

K O P I N S K Y
M A K E L A A R D I J

Zuideinde 10

Vraagprijs: € 650.000,-k.k.

STATIGE EN KARAKTERVOLLE STADSWONING van ca. 104 m², gelegen in het oude centrum van het pittoreske Monnickendam. Deze charmante woning uit 1889 combineert een sierlijke, klassieke gevel met het comfort van nu. De afgelopen jaren is de woning grondig gemoderniseerd, met onder andere een aanbouw, twee dakkapellen en een nieuwe badkamer. De woning staat op een perceel van 168 m² en beschikt over een riante, zonnige tuin op het zuiden van ca. 85 m², een absolute zeldzaamheid in de binnenstad. Een unieke kans voor wie ruim, comfortabel én sfeervol wil wonen in historisch Monnickendam!

DE WONING

Via het entree/tochtportaal komt u in de hal met toegang tot het toilet en de verschillende leefruimtes. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle zitkamer, voorzien van vloerverwarming en fraaie en-suite deuren naar de woonkamer.

De woonkamer is een heerlijke leefruimte met een indrukwekkende plafondhoogte van maar liefst 3,05 meter, wat zorgt voor een bijzonder ruimtelijk en licht gevoel. Vanuit hier geven openslaande deuren toegang tot de zonnige tuin.

De prachtige, handgemaakte keuken voorzien van authentieke details is gesitueerd in de aanbouw aan de linkerkant van de woning (niet over de volledige breedte), waardoor de indeling speels en praktisch is. De keuken is voorzien van vloerverwarming, beschikt over een deur naar de tuin en biedt prettig, direct contact met buiten.

De fraai aangelegde achtertuin van ca. 85 m² ligt op het zuiden, biedt veel privacy en is een heerlijke plek om tot rust te komen. Achter in de tuin staat een ruime stenen berging van ca. 11 m², ideaal voor fietsen en opslag.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping treft u een ruime overloop. Aan de achterzijde bevindt zich een zeer royale slaapkamer van ca. 22 m², met een indrukwekkende nokhoogte van 3,43 meter. Vanuit deze slaapkamer is de vliering bereikbaar, gelegen boven de bergkast en badkamer, ideaal als extra bergruimte.

Naast de overloop bevindt zich een praktische bergkast met de cv-opstelling. Aangrenzend ligt de nieuwe, moderne badkamer, voorzien van een ruime inloopdouche, toilet, wastafel, vloerverwarming én radiator.

Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer van ca. 15 m². Indien gewenst is het mogelijk om één van de slaapkamers op te splitsen en zo een extra kamer te creëren.

DE LIGGING

Zuideinde 10 is gelegen in het historische hart van Monnickendam, een charmant stadje met een rijke geschiedenis, karakteristieke gevels en een gezellige dorps sfeer. Alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand: winkels, restaurants, terrasjes, de haven en de wekelijkse markt.

Ook recreatiegebied Het Hemmeland ligt nabij, evenals goede verbindingen richting Amsterdam en de rest van de Randstad. Hier woont u rustig en sfeervol, met de stad binnen handbereik.

HET ONDERHOUD

De woning is de afgelopen jaren grondig onder handen genomen, waarbij comfort en karakter zorgvuldig zijn gecombineerd. De aanbouw, dakkapellen en badkamer zijn vernieuwd en de woning is grotendeels voorzien van dubbel glas. Een instapklare woning met behoud van authentieke charme.

BIJZONDERHEDEN

- Oplevering per direct mogelijk;
- Bouwjaar 1889;
- Perceel van 168 m²;
- Woonoppervlakte ca. 104 m²;
- Riante, zonnige tuin op het zuiden van ca. 85 m²;

- Stenen berging van ca. 11 m²;
- Twee zeer ruime slaapkamers (mogelijkheid tot extra kamer);
- Nieuwe, moderne badkamer;
- Vloerverwarming in de zitkamer en badkamer;
- Plafondhoogte woonkamer ca. 3,05 m;
- Gelegen in het oude centrum van Monnickendam;
- Grotendeels voorzien van dubbel glas.

Bent u op zoek naar een ruime, karaktervolle woning met een zonnige tuin op een toplocatie?
Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de charme van Zuideinde 10 in Monnickendam!

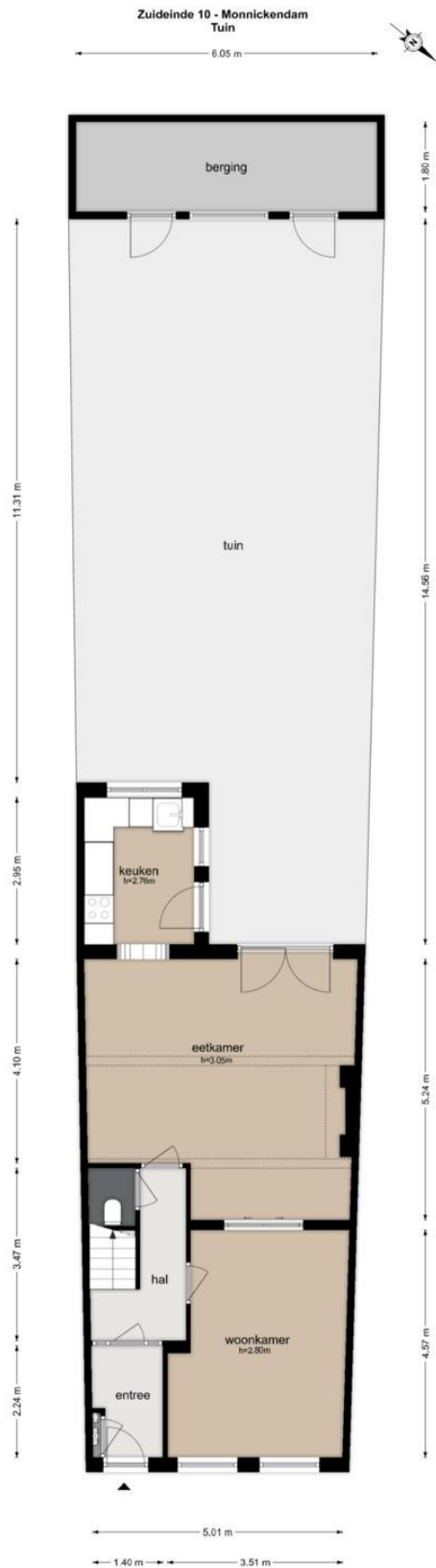
De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in deze woning.





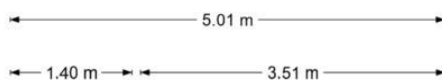
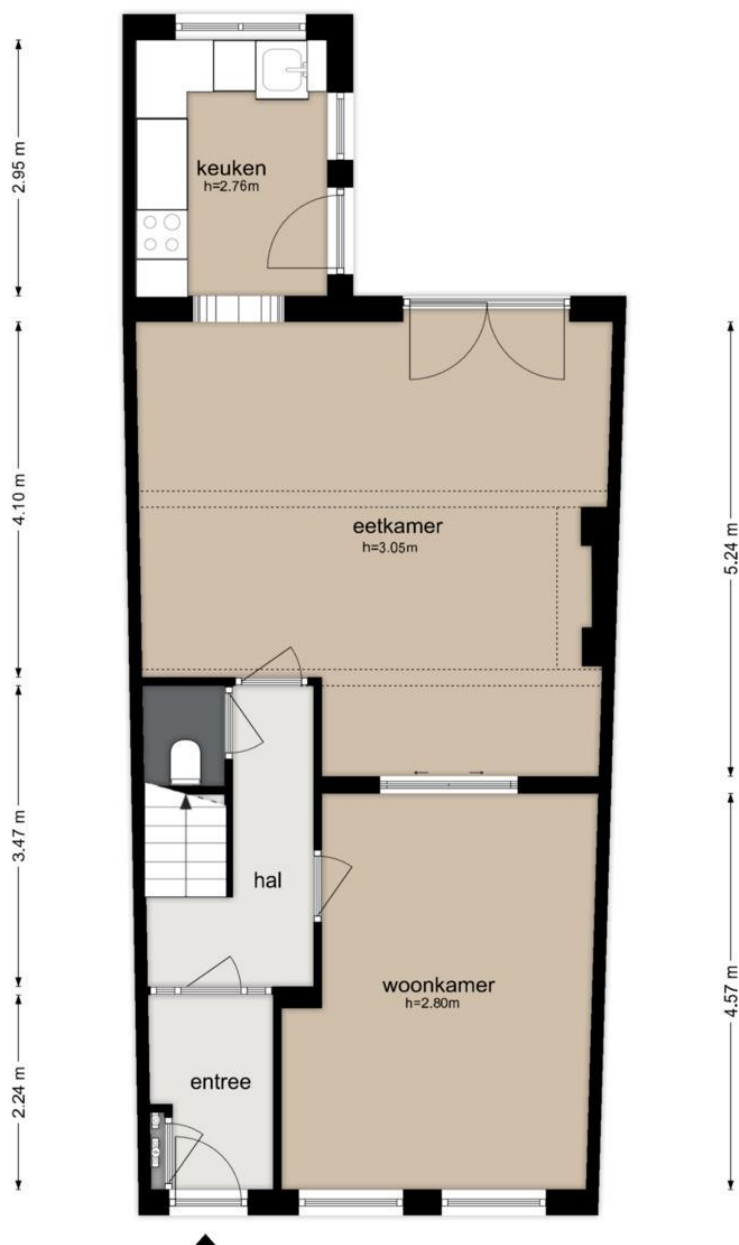
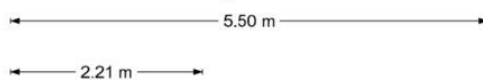






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.bvstgarage.nl

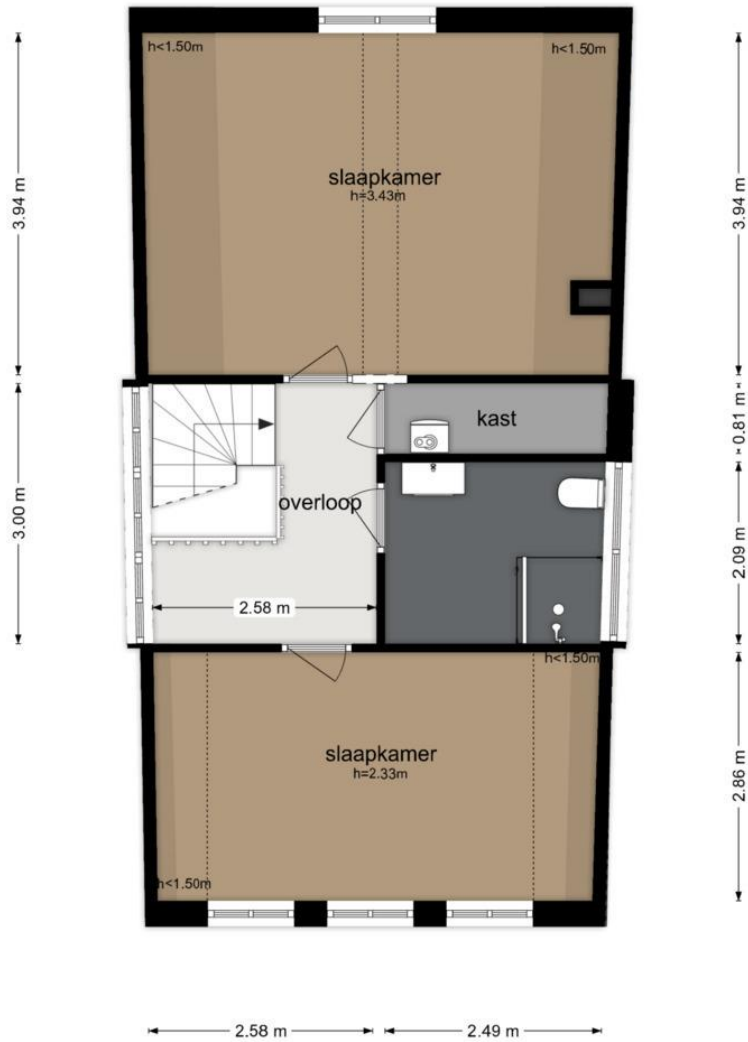
Zuideinde 10 - Monnickendam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

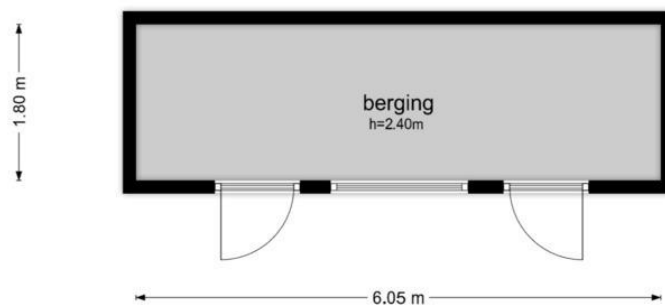
**Zuideinde 10 - Monnickendam
Eerste Verdieping**

5.54 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

**Zuideinde 10 - Monnickendam
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl