



€ 535.000,- k.k.

Van Meellaan 19

3769 TN, Soesterberg

mooi wonen in Soesterberg

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Energiezuinig wonen!

Wonen in het groen, met ruimte voor het hele gezin!

Aan de rustige, groene en kindvriendelijke Van Meellaan in Soesterberg ligt deze moderne en verzorgde middenwoning. De woning bevindt zich in een prettige woonwijk met veel groen en speelvoorzieningen, direct grenzend aan een prachtig bosgebied. Tegelijkertijd zijn plaatsen als Amersfoort, Soest en Zeist snel en eenvoudig bereikbaar.

De woning is volledig geïsoleerd, beschikt over vloerverwarming op de begane grond en is voorzien van zonnepanelen, wat zorgt voor comfortabel en energiezuinig wonen. Met vier slaapkamers, biedt deze woning volop ruimte voor gezinnen, thuiswerken of logees.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met garderobe, meterkast en modern toilet met fonteintje. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Dankzij de schuifpui met grote ramen staat de woonkamer in direct contact met de achtertuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de strakke keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een stoer antraciet werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

De gehele begane grond is afgewerkt met een nette vloer en voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan het comfortabele woongevoel.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en bieden volop mogelijkheden voor slapen, werken of spelen.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, toilet en wastafelmeubel en extra kastruimte. En voorzien van mooie zwarte accenten. Een prettige en verzorgde ruimte om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog twee kamers, beide voorzien van prettig daglicht dankzij een dakkapel aan de achterzijde en een dakraam aan de voorzijde.

Daarnaast is er een separate wasruimte en extra bergruimte achter de knieschotten en op de bergvliering. Deze verdieping maakt de woning bijzonder flexibel in gebruik.

Tuin

De achtertuin is zonnig gelegen op het noordoosten en beschikt over een achterom. De tuin is verzorgd aangelegd en biedt voldoende ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te zitten.

Achterin de tuin bevindt zich een schuur, ideaal voor het stallen van fietsen en tuinspullen.

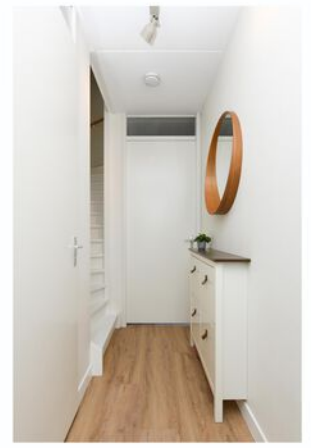
Parkeren

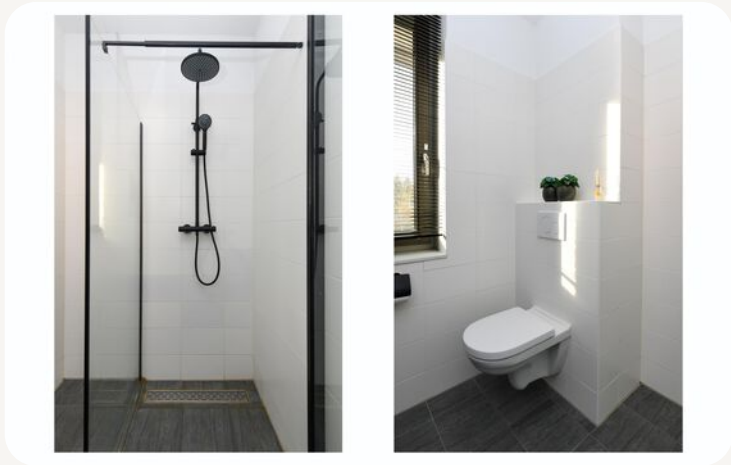
In de straat en directe omgeving is ruimschoots openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Soesterberg

Soesterberg is een rustig en gemoedelijk dorp met een centrale ligging. Voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen, kinderopvang en horeca zijn binnen handbereik. Daarnaast woon je hier letterlijk aan de rand van uitgestrekte natuurgebieden, perfect voor wandelingen en fietstochten.









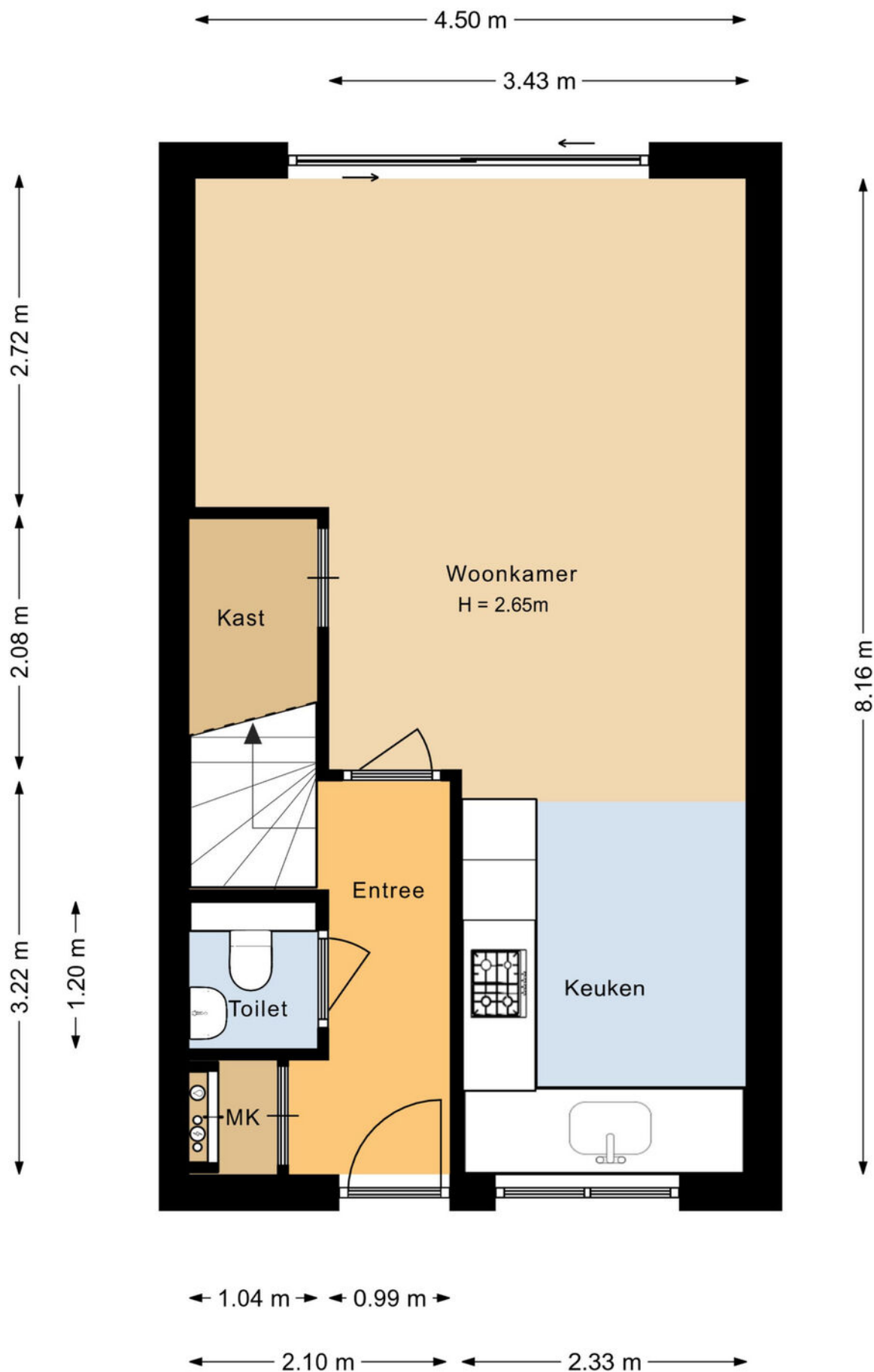


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

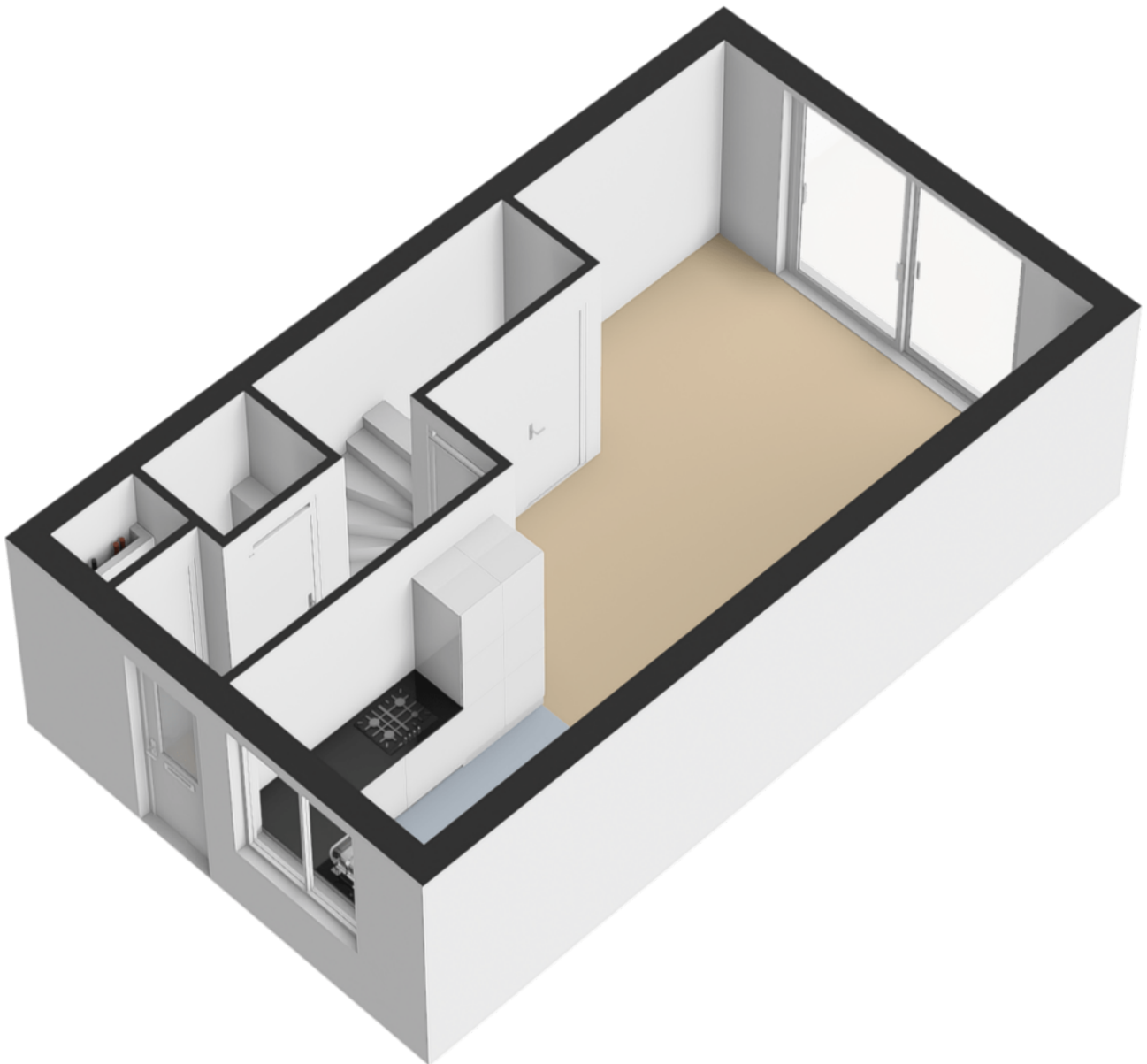
plattegronden

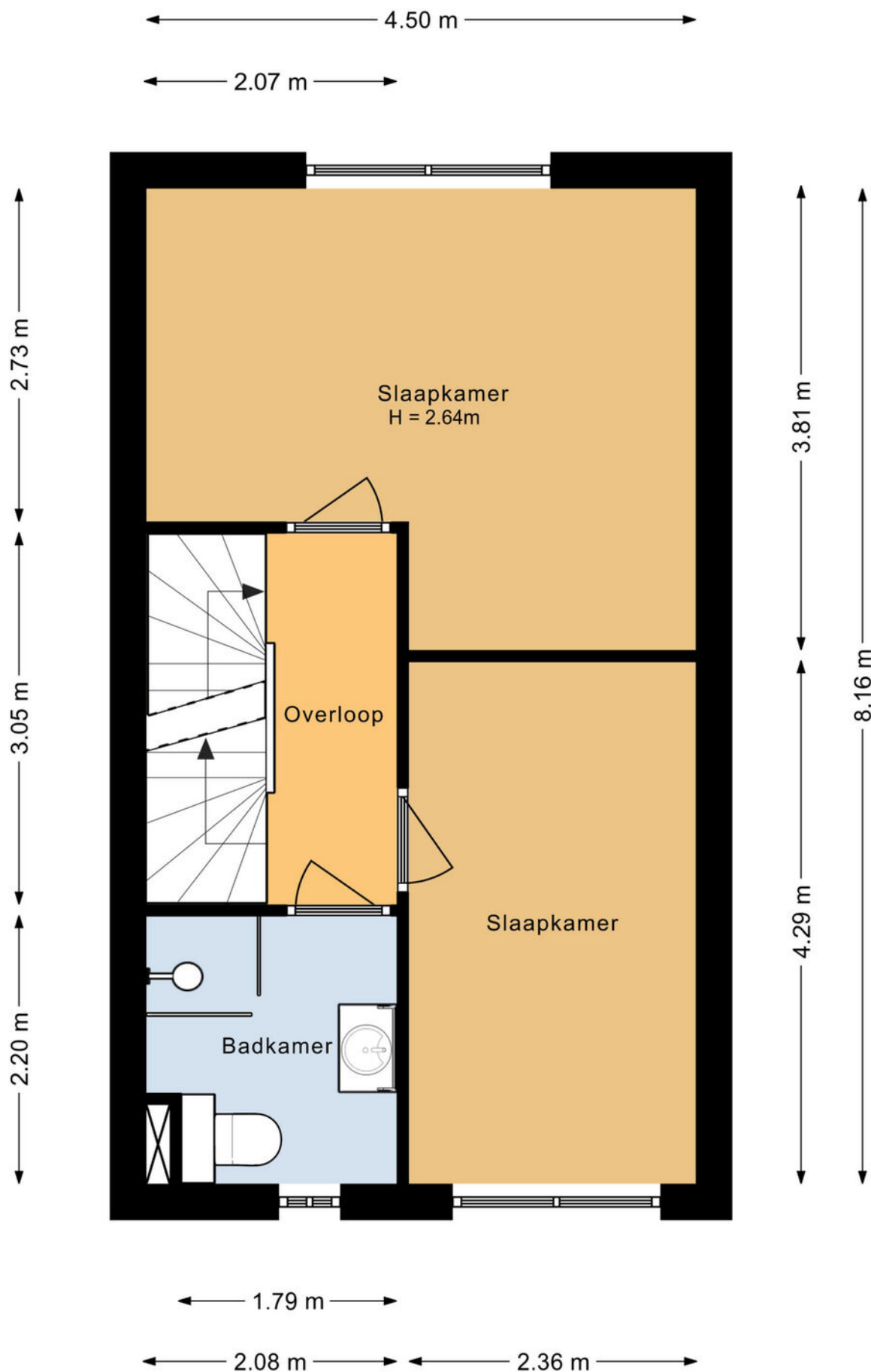
Begane grond

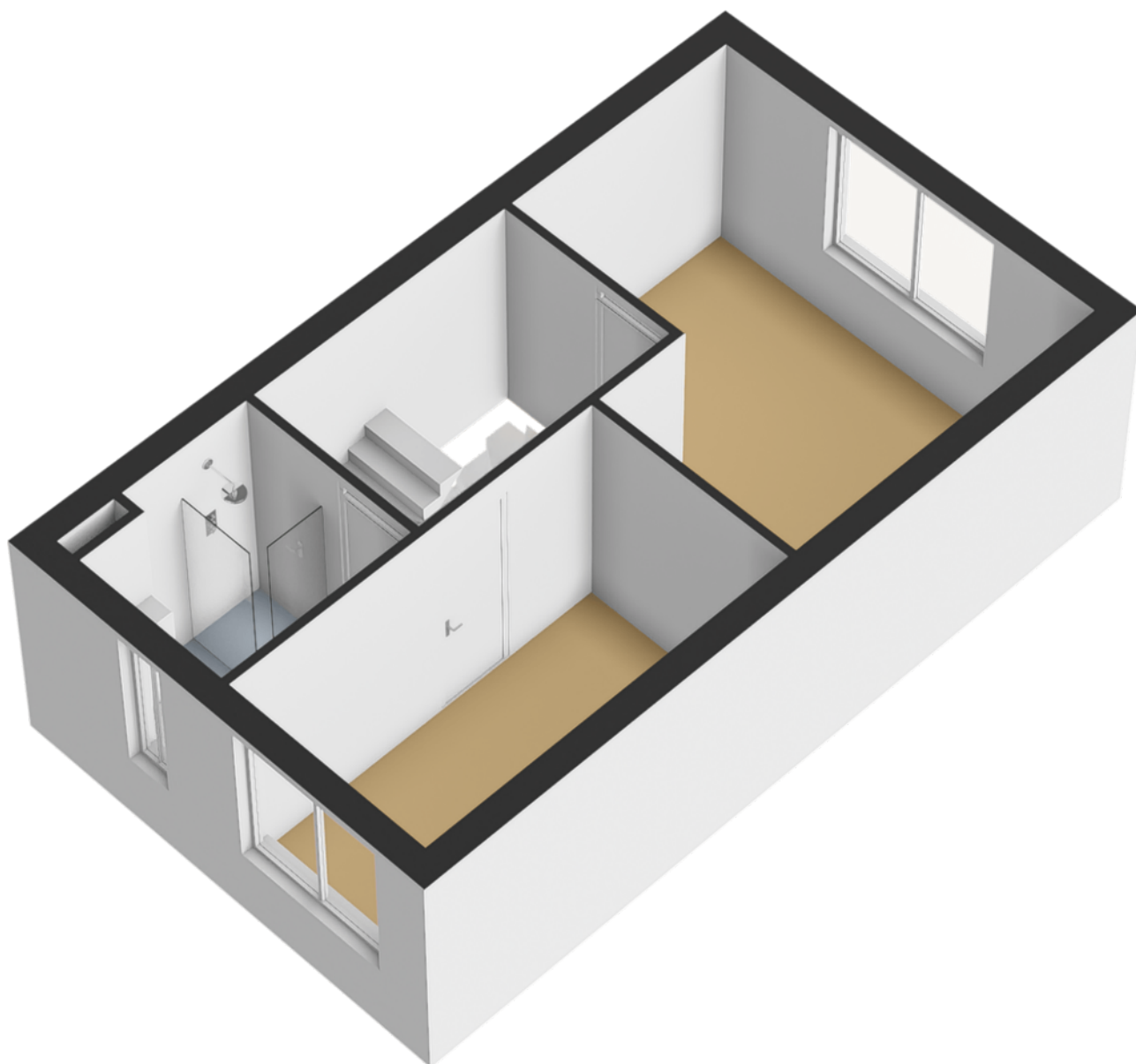


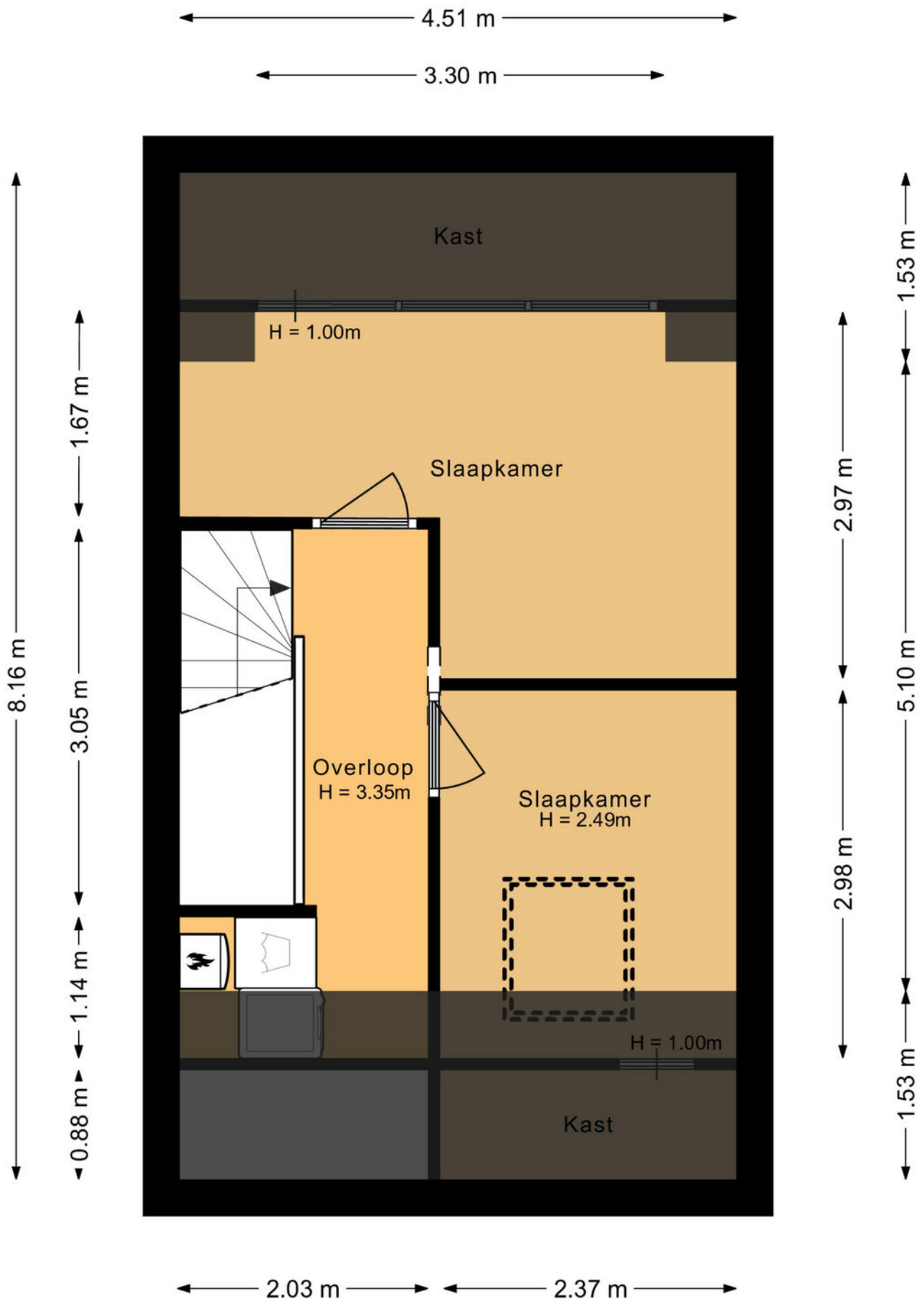
plattegronden

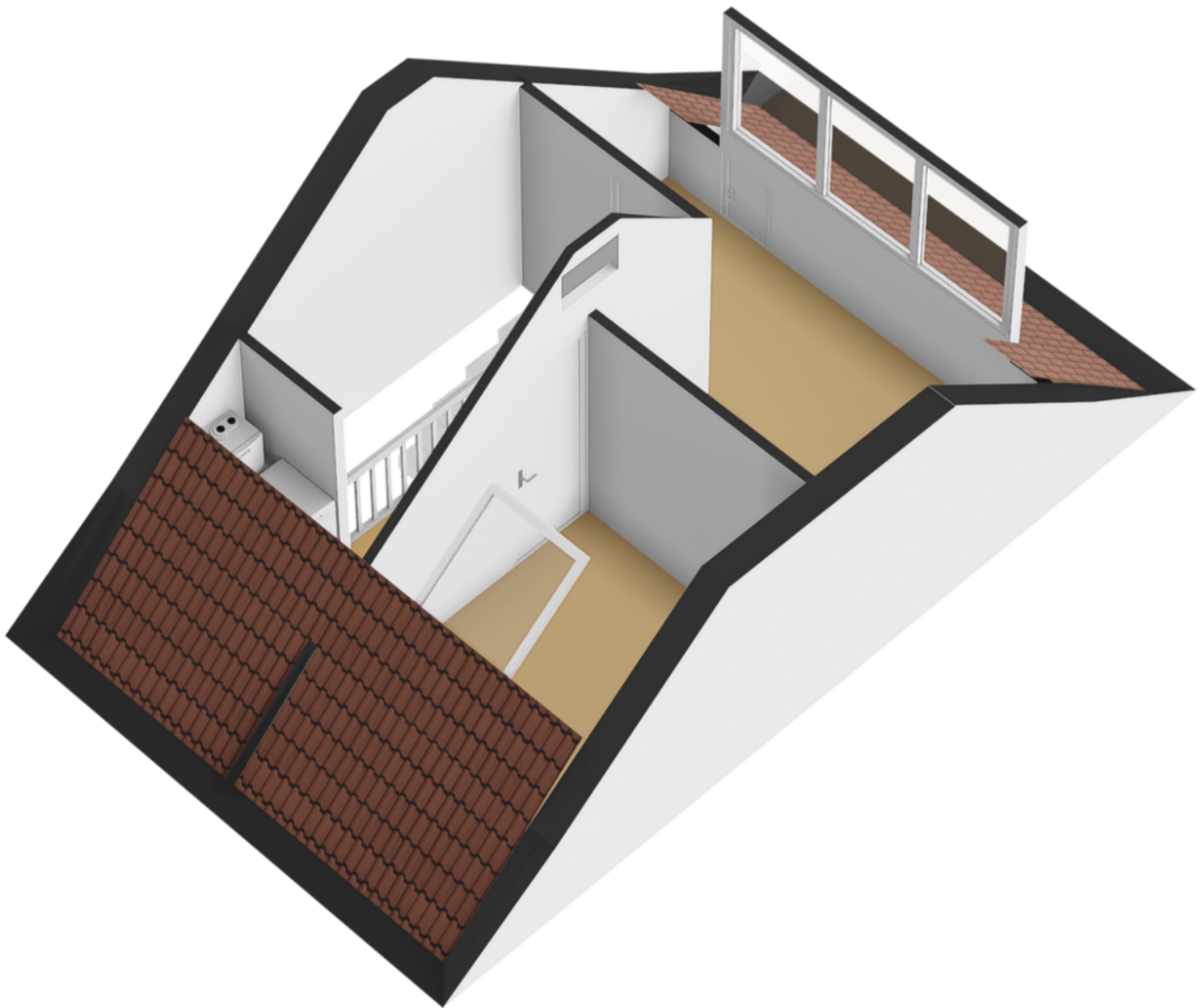
3d begane grond

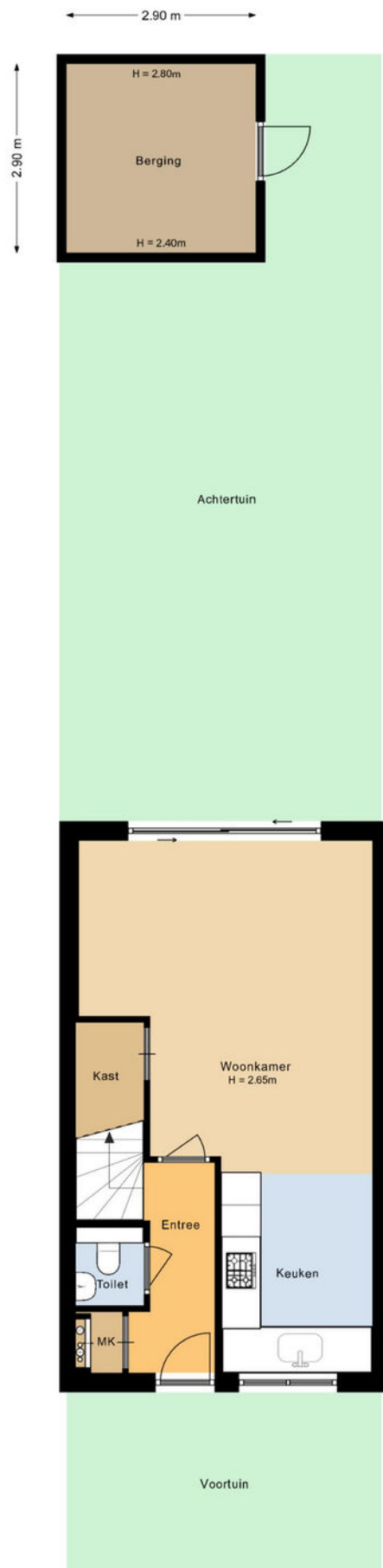


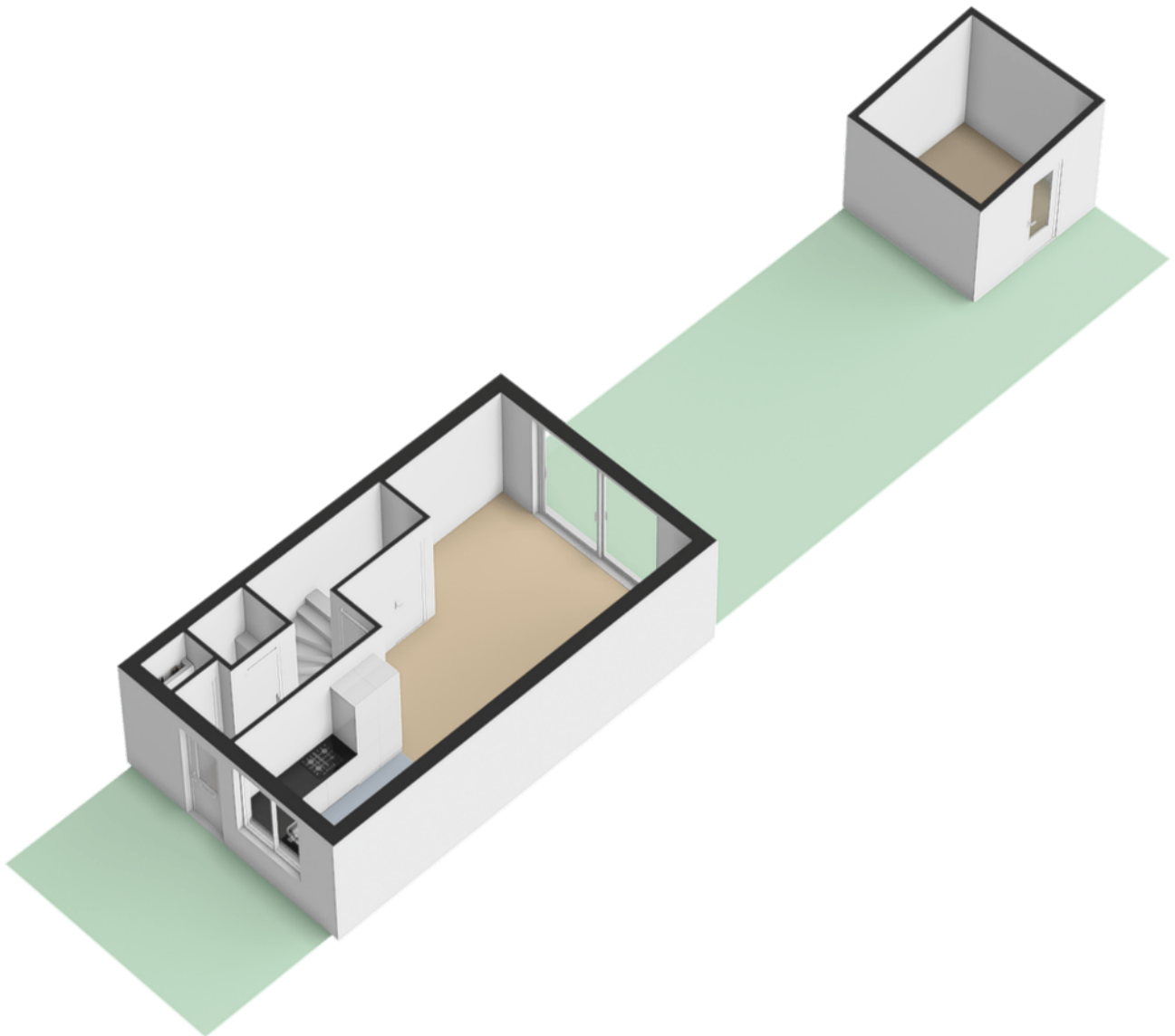




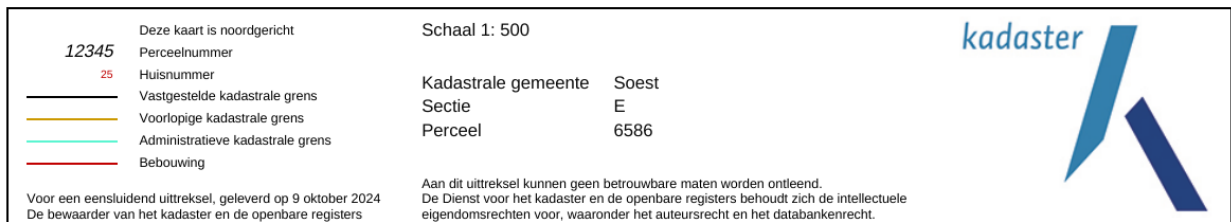






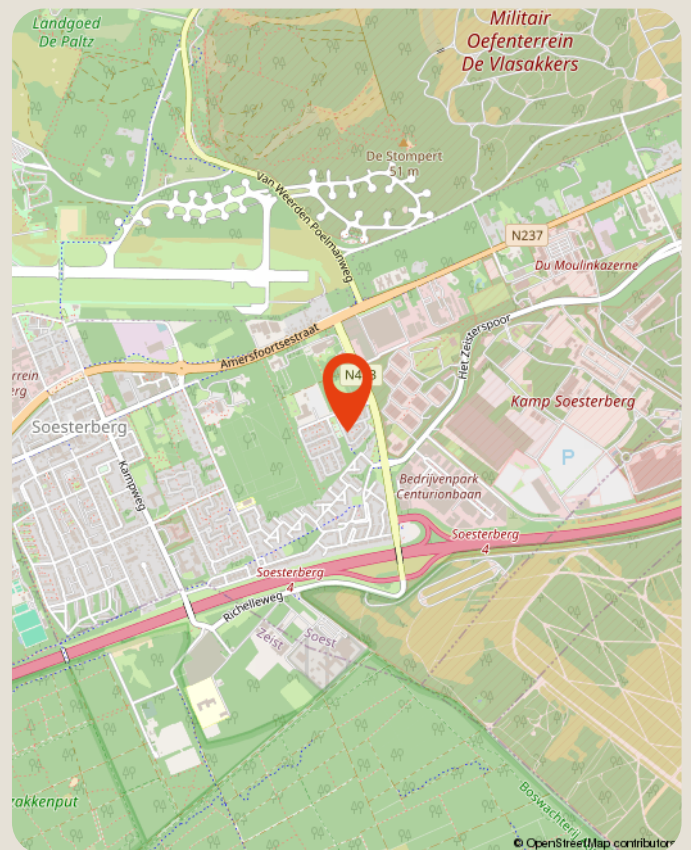
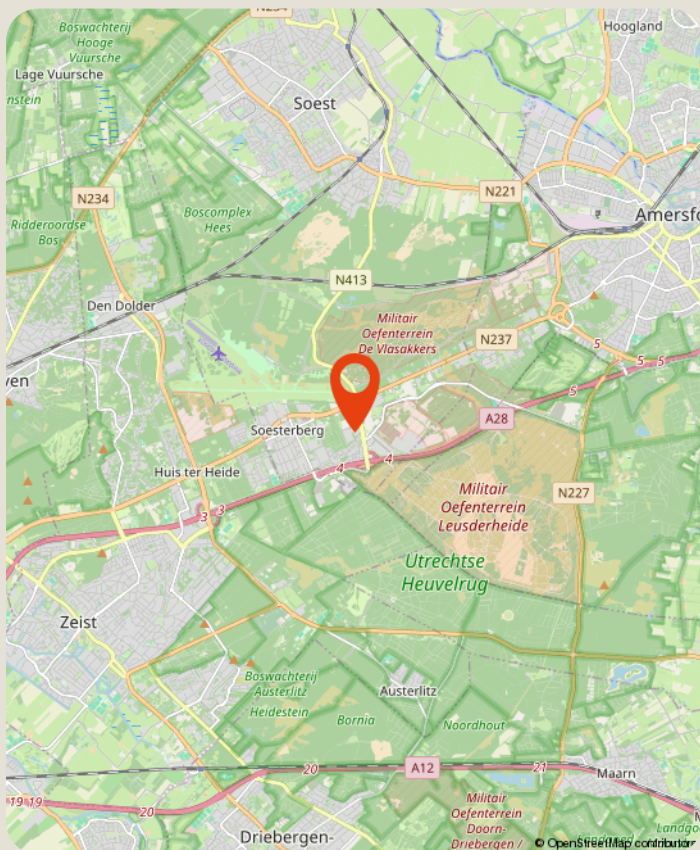
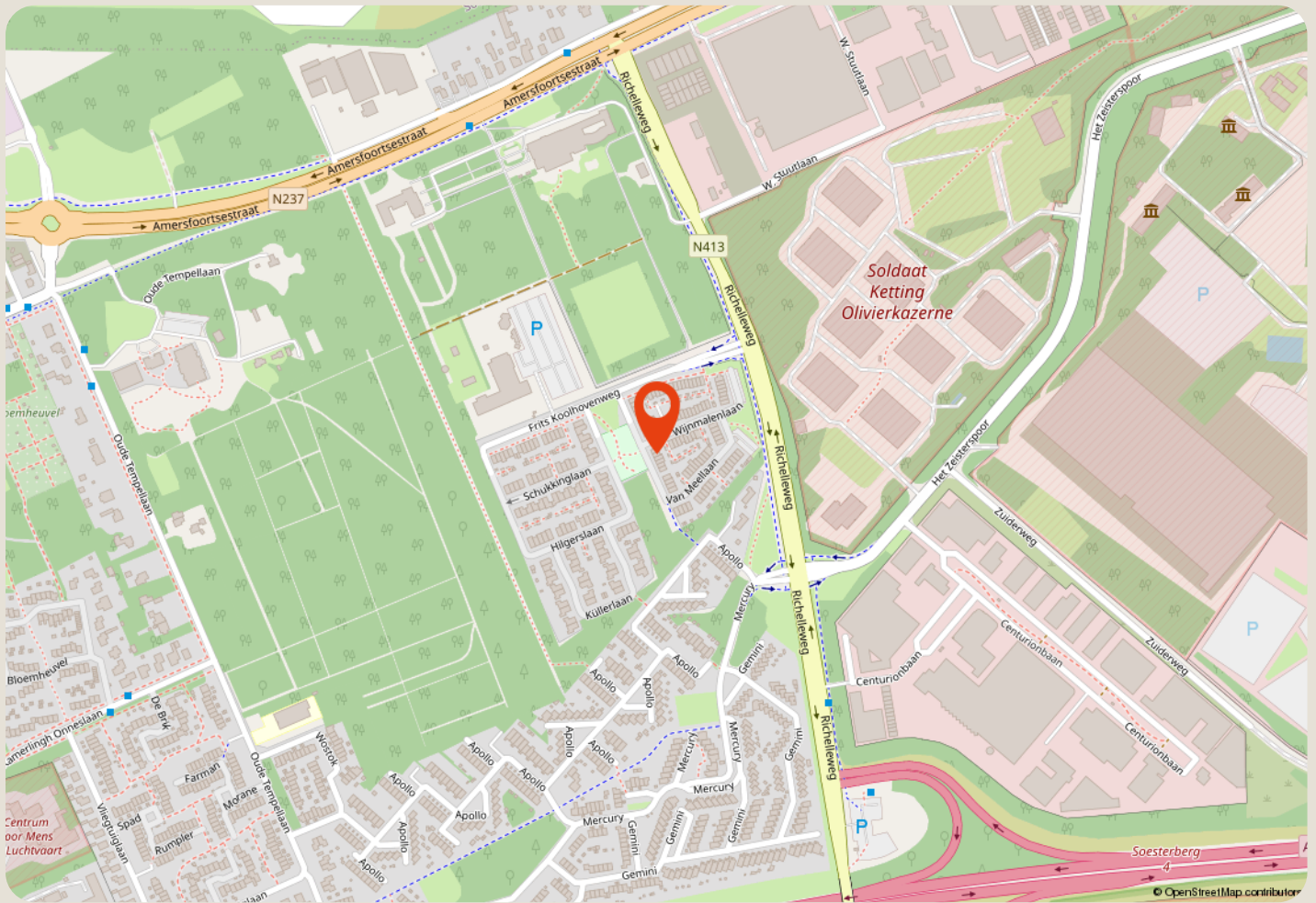


Uw referentie: ---



locatie op de kaart

Van Meellaan 19
Soesterberg



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.