

Huizen *van Brockhoff*

Meander 3, 1181 WN Amstelveen

Woonoppervlakte ca. 93 m²

Drie slaapkamers

Instap klaar

Centrale ligging

Zonnig balkon

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	93 m ²
Inhoud	307 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

In het Stadshart van Amstelveen ligt dit lichte en ruime 4-kamer appartement (93 m²) met drie slaapkamers, een gemoderniseerde keuken en badkamer, en een balkon op het oosten. Het appartement biedt een fijne combinatie van comfort, licht en ruimte, en ligt op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Het balkon ligt gunstig op de ochtend- en vroege middagzon en vanuit de voorzijde heeft u een prettig vrij uitzicht. Rond 2027 wordt ter hoogte van het Stadshart een nieuw park gerealiseerd in het kader van de A9-verbreding, een mooie toevoeging aan de leefomgeving. Kortom: een heerlijk appartement waar u zó in kunt!



Lichte woonkamer



lichte ruime woonkamer

grote ramen

De ruime en lichte woonkamer biedt genoeg plek voor een comfortabele zithoek en eettafel, en de grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval.

The spacious and light-filled living room offers plenty of space for a comfortable seating area and dining table, and the large windows ensure a pleasant influx of natural light





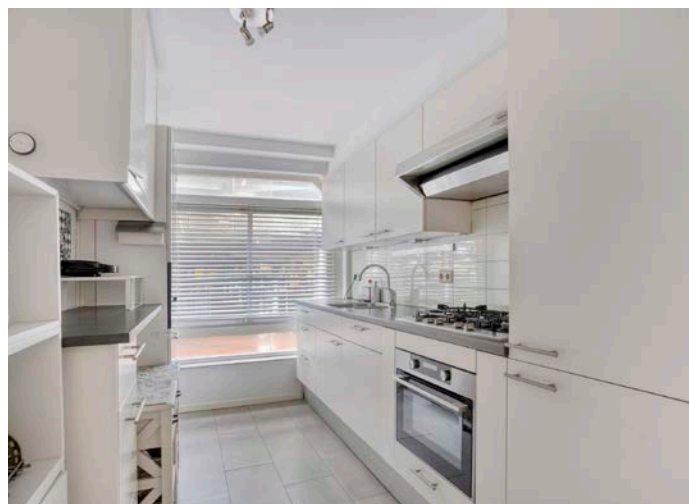
Half open keuken

plaats jou droomkeuken

wat zijn jou wensen?

De halfopen keuken (2018) is modern uitgevoerd en voorzien van luxe inbouwapparatuur: een 5-pits gaskookplaat, afzuiger, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Daarnaast vindt u hier veel bergruimte en de elektrische boiler uit 2024.

The semi-open kitchen (2018) is modern in design and equipped with luxury built-in appliances: a 5-burner gas cooktop, extractor hood, dishwasher, and refrigerator/freezer combination. Additionally, you will find plenty of storage space along with the electric boiler from 2024.



drie slaapkamers

airconditioning

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. Twee daarvan zijn voorzien van airconditioning. Vanuit één van de slaapkamers heeft u toegang tot het balkon van ca. 5 m², gelegen op het oosten, ideaal voor de ochtendzon.

The apartment features three bedrooms, two of which are equipped with air conditioning. One of the bedrooms provides access to a balcony of approximately 5 m², facing east—ideal for enjoying the morning sun.



slaapkamer





Nette badkamer

modern

inloopdouche

De volledig betegelde badkamer (2018) is uitgerust met een inloopdouche, ligbad en een modern wastafelmeubel.

The fully tiled bathroom (2018) is equipped with a walk-in shower, a bathtub, and a modern washbasin unit.



centrale ligging

shop till you drop

Nabij Stadshart Amstelveen: winkels, horeca & P60. Dicht bij Meanderpark, Amsterdamse Bos, scholen & kinderopvang. Tram, bus & A9 zorgen voor topverbinding.

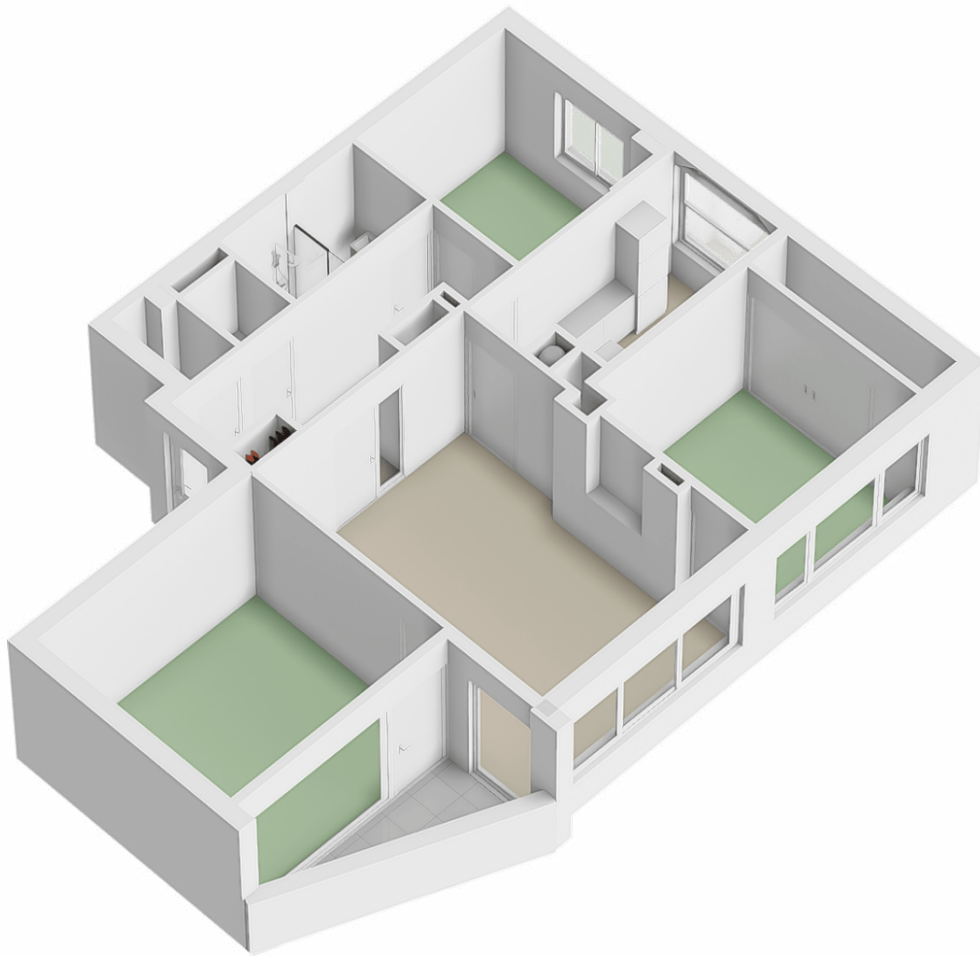
Near Amstelveen's Stadshart: shops, restaurants & P60. Close to Meanderpark, Amsterdamse Bos, schools & childcare. Tram, bus & A9 ensure quick access to Amsterdam, Schiphol & Utrecht.

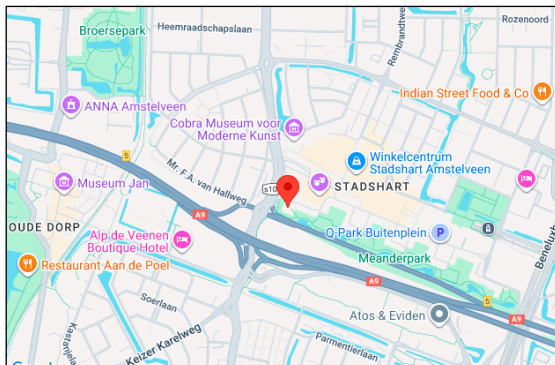


Omgeving

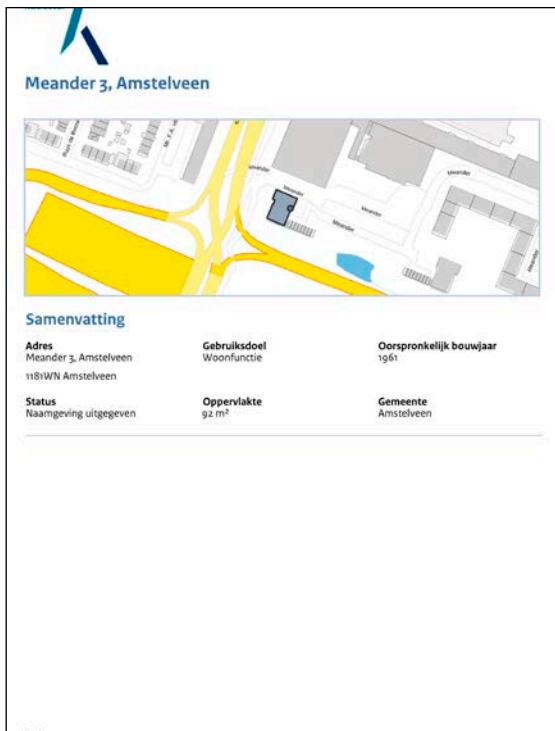








noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun'er**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN