

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Langestraat 63 P
Hilversum



Kenmerken

Adres	Langestraat 63 P, Hilversum
Woonoppervlakte	91 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	287 m ³
Bouwjaar	2002
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	A
Ligging tuin	



Omschrijving

Ruime moderne 3-kamer hoekmaisonnette op de bovenste 2 verdiepingen met een ruim terras op het zuidwesten!

Op een goede locatie in het centrum van Hilversum, op loopafstand van winkels, horeca en station gelegen keurig afgewerkte 3-kamer hoekmaisonnette van ruim 91 m² met een vrij gelegen terras op het zuidwesten van ruim 9 m²! Deze fijne woning is gelegen op de hoek van de 3e en 4e (bovenste) verdieping, dus geen bovenburen! Door de hoge ligging heeft deze woning een heerlijk licht karakter en ruim uitzicht over de omliggende bebouwing rondom. In het gebouw is een lift aanwezig. Tevens beschikt deze woning over een berging in de onderbouw van het gebouw.

De indeling:

3e verdieping: ruime centrale hal met trapopgang naar de woonverdieping, royale hoofslaapkamer met voldoende kastruimte, badkamer met wasmachine aansluitingen, douche, hangend toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator.

4e verdieping: overloop met toegang tot een separaat toilet, stookruimte/voorraadkast en de ruime 2e slaapkamer met inloop kleding nis, ruime heerlijk lichte woonkamer met uitzicht aan de voor- en achterzijde waar zich een deur naar het ruime terras op het zuidwesten bevindt over de volle breedte van de woning. Doorloop naar de moderne openkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende plek voor een eettafel.

De gehele woning is voorzien van een mooie lichte laminaat vloer.

Kenmerken:

- woonoppervlakte 91 m²
- terras 9 m²
- bouwjaar 2002 dus volledig geïsoleerd
- energielabel A
- laminaatvloer door het gehele appartement
- liftinstallatie aanwezig
- gezonde en actieve VvE
- servicekosten € 218,51 per maand







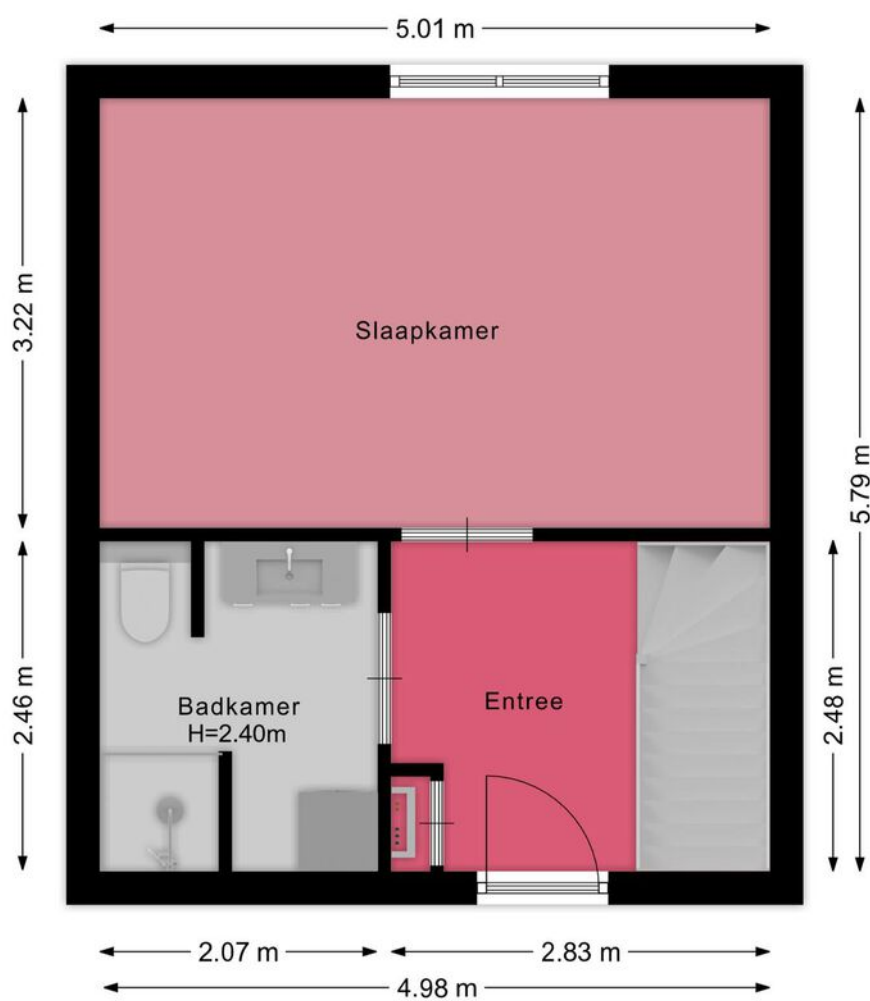




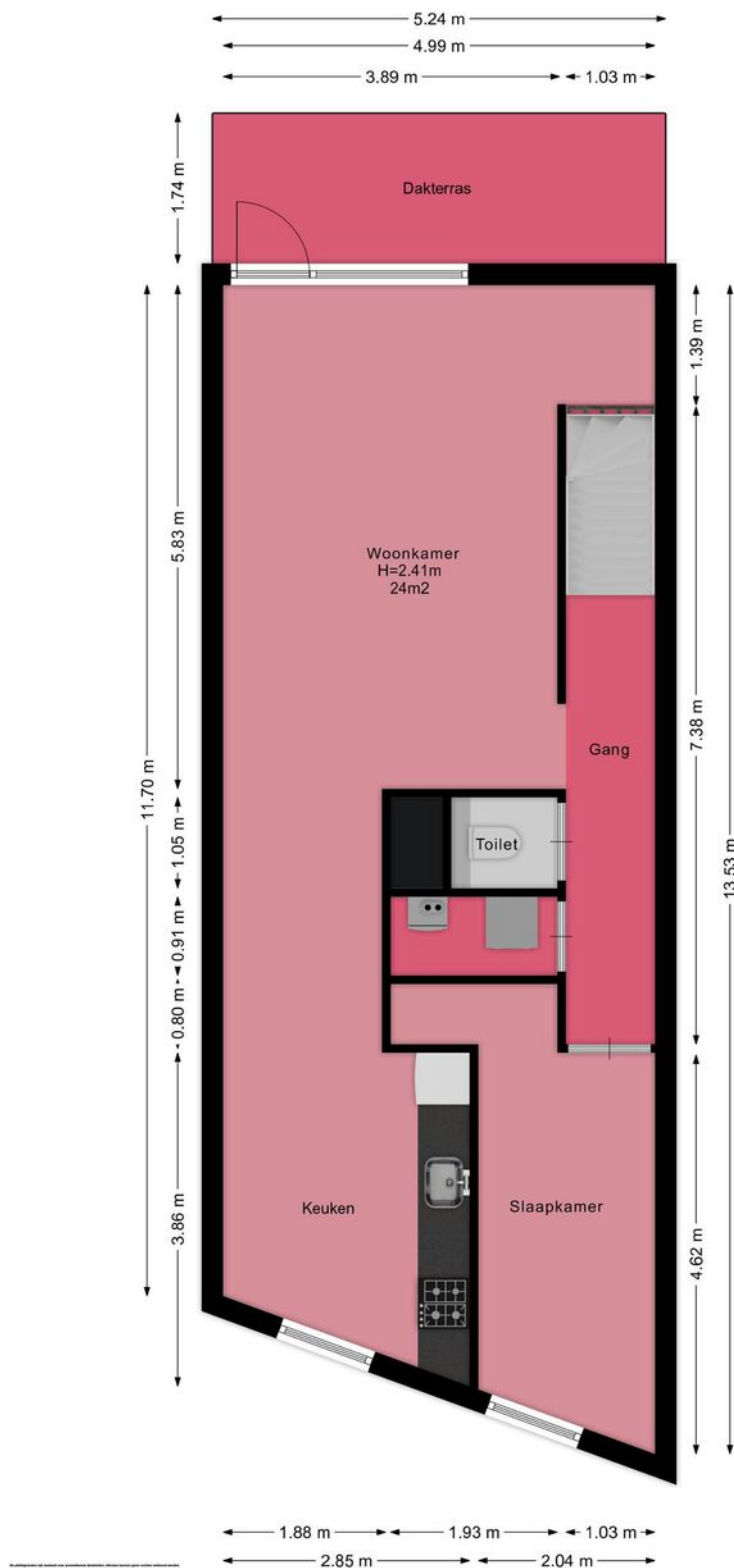




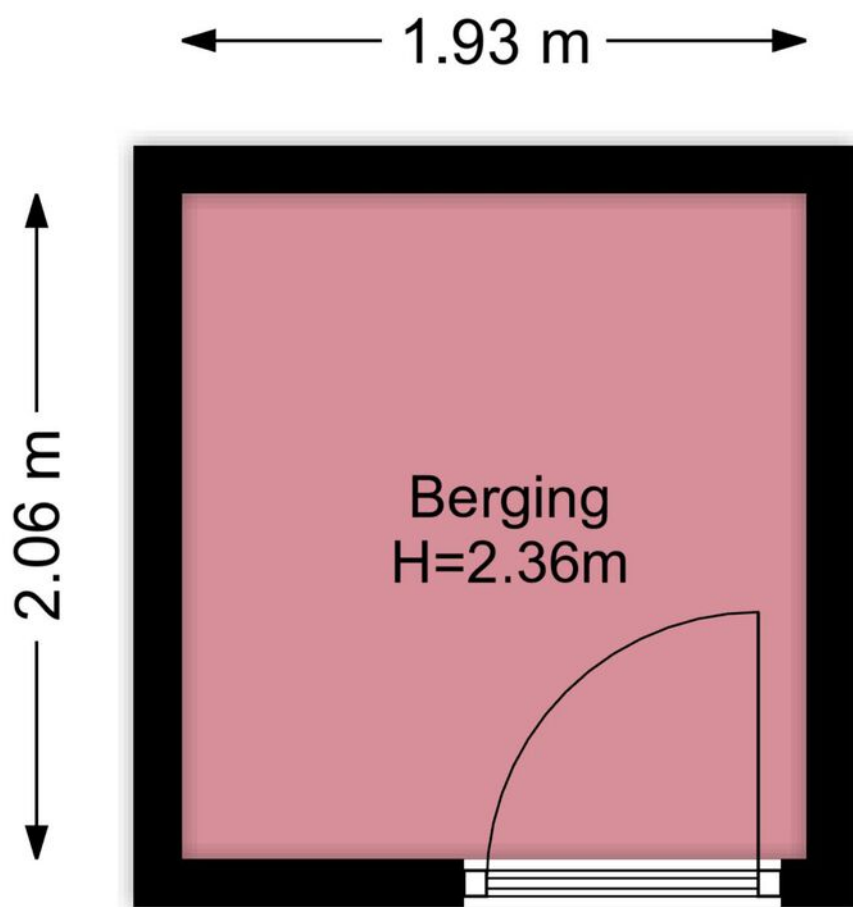
Plattegrond



Plattegrond



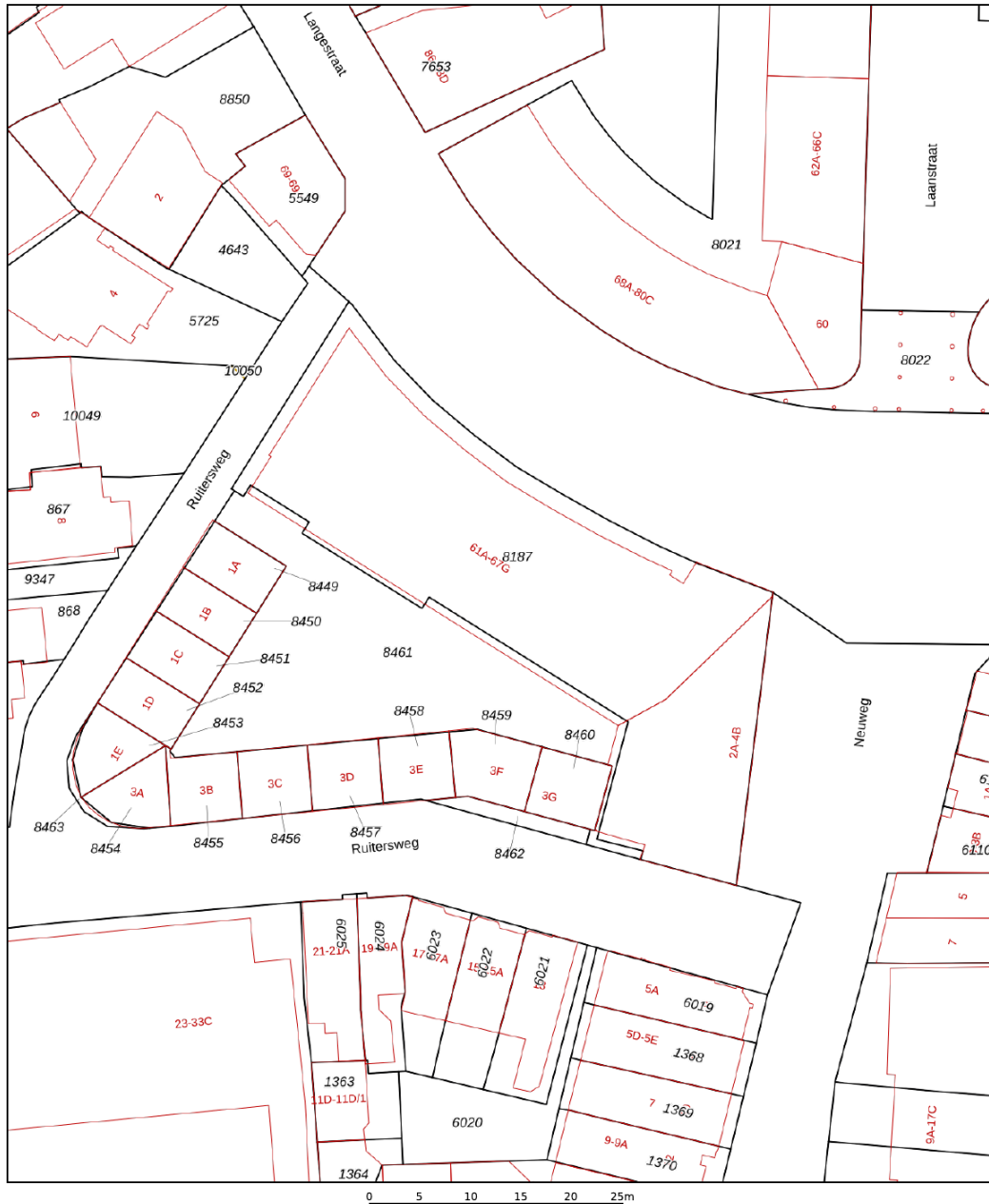
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Langestraat 63P



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie N

Perceel 8187

kadaster

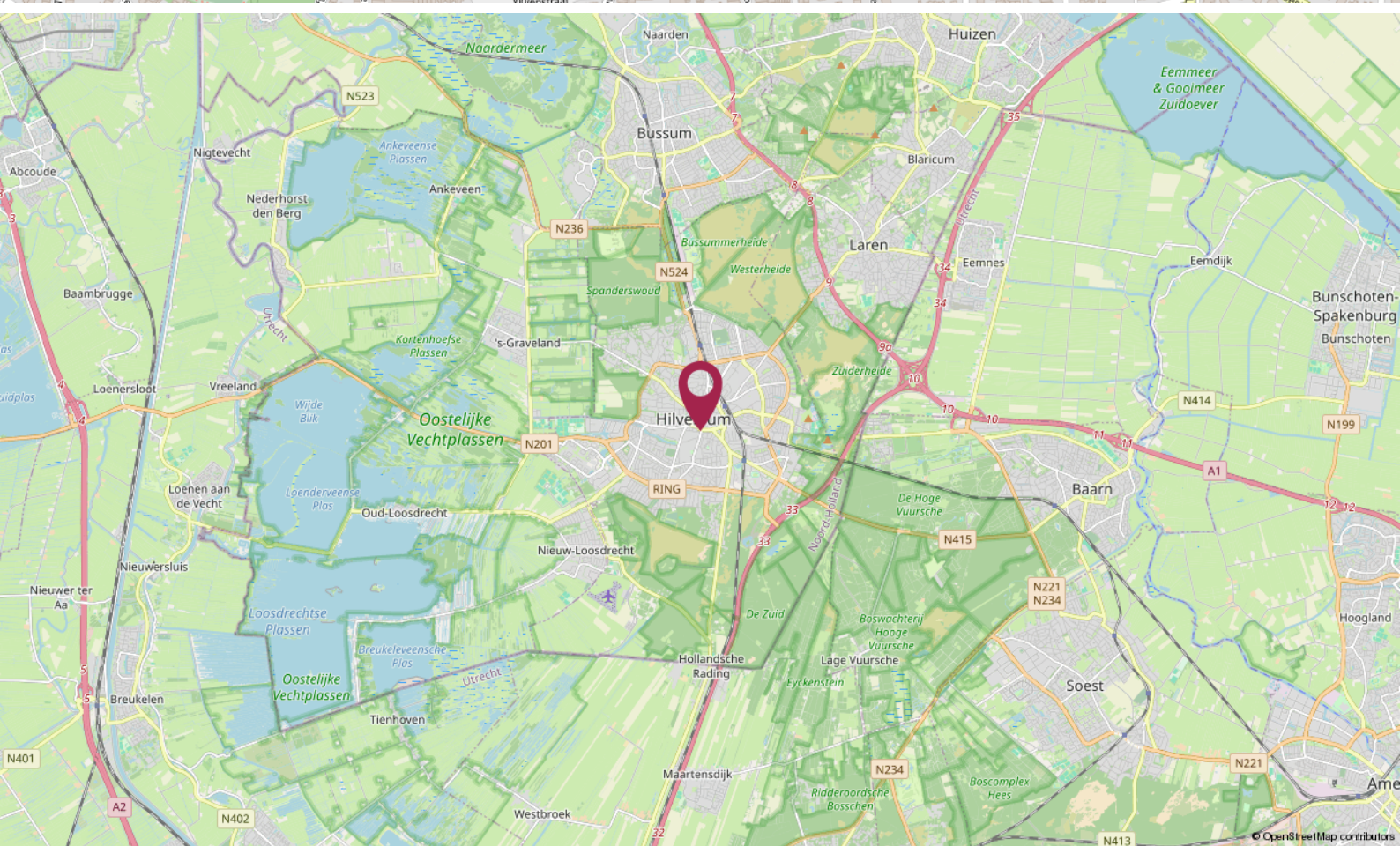
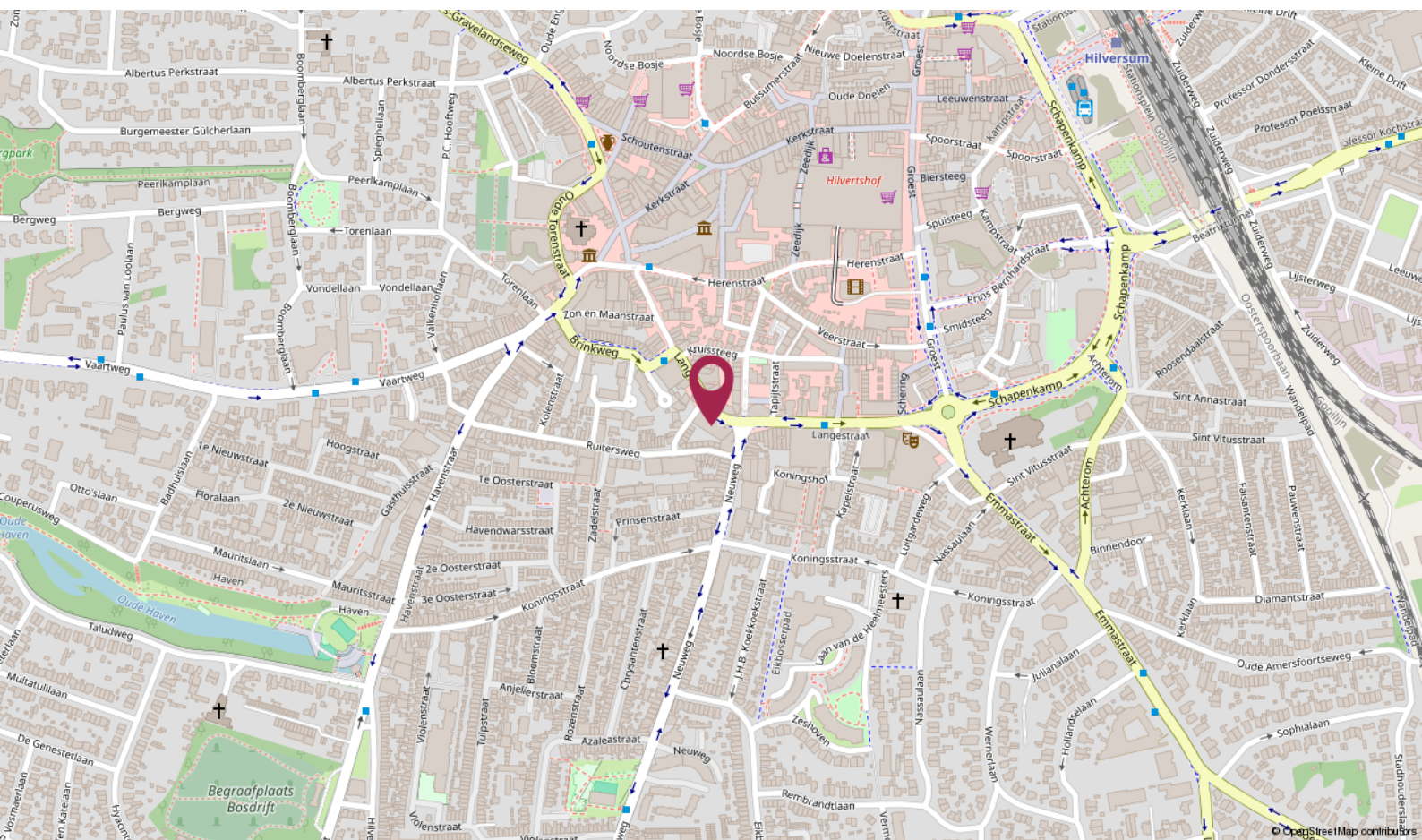
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 december 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Erik Trouw

Eigenaar Hilversum

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 31 01 11 79

✉ hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

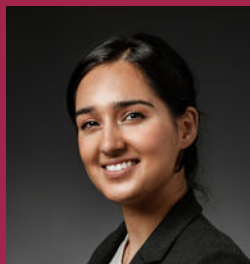
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Elissa van der Kooij**

- Hilversum & Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

