te koop

De Els 8

Budel

Vraagprijs € 425.000 K.K.

Huijersvastgoed
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
136.50m²

PERCEELOPPERVLAKTE
233m²

INHOUD
522m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2000

ENERGIELABEL
A

Omschrijving

Algemeen:

Op een rustige kindvriendelijke locatie in de wijk Boschakkers gelegen uitgebouwde tweekapper met berging, carport en tuin. Deze omstreeks 2000 gebouwde woning is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A, wat zorgt voor lage energielasten!
Bijzonder aan deze woning is de uitbouw op de begane grond en de 1e verdieping. Hierdoor is er ruim 136 m² aan woonoppervlakte beschikbaar, ideaal!

Indeling:

Begane grond
Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; ruime L-vormige woonkamer gelegen aan de straatzijde; tuingerichte open leefkeuken v.v. een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur. Via een brede schuifpui heb je toegang tot de achtertuin; bijkeuken / hobbyruimte v.v. witgoedaansluitingen. Vanuit deze ruimte heb je toegang tot het overdekte terras; berging met loopdeur.

Verdieping
Overloop met kastenwand; 3 slaapkamers waarvan 1 v.v. inbouwkasten en een eigen wastafel; moderne, geheel betegelde badkamer met ligbad, inloopdouche, meubel met wastafel en een wandcloset.

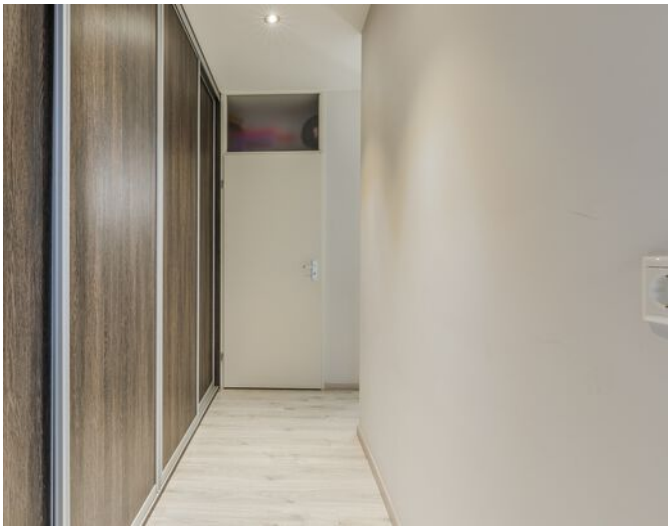
Buiten:

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met siergrind. De oprit met carport biedt plaats aan 2 auto's. De privacy biedende achtertuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over een overdekt terras, gazon en een houten tuinhuisje.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerd;
- Hardhouten kozijnen met HR beglazing;
- Grotendeels v.v. rolluiken;
- Begane grond v.v. vloerverwarming;

- Royale aanbouw;
- Moderne keuken en sanitair;
- 3 slaapkamers;
- Diverse inbouwkasten aanwezig;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023;
- Tuin met overkapping;
- Fijne ligging nabij het centrum, scholen en uitvalswegen;
- Aanvaarding in overleg.

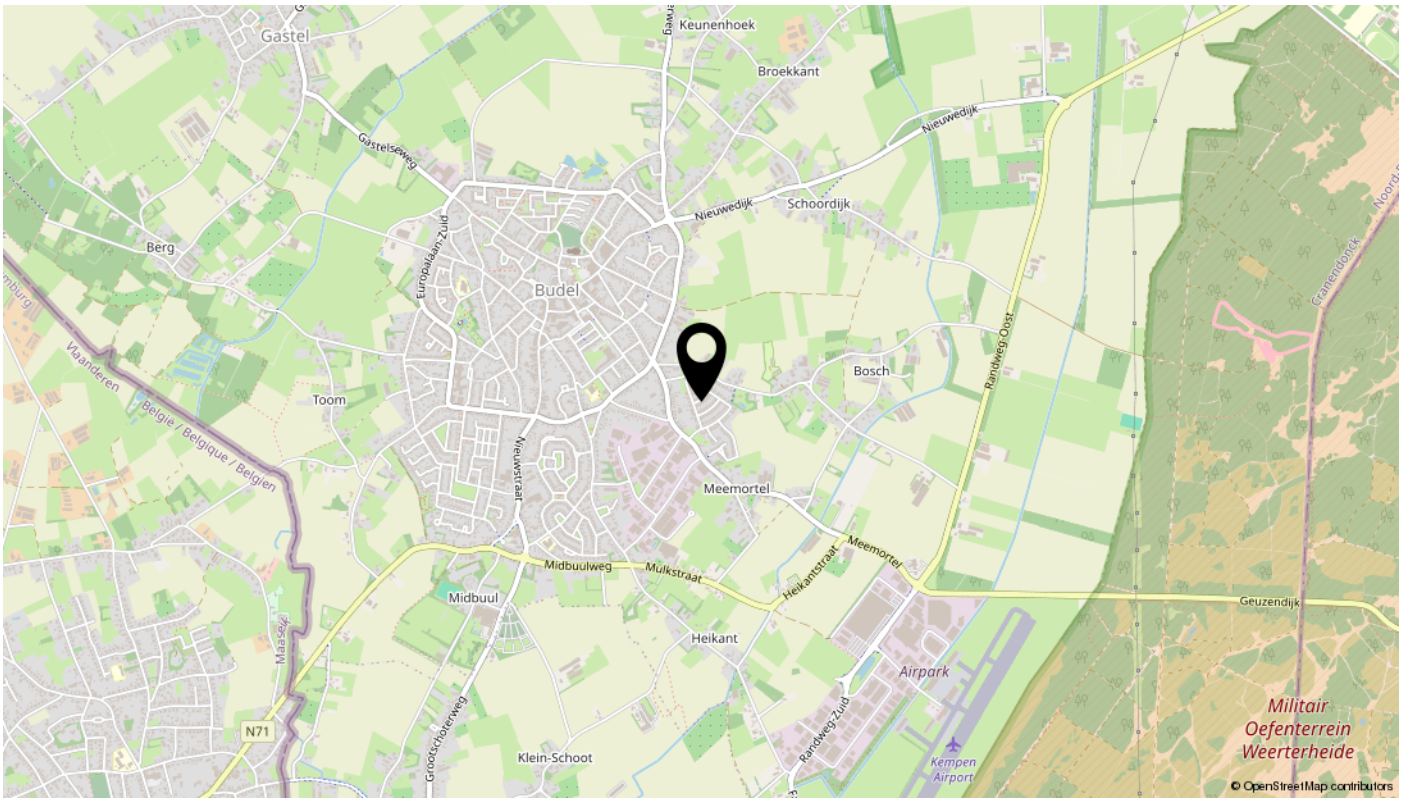


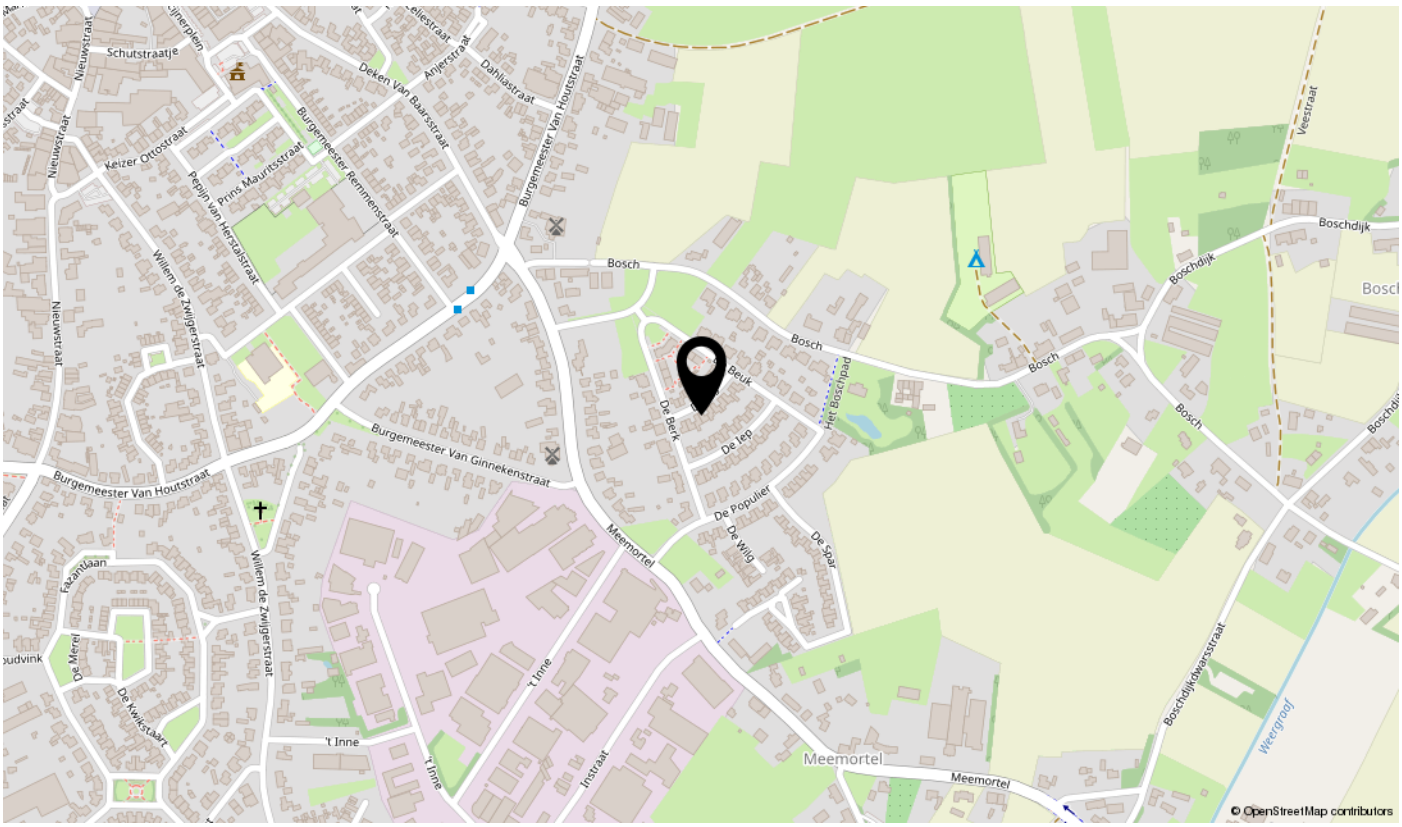
Plattegrond

Plattegrond

Plattegrond

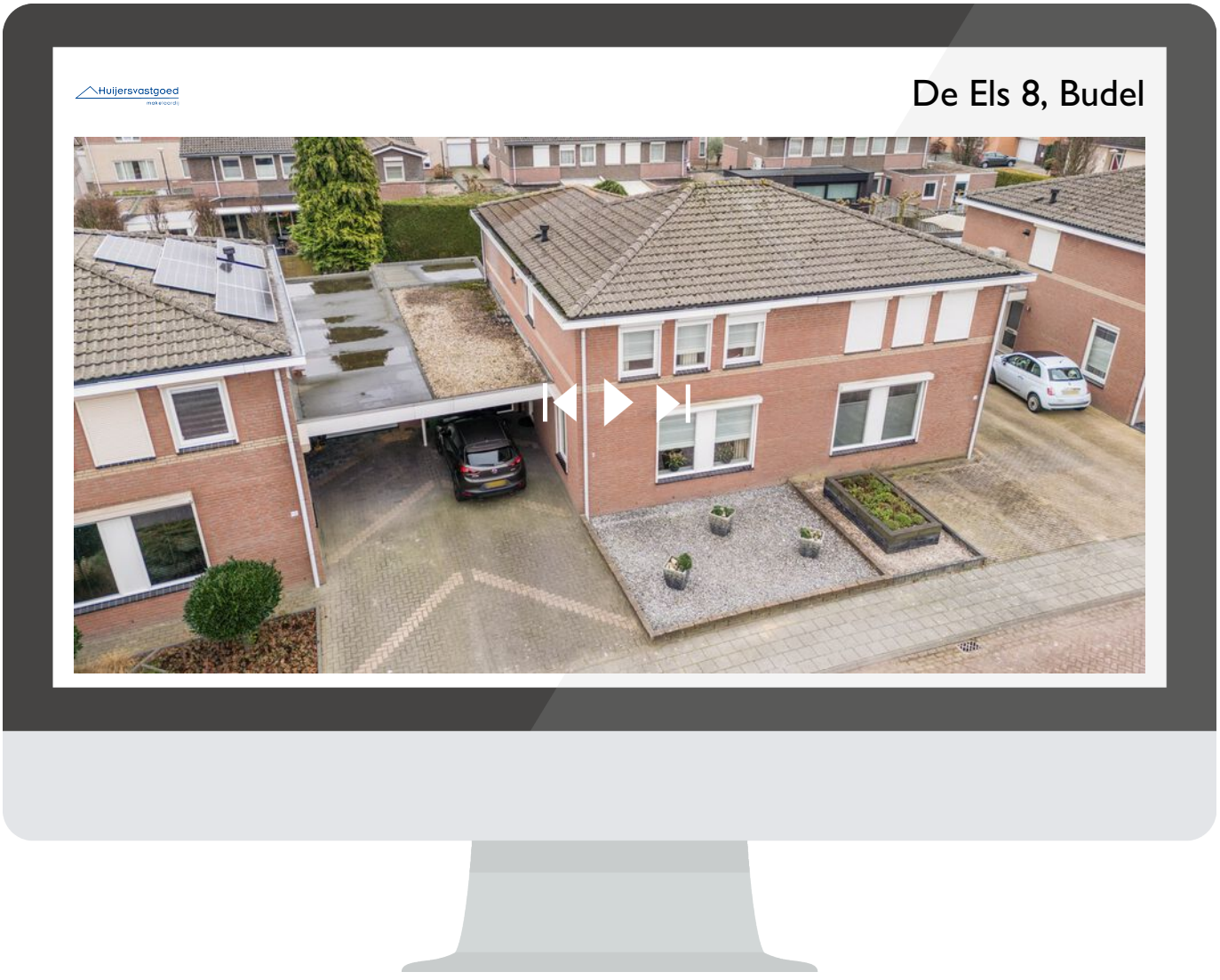
Locatie


Gastel
Keunenhoek
Broekkant
Gastelseweg
Nieuwedijk
Schoordijk
Berg
Budel
Europalaan-Zuid
Vlaanderen
België / Belgique / België
Toom
Bosch
Randweg-Oost
Graenendonk
Nieuwstraat
Meemortel
Midbuulweg
Mulkstraat
Heikantstraat
Meemortel
Midbuul
Geuzendijk
Heikant
Airpark
Maasweg
N71
Klein-Schoot
Randweg-Zuid
Militair
Oefenterrein
Weerterheide
Kempen
Airport
© OpenStreetMap contributors


Schutstraatje
Nieuwstraat
Keizer Ottostraat
Deken Van Baarsstraat
Anjerstraat
Dahliastraat
Burgemeester Van Houtstraat
Burgemeester Remmenstraat
Prins Mauritsstraat
Pepijn van Herzalstraat
Willem de Zwijgerstraat
Bosch
Vecstraat
Boschdijk
Beuk
De Berk
De Iep
Het Boschpad
Burgemeester Van Ginnekenstraat
De Populier
De Wilg
De Spar
Meemortel
Fazantlaan
De Merel
De Kwikstaart
't Inne
Instraat
Boschdijkdwarsstraat
Weergroof
© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl



Scan deze code
en bekijk de woning op je mobiel!

Algemene informatie

Verantwoording
Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst
Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning
U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij
Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube