

Huizen *van Hendriks*

Bijlde 32 , 4816GT Breda

Licht, fris & instapklaar

Voorzien van 8 zonnepanelen

Heerlijke tuin op het zuidwesten

Vier (slaap)kamers

Gelegen nabij wenselijke voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	156 m ²
Inhoud	370 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energietabel	C



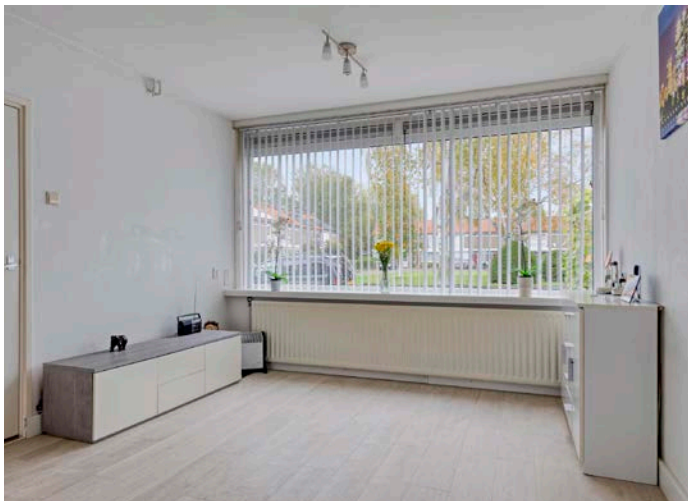
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben hier altijd met veel plezier gewoond. Vanaf het moment dat we hier kwamen wonen, voelde dit huis echt als ons thuis. De sfeer is prettig en de tuin is een fijne plek waar we op zonnige dagen heerlijk buiten zaten, maar waar ook altijd een plekje in de schaduw te vinden was. De ligging hebben we als ideaal ervaren: in de buurt zijn veel winkels en winkelcentra, zoals de Hoge Vucht met een breed aanbod aan winkels waaronder de Action, het stadscentrum is gemakkelijk per fiets te bereiken en het NS-station ligt dichtbij, wat voor de studie van onze kinderen altijd erg handig was. We hebben hier jarenlang met ons gezin van vijf talloze mooie momenten en ervaringen opgedaan. Nu onze kinderen hun eigen weg zijn gegaan, is het huis voor ons wat groot geworden en maken we graag ruimte voor nieuwe bewoners die hier net als wij hun thuis van kunnen maken en nieuwe herinneringen kunnen creëren.



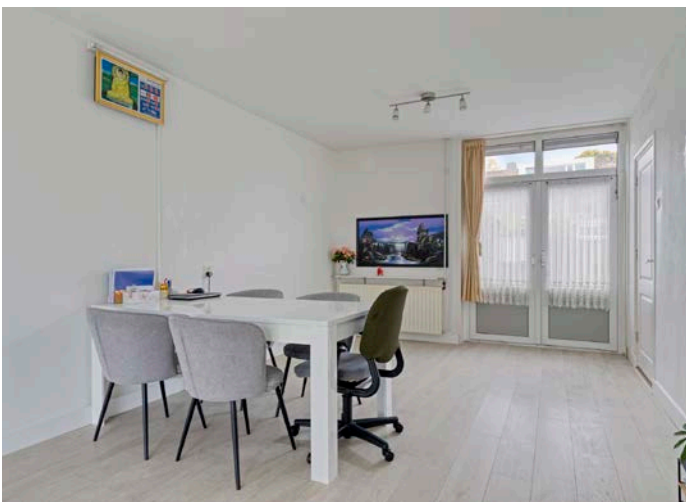
Lichte leefruimtes



lichte leefruimtes

aangename sfeer

Binnen opent zich een fijne, lichte woonkamer met zicht op de zonnige achtertuin, die dankzij de zuidwestelijke ligging nagenoeg de hele dag beschikt over zonlicht.





Gesloten keuken

gesloten keuken

wat maak jij klaar?

De keuken is functioneel en netjes, uitgevoerd in een L-opstelling met kunststof werkblad en voorzien van onder andere een vaatwasser, gaskookplaat, oven en afzuigkap. Al is de stijl misschien wat ouder, alles werkt naar behoren – hier kun je zo aan de slag, óf op termijn kiezen voor een upgrade naar jouw smaak.



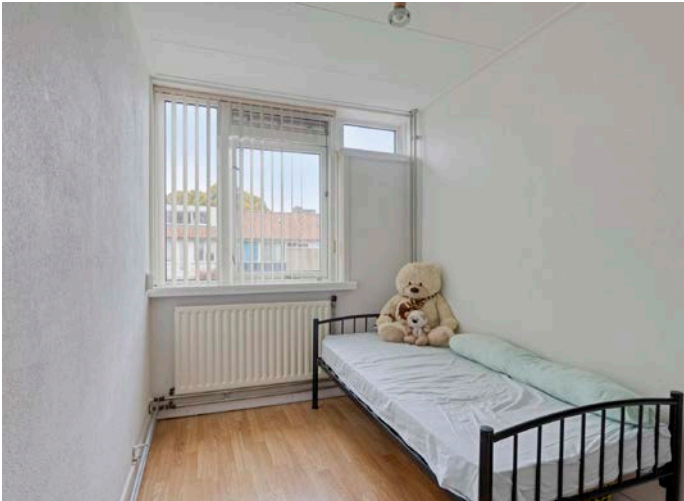


vier (slaap)kamers

hoe deel jij ze in?

Boven zijn er drie goed bemeten kamers, waarvan allen ideaal zijn als slaapkamer maar ze ook prima in te richten zijn als thuiswerkplek of logeerkamer.

De zolder is bereikbaar via een vaste trap en heeft een lichte overloop met toegang tot de technische installaties: de CV-ketel (2010) en omvormer voor de zonnepanelen. De vierde slaapkamer is voorzien van een Velux dakraam en voelt ruim aan dankzij de schuine wanden die slim zijn benut.



Vier (slaap)kamers





Tuin op het zuidwesten



tuin op het zuidwesten

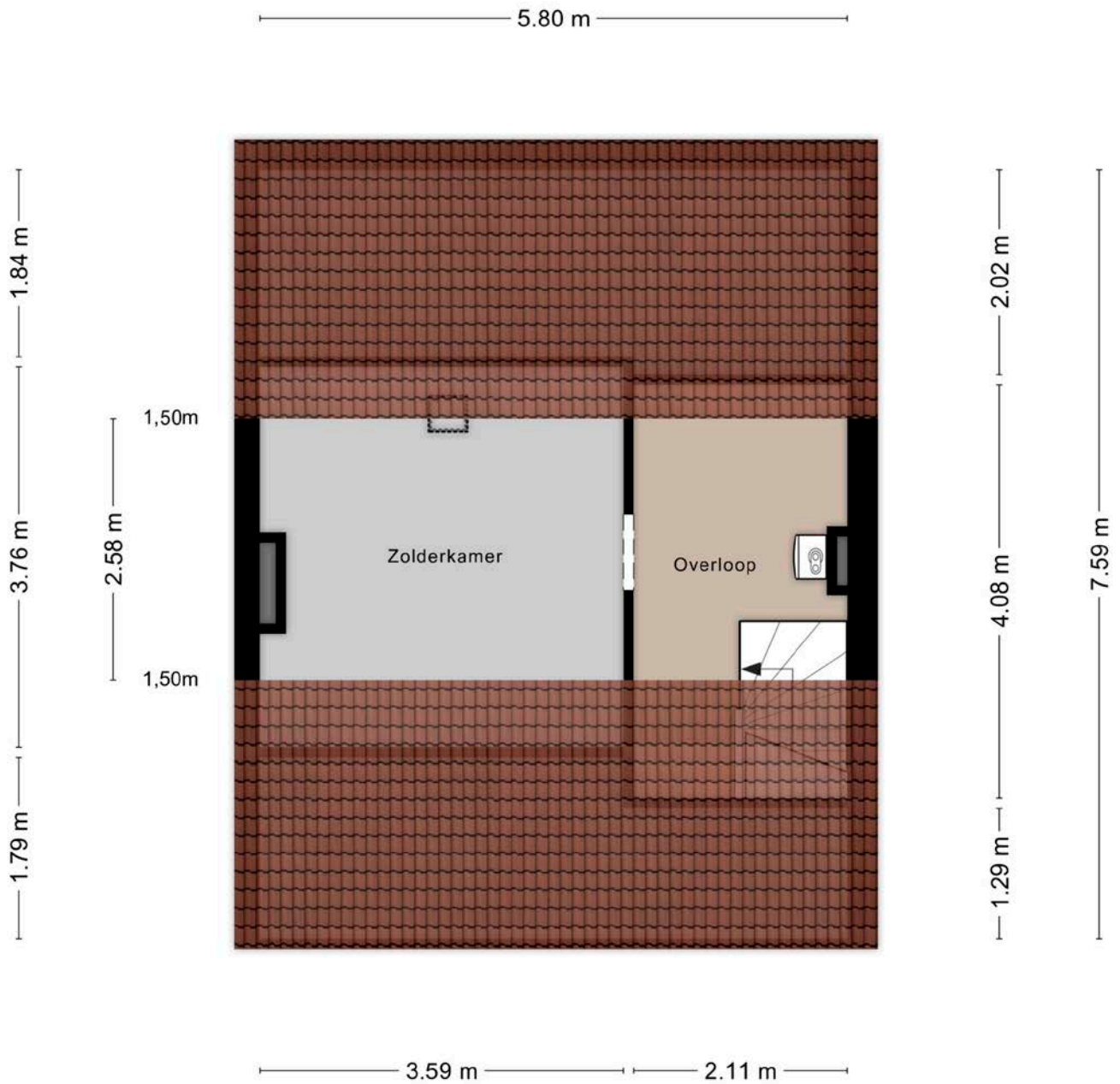
goed onderhouden

En dan de buitenruimte: een ruime achtertuin, beschut, groen en heerlijk op de zon gericht. Met een stenen berging voorzien van elektra en een achterom, is dit een tuin die leeft en werkt – precies wat je nodig hebt.

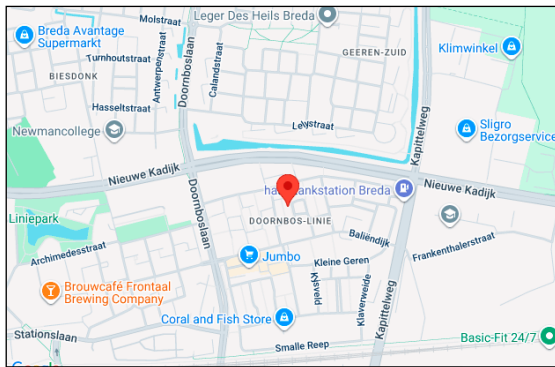




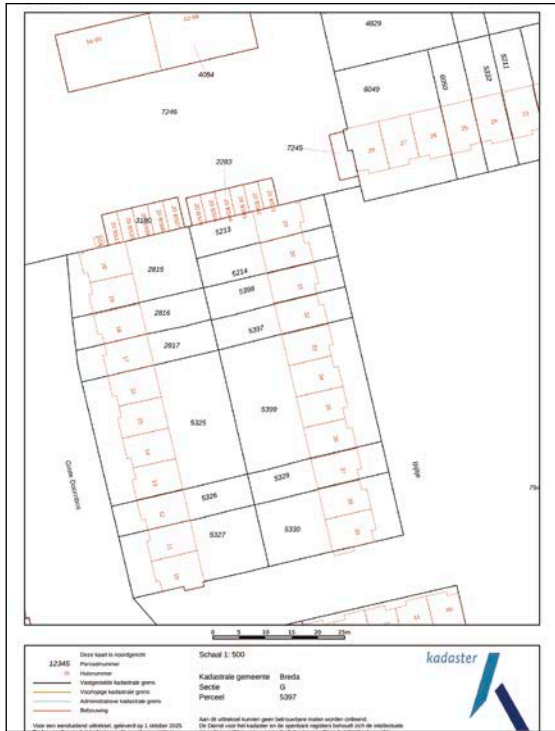




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Breda

Breda de Bourgondische en Culturele stad in West-Brabant is omgeven door bossen en heidevelden zoals het Mastbos, Liesbos en de Galderse Heide. Je vindt in Breda mooie parken zoals het Valkenberg met het beroemde Kasteel van Breda in het hartje van de stad. De afgelopen jaren zijn er in Breda veel vernieuwingen in gang gezet of inmiddels afgerond, dit in het kader van de campagne: Breda, stad met karakter!

De binnenstad is opnieuw ingericht en werd in 2009 en 2017 uitgeroepen tot Beste Binnenstad van Nederland! Het stadspark Valkenberg is vernieuwd, de restauratie van de Grote of Onze Lieve Vrouwe kerk is voltooid. Daarnaast is in 2007 de haven heropend en is het nieuwe Centraal Station, annex Spoorzone het visitekaartje van Breda.

De binnenstad van Breda, met een groots gevarieerd aanbod van winkels, ademt een gemoedelijke sfeer uit. Het mooie marktplein met de vele gezellige terrassen bepalen het beeld van het stadscentrum. Door zijn gunstige ligging t.o.v. Antwerpen en Rotterdam, met de autosnelwegen A16, A27, en de A58 is Breda een geliefde woonstad waar het goed wonen, werken en ontspannen is!

heerlijk wonen in Breda



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Markendaalseweg 329-A35

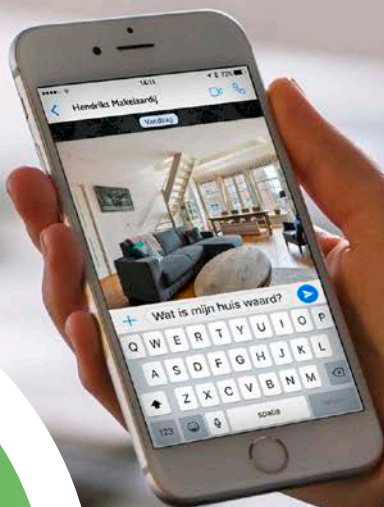
076 - 524 77 88

breda@hendriks.nl

www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Markendaalseweg 329-A35
076 - 524 77 88
breda@hendriks.nl
www.hendriks.nl