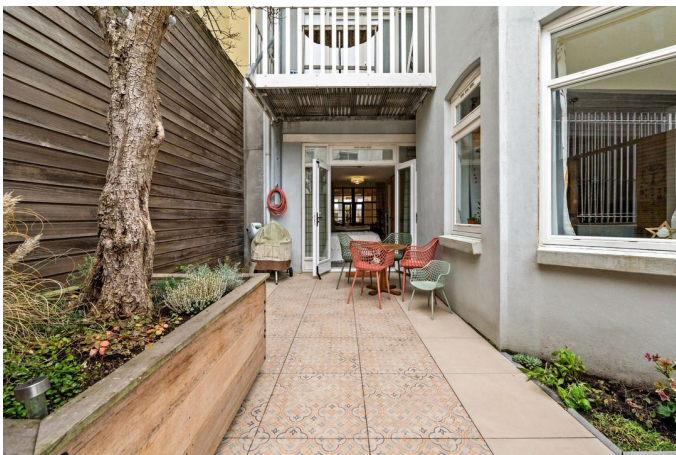
070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

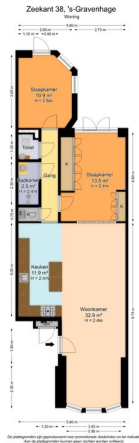




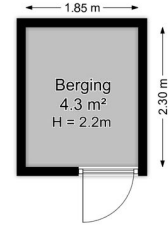








Zeekant 38, 's-Gravenhage
Berging



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*



