



WESTDAM 56

SAS VAN GENT

VRAAGPRIJS € 265.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

114 m²

PERCEELOPPERVLAKE

426 m²

INHOUD

485 m³

BOUWJAAR

1963

ENERGIELABEL

F

OMSCHRIJVING

Ruime, te moderniseren vrijstaande woning in Sas van Gent

Foto's en plattegronden volgen binnenkort.

De woning biedt een solide basis én volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak af te werken.

Begane grond

Bij binnenkomst betreed je de riante hal met trapopgang naar de eerste verdieping, een praktische trapkast en een ruim toilet.

Aan de rechterzijde van de hal bevindt zich de fijne lichte woonkamer, die is voorzien van karakteristieke houten balken en afgewerkt met een laminaatvloer.

Aan de linkerkzijde van de hal, aan de voorzijde van de woning, ligt de eetkeuken. Deze is in hoekopstelling met gasfornuis, afzuigkap en oven. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de ruime bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en plek voor voorraad.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers, waarvan één met een zonnig balkon. De badkamer heeft een douche, wastafel en toilet. Via een vlizotrap is de zeer ruime bergzolder bereikbaar, waar tevens de cv-ketel (huur) is geplaatst.

Garage

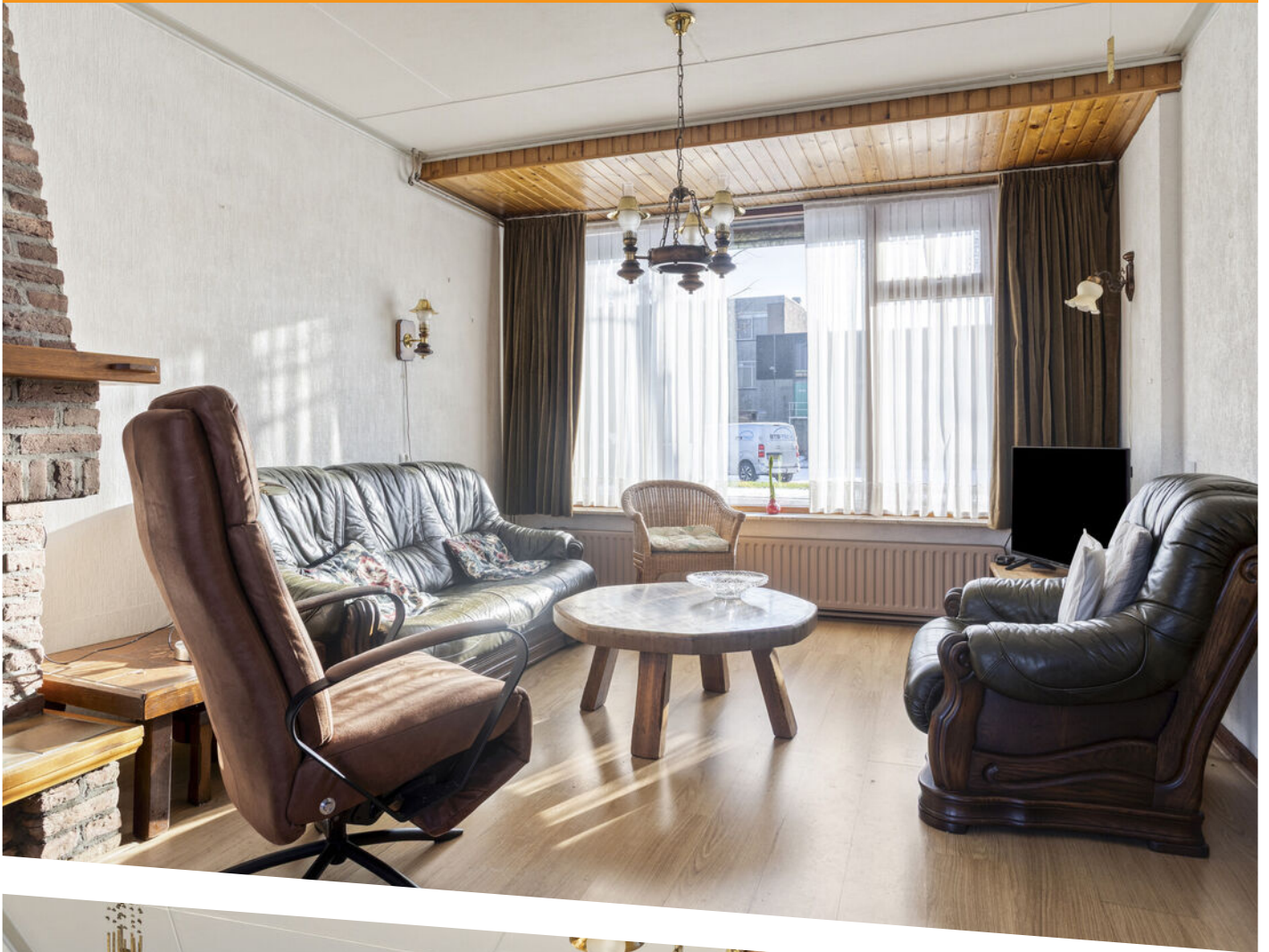
De woning heeft een vrijstaande zeer ruime verlengde garage (32 m²). Ideaal voor de hobby of stalling van caravan of meerdere auto's.

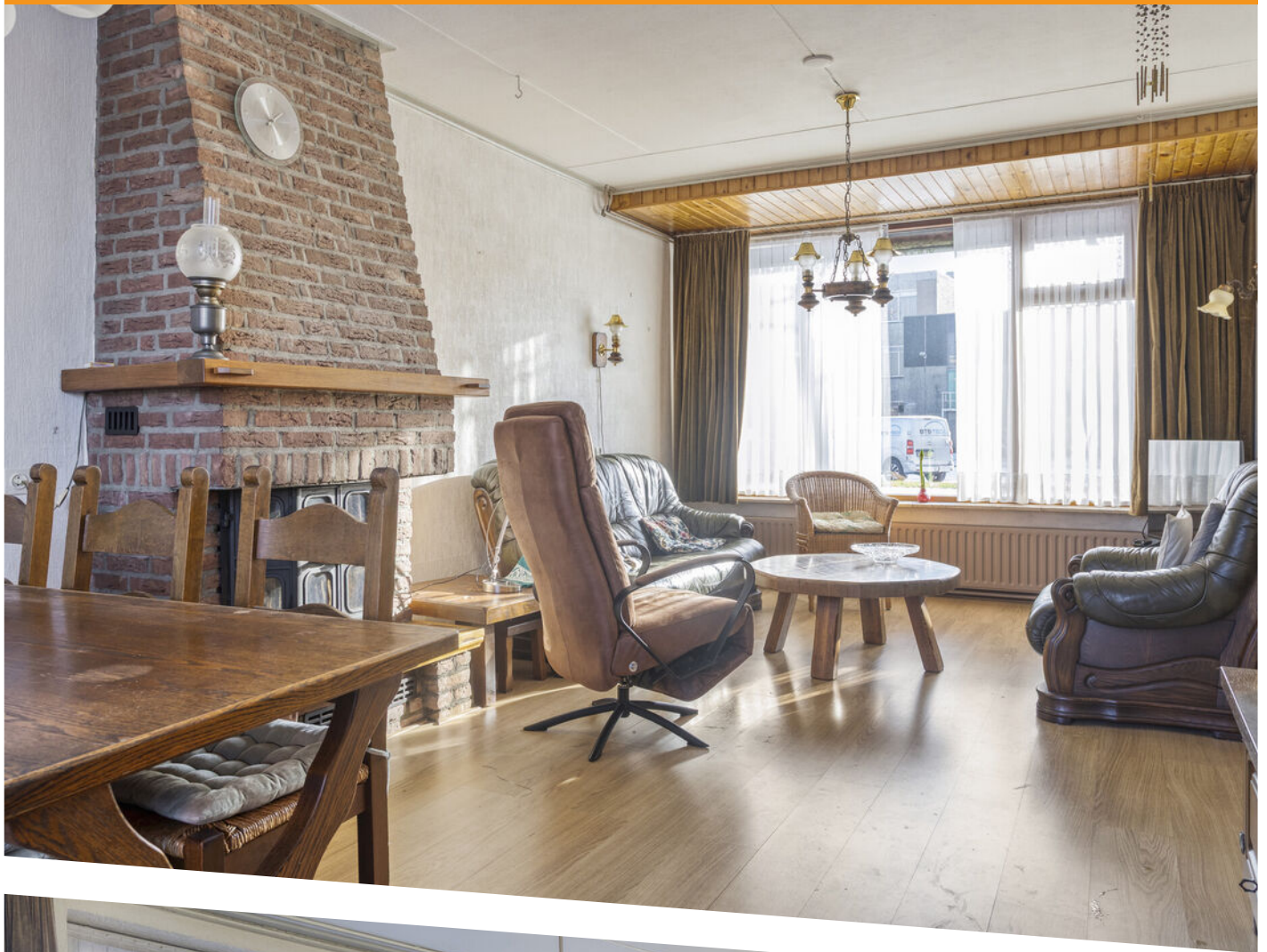
De tuin is rondom het huis gelegen, heeft een gazon en een ruime oprit. De tuin biedt mogelijkheden voor vertoeven in zon en schaduw!

Een bezichtiging aanvragen? Bel ons tijdens kantooruren op telefoonnummer 0115-564565 of mail ons via info@spuesensmakelaardij.nl

Bijzonderheden:

- te moderniseren woning
- verlengde garage (32 m²)
- 4 slaapkamers
- ruim perceel
- cv-ketel huur



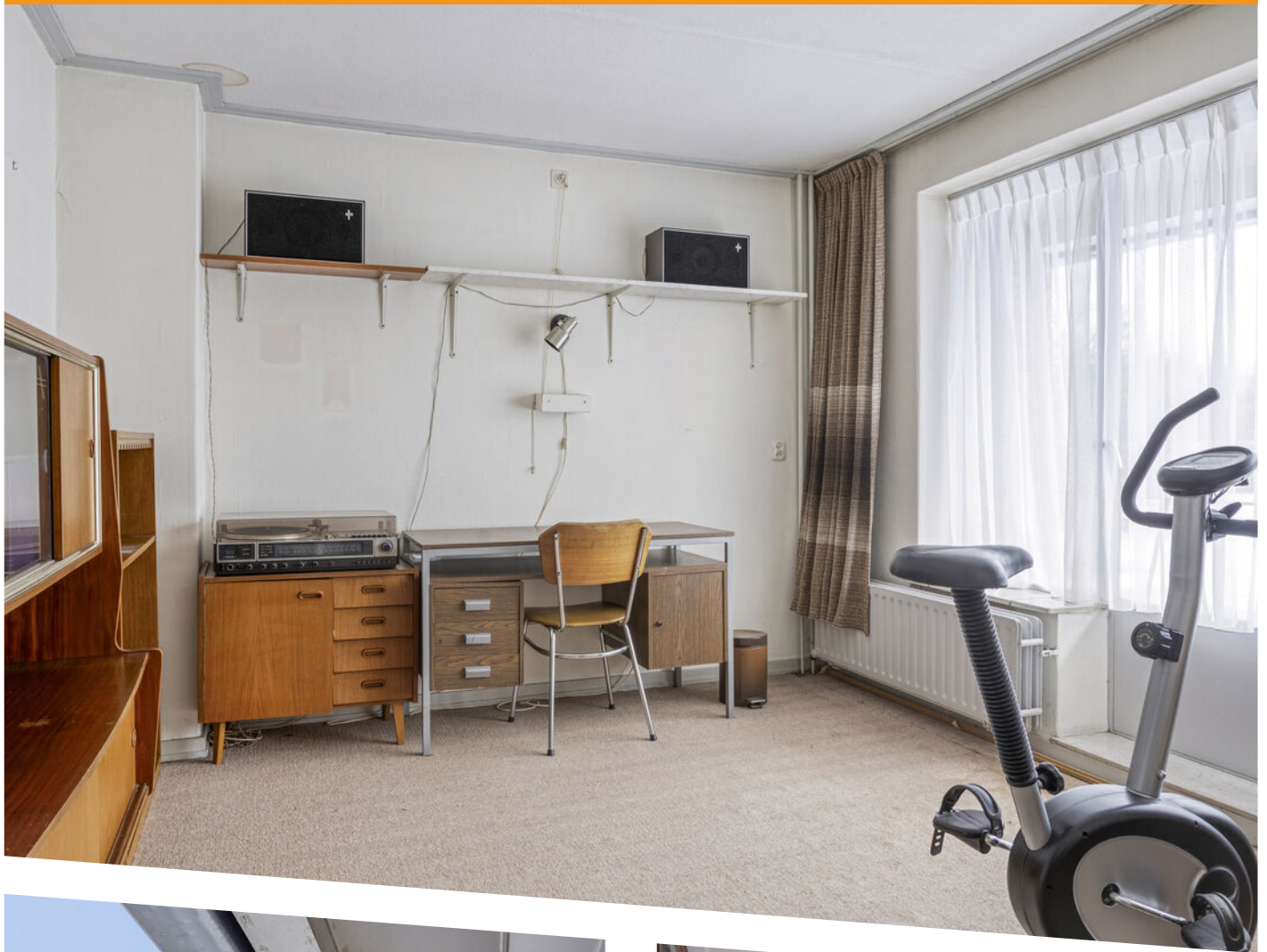










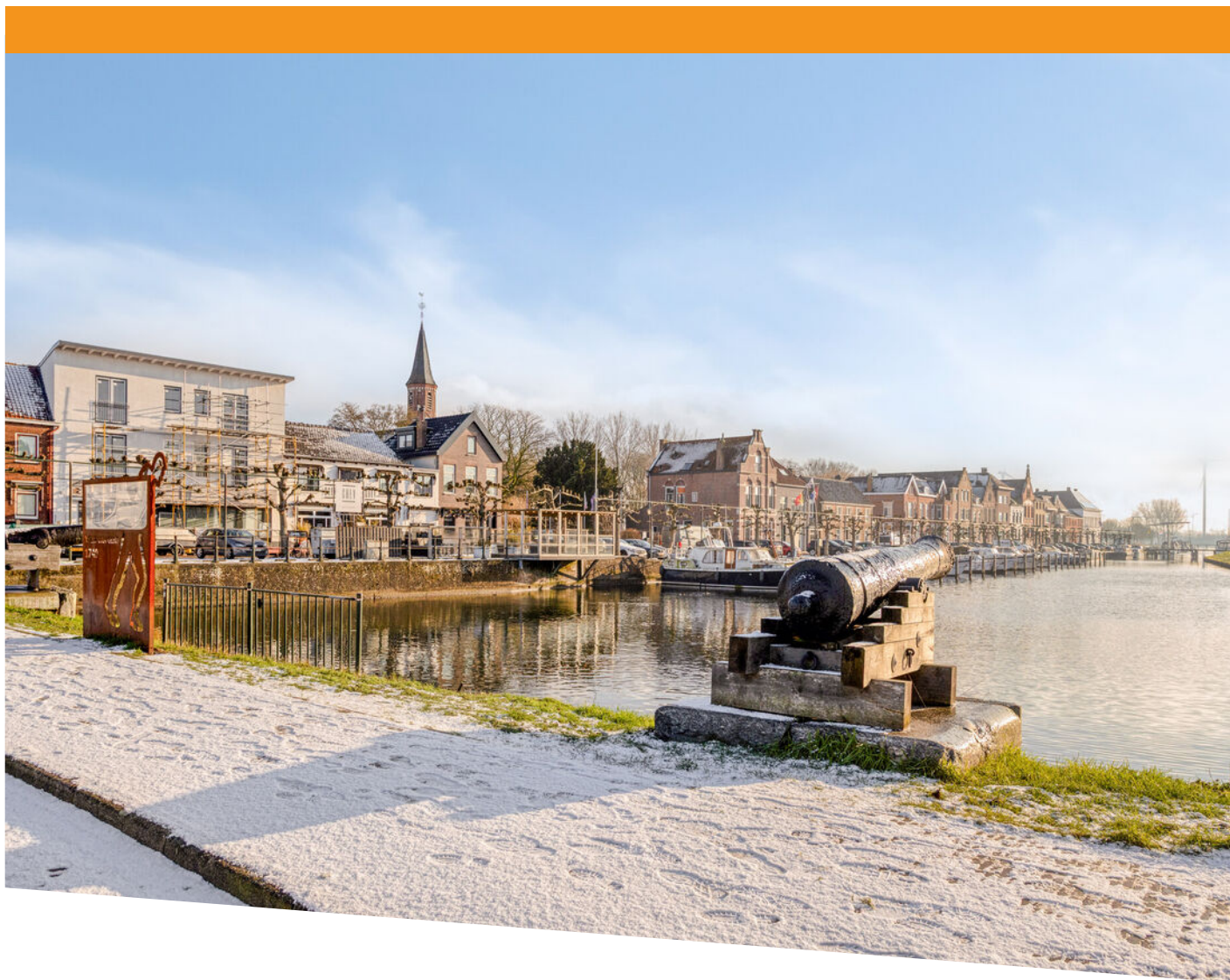












SPUESENS

makelaars & taxateurs



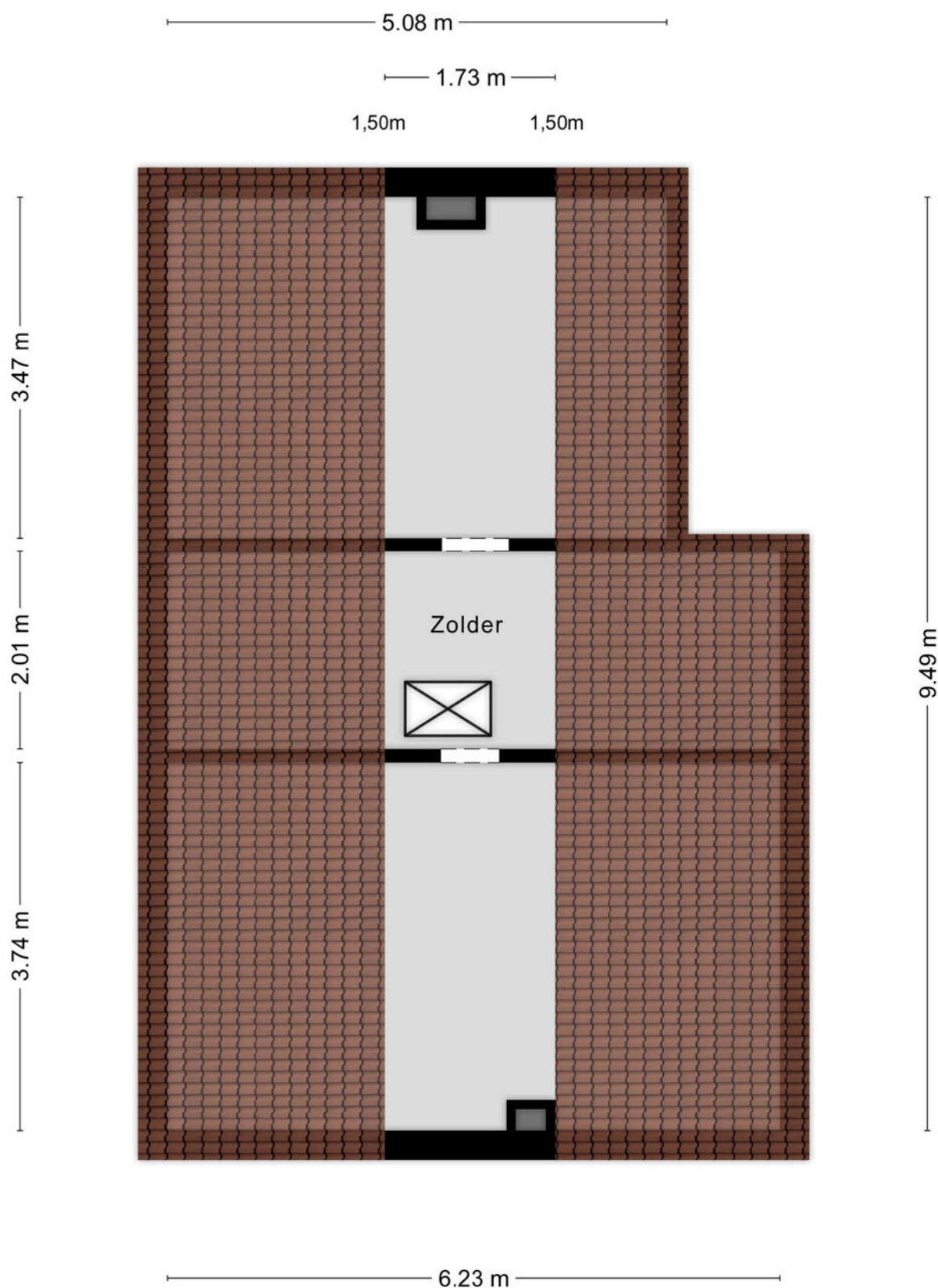
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND begane grond



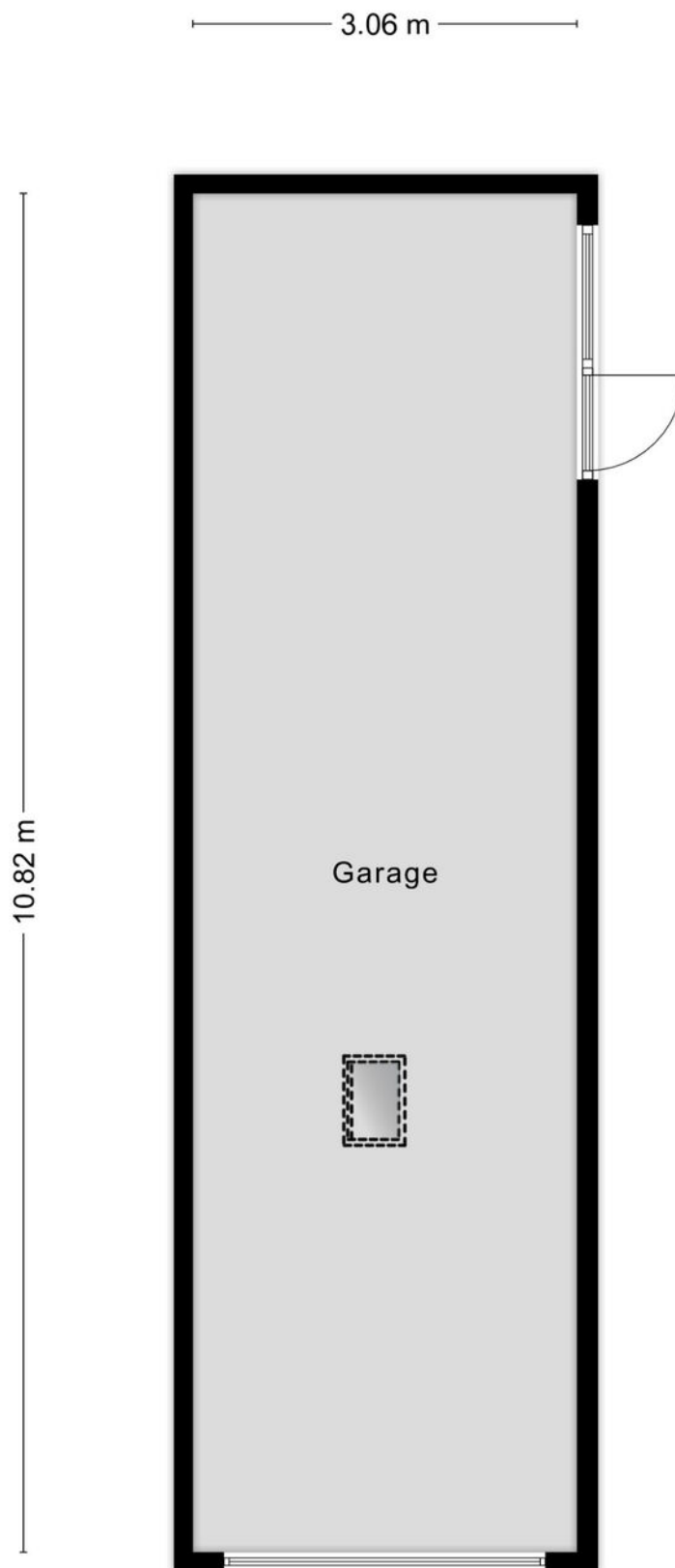
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND eerste verdieping



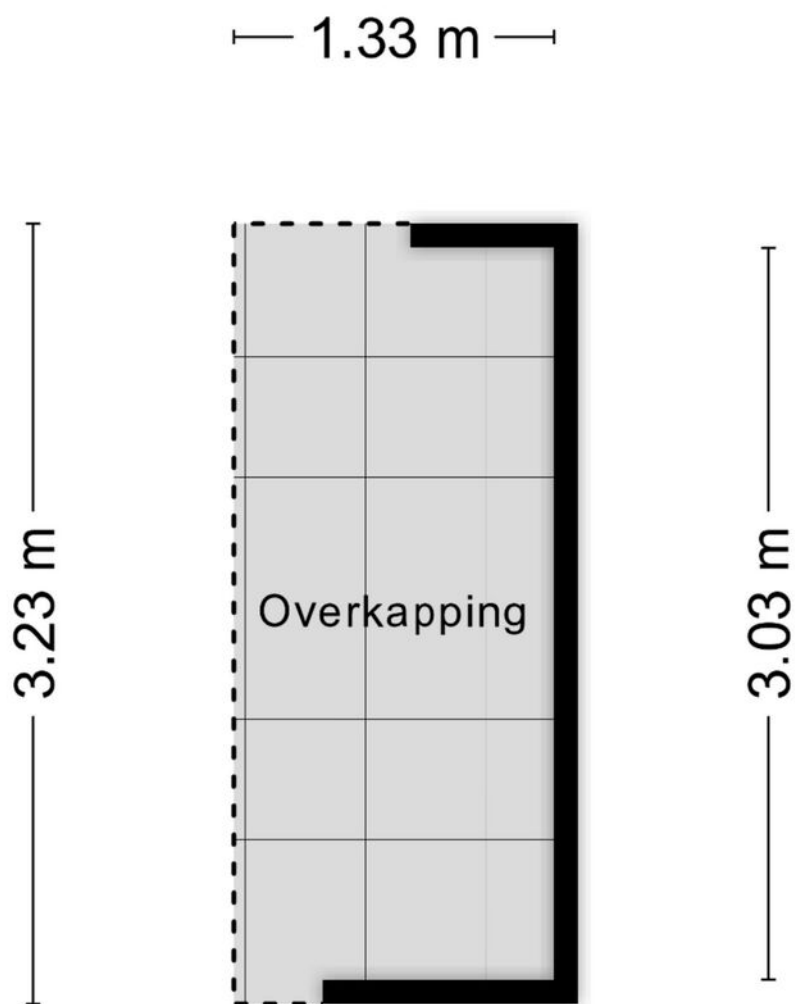
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sas van Gent

Sectie C

Perceel 3956

kadaster



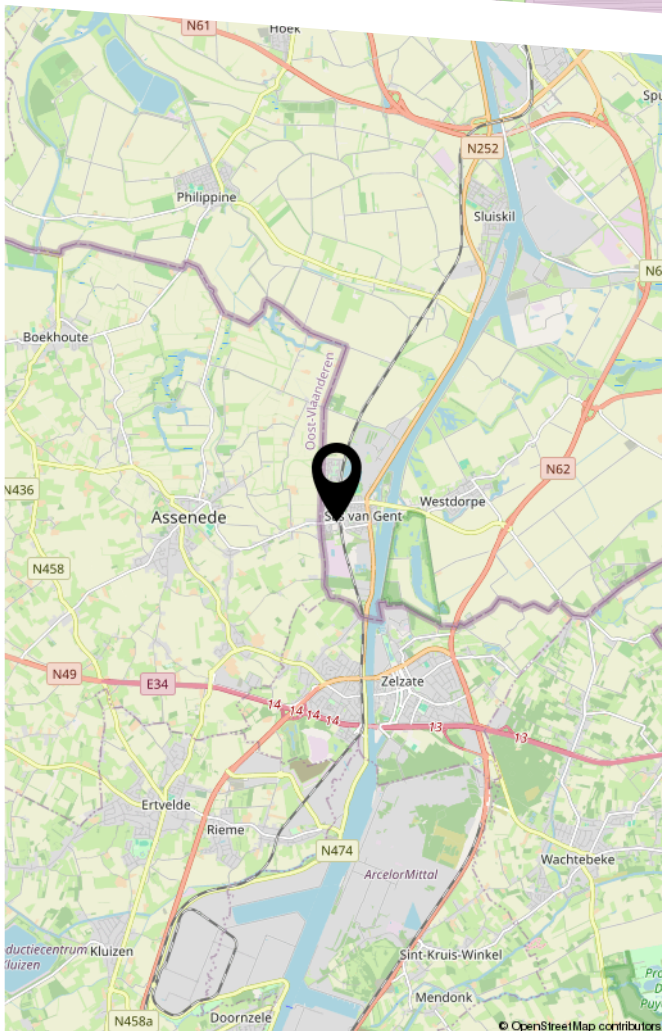
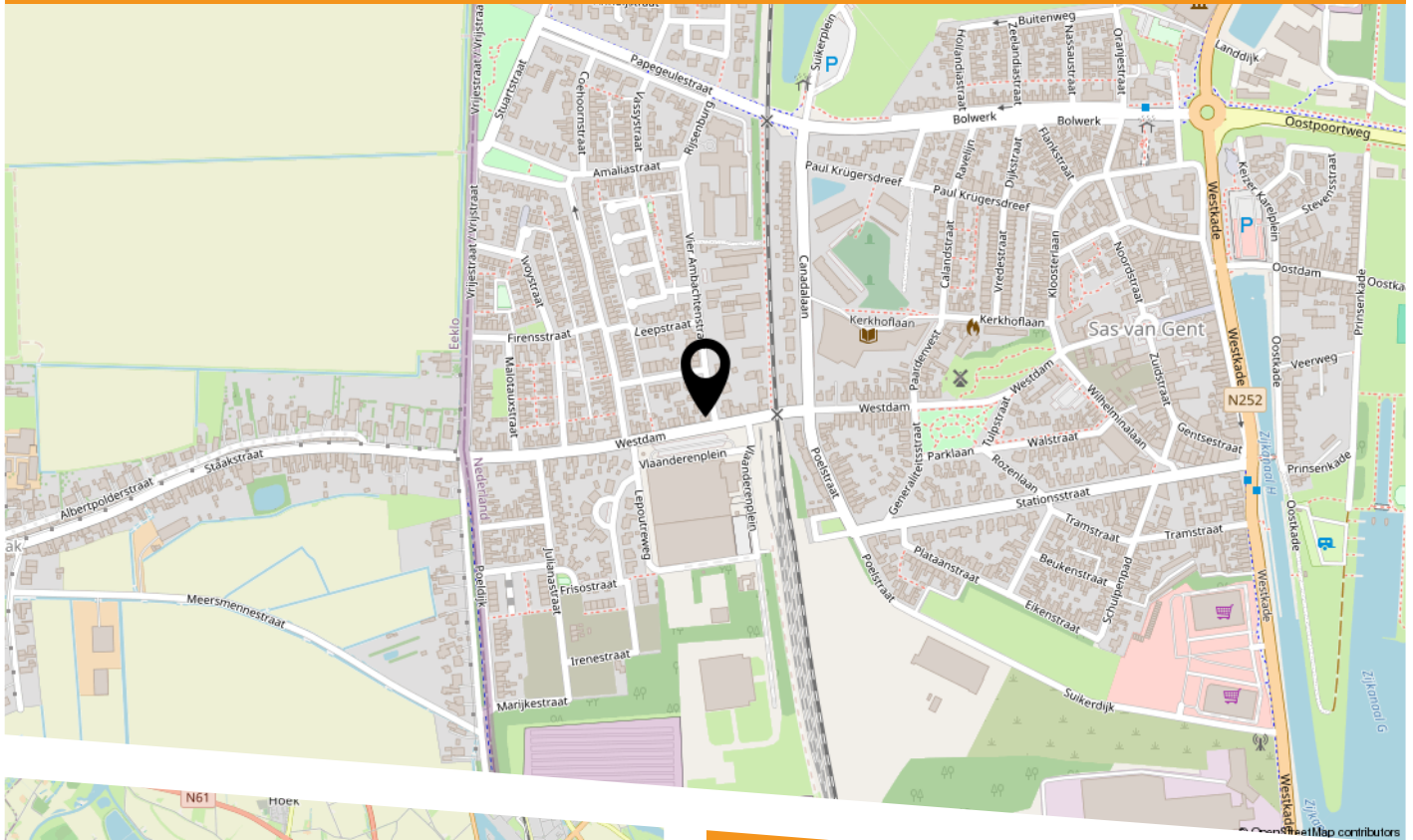
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



Westdam 56
4551 GD Sas van Gent



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl