

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Papendrechtstraat 38 , 1106 BP Amsterdam

Energielabel C

Twee slaapkamers

Balkon op westen

Inclusief berging

Moderne keuken

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	86 m ²
Inhoud	284 m ³
Bouwjaar	1982
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



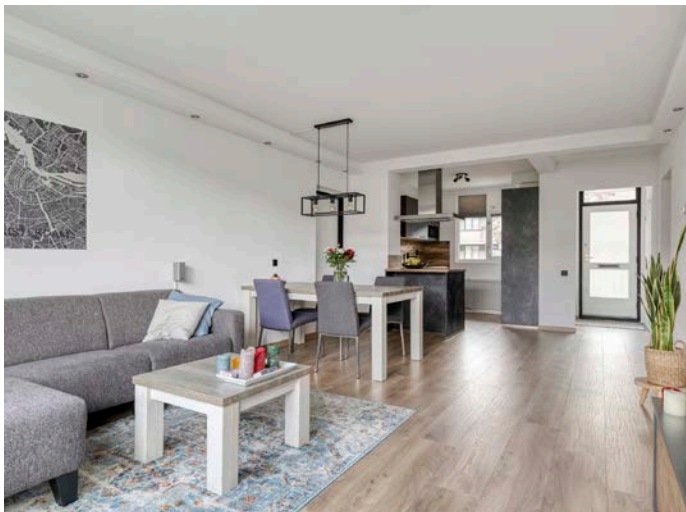
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ik bied mijn woning aan op Papendrechtstraat 38 in Amsterdam. Door een nieuwe stap in mijn leven, namelijk het samenwonen buiten Amsterdam, heb ik besloten mijn woning te verkopen. De woning bevindt zich in een rustige en prettige buurt, waar je kunt genieten van zowel comfort als privacy. Het betreft een ruime en volledig vernieuwde woning, die de afgelopen periode met zorg is gemoderniseerd. Dankzij de eigen toegang voelt het als een zelfstandige en veilige woonruimte. De ligging is ideaal, met voorzieningen, openbaar vervoer en groen in de nabije omgeving. De woning is instapklaar en daardoor perfect voor iemand die zonder zorgen wil verhuizen.



Fijne lichtinval



maak het eigen
ga lekker zitten

De woonkamer is royaal opgezet en biedt meer dan voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Hier kun je genieten van een gezellige avond met vrienden of familie, of gewoon even ontspannen met een goed boek.





Wat maak jij klaar?

plaats jouw droomkeuken *open keuken*

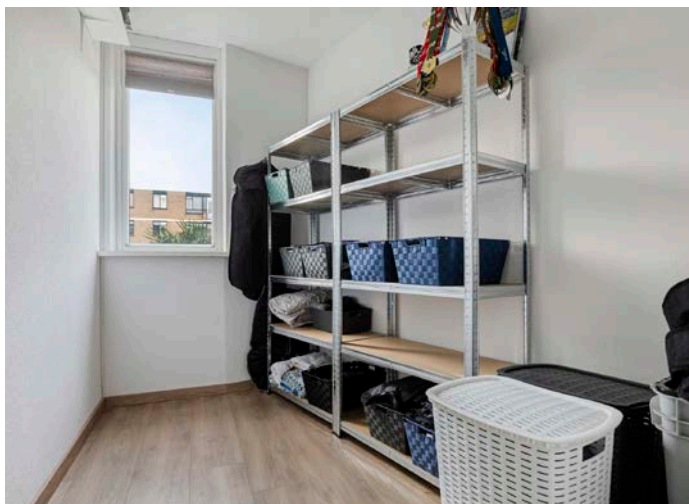
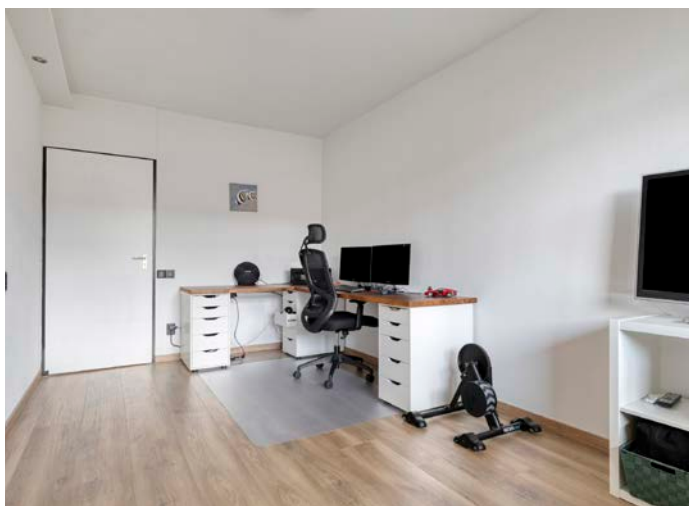
De open keuken is eind 2021 vernieuwd en voorzien van een strak ontwerp met een klein schiereiland. Praktisch én sfeervol! Of je nu houdt van uitgebreid koken of snel iets opwarmt, de keuken is van alle gemakken voorzien: een inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie, oven en magnetron – alles is aanwezig. En laten we de afzuigkap niet vergeten, zodat jouw favoriete recepten geen blijvende geuren achterlaten.



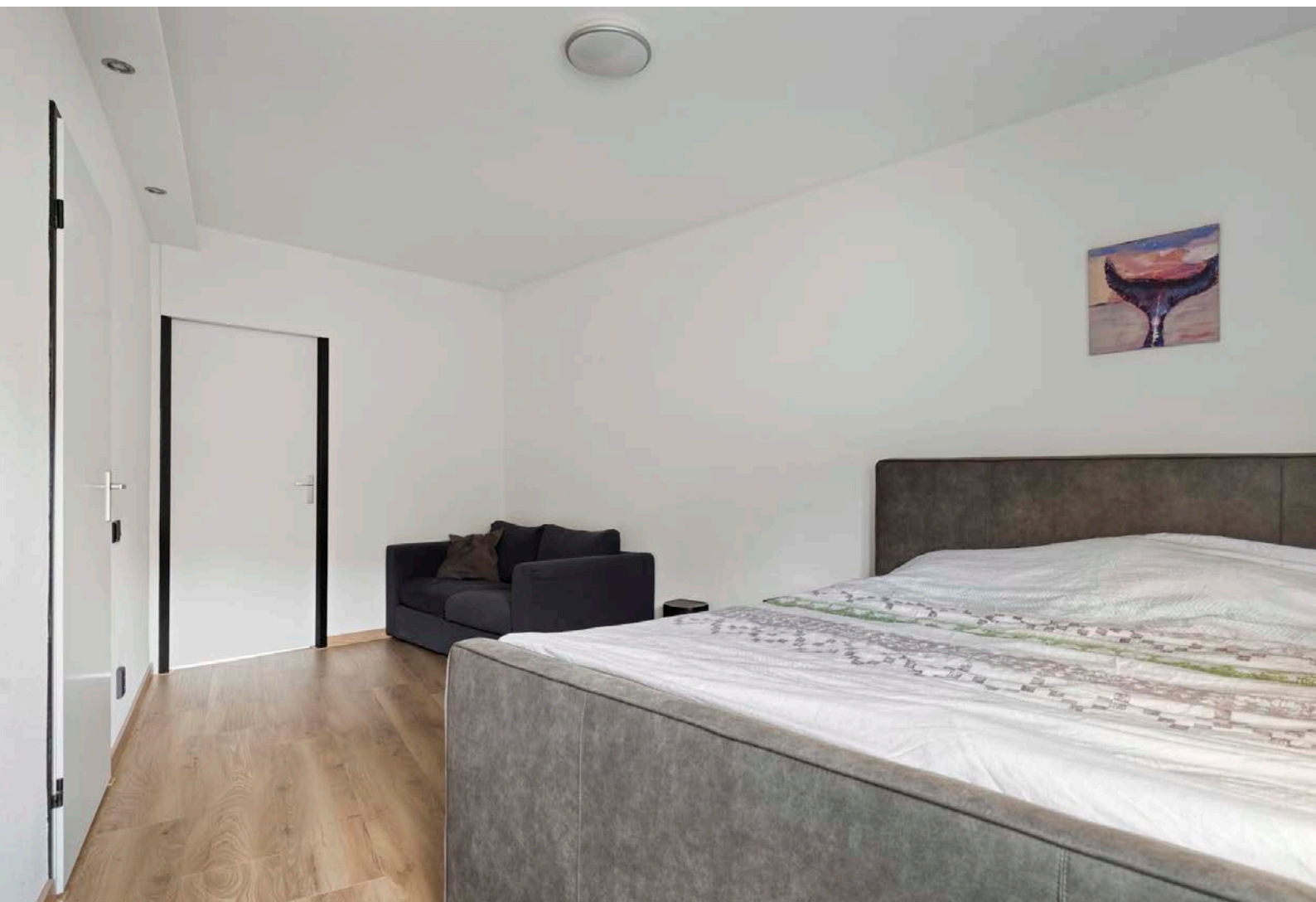
nette afwerking

welterusten

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide van goed formaat. Een van de kamers is uitermate geschikt als hoofdslaapkamer, terwijl de tweede kamer prima kan dienen als logeerkamer, werkplek of hobbyruimte. Mocht je nog wat meer slaapruimte willen creëren, dan is er ook de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. Flexibiliteit ten top!



slaap lekker



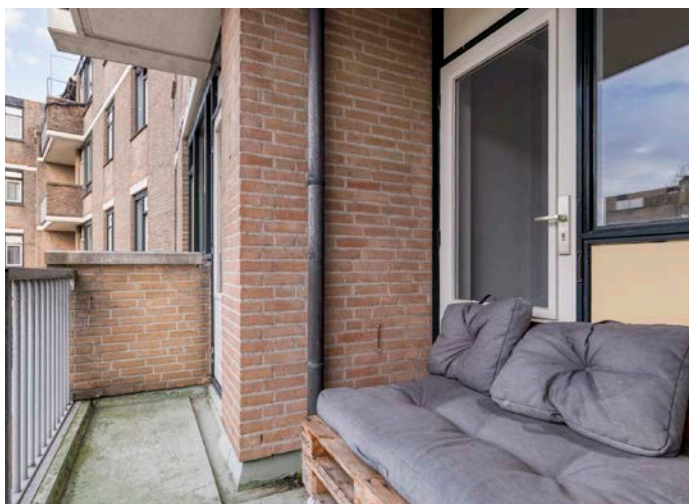


Optimaal genieten

strak aangelegd

onderhoudsvriendelijk

Het balkon op het westen is een fijne toevoeging aan de woning. Hier kun je na een werkdag genieten van de late middagzon of samen dineren met uitzicht op de ondergaande zon. Voor de praktische kant van het wonen biedt de berging op de begane grond genoeg plek voor fietsen en andere spullen die je niet dagelijks gebruikt.

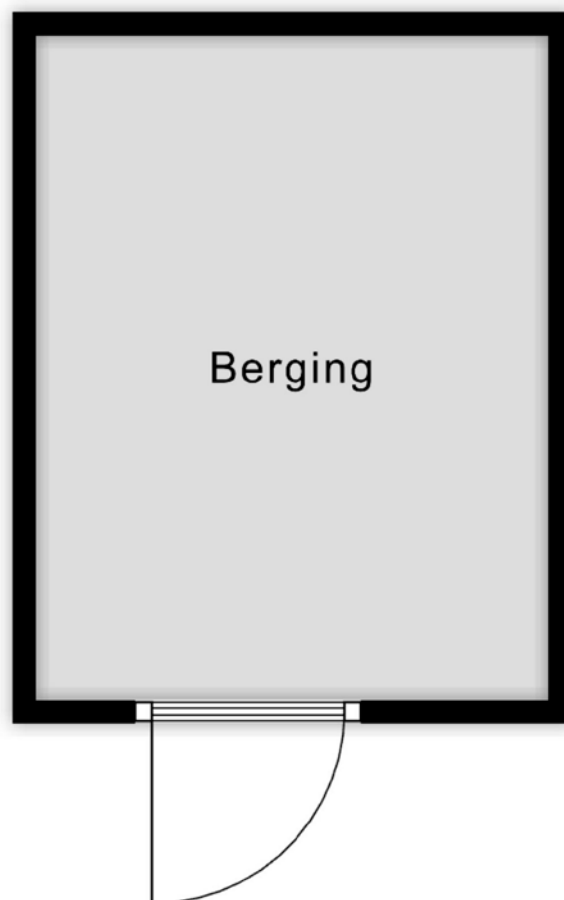






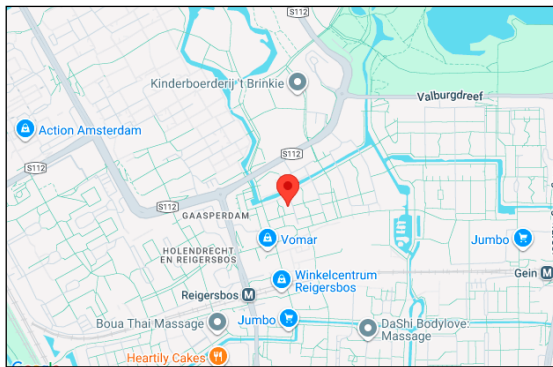
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.16 m

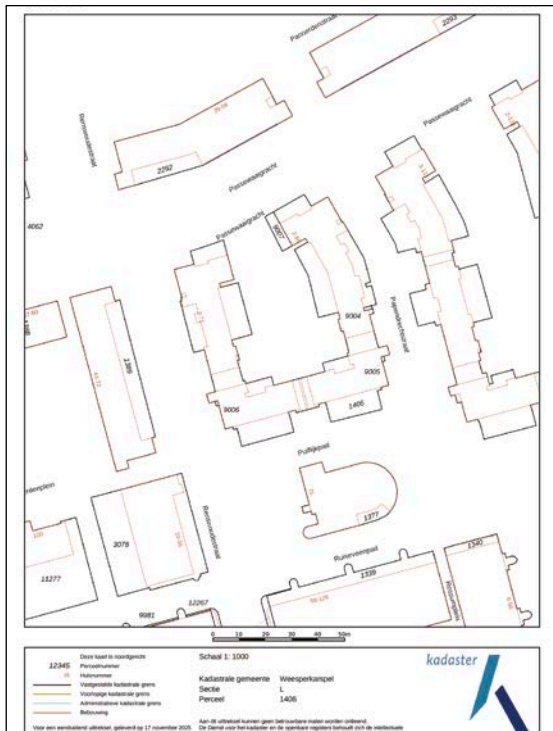


2.80 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN