



Rodenburg
Makelaars



Mendelssohnlaan 41

7333 ER Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 319.000 k.k.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1952
Type	tussenwoning	Tuin	achtertuin
Kamers	5	Verwarming	c.v.-ketel
Woonoppervlakte	71 m ²	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Perceeloppervlakte	140 m ²		
Inhoud	315 m ³		

Omschrijving

Aan een rustige straat in het geliefde Componistenkwartier staat deze leuke eengezinswoning te koop. De woning is netjes onderhouden maar eenvoudig afgewerkt, verder is deze voorzien van een tweetal schuren, voor- en achtertuin met achterom. De woning is gebouwd in 1952 en ligt op een perceel van 140 m² met een woonoppervlakte van 71 m². Alle voorzieningen als winkels, scholen, openbaar vervoer etc. zijn in de nabije omgeving aanwezig wat dit de ideale locatie maakt. De woning heeft een energielabel B en is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele HR beglazing.

Indeling

Begane grond: entree/hal, meterkast, ruime kelder, toilet. Vanuit de hal heeft u toegang tot de keuken voorzien van een eenvoudig keukenblok en achteruitgang naar de tuin. In de doorzon woonkamer ligt een laminaatvloer en dezekijkt vrij weg over de voorgelegen groenstrook.

Eerste Verdieping:

Overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers voorzien van inbouwkasten en een eenvoudige badkamer met douche en wastafel.

Zolder:

Vanuit de overloop heeft u toegang tot de ruime zolder met CV-opstelling door middel van een vlizotrap.

Het geheel betreft een leuke eengezinswoning met veel potentie, gelegen op een geliefde locatie in Apeldoorn-Zuid!

Bijzonderheden:

- De overdracht van de woning dient plaats te vinden bij een door verkoper aangewezen projectnotaris.
- Koper is verplicht het gekochte uitsluitend te

gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

Let op! Tot 19 januari a.s. krijgen huurders van een sociale huurwoning voorrang op reguliere kopers.

Voorwaarden voorrang:

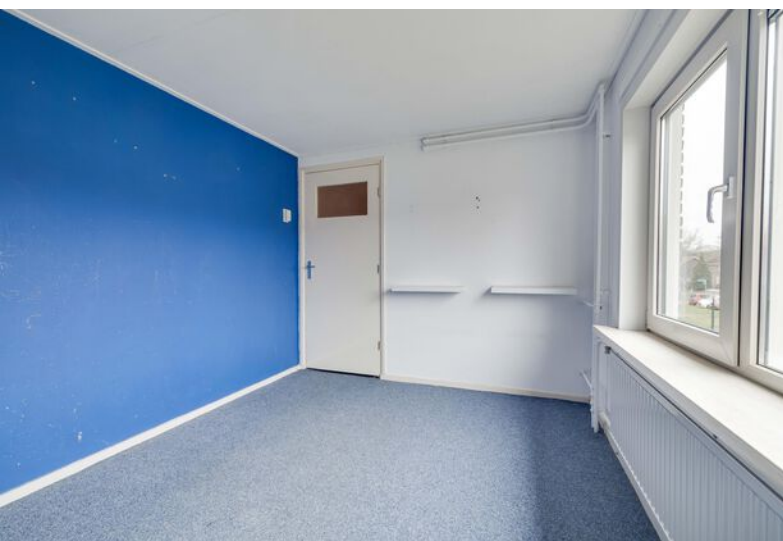
- U woont in de gemeente Apeldoorn
- U huurt een zelfstandige sociale huurwoning van De Goede Woning, De Woonmensen, Ons Huis, Veluwonen of Mooiland in Apeldoorn (Let op, u dient dit aan te tonen middels een verhuurdersverklaring).
- U bent aanwezig tijdens de bezichtiging.
- Wanneer u een woning koopt, laat u uw huurwoning leeg achter.

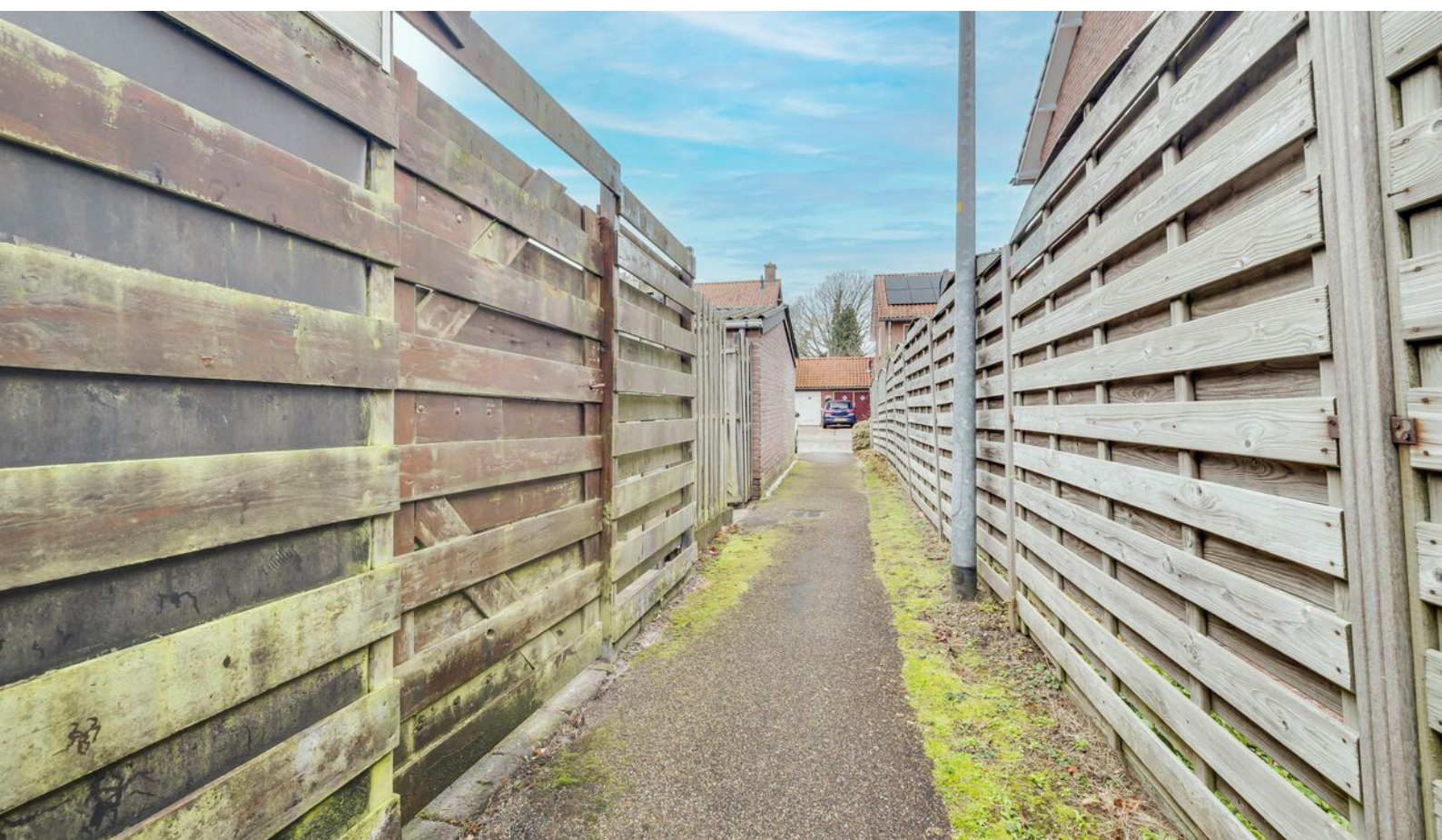
Vraagprijs: € 319.000 k.k.

Aanvaarding in overleg.



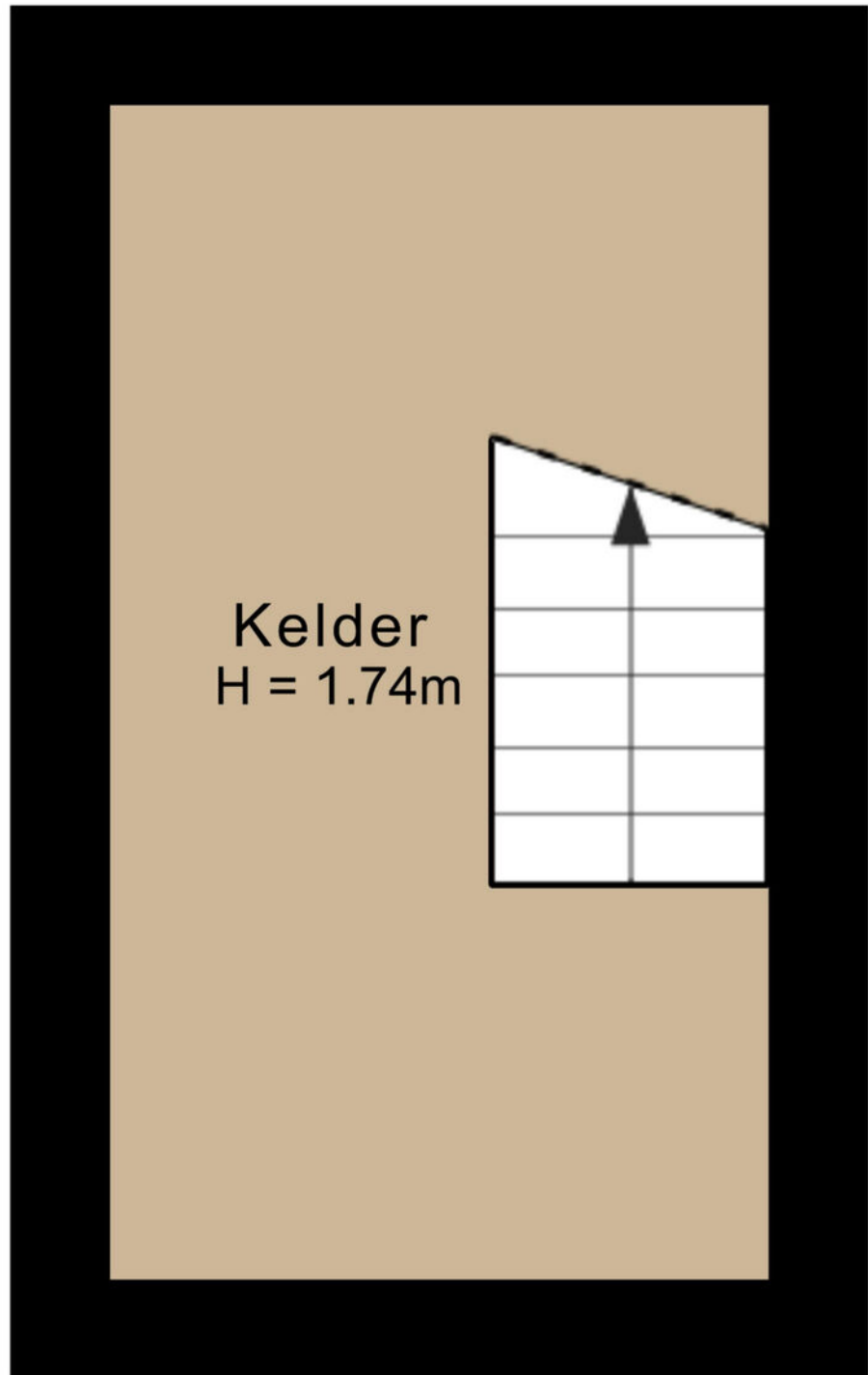






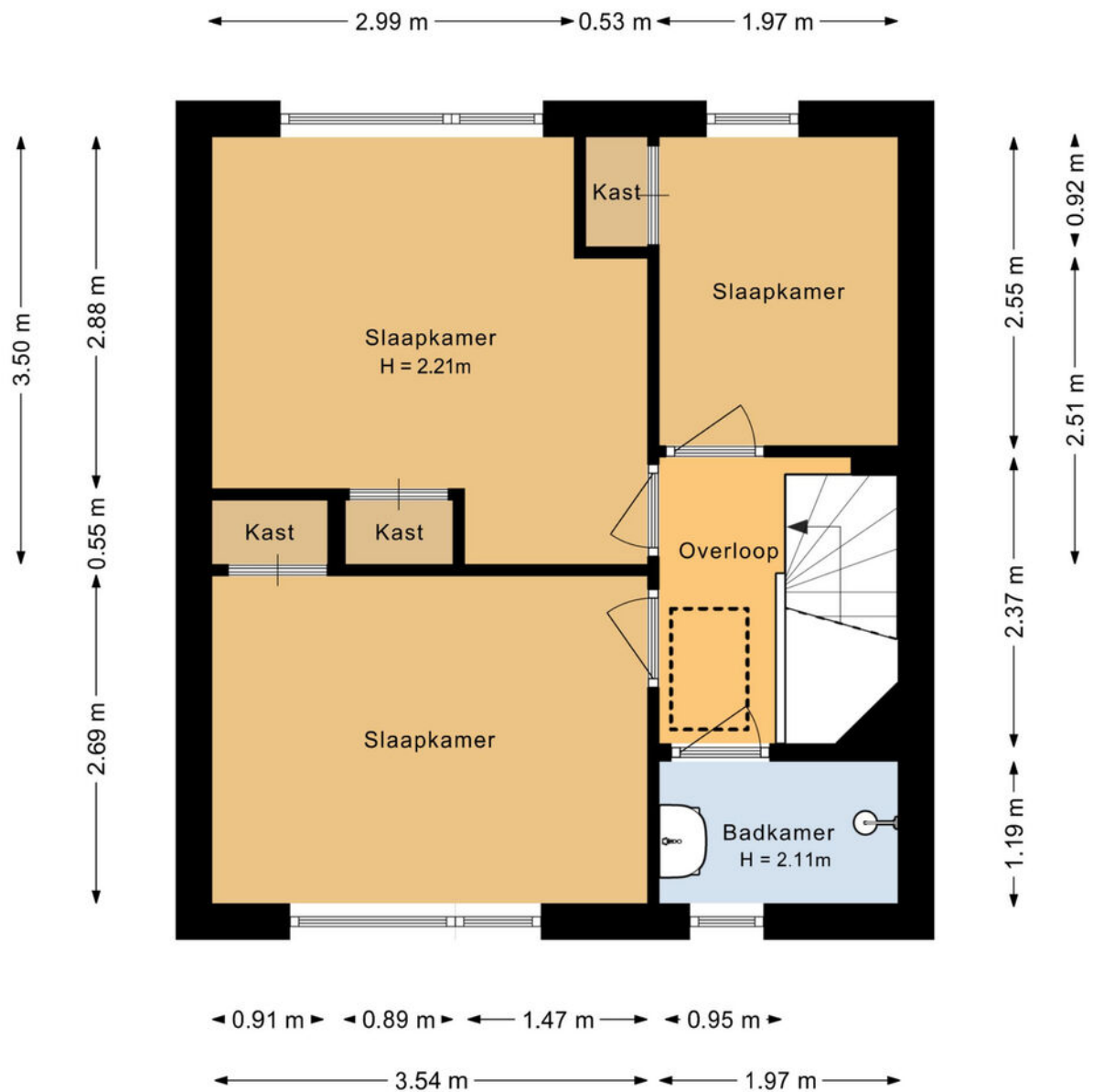


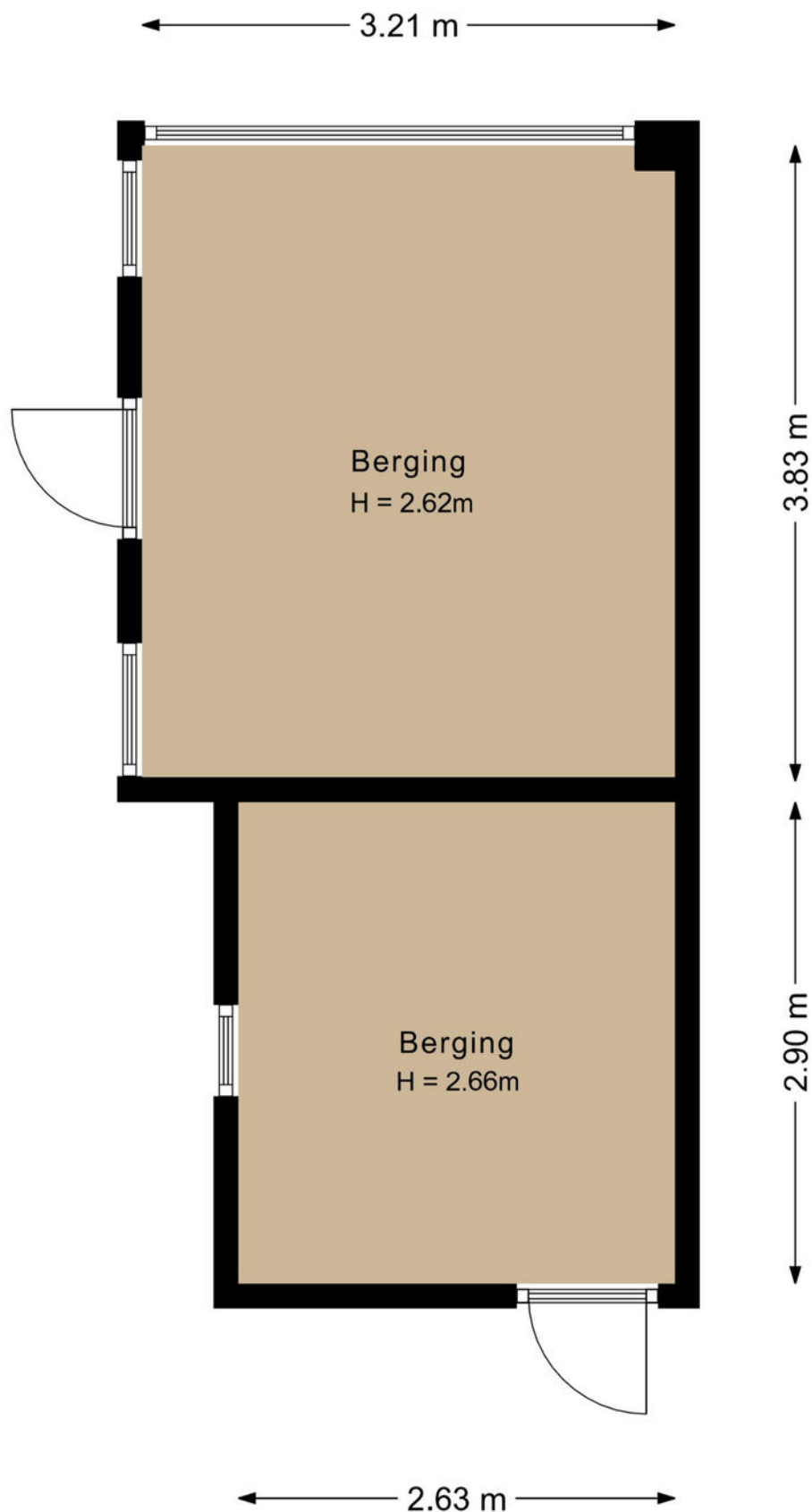
3.53 m



1.98 m









Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 12762

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Kadastrale kaart

Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Mendelssohnlaan 41

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7333 ER Apeldoorn

Sectie / Perceel:

L / 12762

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Vragenlijst

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars