



Zwolle, De Goeijenmarke 11 | ROYALE, INSTAPKLARE GEZINSWONING



Heerlijke eengezinswoning in het geliefde Zwolle-Zuid!



ROYALE, INSTAPKLARE GEZINSWONING MET ZONNIGE TUIN EN 10 ZONNEPANELEN

Welkom in deze heerlijke eengezinswoning in het geliefde Zwolle-Zuid! Gelegen aan een rustige straat in een kindvriendelijke wijk is dit een ideale plek voor gezinnen. De woning is opvallend licht, ruim en goed onderhouden. Met drie comfortabele slaapkamers op de eerste verdieping én een ruime slaap-/werkkamer op zolder met grote dakkapel, biedt dit huis volop leefruimte.

De achtertuin is verzorgd aangelegd, biedt veel zon en is voorzien van een achterom. Er staat een grote houten schuur en een leuke overkapping.

In de directe omgeving vind je speeltuinen, parken, een skatebaan en diverse basisscholen – perfect voor opgroeiende kinderen. Ook het winkelcentrum van Zwolle-Zuid ligt op loopafstand. De binnenstad van Zwolle bereik je binnen ca. 15 minuten fietsen. Daarnaast zijn er veel scholen in de buurt en geniet je van het mooie buitengebied langs de IJssel. Er bestaan plannen voor een toekomstig NS-station in Zwolle-Zuid; tot die tijd is het huidige station uitstekend bereikbaar.

INDELING

Begane grond

Entree met hal, meterkast en een toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. De lichte, tuingerichte woonkamer beschikt over een schuifpui naar de zonnige achtertuin. De woonkamer is uitgebouwd, waardoor er een royale woonruimte is ontstaan. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Daarnaast beschikt de keuken over een trapkast en een vaste kast met de cv-installatie en een waterontharder. De gehele begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

Ruime en lichte overloop. Grote slaapkamer aan de voorzijde over de volle breedte van de woning met Frans balkon en een mooie inloopkast. Aan de achterzijde bevinden zich twee fijne slaapkamers met hoge, schuin aflopende plafonds, wat zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel. De badkamer uit 2023 is uitgerust met ligbad met douche, toilet en dubbele wastafel. Tevens is de badkamer voorzien van vloerverwarming.

Zolderverdieping

Een grote overloop in de dakkapel met een breed uitzicht. Op de overloop is er voldoende plek voor de wasmachine en droger. Tevens heeft deze verdieping een royale vierde slaap-/werkkamer.

Algemeen:

- bouwjaar 1995
- CV- ketel 2017
- 10 zonnepanelen
- energielabel A
- waterontharder





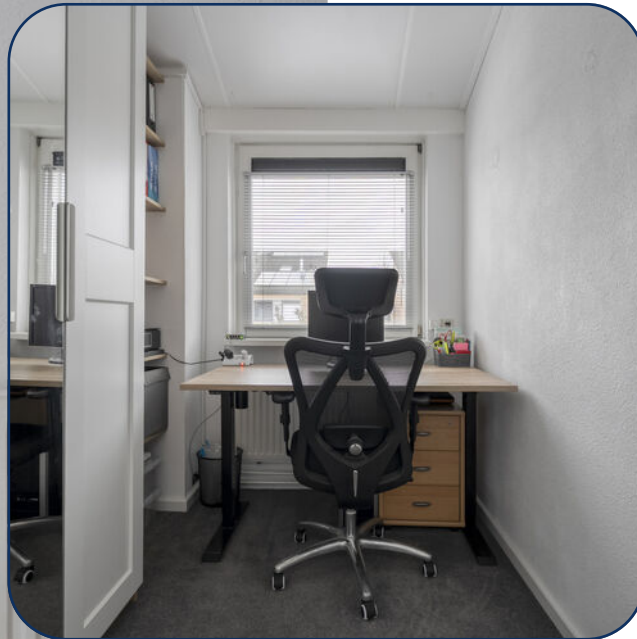




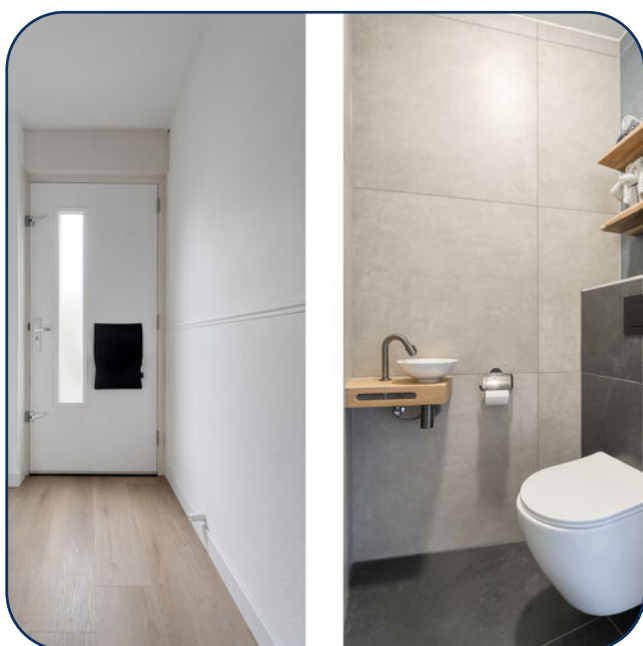


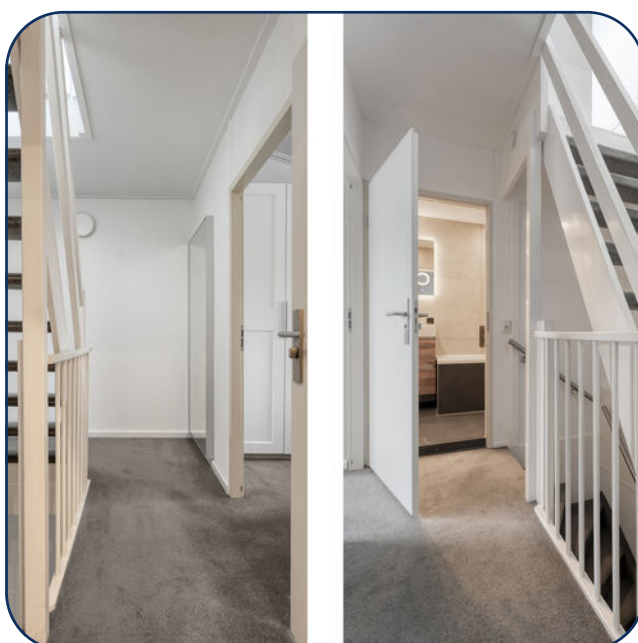


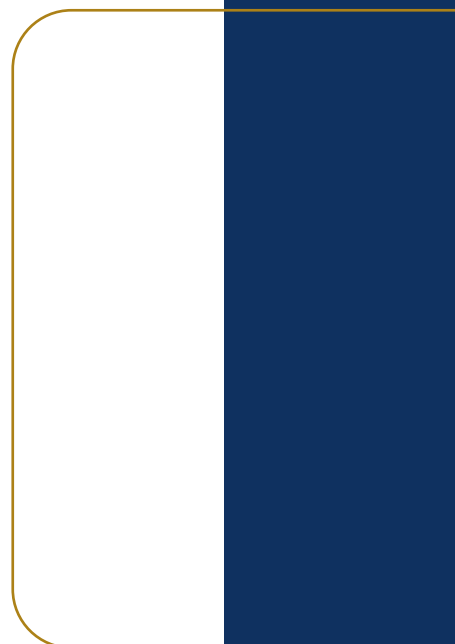






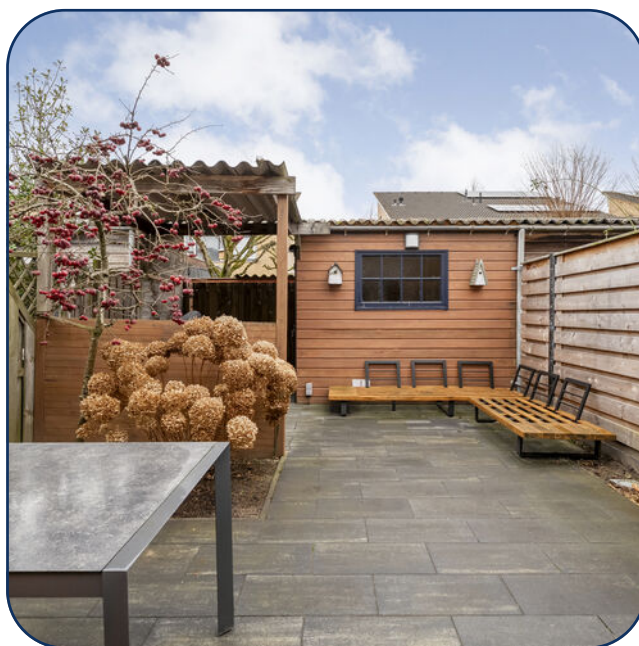














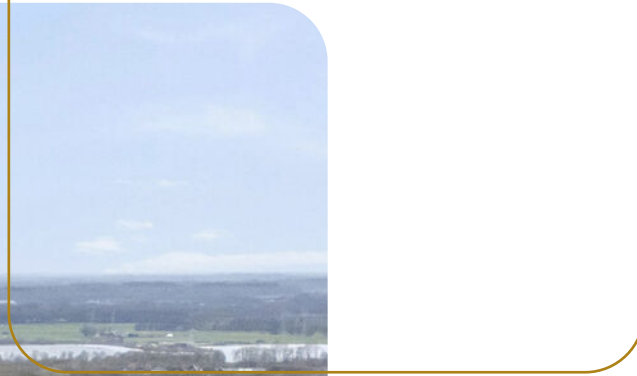




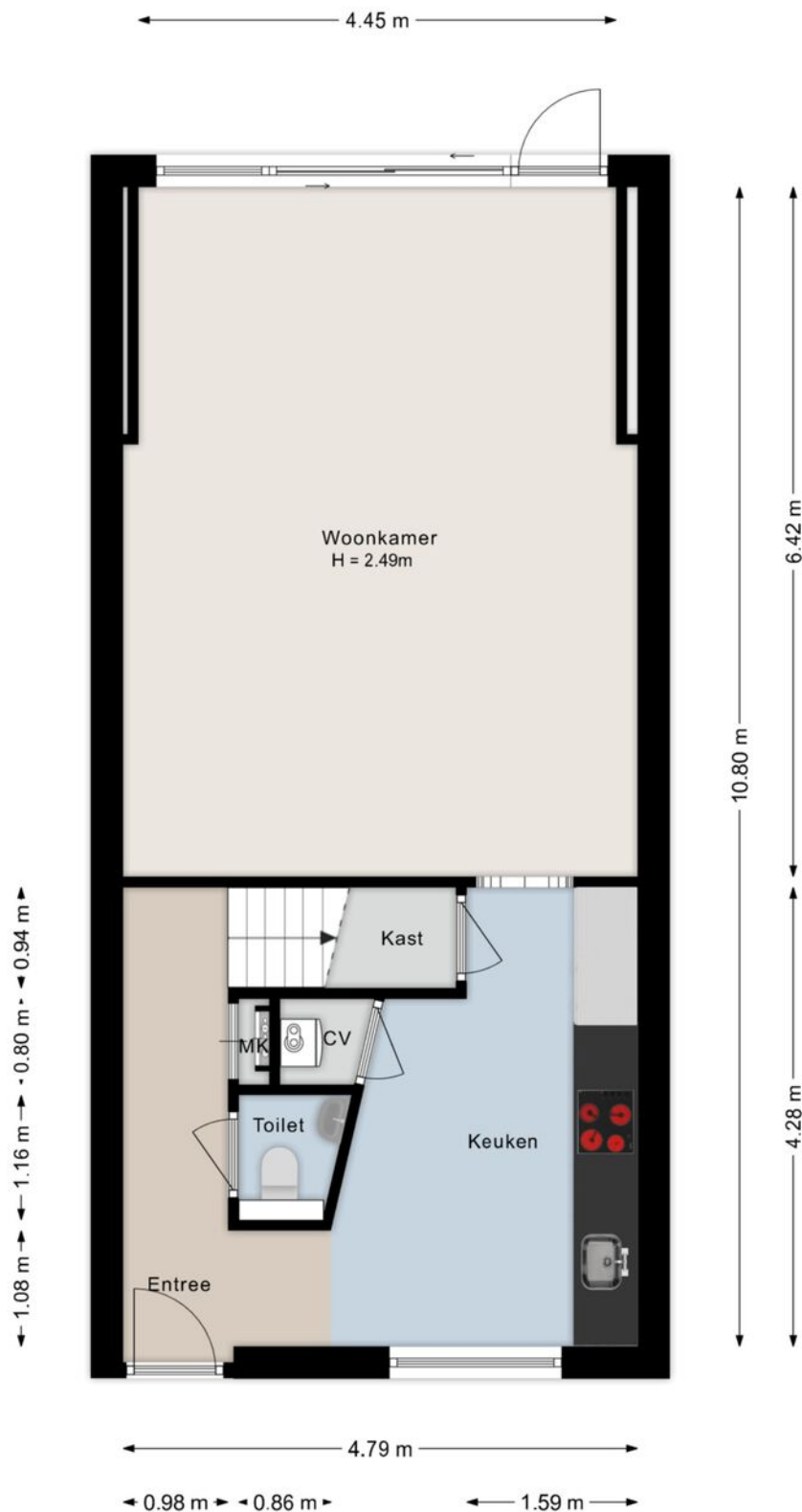




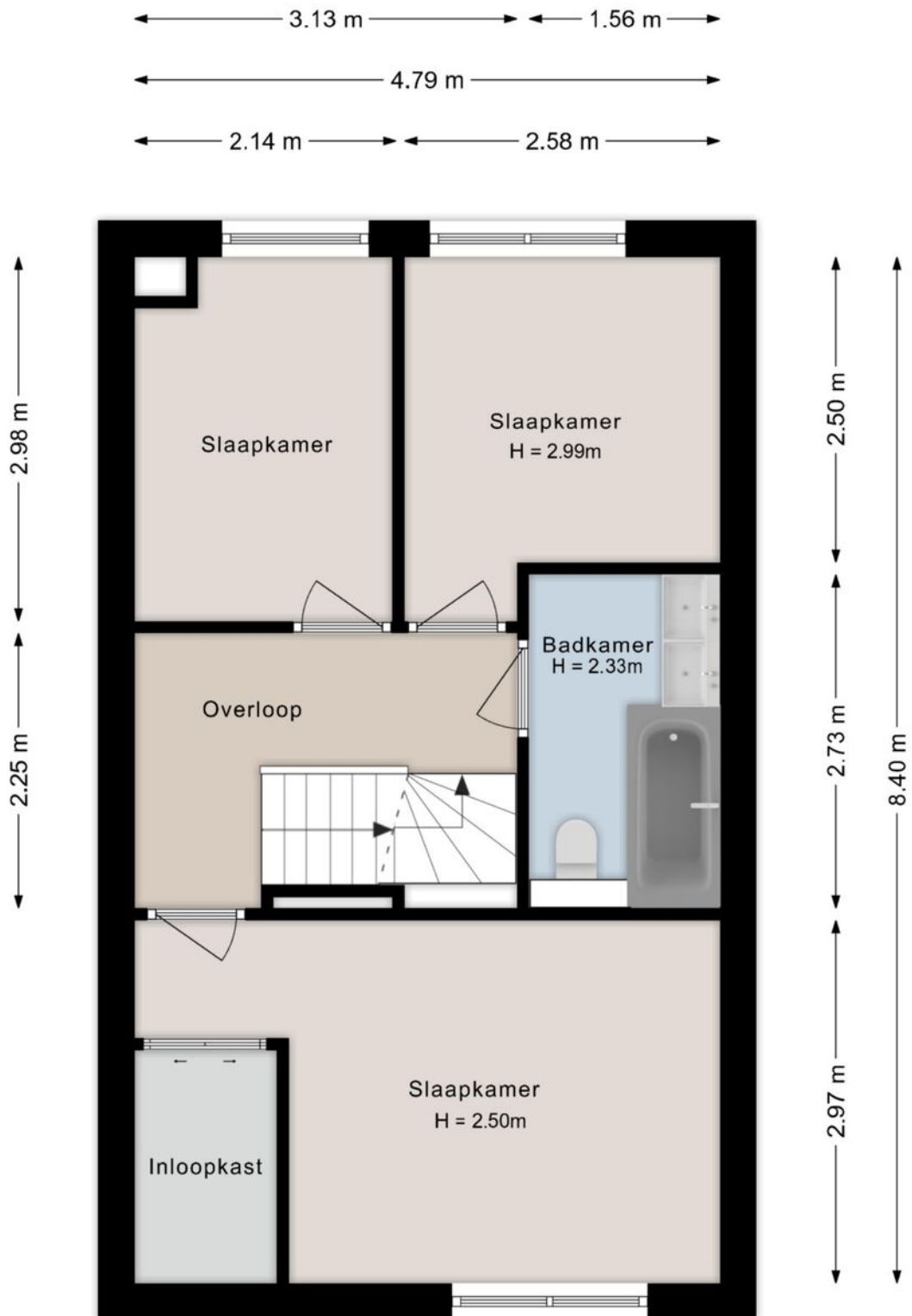




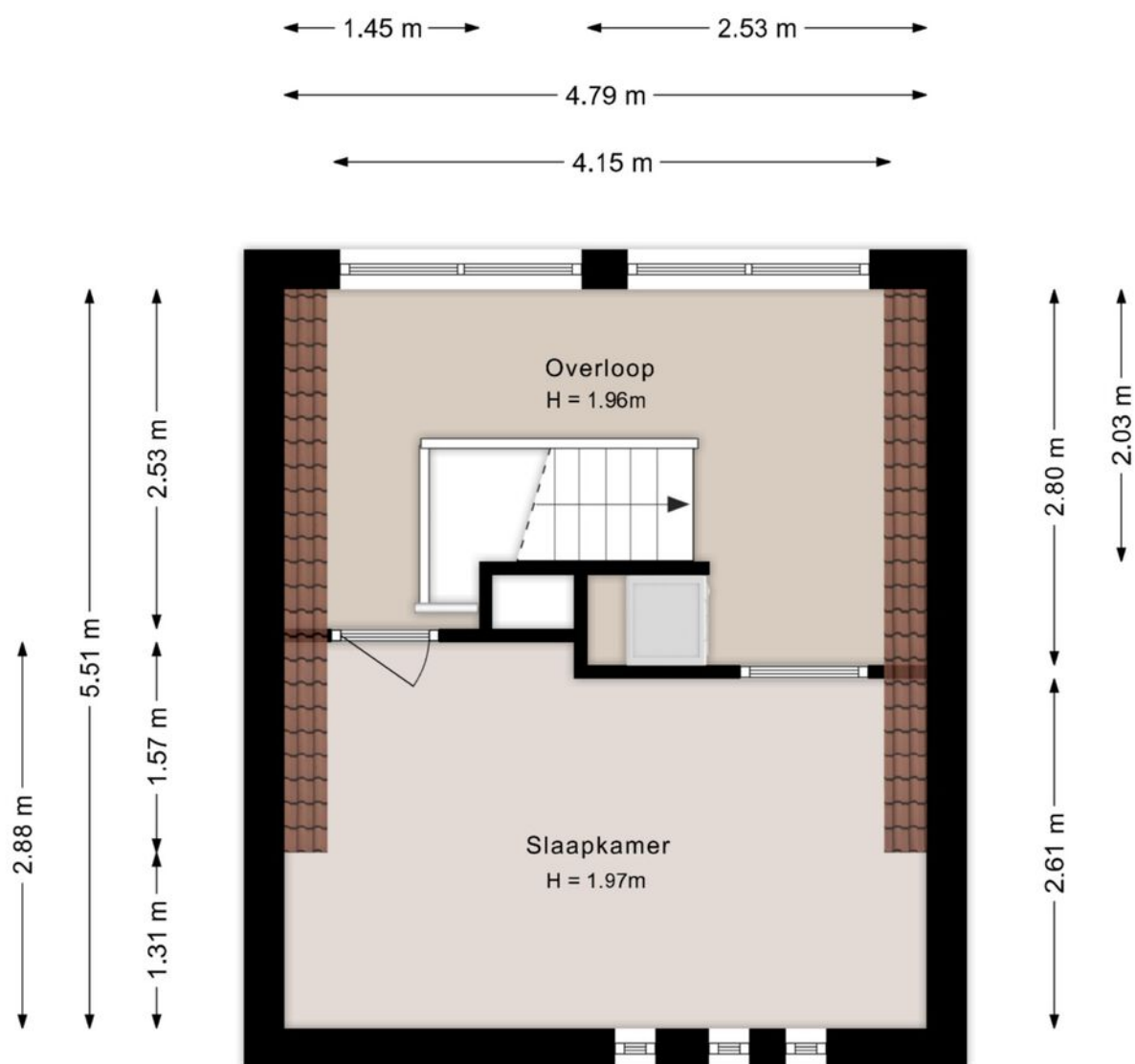
Begane grond



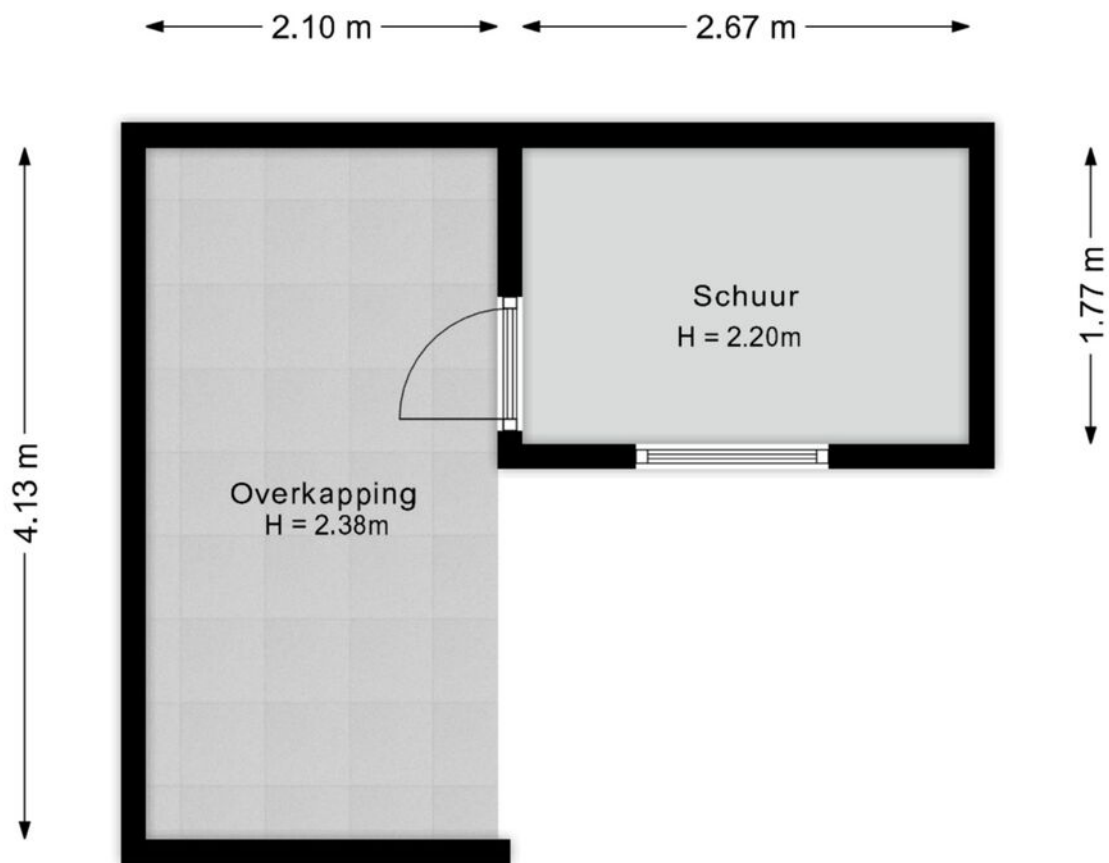
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Overkapping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DeGoeienmarke 11



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie K

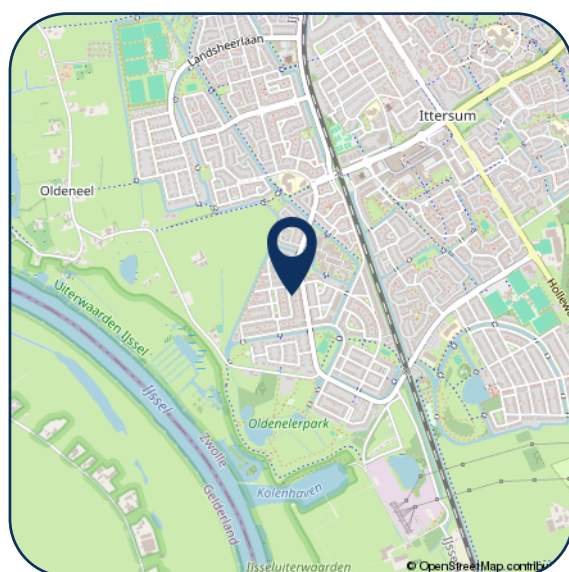
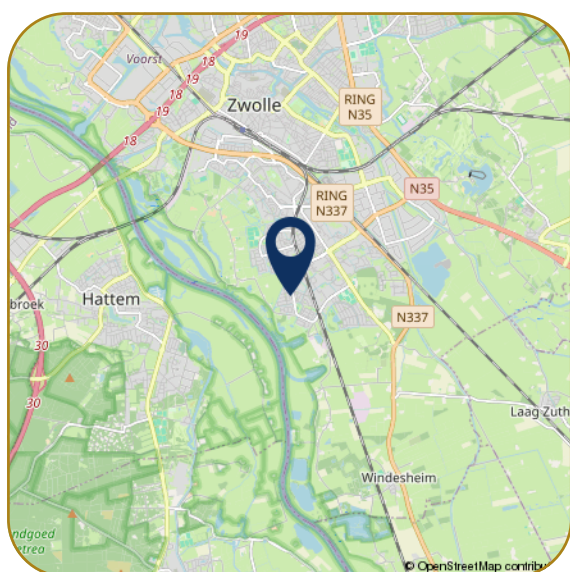
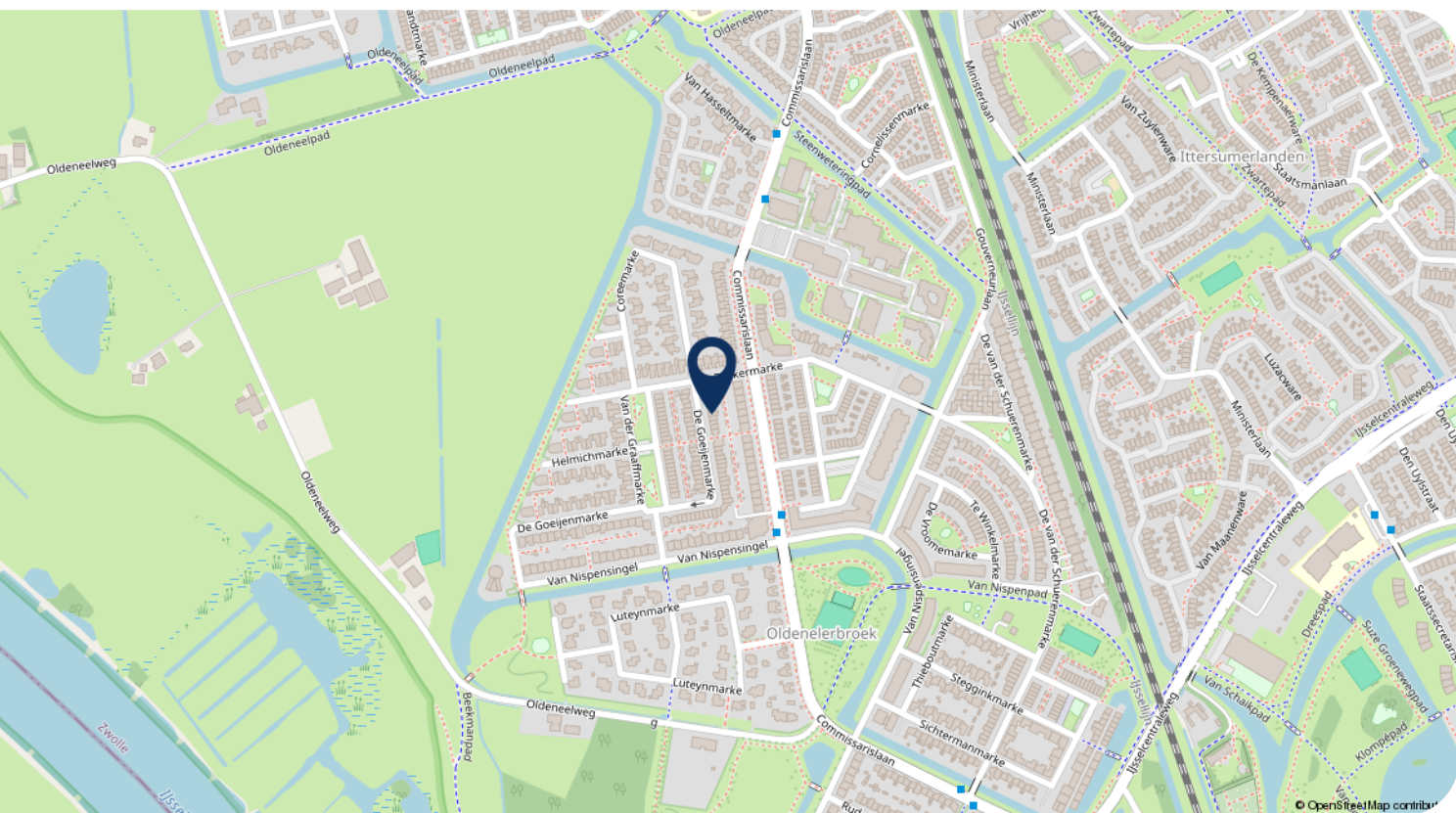
Perceel 1788

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

