

**Vogelenzang
deJong**



Leef nu!
Doe waar u van
(woon)droomt.



3043 VE

Rotterdam

Willem de Zwijgerstraat 62

Vraagprijs **€ 225.000 k.k.**

**Vogelenzang
deJong**

Schiebroekseweg 2A
3051 JN Rotterdam

010 218 44 00
info@vogelenzangdejong.nl

www.vogelenzangdejong.nl

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.



'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



Erik Vogelenzang de Jong: Mensenmens en verbinder pur sang.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

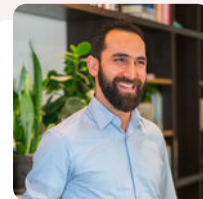
We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.



Madelon Kramer is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.



Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



Dominique verzorgt voor u diverse creatieve presentaties – van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

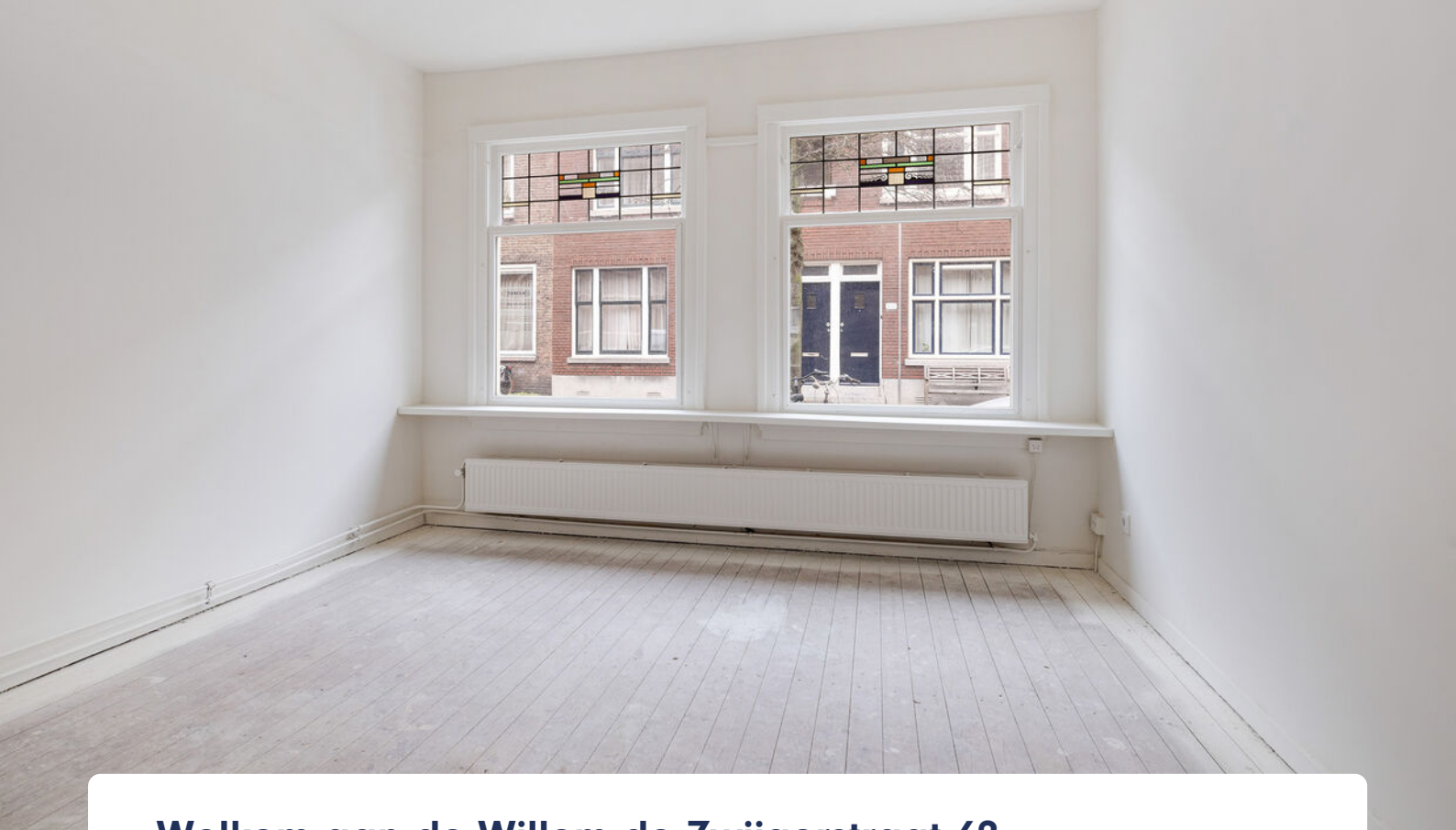
Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.

Ons werk doen we altijd door te staan voor:

- ✓ Daadkracht
- ✓ Verbinding
- ✓ Levenslust



De eerste indruk telt



Welkom aan de Willem de Zwijgerstraat 62

Wonen in het groen, met de stad om de hoek – welkom in Rotterdam Overschie

Ben jij starter op de woningmarkt en op zoek naar een fijne plek om je woonavontuur te beginnen? Dan is deze 3-kamer benedenwoning met achtertuin in Rotterdam Overschie absoluut het ontdekken waard.

Overschie combineert het beste van twee werelden: de rust en het groene karakter van een dorpswijk, mét alle dynamiek van Rotterdam binnen handbereik. Je woont hier tussen parken, singels en brede straten, terwijl je binnen enkele minuten in het centrum, Blijdorp of Rotterdam Noord staat. Ideaal voor wie graag thuiskomt in een rustige omgeving, maar het stadsleven niet wil missen.

Voor starters is Overschie extra aantrekkelijk door de goede bereikbaarheid. Met uitvalswegen (A13/A20), openbaar vervoer en fietsroutes dichtbij ben je snel onderweg naar werk, studie of vrienden. Ook Schiphol en Den Haag zijn verrassend dichtbij.





Een benedenwoning biedt bovendien volop wooncomfort: gelijkvloers wonen met een eigen tuin, perfect voor zomerse avonden, een eerste barbecue of gewoon ontspannen na een drukke dag. De buurt is vriendelijk, overzichtelijk en heeft alle dagelijkse voorzieningen in de buurt: supermarkten, winkels, sportclubs en gezellige eetgelegenheden.

Kortom: Rotterdam Overschie is een slimme keuze voor starters die betaalbaar willen wonen, zonder in te leveren op ruimte, groen en bereikbaarheid. Een plek om je eerste thuis écht van te maken.

De indeling:

Begane grond: Entree, tochtportaal, hal met aparte WC en douche met wastafel welke beiden zijn vernieuwd. Slaapkamer met nette wanden en gestuukt plafond. Woonkamer met 2 inbouwkasten met nette wanden gestuukt plafond en glas in lood ramen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de slaap/studeerkamer met inbouwkast. Casco keuken met deur naar de zonnige achtertuin gelegen op het zuiden met stenen schuur en achterom.

Bijzonderheden:

Eigen grond

De woning is na een brand/rookschade weer gerenoveerd en netjes gemaakt

Verwarming en warm water middels cv-combi ketel

Vereniging van Eigenaren is niet actief

Grotendeels voorzien van dubbele beglazing

Originele glas-in-lood ramen voorzien van voorzetglas

Oplevering in overleg



Kenmerken

 49 m² wonen

 verdiepingen

 2 slaapkamers

BOUW

Soort woning	Benedenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1938
Bouwworm	Bestaande bouw

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Perceel	0 m ²
Inhoud	168 m ³
Externe bergruimte	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-

ENERGIE & ISOLATIE

Energielabel	C
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	Dubbel glas, voorzetramen

BIJZONDERHEDEN

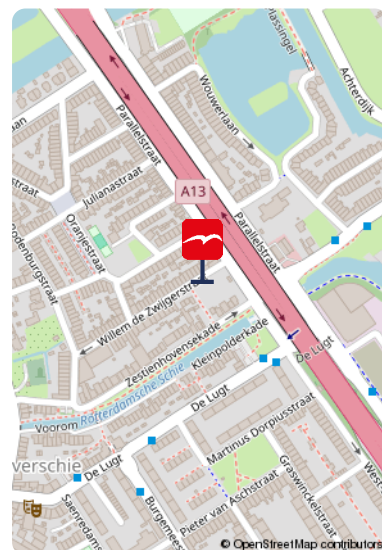
- ✓ 3-kamer benedenwoning met achtertuin
- ✓ Goede bereikbaarheid uitvalswegen en openbaar vervoer
- ✓ Wonen in het groen, met de stad om de hoek



Rotterdam-Overschie

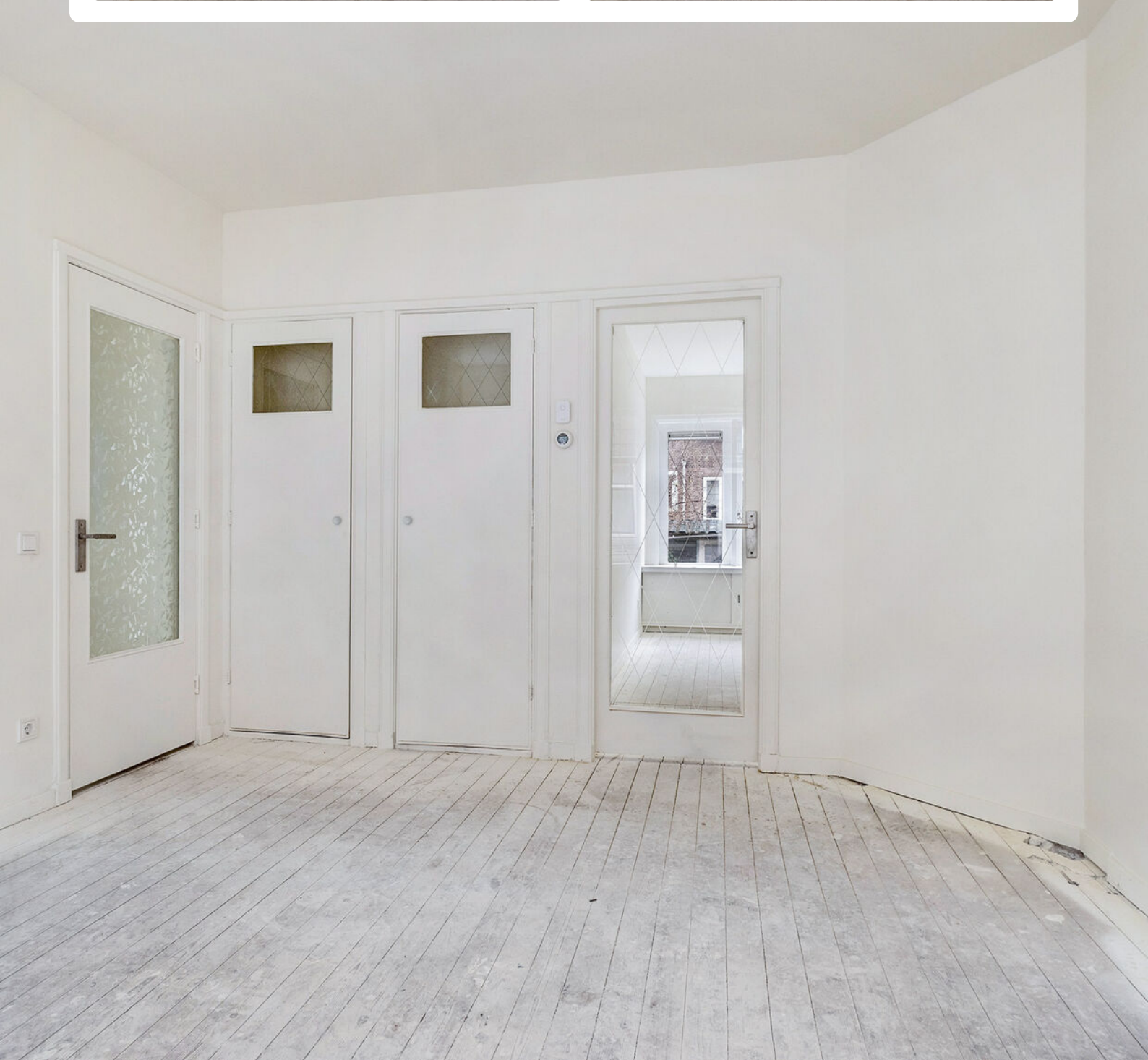
LOCATIE

in woonwijk



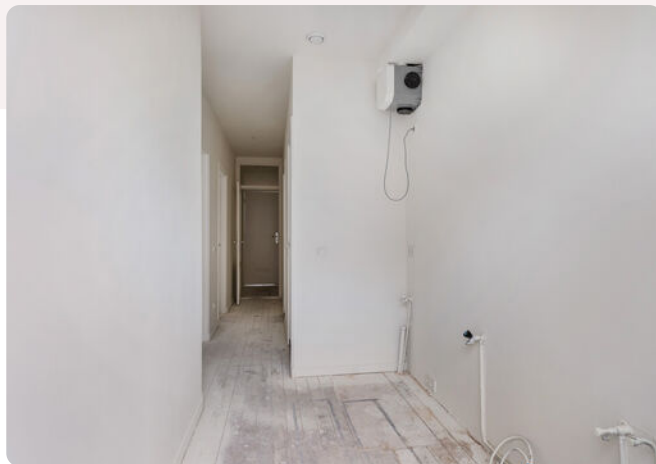
De foto's













Onze missie

De emotionele gedachten van woning-eigenaren- en zoekenden maken we rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we onze klanten met die belangrijke stap vooruit.



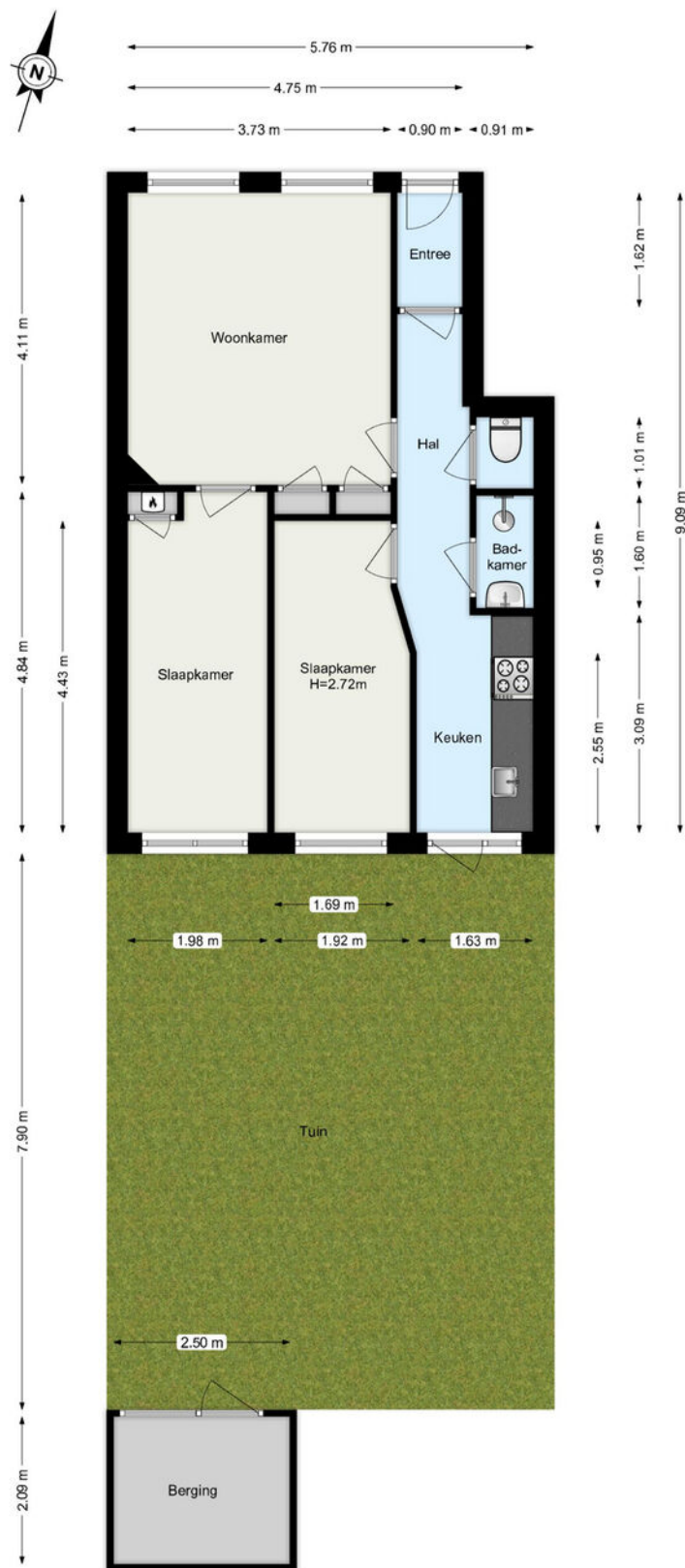






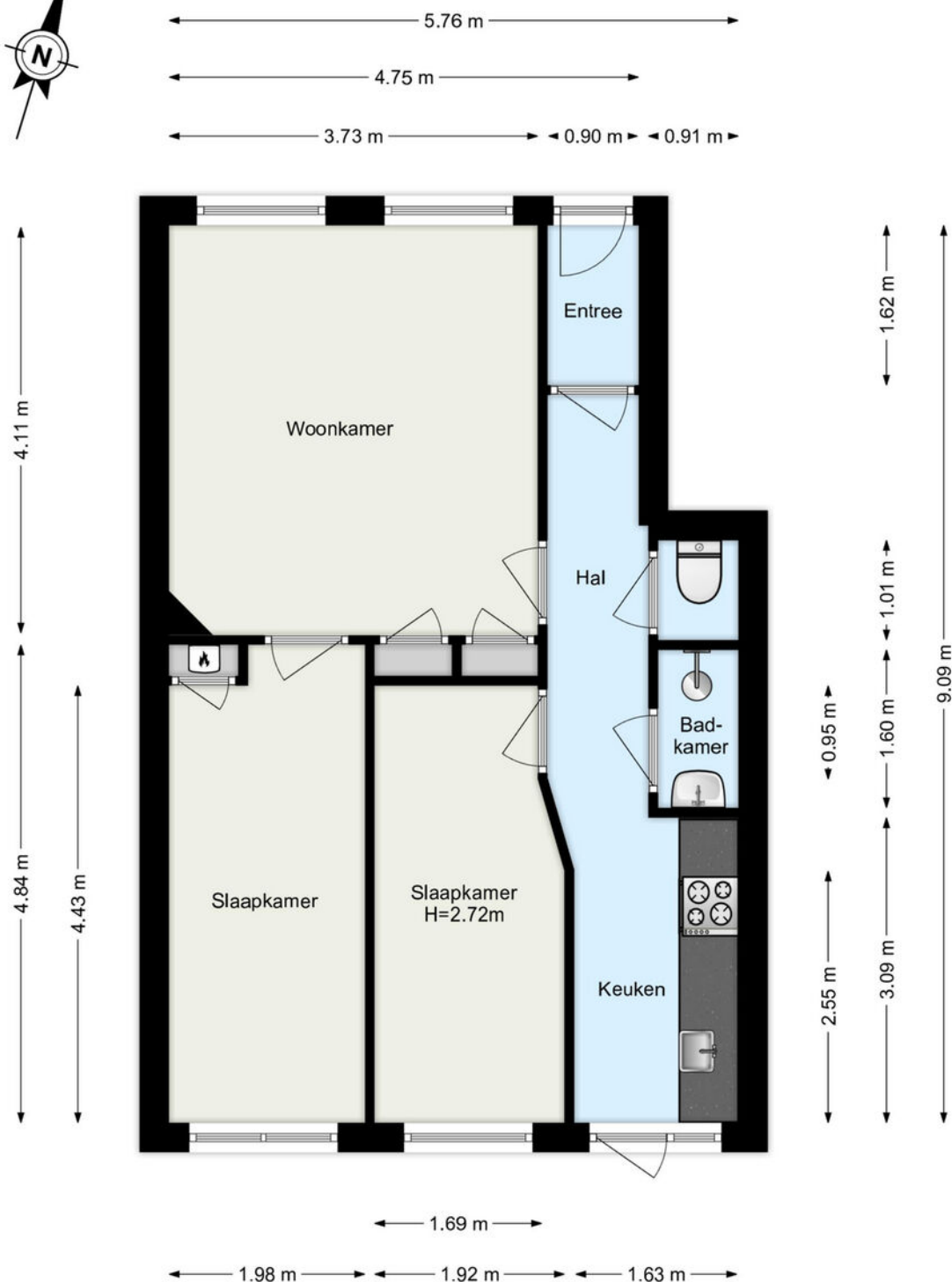


Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Overschie

B

5769

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Waar kunnen we u mee helpen?

De wereld verandert, de makelaar verandert mee.

Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik!

Bekijk onze digitale agenda

Uw woning **verkopen**

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

Meer over verkopen

Uw nieuwe woning **kopen**

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

Meer over aankopen



Aankoop gemiddelde

9,5

Verkoop gemiddelde

9,4



Lees al onze reviews op ons funda profiel.

Lees nu

funda

Wat een tevreden klant van ons vindt:

“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeprocess als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

3.8



Vogelenzang deJong

Arnoud Adriaanse

Uw makelaar

arnoud@vogelenzangdejong.nl | 06 41 35 03 75

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn
contactgegevens op in uw telefoon.



Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Plan een kennismakingsgesprek



**Vogelenzang de Jong
Makelaars. Tot uw dienst!**

- ✓ 30+ jaar ervaring in Rotterdam
- ✓ 128+ klanten geven ons een 9,4
- ✓ Altijd persoonlijk contact

“Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers.”