

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Sumatraweg 222 , 1335 JM Almere

Benedenwoning

2 slaapkamers

Terras op het zuiden

Energie label (A+++)

Eigen entree

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	68 m ²
Inhoud	225 m ³
Bouwjaar	2022
Tuin	zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



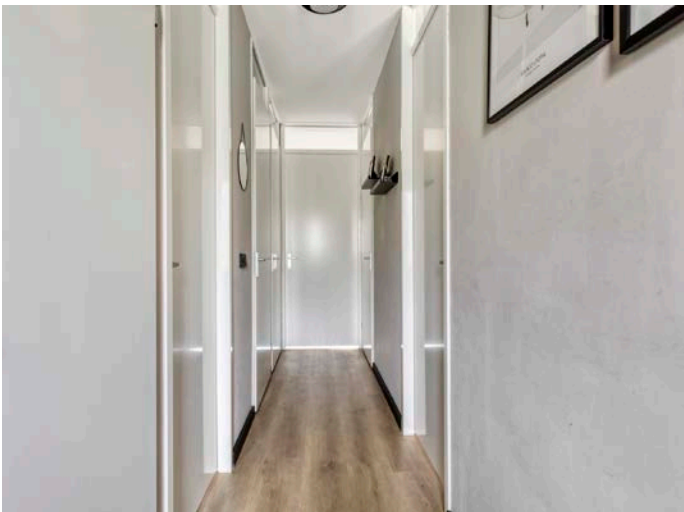
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Op zoek naar een woning, dicht in de buurt van vele voorzieningen dan ben je bij het juiste adres. Wij hebben hier als starters ontzettend fijn gewoond, het station op nog geen 5 minuten afstand waar je lopend naar toe kan. De supermarkt en drogist voorzieningen, zo goed als aan het eind van de straat. En het centrum op maximaal 5 minuten met de auto, zoals hierboven vernoemd van alle gemakken voorzien. Na je werk of in je vrije tijd tot een uurtje of 15:00 genieten van de zon op je eigen terras en de mogelijkheid voor eventueel gezinsuitbreiding, dat alles kan in ons fijne appartement. Met een klein beetje pijn in ons hart maar zeker een fijne uitkijk op een nieuwe start in een eengezinswoning, hopen wij iemand anders heel blij te maken met dit fijne huis.



Welkom thuis



een eigen entree

hedendaagse luxe

Met trots mogen wij jou dit moderne appartement presenteren in Almere Buiten: de perfecte combinatie van praktisch wooncomfort en hedendaagse luxe. Zodra je de drempel overstapt, voel je dat hier gedacht is aan details die het verschil maken. De eigen entree zorgt er direct voor dat je dit huis echt als 'van jou' voelt. Geen portiek delen, geen galerij voorbijlopen – hier start jouw thuis al bij de voordeur.





De masterbederoom

twee slaapkamers

veel natuurlijk licht

De hal biedt een gastvrije binnenkomst en geeft direct toegang tot alle vertrekken. Laten we beginnen met de twee slaapkamers, aan de voorzijde van het appartement. Deze variëren in grootte, waardoor er volop flexibiliteit is in gebruik. Stel je de grotere kamer voor als lekkere master bedroom, en de kleinere kamer als werkplek aan huis of misschien wel als baby- of logeerkamer! De kamers krijgen veel natuurlijk daglicht door hun ligging aan de straatzijde – heerlijk om fris wakker te worden.



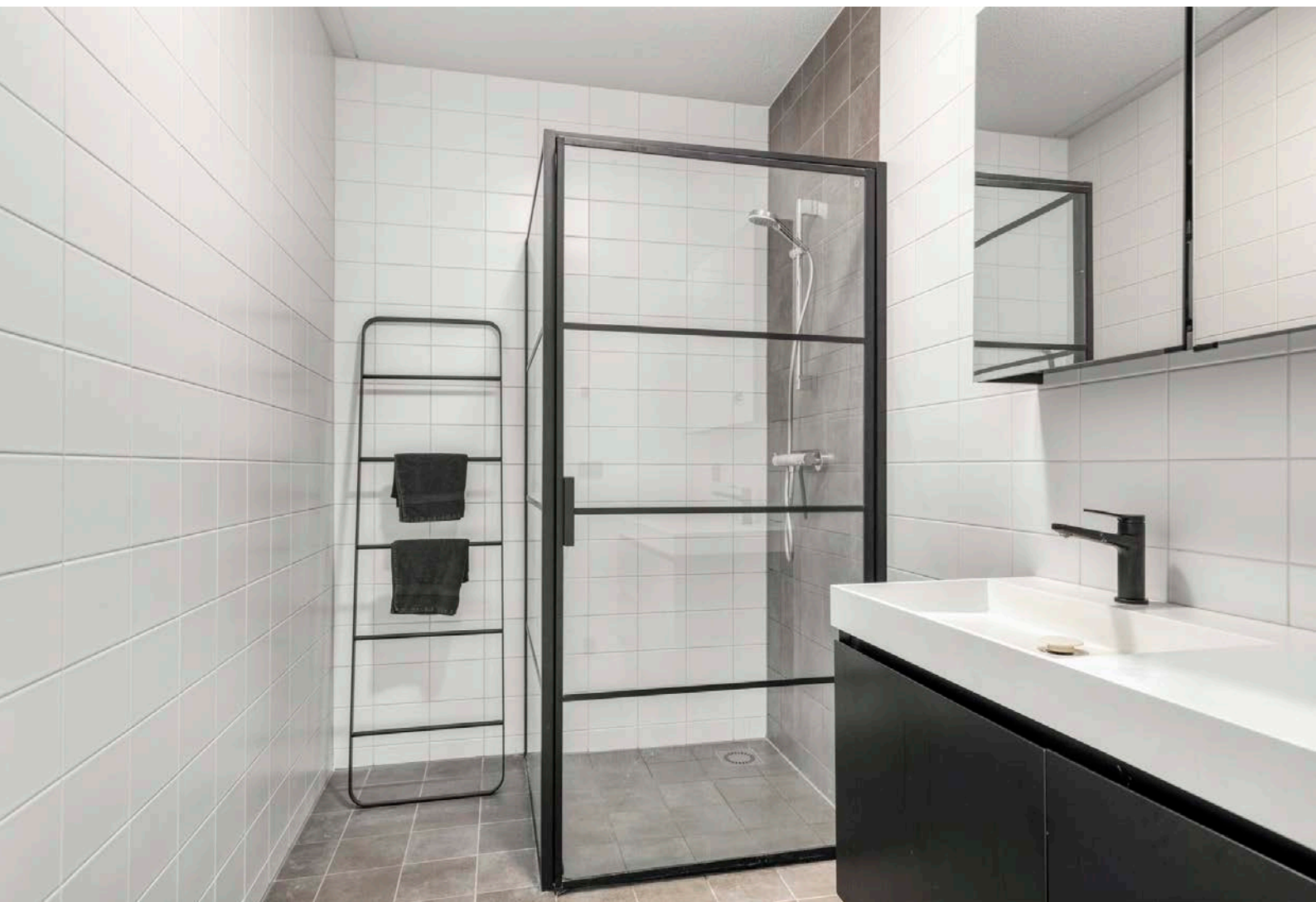
een moderne badkamer

heerlijk ontspannen

De badkamer straalt moderniteit en rust uit met een wastafelmeubel, en een stijlvolle douchecabine. Door het doordachte ontwerp benut je elke centimeter - het voelt efficiënt én royaal aan.



Een royale badkamer





Grote ramen



tuingerichte woonkamer

een terras op het zuiden

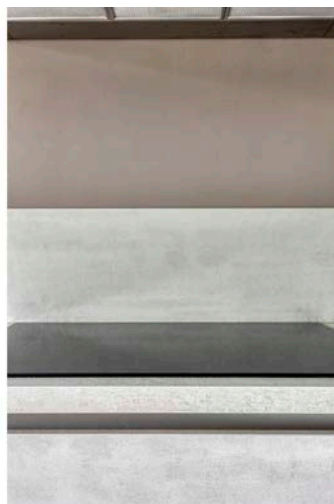
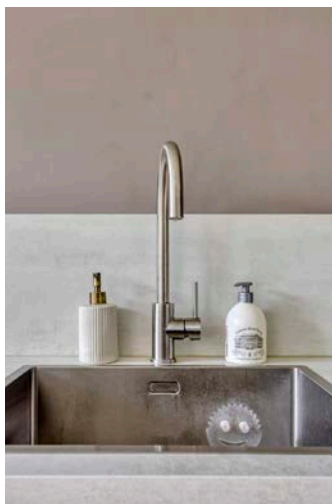
Maar nu het echte hoogtepunt: de tuingerichte woonkamer waar alles samenkomt. Hier geniet je niet alleen van rust en comfort, maar ook van een geweldig uitzicht op je zonnige terras. Het terras ligt pal op het zuiden, waardoor je – zelfs in de late herfstzon – nog lang buiten kunt zitten. Hier zie je jezelf al relaxen met een kop koffie in de ochtend, lunchen met vrienden aan een gezellige tafel, of met een goed glas wijn wegzakken in een fijne loungeset.



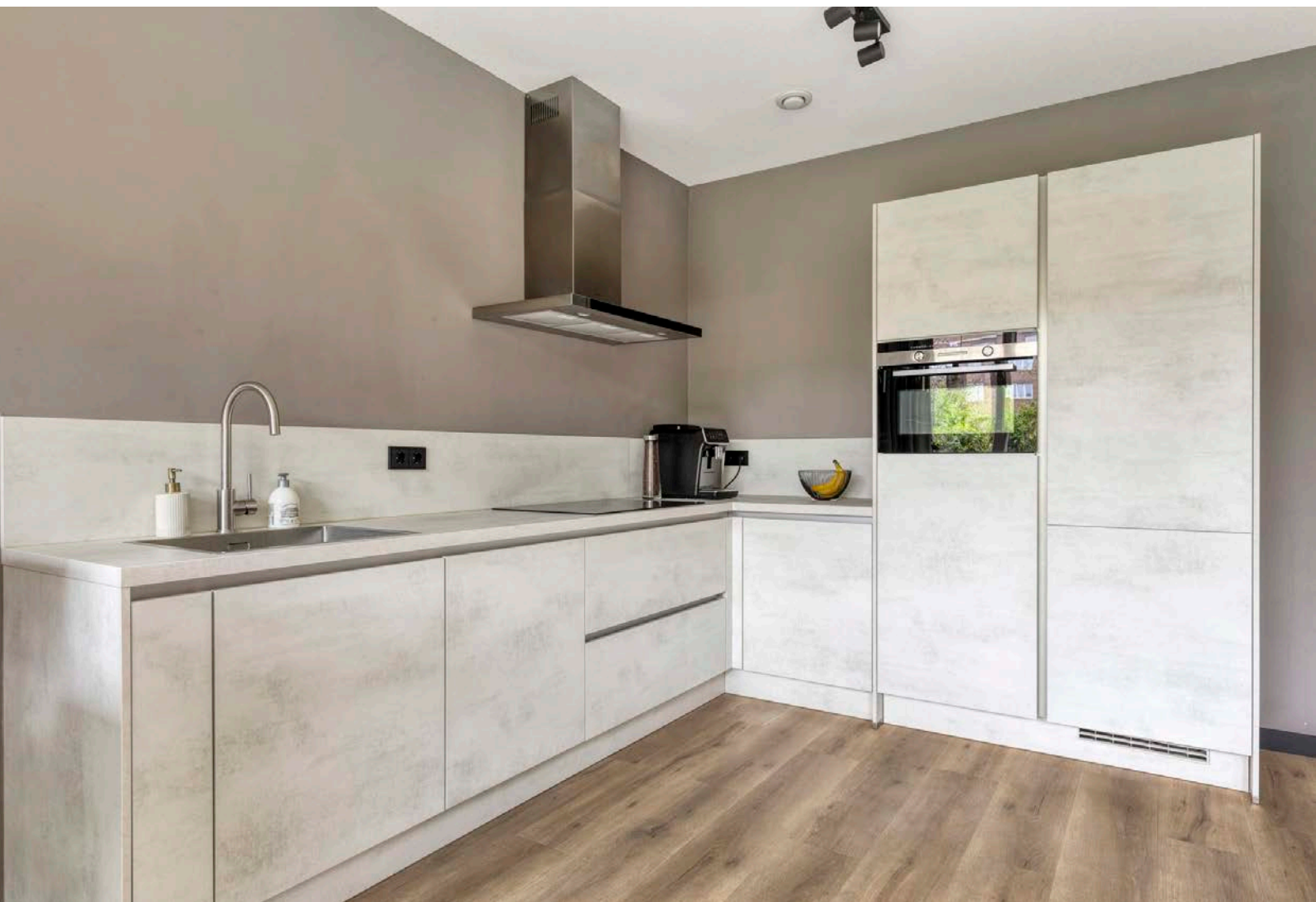
voor iedere thuis kok

volledig uitgerust

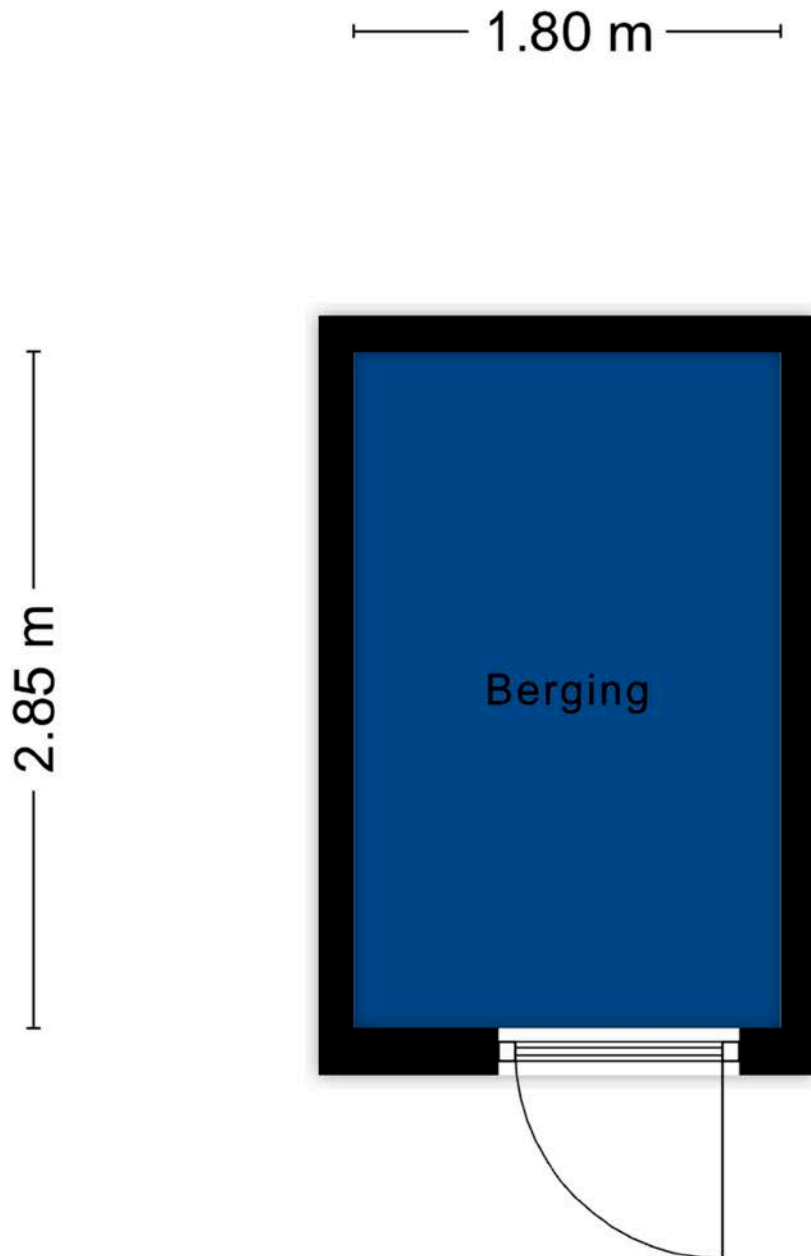
Aan de woonkamer grenst de moderne open keuken. Het is een keuken waar iedere thuis kok zich meteen thuis voelt. Strakke lijnen, ruime werkbladen en volledig uitgerust met inbouwapparatuur maken koken hier een fluitje van een cent. Of je nu een snelle maaltijd maakt of uitgebreid wil uitpakken voor een etentje, hier kan het allemaal!



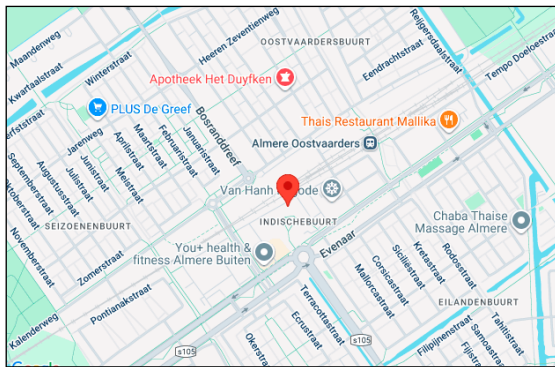
Een L-vormige keuken







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

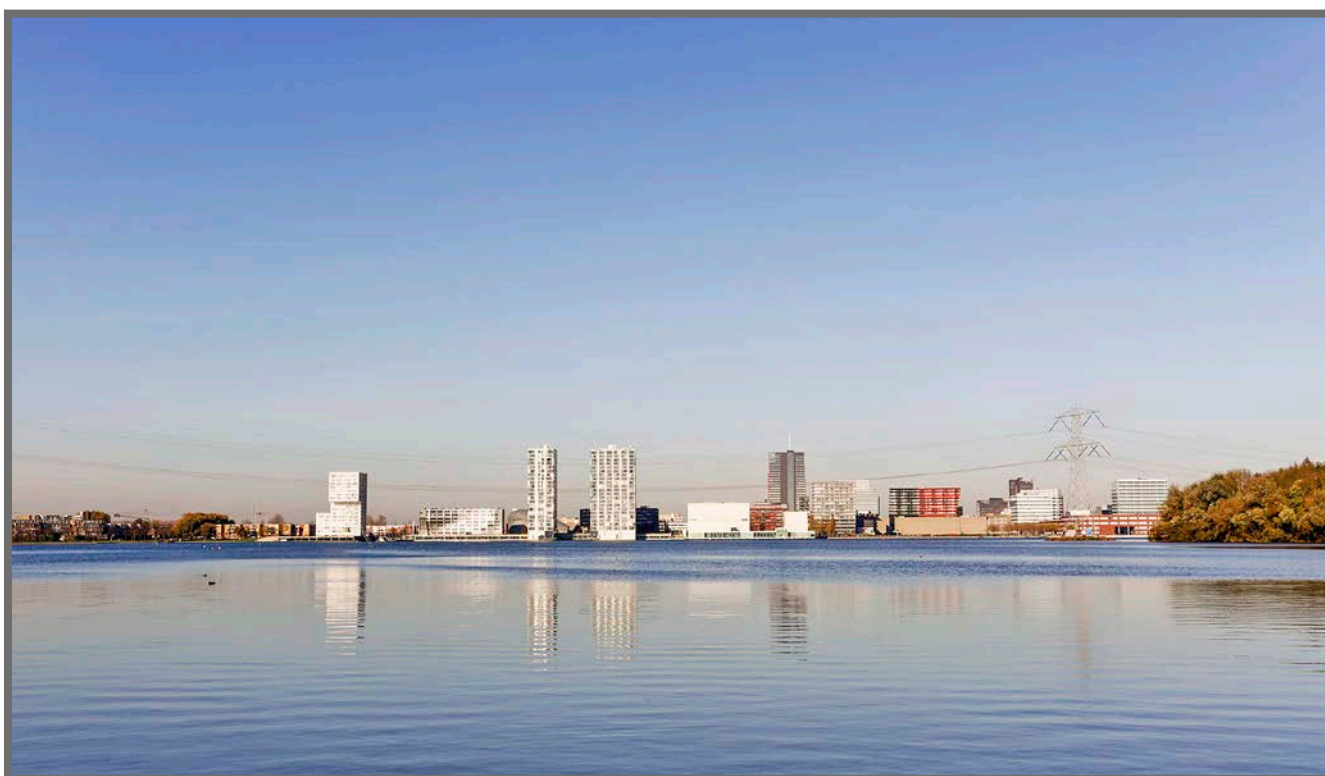


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

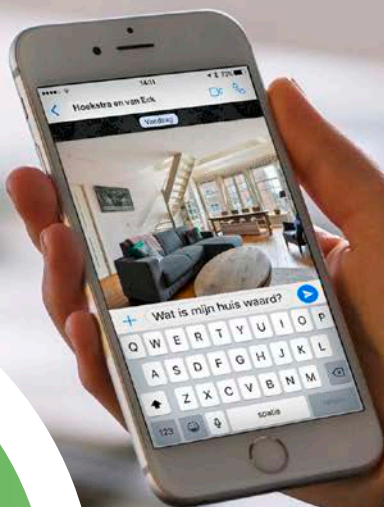
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl