

AMSTERDAM
vrolikstraat 297 f

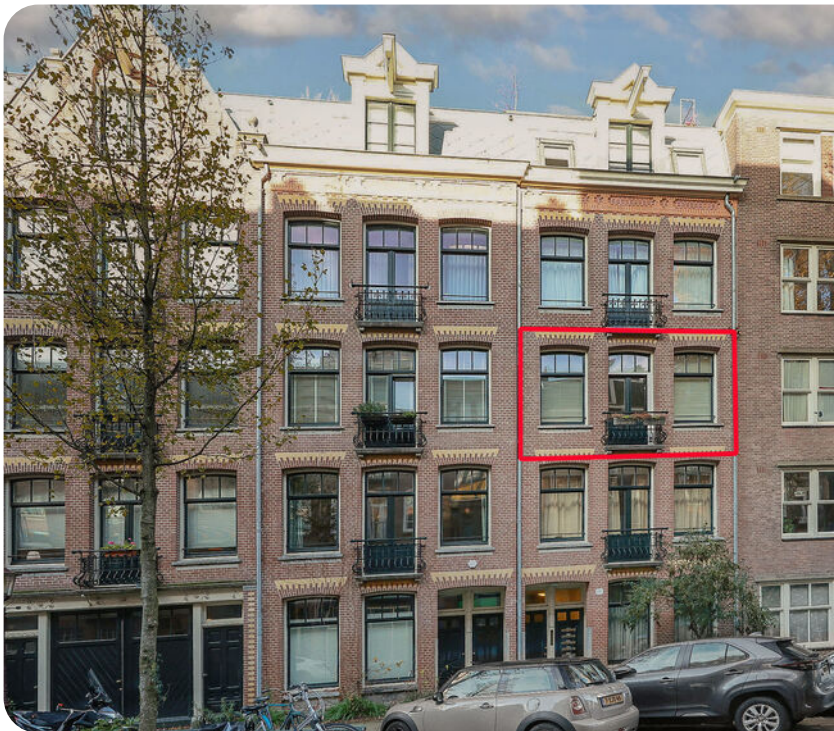


020-2101190 | info@vastburg.nl
www.vastburg.nl

vraagprijs € 525.000k.k.



Kenmerken specificaties



Soort woning:	bovenwoning
Bouwjaar:	1902
Woonoppervlakte	56 m ²
Perceeloppervlakte:	0
Inhoud:	180 m ³
Aantal kamers:	2

Onderhoud binnen:	goed
Onderhoud buiten:	goed
Bouwjaar CV ketel:	
Energie label:	A
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas

Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buiten ruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	

Op een van de mooiste gedeeltes van de Vrolikstraat ligt dit sfeervolle en goed ingedeelde tweekamerappartement van circa 56 m². Het is energiezuinig met een A label en heeft een ruim balkon op het noordwesten en eeuwigdurend afgekocht erfpacht. Het appartement ligt vlak bij het Oosterpark en het park Frankendael. Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is omstreeks 2012 grootschalig gerenoveerd en verkeerd in goede staat van onderhoud.

Indeling

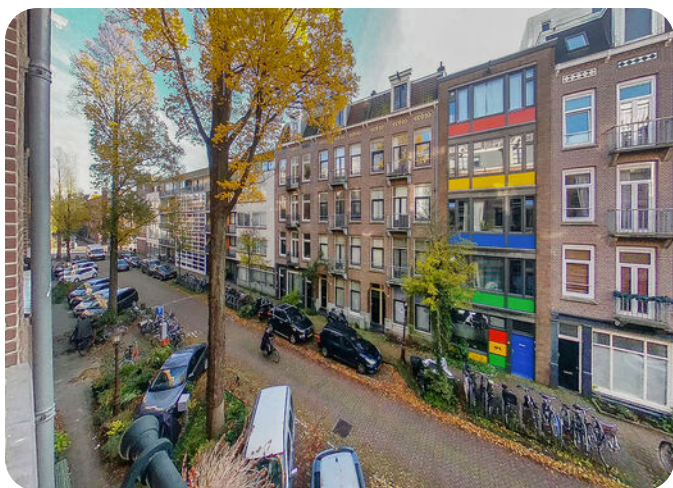
Begane grond:

Gemeenschappelijk en afgesloten entree/ hal met het trappenhuis met toegangen tot de appartementen.













2e verdieping

Het appartement is gesitueerd op de 2e verdieping en ingedeeld met een ruime hal welke toegang geeft tot alle vertrekken, separaat toilet en een in pandige berging met de c.v. installatie en wasmachineaansluiting.

De woonkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en heeft een Frans balkon en veel daglicht toetreding.

De semi open keuken in het midden van de woning met inbouwapparatuur waaronder magneton, oven, 4 pits gas fornuis, afzuigkap en koelkast en vriezer. De keuken is bereikbaar via de slaapkamer en de woonkamer.

Riante slaapkamer aan de achterzijde en balkon aan de achterzijde, badkamer aan de achterzijde van het appartement met een douche en wastafel. Balkon aan de achterzijde van het appartement op het noordwesten.





Ligging:

De woning is gelegen in een rustige straat in de geliefde en levendige buurt in Amsterdam Oost, op korte afstand van het Oosterpark, park Frankendael en diverse winkels en horeca aanbod.

Bereikbaarheid

De woning is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Het Amstelstation en station Muiderpoort liggen in de nabije omgeving. Voor automobilisten is een parkeervergunning snel te verkrijgen via de gemeente. Met de auto ben je binnen enkele minuten A10, wat zorgt voor een snelle verbinding met de rest van het land.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

Het appartement maakt deel uit van Vereniging van Eigenaars Vrolikstraat 291-A t/m G, 293 en 297-A t/m H te Amsterdam, het maakt 66/1252 onverdeeld aandeel uit in de gemeenschap.



De VvE bestaat uit 15 appartementsrechten en is in 2012 gesplitst. De vereniging wordt beheerd door Van Roensburg VvE beheer en beschikt over een meerjarenonderhoudsplan.

De eigenaar betaald € 102,22 per maand.

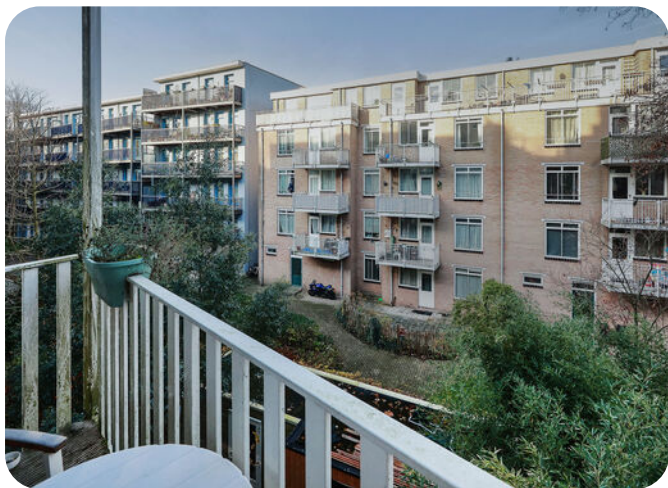
Erfpacht

De woning staat op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam (Algemene Bepalingen 2016) en de erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht.

Parkeren

Bewoners kunnen een parkeervergunning aanvragen. De huidige wachtlijst in dit gebied bedraagt circa één maand. De kosten bedragen circa € 192,81 per zes maanden (bron: amsterdam.nl/parkeren).

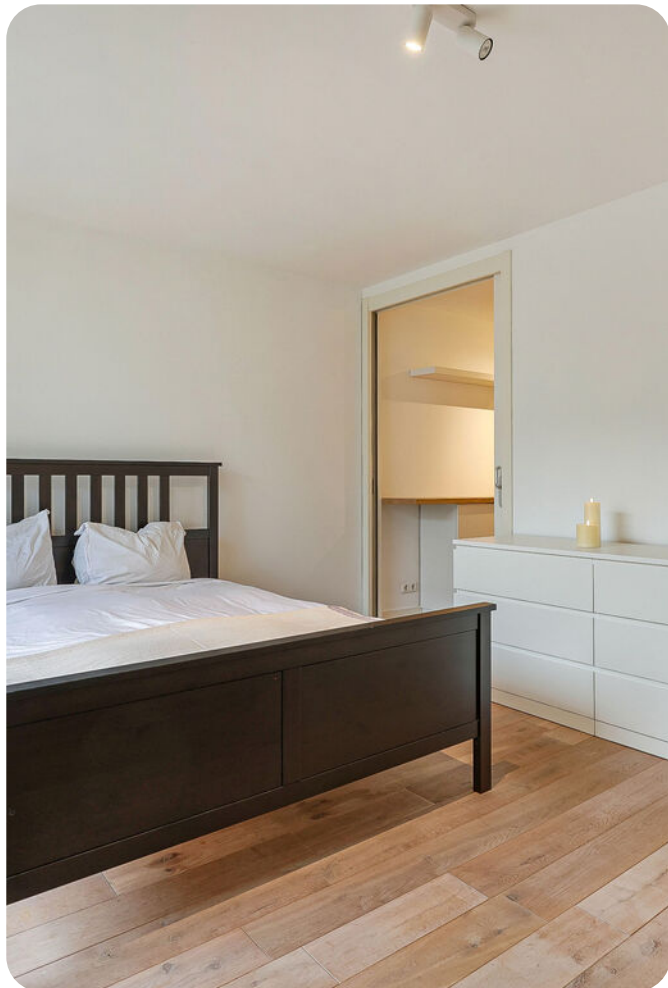
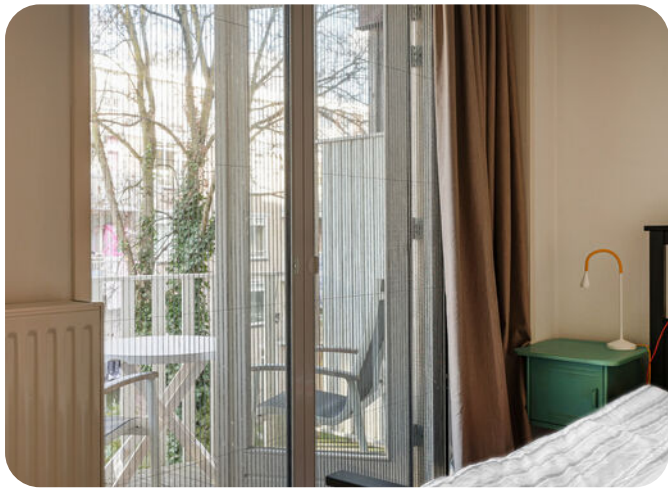




Goed om te weten:

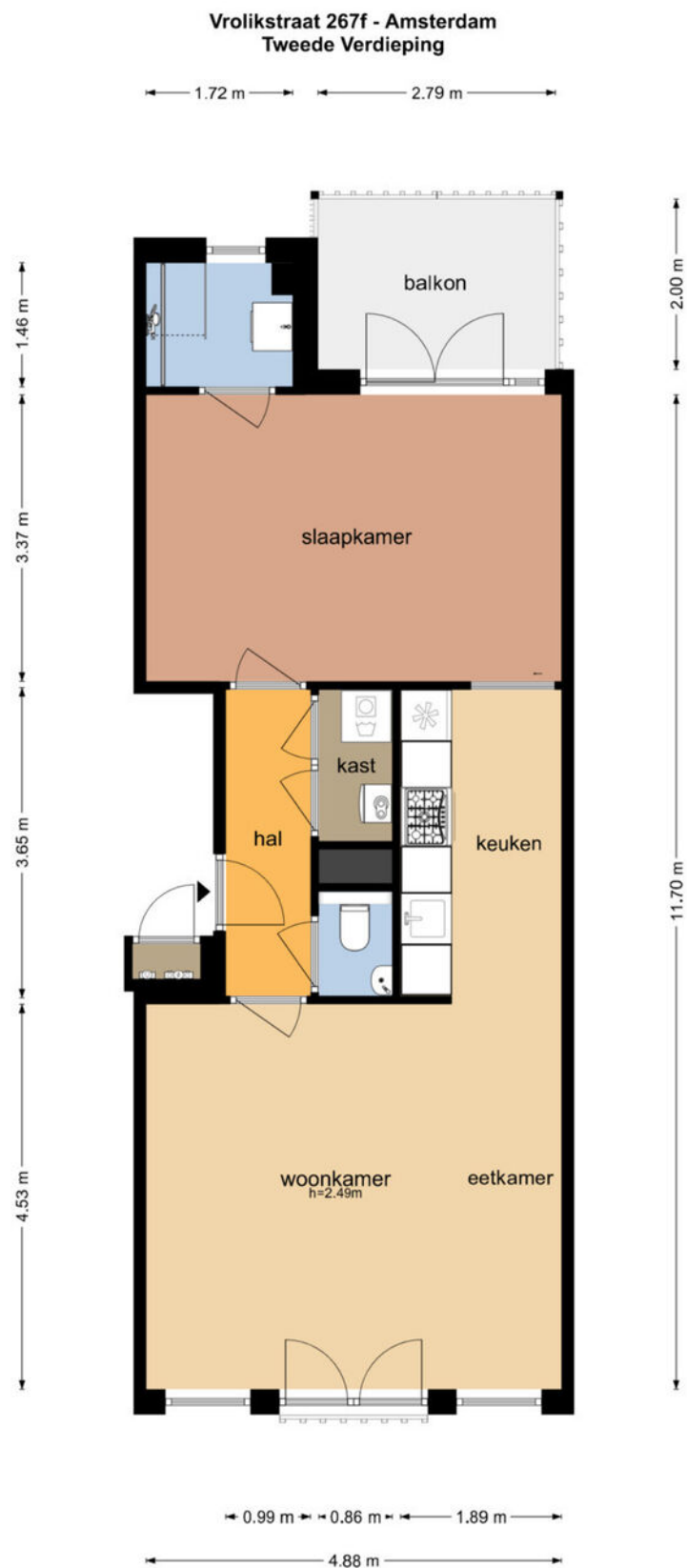
- Bouwjaar: circa 1902.
- Woonoppervlakte van ruim 56 m² (conform BBMI)
- Balkon van ca. 6 m² op het noordwesten
- Verwarming via eigen cv-ketel (bouwjaar;)
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht.
- Energielabel A (geldig tot 13-01-2035)
- Dubbel glas aan voor- en achterzijde
- Actieve VvE; maandelijkse bijdrage: € 102,22
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig
- Oplevering in overleg

Deze informatie is met zorg samengesteld en indicatief. Aan mogelijke afwijkingen van maten en/of opgaven kunnen geen rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De koper heeft een onderzoeksplicht naar alle persoonlijke relevante zaken en kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die opvraagbaar zijn uit de openbare registers of bijvoorbeeld de gemeente.

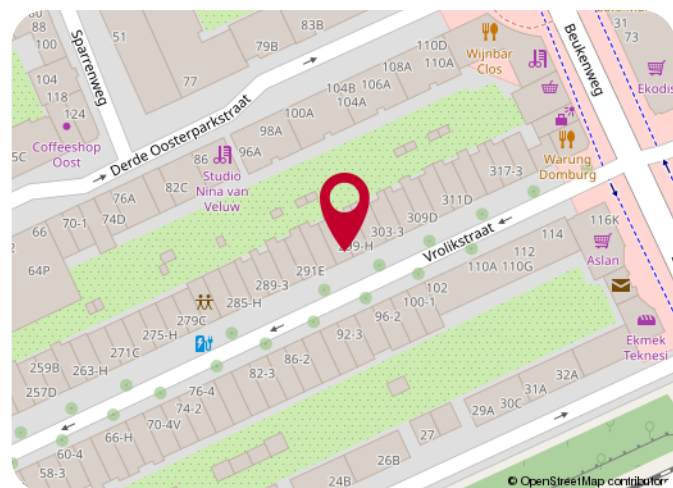
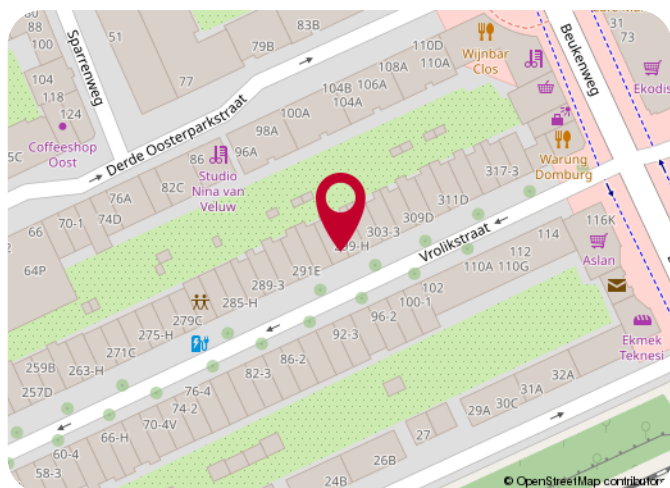
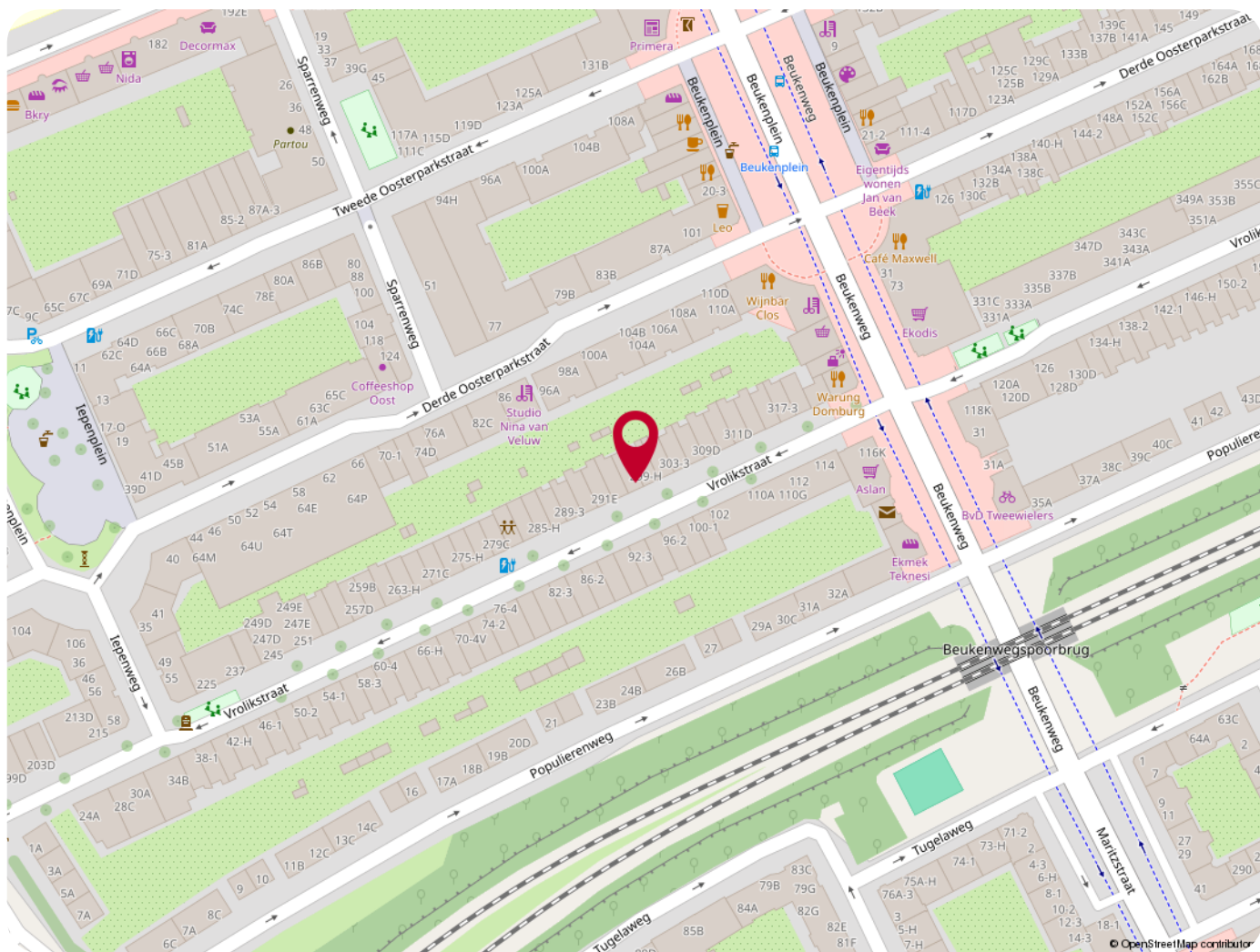




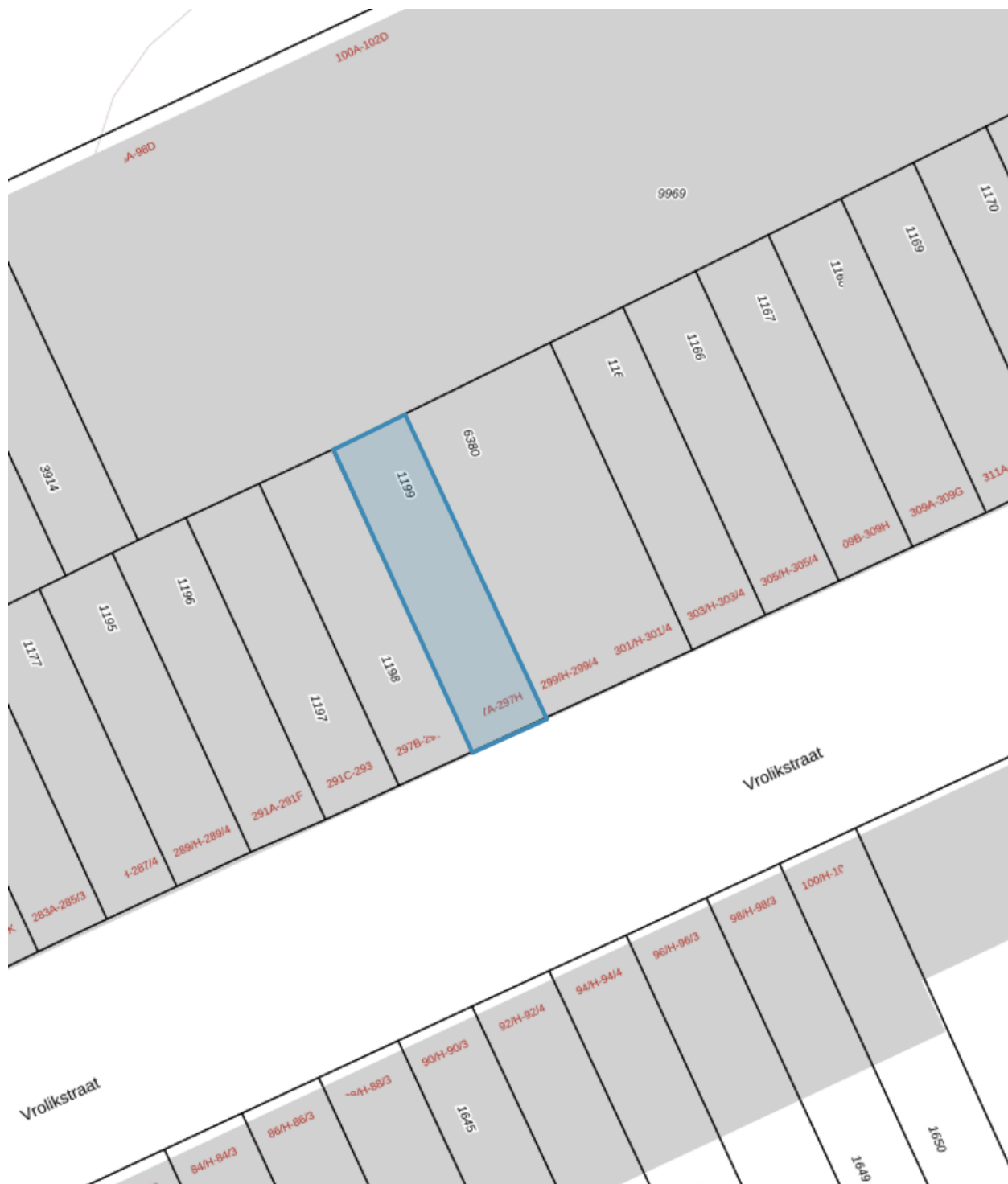
Plattegrond



Locatie



Kadastrale kaart



Heeft u interesse?



Uw makelaar

(+31) 20 210 11 90
info@vastburg.nl



Vastburg woning- en bedrijfsmaakelaardij
Johan Huizingalaan 761-763 a
1066VH Amsterdam

Tel: 020-2101190
info@vastburg.nl