

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Kruiseind 65
Gemert

Koopsom € 350.000,- k.k.

 **woonplezier.nl**

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Nabij het levendige centrum van Gemert ligt deze jaren '20 tweekapper met uitbouw, 3 slaapkamers en een vrijstaande berging. De afgelopen jaren is de woning geheel gemoderniseerd en nagenoeg geheel opnieuw opgebouwd!



Kenmerken

Woonoppervlakte:	74 m ²
Inhoud:	261 m ³
Perceeloppervlakte:	94 m ²
Bouwjaar:	1920
Vraagprijs:	€ 350.000,- k.k.

Bijzonderheden

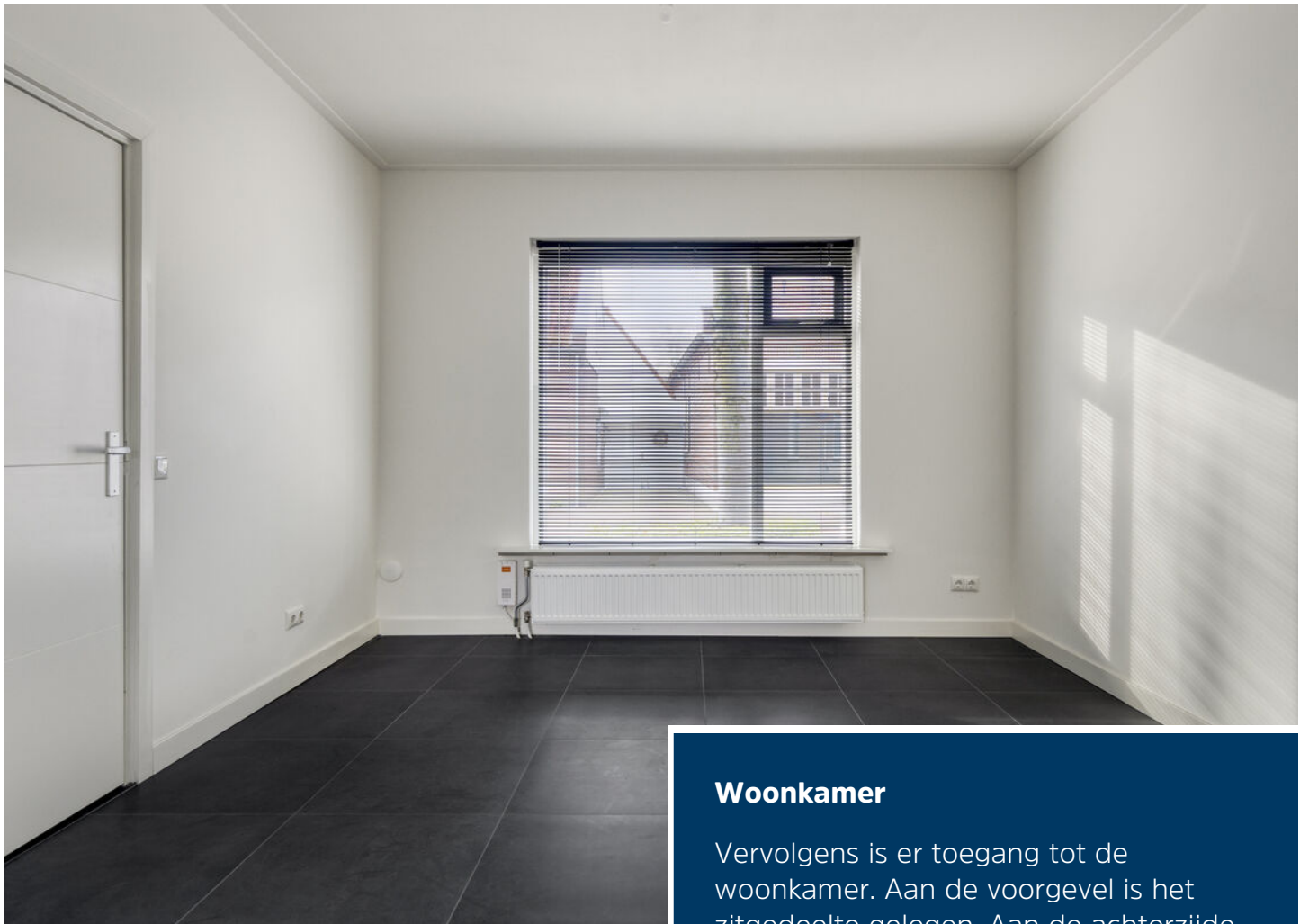
- ✓ Tweekapper uit de jaren '20 nabij het centrum van Gemert
- ✓ Uitgebouwd, 3 slaapkamers en een stenen berging
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom



Entree

In de hal zijn de nieuwe meterkast en de toiletruimte gelegen. Nagenoeg de gehele begane grond is voorzien van een fraaie tegelvloer.





Woonkamer

Vervolgens is er toegang tot de woonkamer. Aan de voorgevel is het zitgedeelte gelegen. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Doordat de keuken in de aanbouw is geplaatst biedt de woonkamer goede leefruimte en indelingsmogelijkheden.





Keuken

Aan de achterzijde is de keuken in hoekopstelling aanwezig. Deze is voorzien van kastruimte, oven, gaskookplaat met afzuigkap en een koelkast. De aanwezige trapkast biedt extra provisierruimte. In de bijkeuken bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine.







Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en middels een trap is de bergzolder te bereiken.



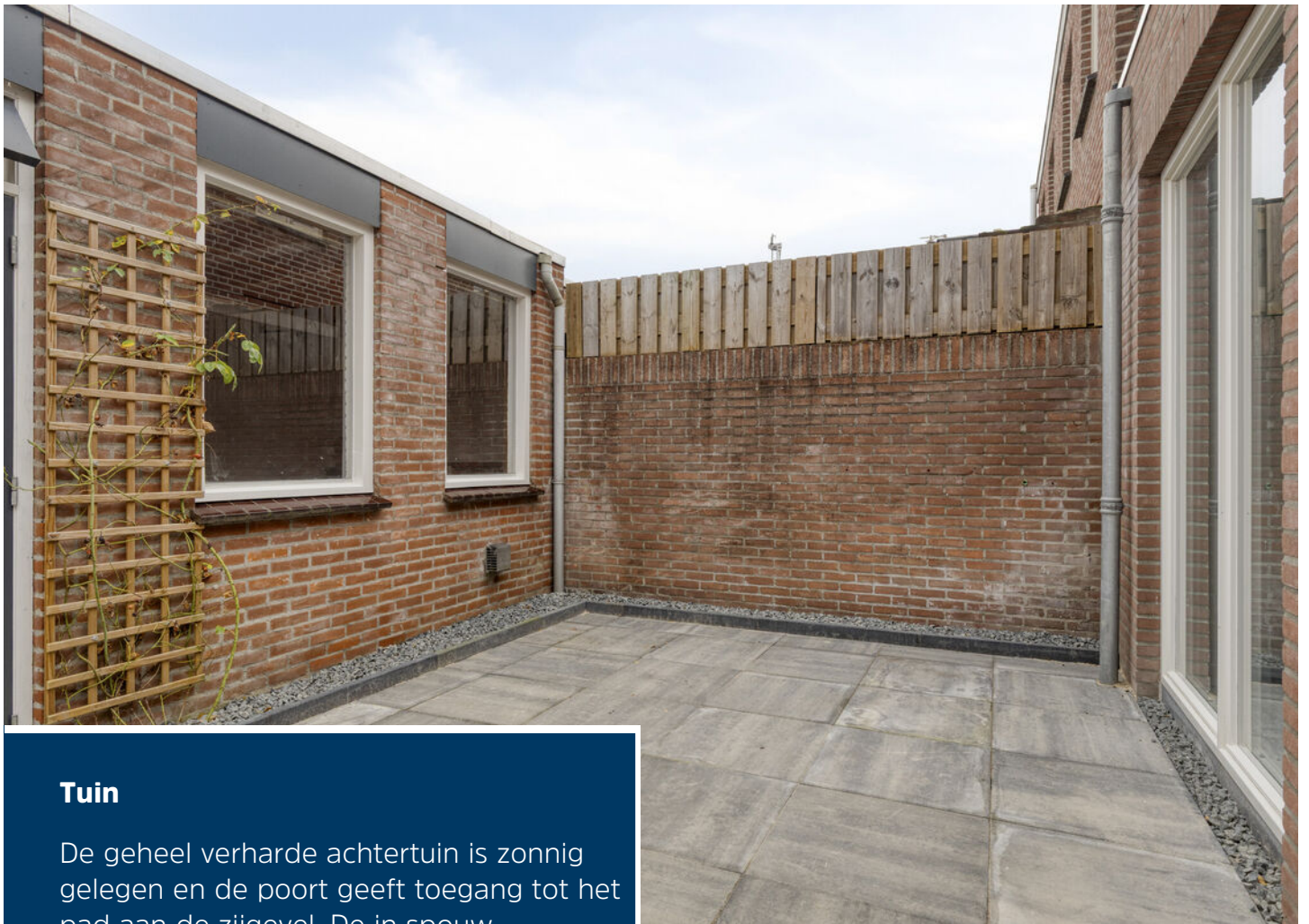




Badkamer

Volledig betegelde badkamer voorzien van een wastafel met meubel, toilet en douche. De badkamer heeft een nette afwerking in neutrale tinten. Tevens bevindt zich hier een raam voor extra ventilatie.





Tuin

De geheel verharde achtertuin is zonnig gelegen en de poort geeft toegang tot het pad aan de zijgevel. De in spouw gerealiseerde berging beschikt over elektra, gas, water en riool en kan, gezien de afmetingen, voor diverse doeleinden gebruikt worden. Naast opslag valt ook te denken aan hobby- of werkruimte/ praktijkruimte.





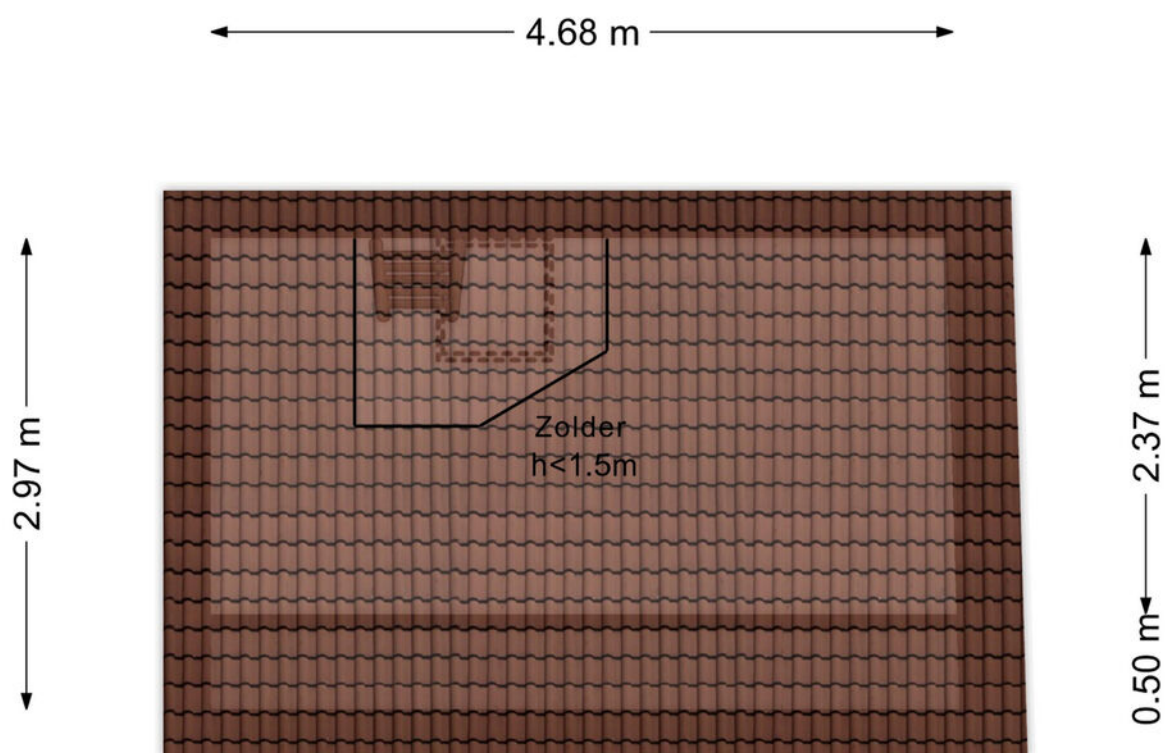
Begane grond



1e verdieping



Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

12345
25
 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2025
 De afzender aan het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten op het uittreksel van dit kadastraal register voor.

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Gemert
 Sectie N
 Perceel 1733

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.