

Te Koop



Groningsestraat 217

2587 PE Den Haag

Portiekflat, Appartement 119m²

Vraagprijs € 600.000 k.k.

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 600.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Oppervlakte	119m ²
Inhoud	380m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift, Mechanische ventilatie
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha Avanta (2010, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Balkon	Ja
Schuur	Box
Soort garage	Parkeerkelder

Omschrijving

Met panoramisch uitzicht op de 3e verdieping gelegen riant en netjes onderhouden 3 kamer hoekappartement met twee ruime slaapkamers, balkon op het zuidwesten, eigen berging en parkeerplaats in de afgesloten bewonersparkeergarage. Aan de voorzijde vrij uitzicht over het beschermd natuurgebied Meijndel en zeezicht. Het appartement ligt op een paar minuten lopen van het strand aan de rand van de duinen, de winkels van het Belgisch Park, goede openbaar vervoerverbindingen en toegang uitvalswegen.

De parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage wordt apart aangeboden voor € 35.000,= k.k. (verplichte afname).

INDELING: (zie voor maatvoering de plattegronden)

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Lift naar de 3e verdieping, meterkast, entree appartement: gang met toilet met fonteintje, ruime inpandige berging met CV-combiketel (Remeha Avanta,

bouwjaar 2010) en opstelplaats voor de wasmachine/droger, royale lichte woon/eetkamer over de gehele breedte met veel lichtinval en prachtig vrij uitzicht over het beschermd natuurgebied Meijndel, semi open keuken

voorzien van magnetron, vaatwasser (Smeg), 6-pits gaskookplaat en oven (Smeg). ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten en grote kastenwand, 2e slaapkamer, eveneens van goed formaat aan de zijkant gelegen, grote geheel betegelde nette badkamer met douche, wastafel, ligbad en 2e toilet. De woning is vrijwel geheel voorzien van een mooie PVC vloer.

Berging en eigen parkeerplaats in de onderbouw.

Toplocatie

Gelegen aan de rand van Meijndel, met duinen, strand, zee en de boulevard van Scheveningen op loopafstand.

Winkels van het Belgisch Park, diverse (internationale) organisaties, ambassades, (internationale) scholen, ruim aanbod openbaar vervoer en toegang uitvalswegen: alles is vlakbij!

BIJZONDERHEDEN:

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Oplevering in overleg
- Bouwjaar 1994
- CV-combiketel (Remeha Avanta, bouwjaar ca 2010)
- Videofoon installatie
- Kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- Actieve VvE, bijdrage € 350,-- per maand
- Bijdrage Belangenvereniging 's-Gravenduyn € 41,- per maand
- Bijdrage bewonersparkeergarage € 26,23 per maand
- Gezien het bouwjaar zal er een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen in de

Omschrijving

standaard NVM-koopakte

- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper, doch binnen werkgebied Haaglanden

Toelichtingsclausule NEN2580

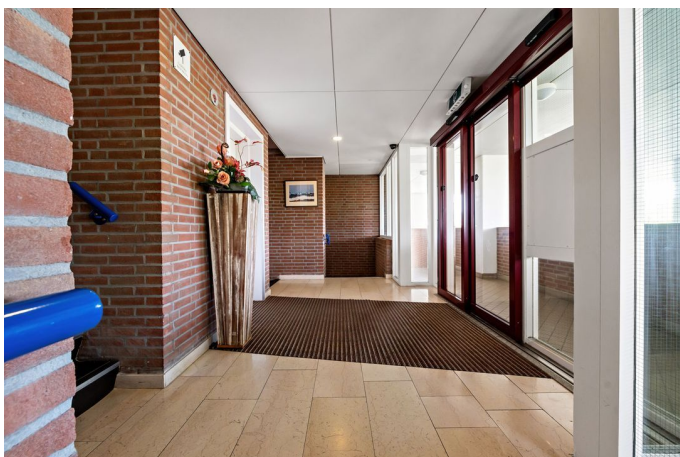
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.





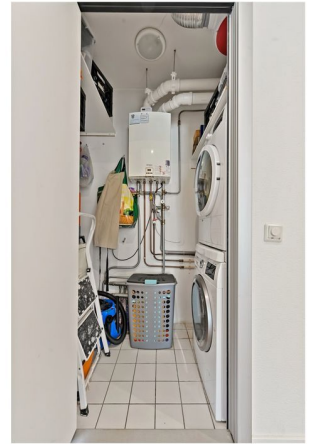








Foto's



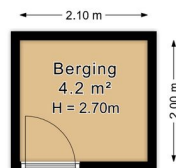
Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

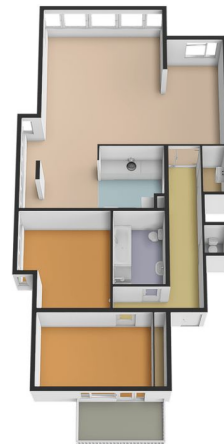
070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

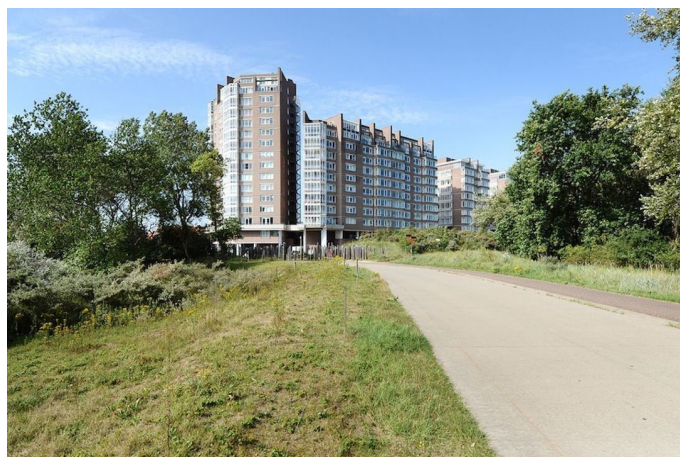
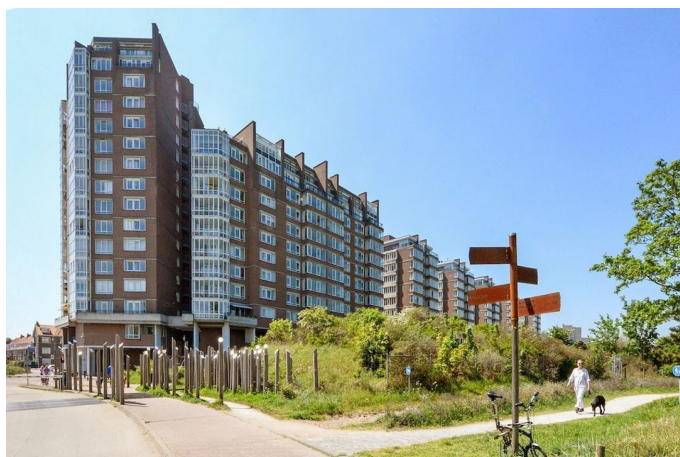
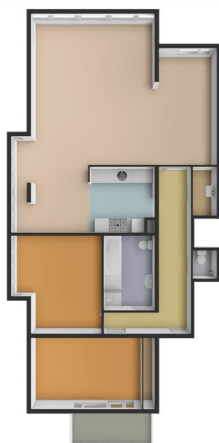


Groningsestraat 217, 's-Gravenhage
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com





Foto's



Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

