



Van Foreestweg 78, 2614 CK Delft

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

**Knal Makelaars
Meent 106
3011 JR, ROTTERDAM
Tel: +31 10 26 808 28
E-mail: info@knal.nu
www.knal.nu**



Omschrijving

Ruim en verzorgd 2-kamerappartement (voorheen 3-kamerappartement en ook weer makkelijk terug te brengen) met balkon op een centrale locatie in Delft

Ben je op zoek naar een fijne woonplek? Dan is dit 2-kamerappartement aan de Van Foreestweg 78 precies wat je zoekt! Gelegen op de tweede etage, boven diverse winkels, met een fijn balkon en een praktische indeling.

De woning ligt in de geliefde wijk Voordijkshoorn. Een rustige en kindvriendelijke buurt en volop voorzieningen in de directe omgeving. Op loopafstand vind je een supermarkt, en zowel het centrum van Delft als het treinstation zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Ook de uitvalswegen zijn gunstig gelegen: binnen 3 minuten rijd je de snelweg op.

Het appartement bevindt zich op de 3e verdieping en is bereikbaar via een afgesloten entree. Binnenkomst in de hal met bergkast en toegang tot de verschillende vertrekken. Hier bevindt zich ook de kast met cv-opstelling en meterkast.

Lichte en ruime woonkamer met toegang tot het balkon, de 2e slaapkamer is bij de woonkamer gevoegd maar kan weer terug gebracht worden naar een slaapkamer.

1 goed bemeten slaapkamer gelegen aan de voorzijde

Nette badkamer met douche met glazen wand en wastafel. Separaat toilet, gelegen naast de badkamer.

Dichte hoekkeuken met oven en inductie kookplaat.

Tot slot heb je de beschikking over een separate berging in de onderbouw, ideaal voor fietsen of extra opslag.

Pluspunten op een rij:

Ruim 2-kamerappartement

Balkon aan de achterzijde

Gelegen op de 3e etage

Centrale ligging boven winkels, nabij centrum, station en uitvalswegen

Kortom: een fijn en praktisch appartement met alles binnen handbereik. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en het woongemak!

BIJZONDERHEDEN

- De Vereniging van Eigenaars is actief. Voorschot VvE bijdrage wordt nog vastgesteld. Indicatie € 134,50
- Begroting is opgesteld.
- Energielabel E
- Ouderdomsclausule en niet-zelf bewoond clausule van toepassing.
- Projectnotaris van toepassing

REAGEREN:

- Het Team van KNAL Makelaars helpt je graag bij het vinden van je nieuwe thuis.
- Ben je geïnteresseerd en wil je een bezichtiging aanvragen? Reageer dan via de contactknoppen naast de beschrijving van deze woning of stuur ons een e-mail. Dan kunnen wij je beter en sneller helpen.
- Een medewerker neemt dan zo spoedig mogelijk contact met je op.
- Heb je nog vragen of advies nodig? Reageer dan ook via de contactknoppen naast deze beschrijving of per e-mail. Onze medewerkers helpen je graag verder.
- Bij voorbaat dank voor je begrip en medewerking.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de gegevens, tekst en foto's van dit object.

Of je nu een young professional bent die op zoek is naar een woning in de stad of een ouder die een veilige,



moderne woonplek zoekt voor een studerend kind, deze woning is een unieke kans.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 245.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	213 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	65 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1958
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Gas gestookteigendom

Locatie

Van Foreestweg 78
2614 CK DELFT



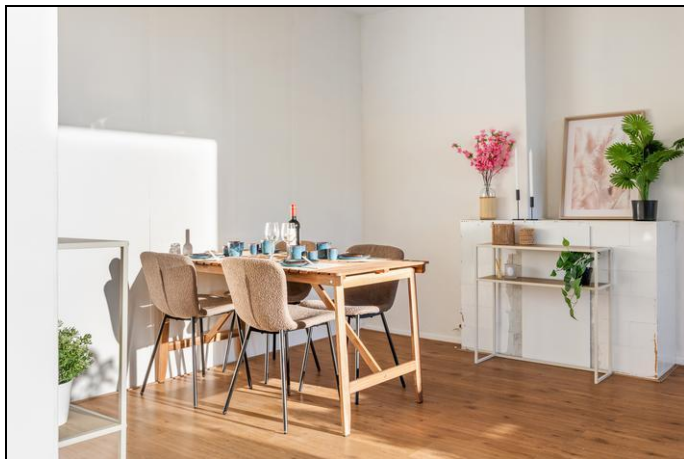


Foto's



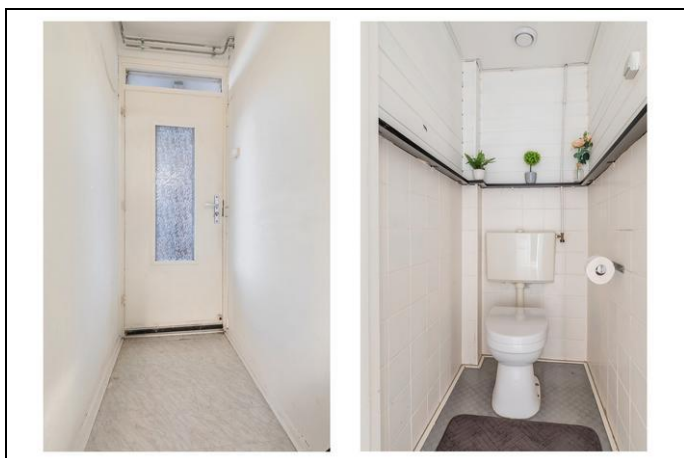
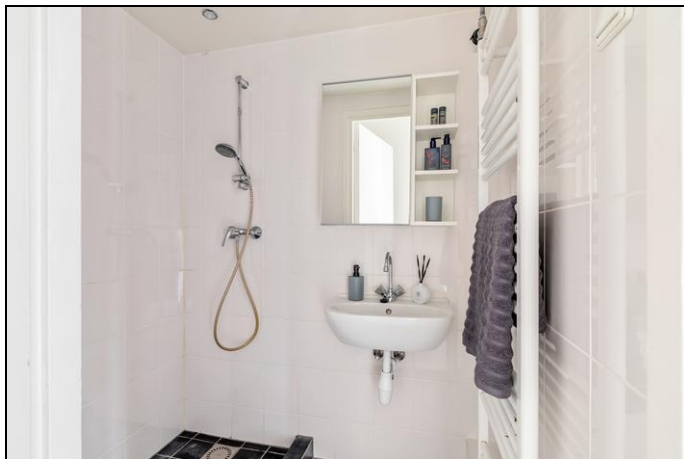


Foto's





Foto's





Foto's



Plattegrond



Plattegrond

