

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Hazepaterslaan 258 , 2012 HZ Haarlem

Balkon op het zuiden

2 ruime slaapkamers

Centrale ligging

Berging en lift

Nabij alle voorzieningen

Kenmerken

Soort	portiekwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	82 m ²
Inhoud	270 m ³
Bouwjaar	1979
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ready to move-in modern and bright apartment situated in a green and quiet residential area within walking distance of the city center. The sunny south-facing balcony offers panoramic views to the beautifully landscaped courtyard with the monumental chestnut and the trees of the Haarlemmerhout forest as a background. Comfortable living provided by a healthy and professional homeowners' association.



Fijne lichtinval



sfeervol

nette afwerking

Dit lichte en in 2021 gerenoveerde appartement (82 m²) in de geliefde wijk Florapark zal zeker verrassen. Het heeft een vanuit de woonkamer bereikbaar zonnig balkon op het zuiden, een moderne keuken met 2 ovens, een badkamer met inloopdouche en rainshower, twee ruime slaapkamers en een energiezuinig energielabel A. Het appartement is hoogwaardig gerenoveerd en heeft gestucte wanden en bijna geen boorgaten.

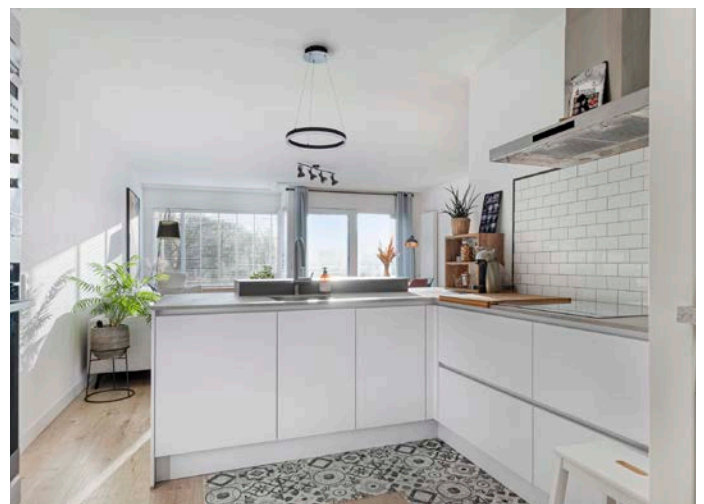




complete keuken

wat maak jij klaar?

De open keuken (2021) beschikt over een (schier) eiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, witte inductiekookplaat, recirculatie afzuigkap en twee ovens (combi- en conventioneel). Tevens is hier de opstelplaats voor de wasmachine en de droger.



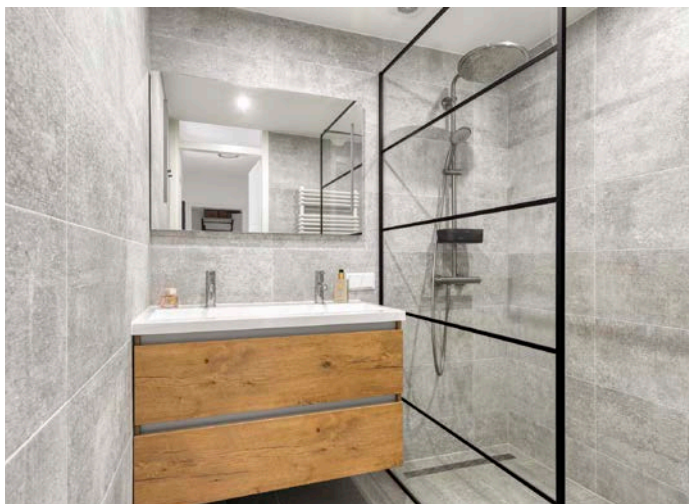
goede afmeting

uitgerust ontwaken

Vanuit de hal is tevens toegang tot een bergkast, een separaat toilet, twee slaapkamers en de badkamer.

De badkamer heeft een grote wastafel, inloopdouche met glazen wand en regendouche, verlaagd plafond met inbouwspotjes en volledig betegelde wanden.

Het appartement is voorzien van een laminaat vloer.



2 slaapkamers





Op het zuiden



zonnig balkon

genieten

Vanuit de hal is via een glazen deur de ruime lichte woonkamer bereikbaar. Hier is voldoende plek voor een zithoek en een eethoek. Via een schuifpui is het zonnige balkon bereikbaar.



centraal

fijne omgeving

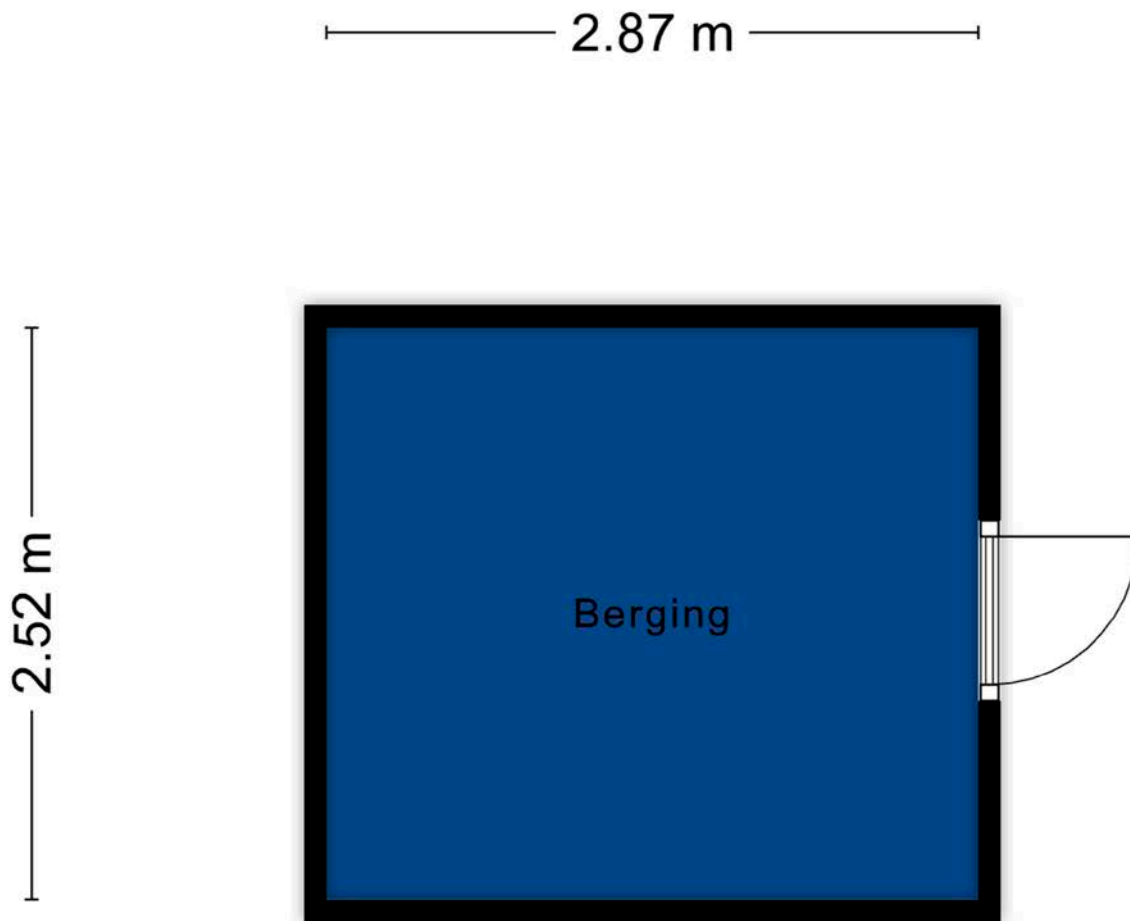
Het appartement is ideaal gelegen aan het Florapark, omgeven door het groen van het Floraplein, het Florapark en de Haarlemmerhout. Tussen de Wagenweg met gezellige buurtwinkels en de Dreef bevindt zich een rustige maar centrale woonomgeving. De oude binnenstad van Haarlem ligt vlakbij en winkels, horeca en culturele voorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar. Ook het centrum van Heemstede ligt op slechts enkele minuten fietsen. Dankzij de gunstige ligging aan de zuidzijde van Haarlem zijn de uitvalswegen richting de A9 uitstekend bereikbaar, terwijl de duinen en het strand van Zandvoort en Bloemendaal eenvoudig per fiets te bereiken zijn. Prettige en centrale buurt, met alle gemakken binnen handbereik.



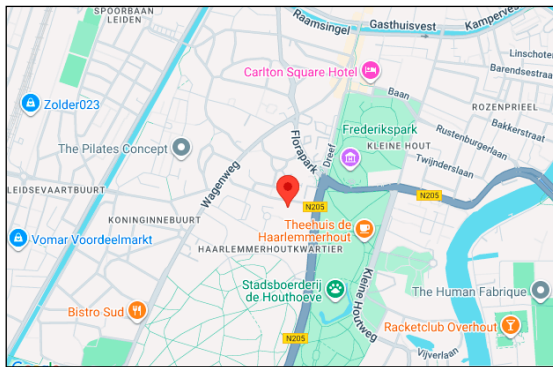
Nabij voorzieningen







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10^e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN