

Ede

Nieuwe Maanderbuurtweg 69



'Samen meer in huis'

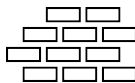
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2010



perceeloppervlakte
231 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
135 m²



tuinligging
Oost

Type woning

Twee onder een kapwoning

Inhoud woning

481 m³

Bouwjaar

2010

Ligging

In woonwijk

Energie label

A +

Verwarming

Cv ketel

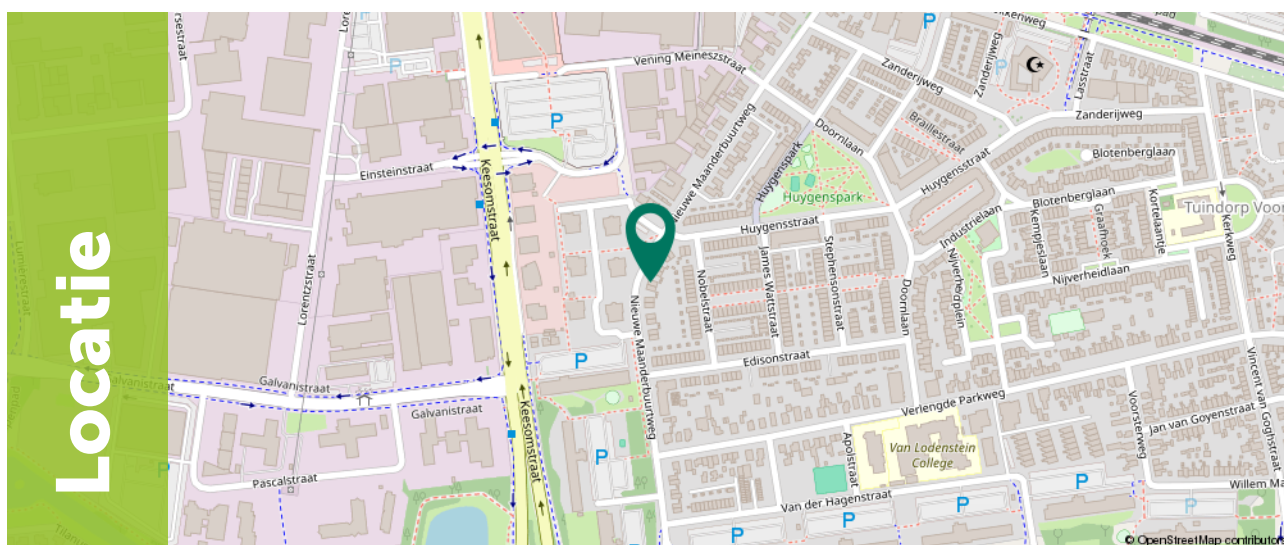
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas

CV ketel

Intergas 2011

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning biedt circa 135 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 231 m². Met vier slaapkamers, een praktische indeling, energielabel A+ en 10 zonnepanelen is dit een comfortabele en energiezuinige gezinswoning. De woning beschikt over een eigen oprit met ruimte voor twee auto's, een tuin op het oosten met veranda, twee bergingen en een achterom.

De woning ligt op een zeer praktische locatie in Ede, met veel voorzieningen op korte afstand. Op circa 5 minuten lopen bevindt zich de Keesomstraat met onder andere Albert Heijn XL, Gamma, Praxis, C&A en Etos. Voor gezinnen is Speeltuinvereniging De Zanderij op ongeveer 10 minuten loopafstand een groot pluspunt. Een fijne woonomgeving met alles dichtbij.

Belangrijkste kenmerken op een rij:

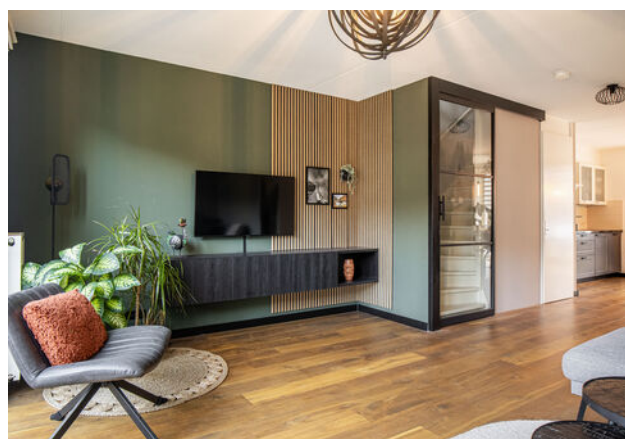
- + 2-onder-1-kapwoning met eigen oprit voor twee auto's
- + Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- + Energielabel A+ en 10 zonnepanelen
- + Tuin op het oosten met veranda
- + Twee houten bergingen en achterom

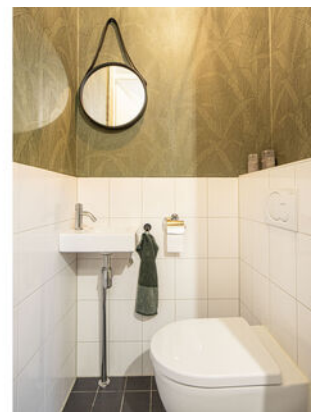


Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toilet en meterkast. In de leefruimte valt direct de prettige indeling op: aan de linkerzijde bevindt zich de woonkamer met uitzicht op de tuin en openslaande deuren naar buiten. Aan de rechterzijde ligt de keuken. De trapopgang is stijlvol weggewerkt achter een stalen glazen deur, wat zorgt voor een moderne uitstraling.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast en vaatwasser. Dankzij de grote raampartijen is er veel daglicht en een fijne verbinding met buiten, ook vanuit de eethoek.





1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van circa 22 m² en 15 m², beide voorzien van veel daglicht en natuurlijke ventilatie. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, toilet, wastafel en voorzien van mechanische afzuiging.





2e Verdieping

De tweede verdieping beschikt over nog twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is circa 11 m² groot en voorzien van een dakraam. Daarnaast is er een aparte wasruimte, wat zorgt voor extra gemak en functionaliteit.

Aan opbergruimte geen gebrek dankzij de ruime vliering boven de wasruimte en deels boven beide kamers.





Exterieur

De tuin ligt op het oosten en is ingericht met meerdere zitplekken. Bij minder goed weer is het prettig vertoeven onder de veranda. Verder zijn er twee houten bergingen, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en opslag. De tuin is bereikbaar via een achterom, wat extra praktisch is.

Daarnaast is er een buitenkraan aanwezig aan de achtergevel en is de tuin voorzien van sfeervolle verlichting, verwerkt in de schutting en onder de dakrand van de veranda.



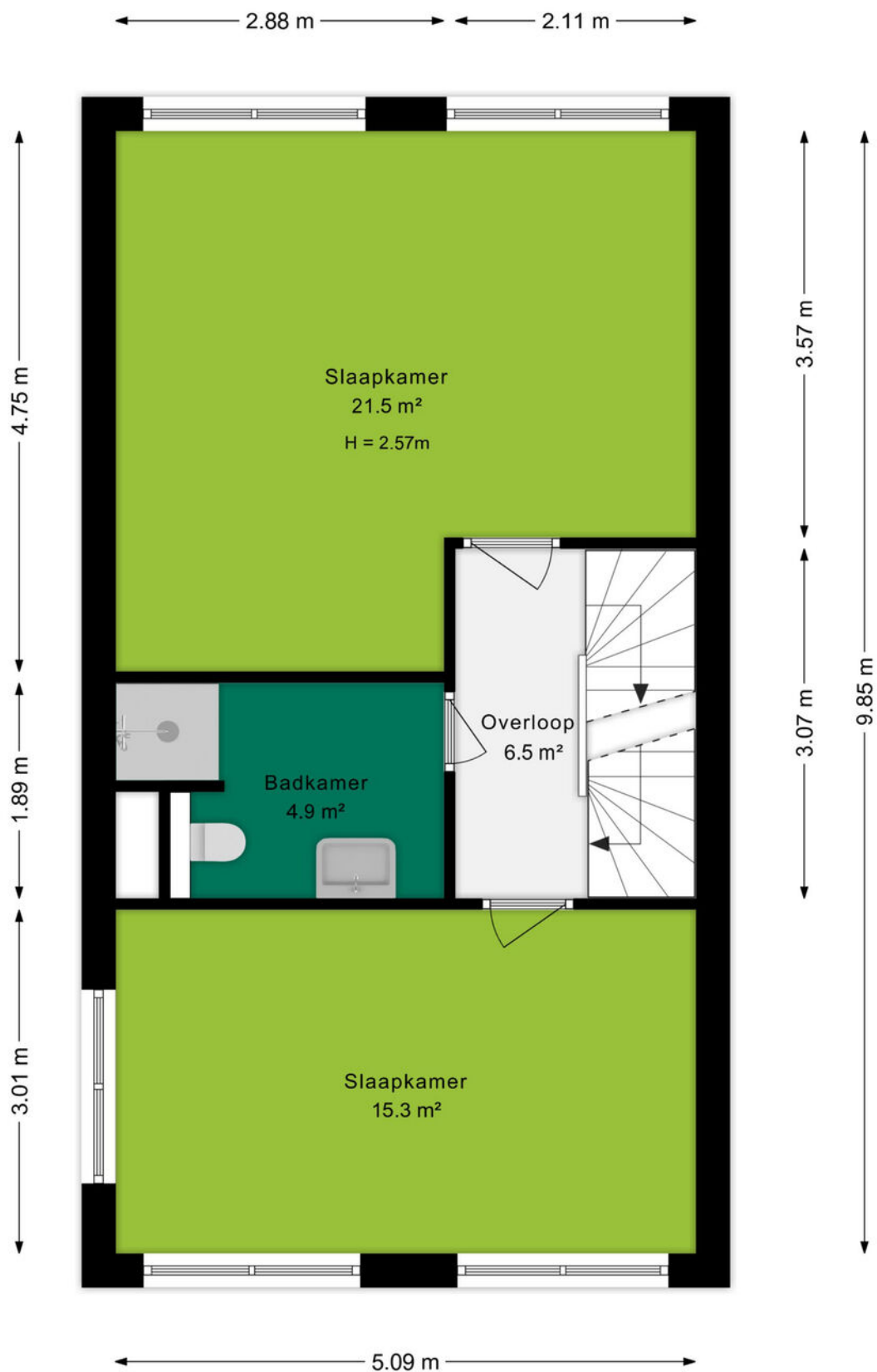
Plattegrond

Begane grond



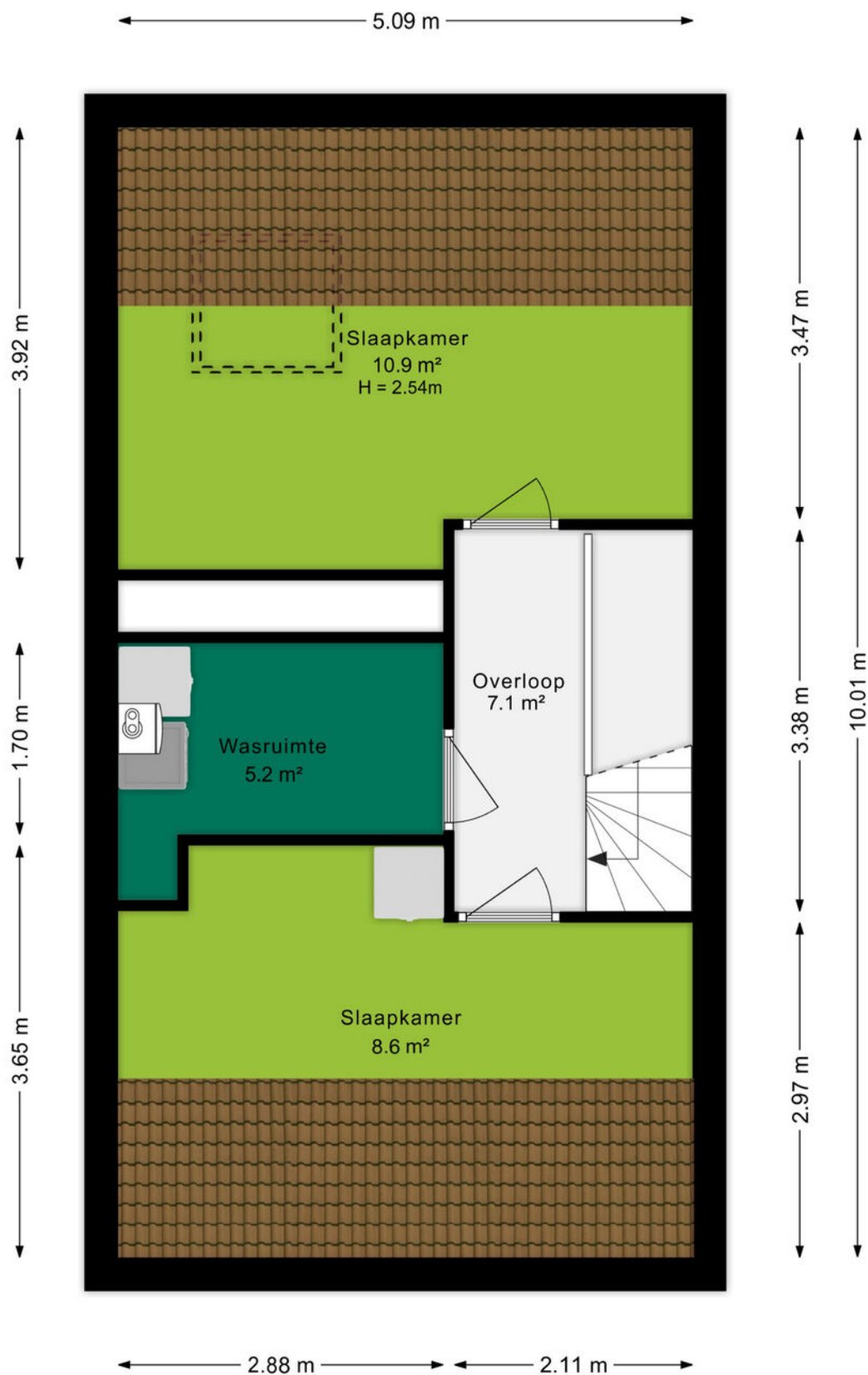
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

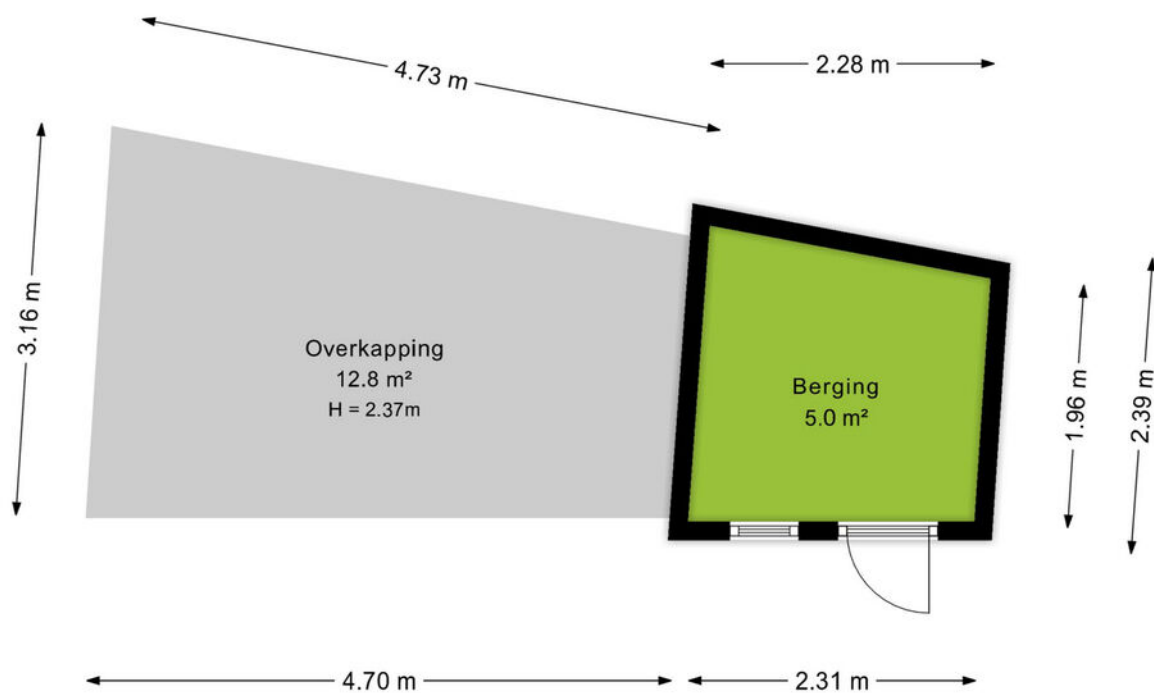
Plattegrond

Situatieschets



Plattegrond

Berging

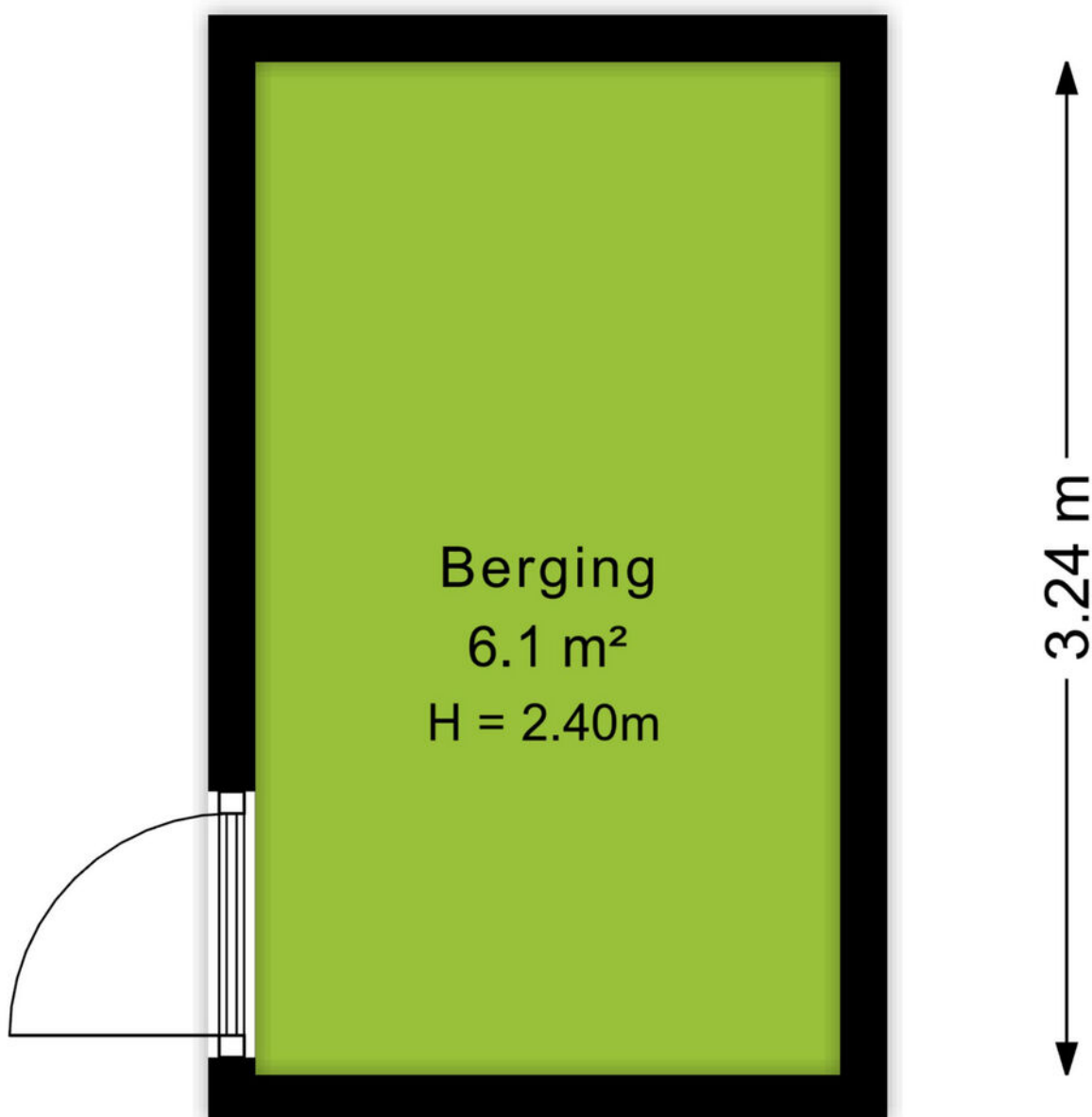


Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging

← 1.87 m →



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwe Maander 69



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie D

Perceel 9943

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Jorick Heij
06-14947874
jorickheij@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl