

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Bijdorplan 157 , 2015 CJ Haarlem

Zo te betrekken gezinswoning

Open keuken

4 slaapkamers

2 badkamers

Centrale ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	120 m ²
Inhoud	388 m ³
Bouwjaar	1979
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Waarom hebben wij destijds voor de woning gekozen?

Deze woning is onderdeel van een origineel pand, heeft o.a. als oud architectenbureau dienstgedaan. Toen we het van buiten zagen, was het gelijk inspirerend met z'n andere voorkomen, houten latten in donkerblauw en groen, roodoranje en wit. Van buiten vergelijkbaar met '3-onder-1-kap', waardoor je op een bijzondere manier met elkaar zorg draagt voor het pand. Van binnen vertaalt de originaliteit zich in een speels woonperspectief. De woonlaag bevindt zich net boven straatniveau, waardoor je een verrassend vrij en ruimtelijk uitzicht hebt. Aan de achterkant deels op verschillende soorten bomen en een sfeervolle binnentuin. De ramen op alle drie de verdiepingen zijn groot, waardoor het buitengevoel nog meer naar binnen wordt gehaald. Het maakt dat het huis van binnen ruim aanvoelt en geeft het idee dat je buiten woont, maar niets is minder waar. Haarlem centrum is met een kleine 10 minuten bereikbaar. Overveen geeft dat 'kleine, gezellige'

karakter met z'n heerlijke koffietentjes, zoals Stach of cocktailbar Borski op vijf minuten loopafstand.



Lichte woonkamer



tuingerichte woonkamer

energielabel a+

Deze instapklare eengezinswoning met energielabel A+ is gerealiseerd in een voormalig architectenbureau van W.L. van Oostrum en heeft alles wat je zoekt. Het huis beschikt over een praktische indeling, vier slaapkamers, twee badkamers én een fijne tuin. Daarnaast geniet je van een geweldige locatie tussen Haarlem en Overveen: dichtbij alle stedelijke én natuurlijke voorzieningen.

Ideaal voor gezinnen of wie net wat meer ruimte zoekt om fijn te wonen!





Moderne keukens

inbouw apparatuur

2 badkamers

Deze verzorgde woning voelt direct bij binnenkomst als een fijne plek. Aan de voorzijde ligt een moderne open keuken, uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur. Dankzij de open indeling staat de keuken in directe verbinding met de lichte woonkamer, waar grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer loop je zo de tuin in, een heerlijke plek midden in het groen om lekker te ontspannen.



souterrain

thuis kantoor

De eerste verdieping beschikt over twee royale slaapkamers die zich uitstrekken over de volledige breedte van de woning. In het midden van deze verdieping is ruimte voor een praktische wasruimte, een apart toilet en een verzorgde badkamer met dubbele wastafel en een bad/douchecombinatie.

Een van de sterke punten van deze woning is het souterrain. Deze extra woonlaag heeft vrijwel dezelfde indeling als boven en biedt volop mogelijkheden. De ruimte is koel en bijzonder veelzijdig: ideaal als extra slaapkamer, thuis kantoor of logeerkamer.



4 slaapkamers



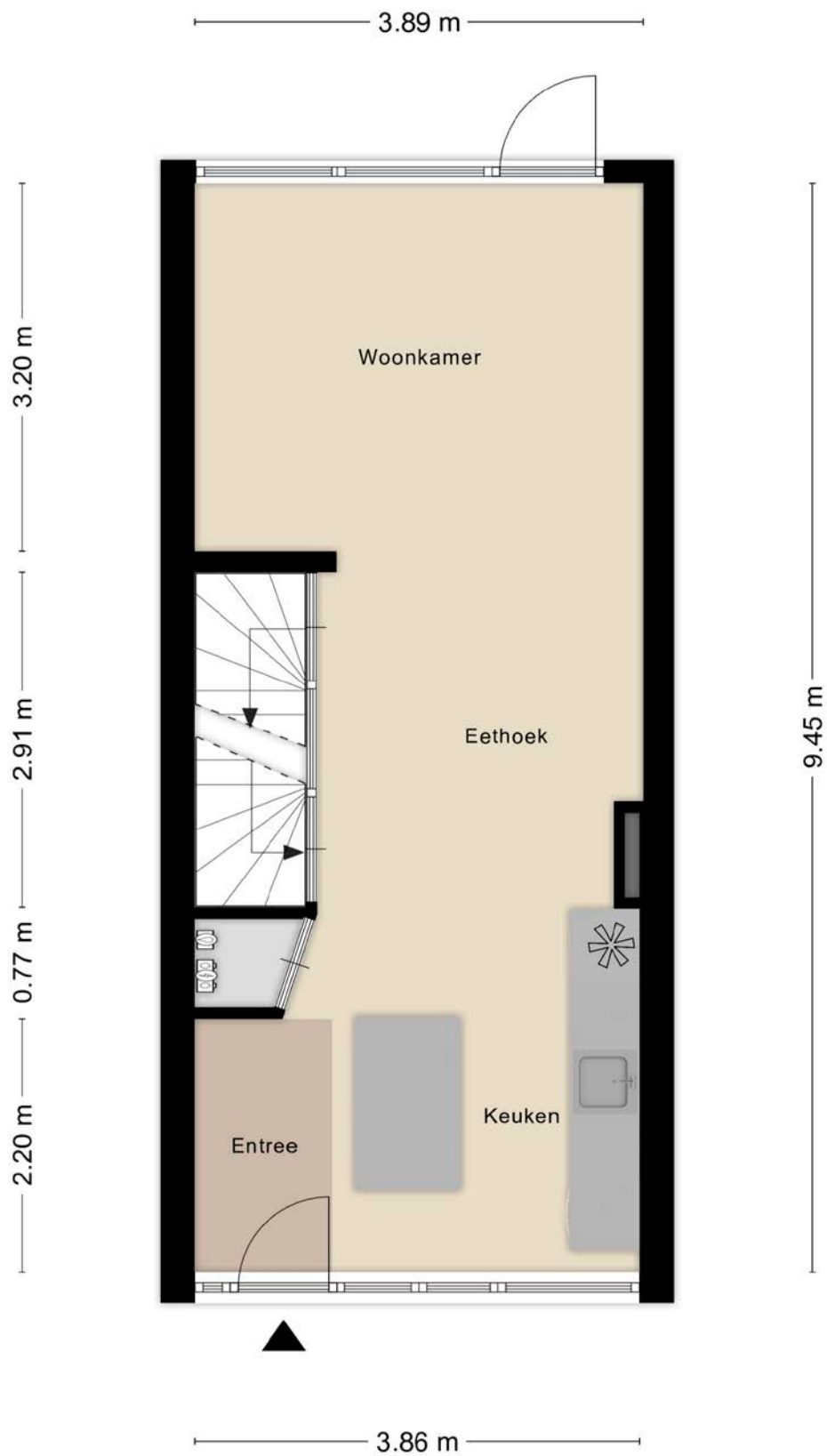


volop genieten

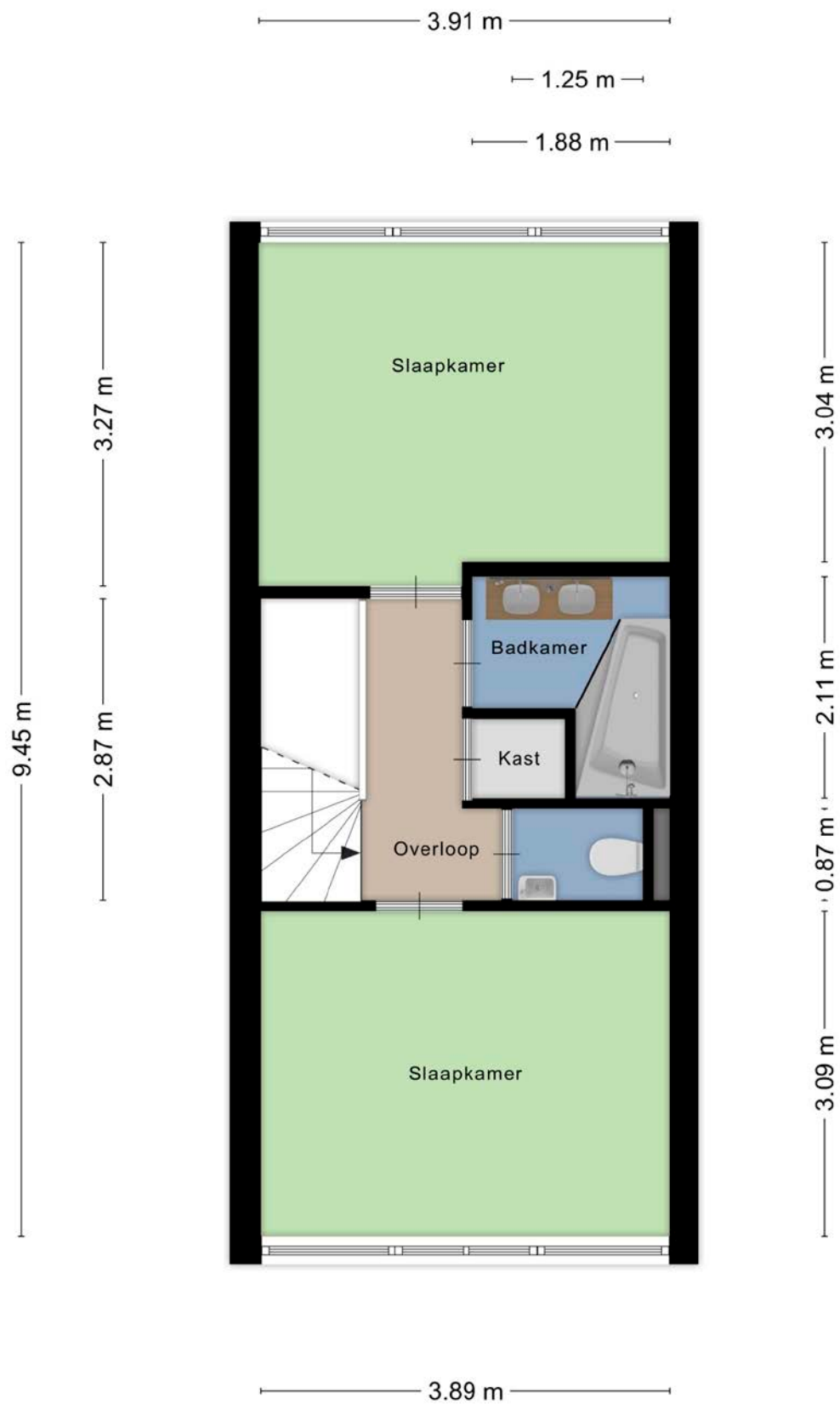
centraal gelegen

Perfekte locatie: Gelegen op een rustige plek die toch enorm centraal is. Je loopt zo naar het dorpscentrum van Overveen met NS-station en voorzieningen als een warme bakker, supermarkt en gezellige koffiezaakjes. Of fiets in 10 minuten naar het bruisende centrum van Haarlem. Ook natuur ligt binnen handbereik: met het strand, Nationaal Park Zuid-Kennemerland en het Brouwerskolpark op korte afstand hoef je niet ver te reizen voor ontspanning.



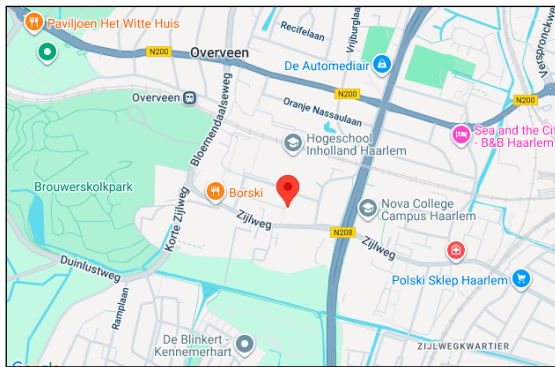


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Haarlem



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10^e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B

023 - 517 26 10

haarlem@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl