

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Gordelweg 80 B 01 | Rotterdam



Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- Hoekwoning met vrij uitzicht aan alle kanten;
- Dakterras (30m2) met vergunning en uitzicht over de skyline van Rotterdam;
- Inwendige trap naar het dakterras;
- Houtkachel voor gezellige sfeer in de winter;
- Jaren 30 details;
- Vloerverwarming in badkamer en toilet;
- Genoeg parkeerplekken voor de deur!;
- Eigen schuur op de begane grond voor de (race)fiets;
- Nieuwe balkons (2020);

Vraagprijs: € 495.000,- k.k.

- Volledig voorzien van HR++ glas, houten kozijnen op de benedenverdieping, kunststof kozijnen op de bovenverdieping;
- Voorzetramen voor het glas-in-lood;
- Schilderwerkzaamheden houten kozijnen (buitenzijde) plaatsgevonden in 2021;
- Gezonde VvE met een bijdrage van €100 per maand en voldoende reserve in de kas;
- Geen loden leidingen meer aanwezig;
- Leidingwerk allemaal weggewerkt in vloeren en wanden;
- Gelegen op eigen grond;
- Oplevering: in overleg (kan snel).



Omschrijving

LET OP!! * Hoekappartement aan het romantische Lisplein met dakterras (30m2) en uitzicht op de skyline van Rotterdam!*

Welkom op misschien wel één van de mooiste plekjes van Rotterdam Noord: met vrij uitzicht over roeivereniging, de vijver met fontein aan het Lisplein én naast de karakteristieke kerk De Samaritaan.

Dit in 2018 gerenoveerd appartement biedt alles wat je maar wil en is netjes afgewerkt. De woning beschikt over een open keuken met inbouwapparatuur, ruime slaap- en badkamer en nog twee kamers die kunnen dienen als babykamer en/of studeerkamer.

De ruime woonkamer is speels ingedeeld en biedt altijd een fijne plek: lange diners aan tafel, borrels bij de open haard of relaxen in de zonnige zithoek met veel licht door de hoekligging. De open keuken grenst aan een balkon op het zuiden.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



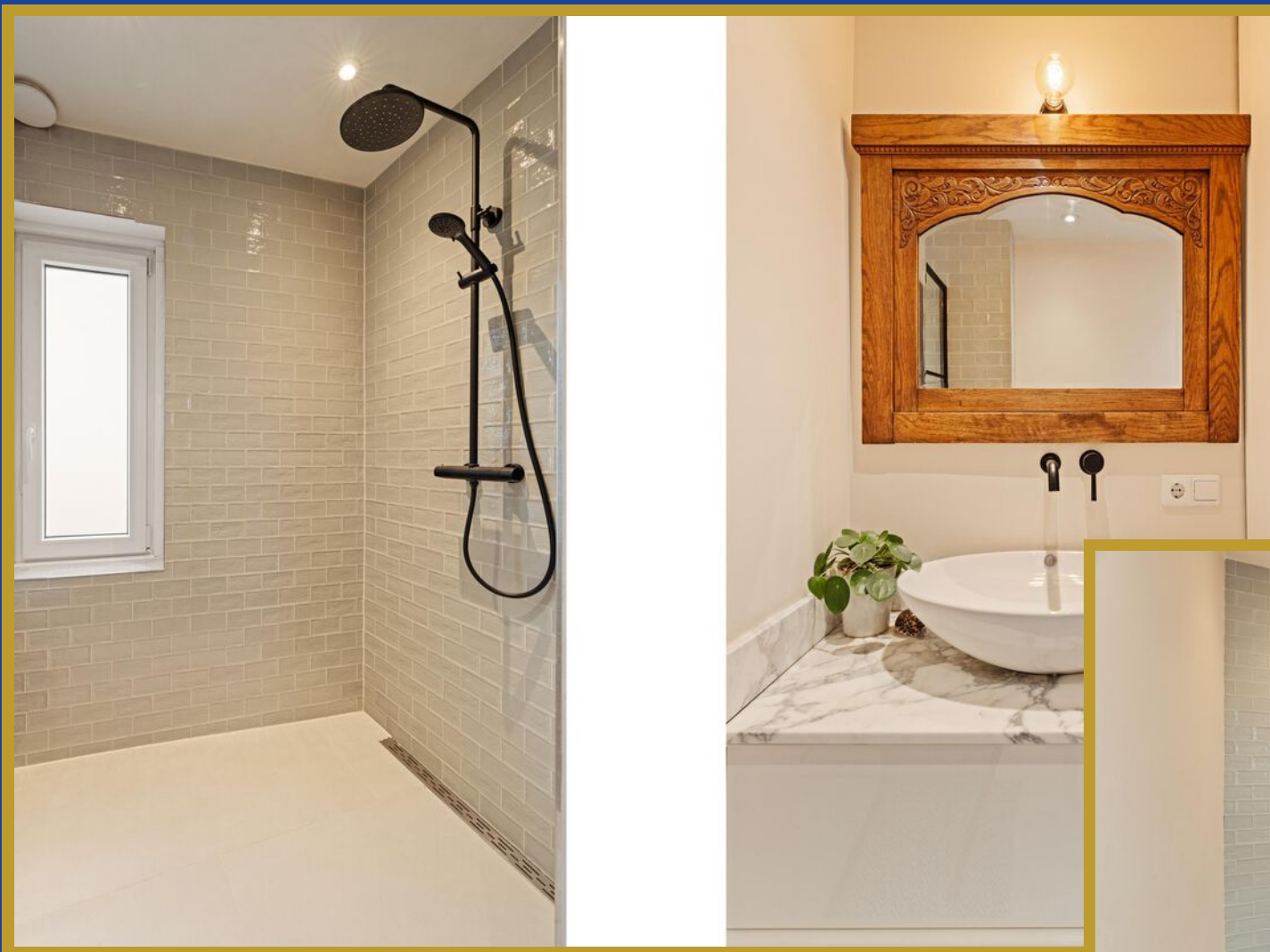
Disclaimer
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod,
er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.









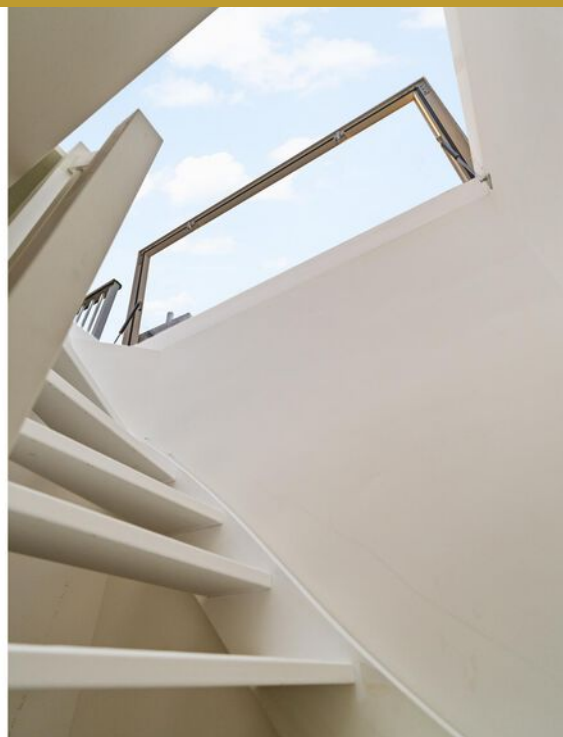


Levendig en toch groen wonen in Rotterdam?

Dan zit je hier perfect.
De woning ligt aan het lommerrijke Lisplein met altijd parkeergelegenheid voor de deur!! Café de Torentuin en Osteria Liz bevinden zich letterlijk op de hoek voor de lekkerste koffie of een glas wijn in de zon.



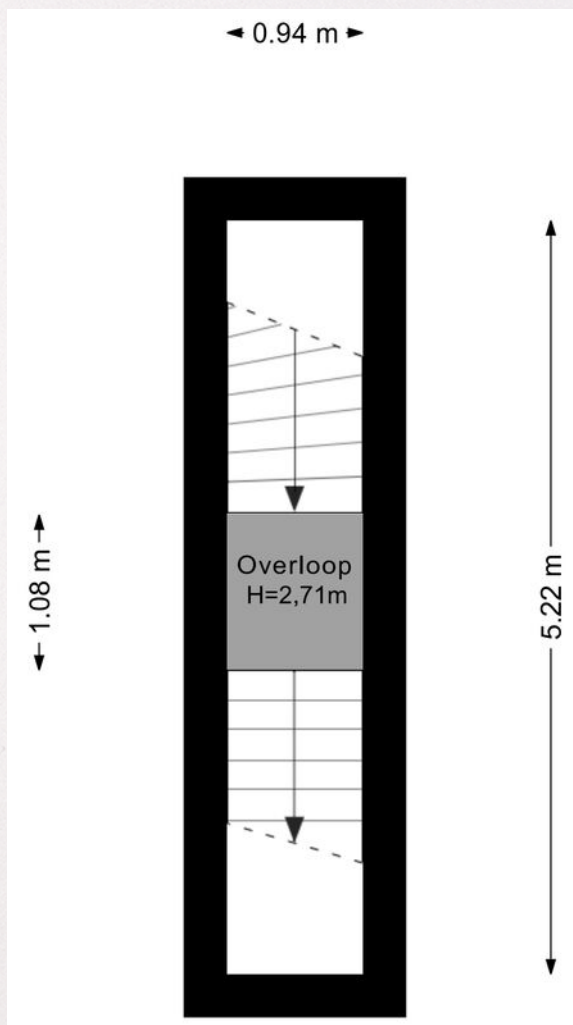


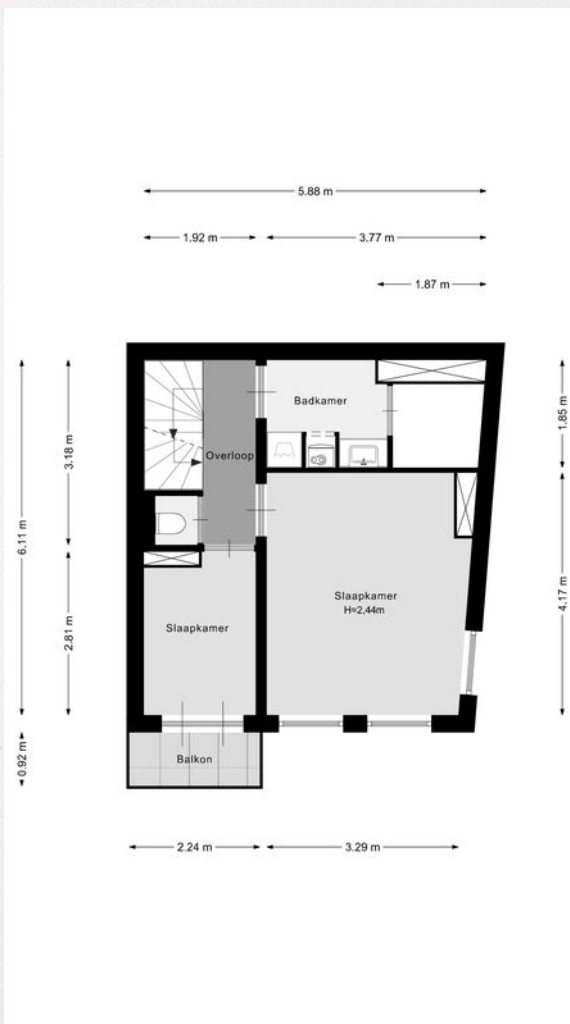


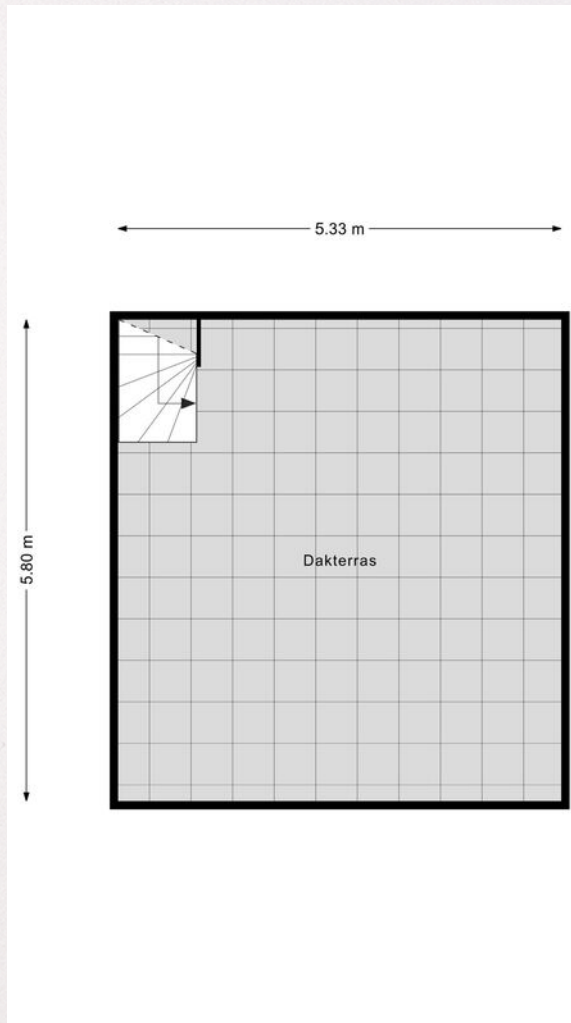












Rotterdam is niet romantisch,
heeft geen tijd voor flauwekul,
is niet vatbaar voor suggesties,

luistert niet naar slap gelul.

Rotterdam is geen illusie,

door de camera gewekt,

Rotterdam is niet te filmen,

Rotterdam is veels te ech.

- Jules Deelder -

VOOR
BERG
makelaars

Rotterdam

Wonen in plaats

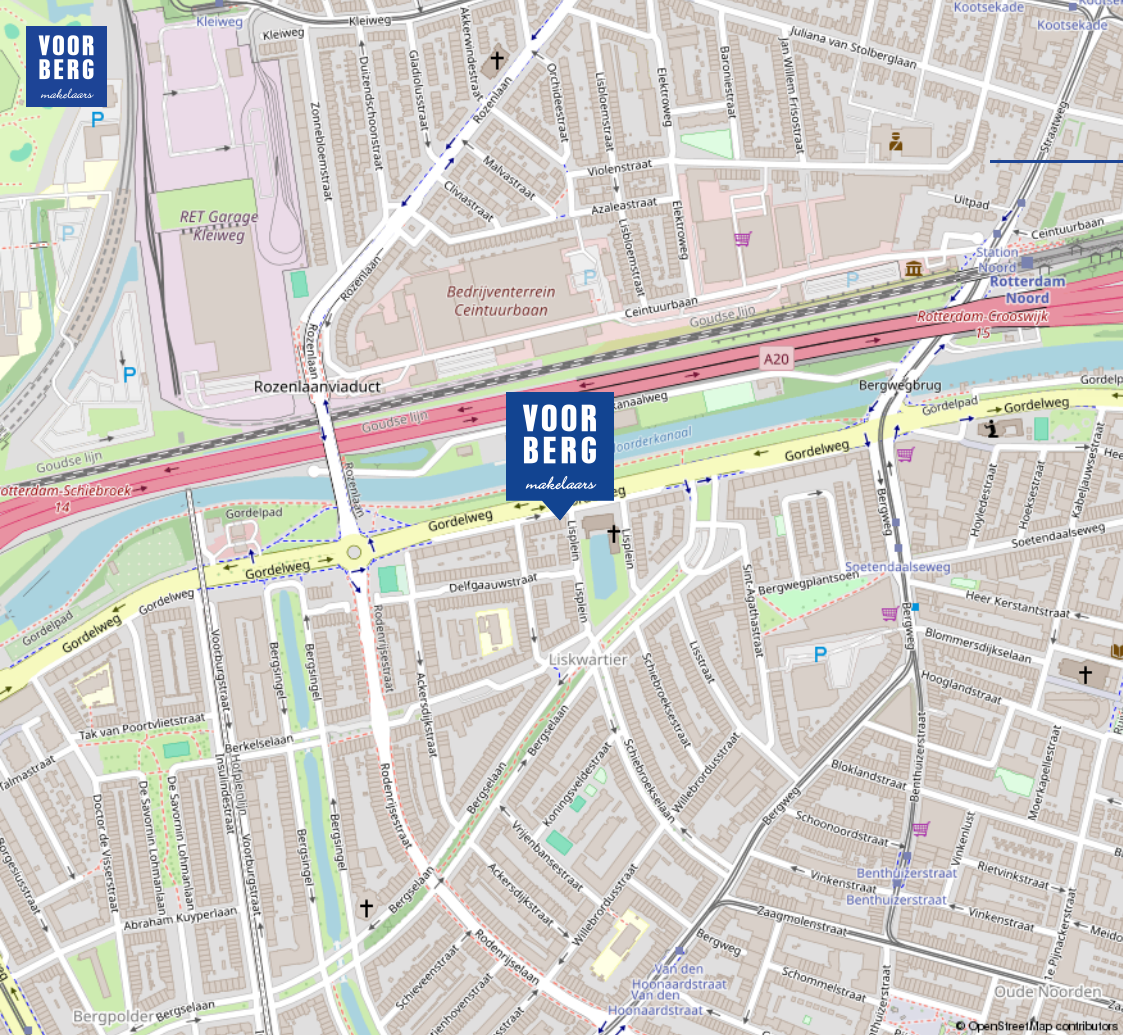
Rotterdam is DE havenstad van Nederland.

Rotterdammers zijn harde werkers en hun motto is 'niet lullen maar poetsen'.

Het is de stad van de architectuur met gebouwen als De Rotterdam door Rem Koolhaas, het Boymans van Beuningen Depot door MVRDV en de kubuswoningen door Piet Blom.

Wat veel mensen niet weten is dat Rotterdam een uitzonderlijk groene stad is. Zo liggen de wijken Hillegersberg en Kralingen aan een prachtige plas met veel groen en waan je je in een klein dorp met een skyline op de achtergrond.

Kortom: een bruisende internationale stad met de eigenschappen van een dorp.



Woont u binnenkort op deze locatie

Leeftijd



0 - 14: 30%

15 - 24: 8%

25 - 44: 32%

45 - 64: 22%

65+: 9%

Huishouden



Eenpersoons: 20%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 57%

Rotterdam

Gordelweg 80 B 01
3037 AK, Rotterdam
Rotterdam





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijdorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht