



WONING
MAKELAARS



**TE
KOOP**

Violenstraat 44
Hilversum





BESCHRIJVING

Sfeervolle middenwoning in de geliefde Bloemenbuurt met zonnige tuin op het zuidwesten

In de populaire en kindvriendelijke Bloemenbuurt, op korte loopafstand van de winkels en boetieks van 'De Gijsbrecht', ligt deze karakteristieke middenwoning. De ligging is centraal: nabij het stadspark 'Oude Haven', diverse scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting Utrecht en Amsterdam. Ook het centrum van Hilversum, met uiteenlopende winkels, horeca en bioscopen, bevindt zich op circa vijf minuten wandelen. Daarnaast zijn de Loosdrechtse Plassen snel bereikbaar.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	84 m²
Perceeloppervlakte	101 m²
Overige gebruiksoppervlakte	12 m²
Inhoud	357 m³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	1910

Enkele van de vele bijzonderheden:

- Gelegen in de gewilde Bloemenbuurt
- Moderne keuken
- Twee slaapkamers van goed formaat
- Moderne badkamer
- Op loopafstand van het centrum van Hilversum
- Nabij uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht
- Dichtbij natuur en water, waaronder de Loosdrechtse Plassen

BEGANE GROND



Entree met toilet. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken, voorzien van een SMEG inbouwapparatuur, grote koel-vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de stahoge kelder, geschikt als extra bergruimte.

De achtertuin, gelegen op het zuidwesten, beschikt over een aangebouwde stenen schuur met elektra en een achterom.





1STE VERDIEPING



Overloop met toegang tot twee slaapkamers van goed formaat en een groot dakterras. De moderne badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en tweede toilet.



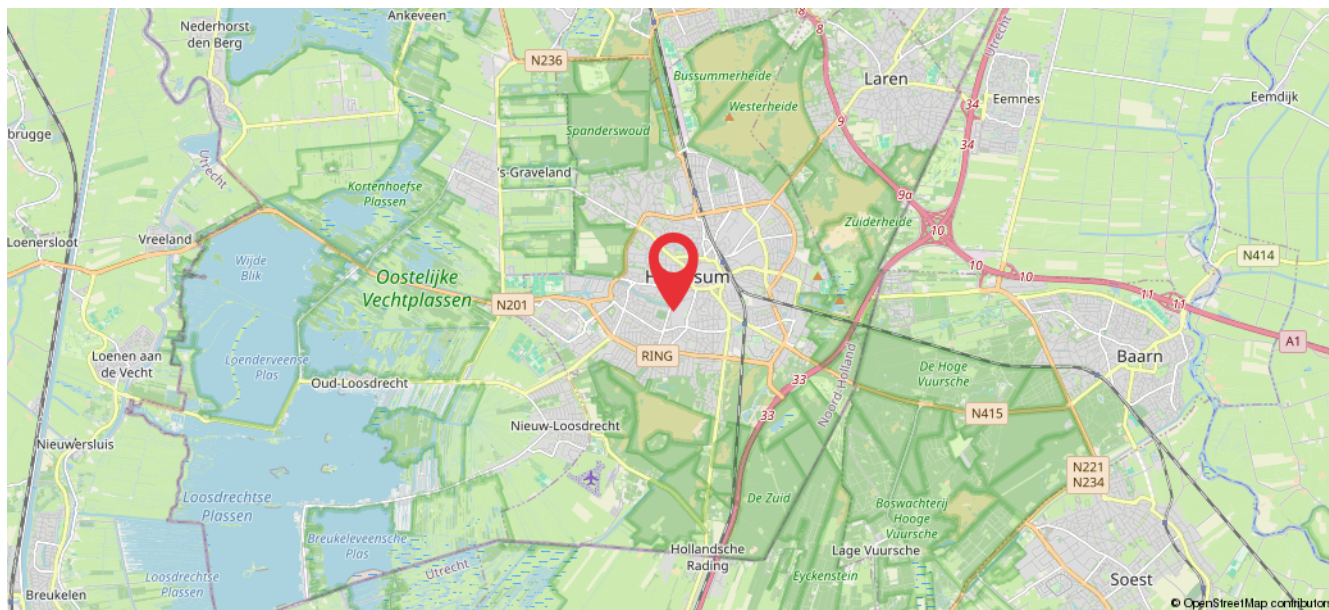


TUIN





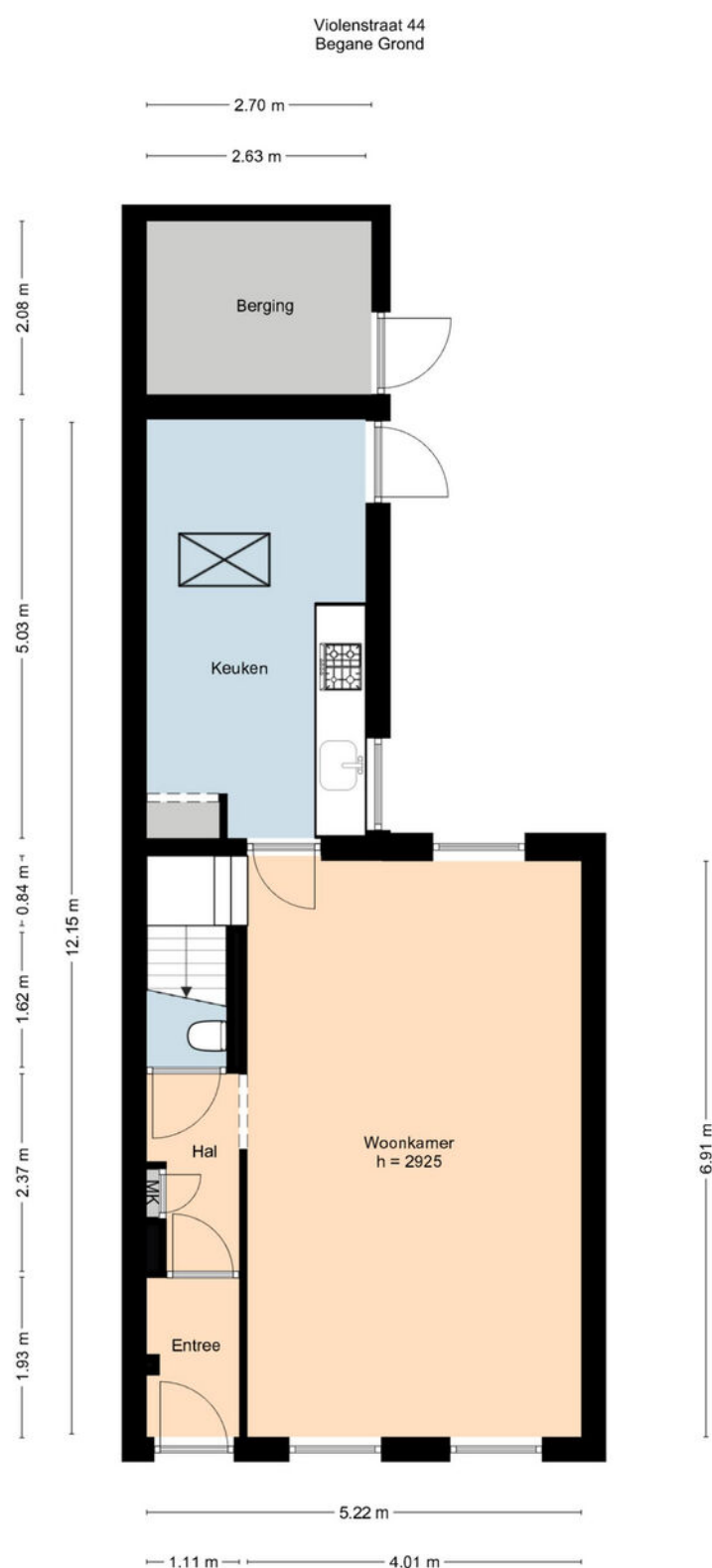
KADASTER & LOCATIE



ligt deze karakteristieke middenwoning. De ligging is centraal: nabij het stadspark 'Oude Haven', diverse scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting Utrecht en Amsterdam. Ook het centrum van Hilversum, met uiteenlopende winkels, horeca en bioscopen, bevindt zich op circa vijf minuten wandelen. Daarnaast zijn de Loosdrechtse Plassen snel bereikbaar.

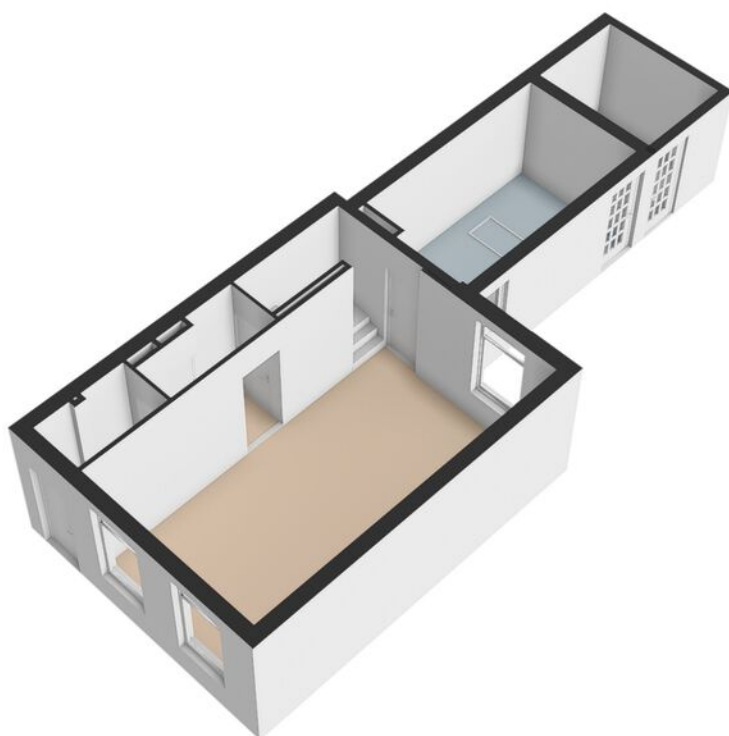


PLATTEGROND

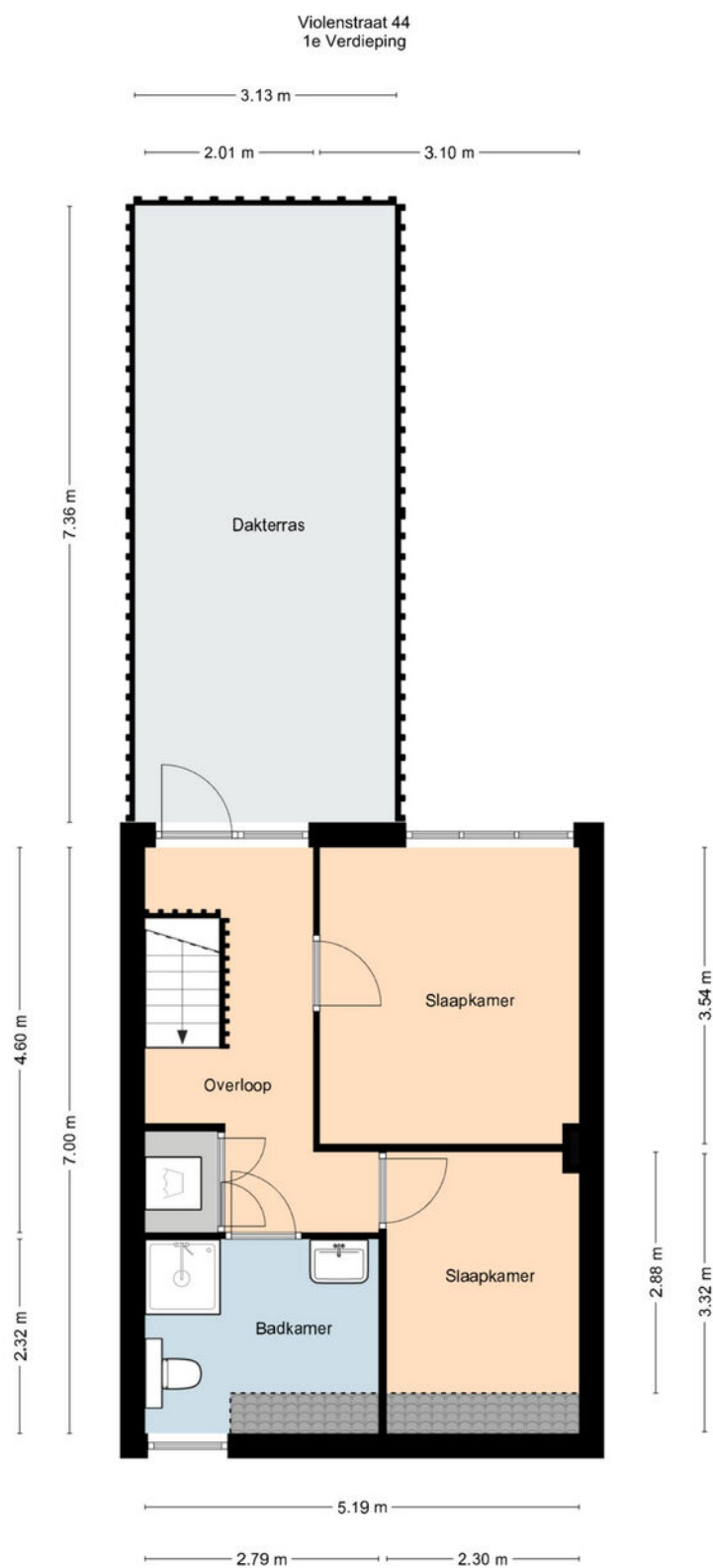


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND

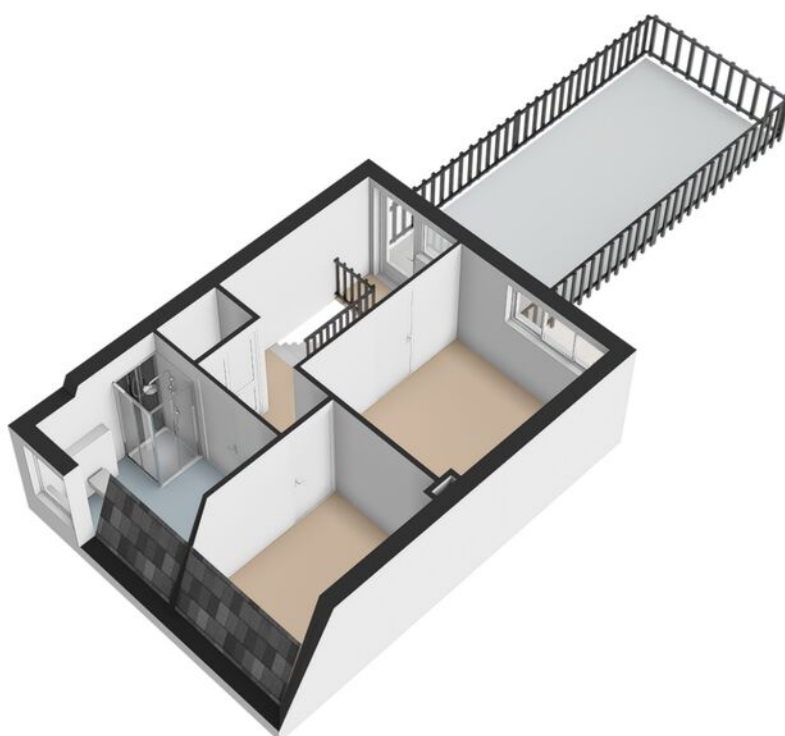


PLATTEGROND



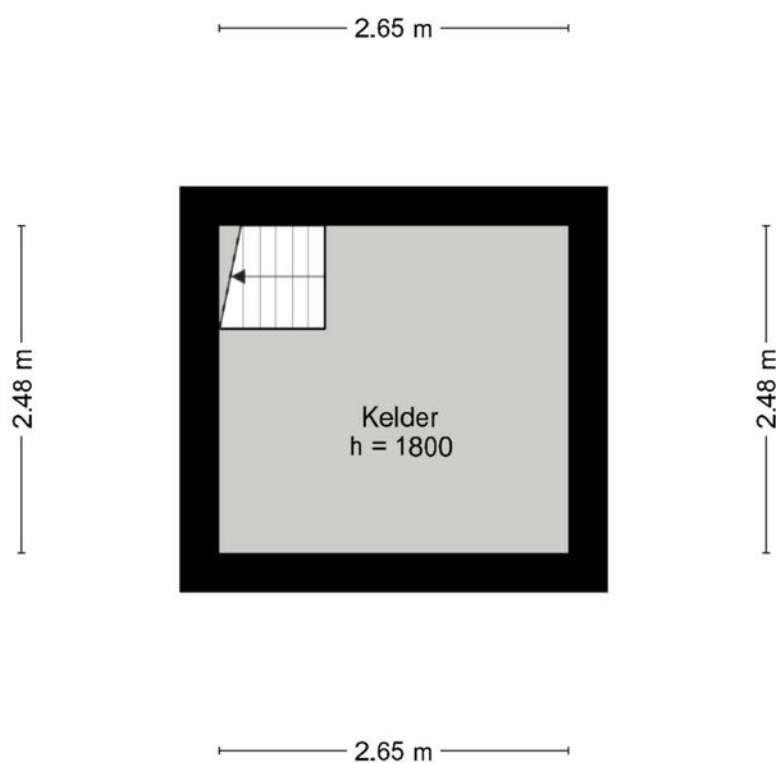
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND



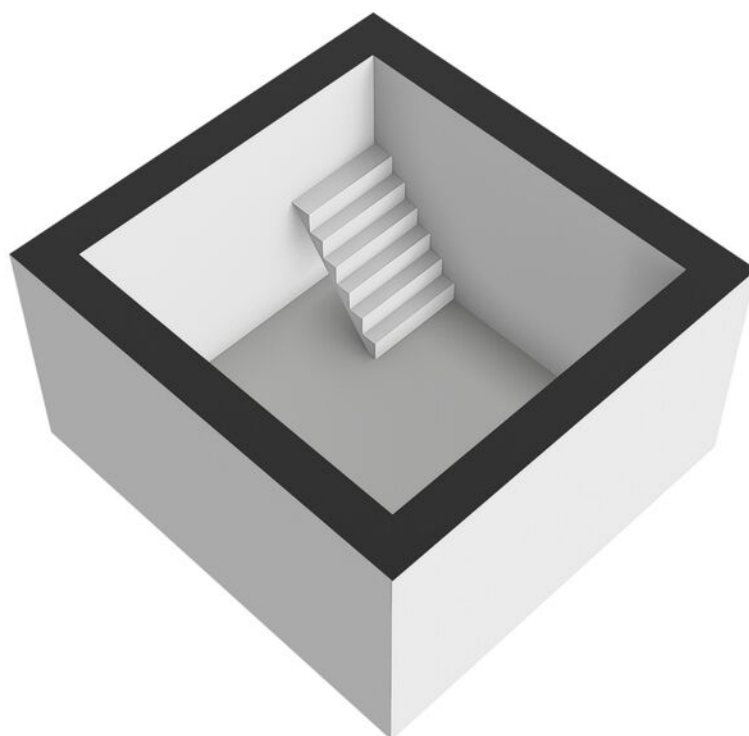
PLATTEGROND

Violenstraat 44
Kelder

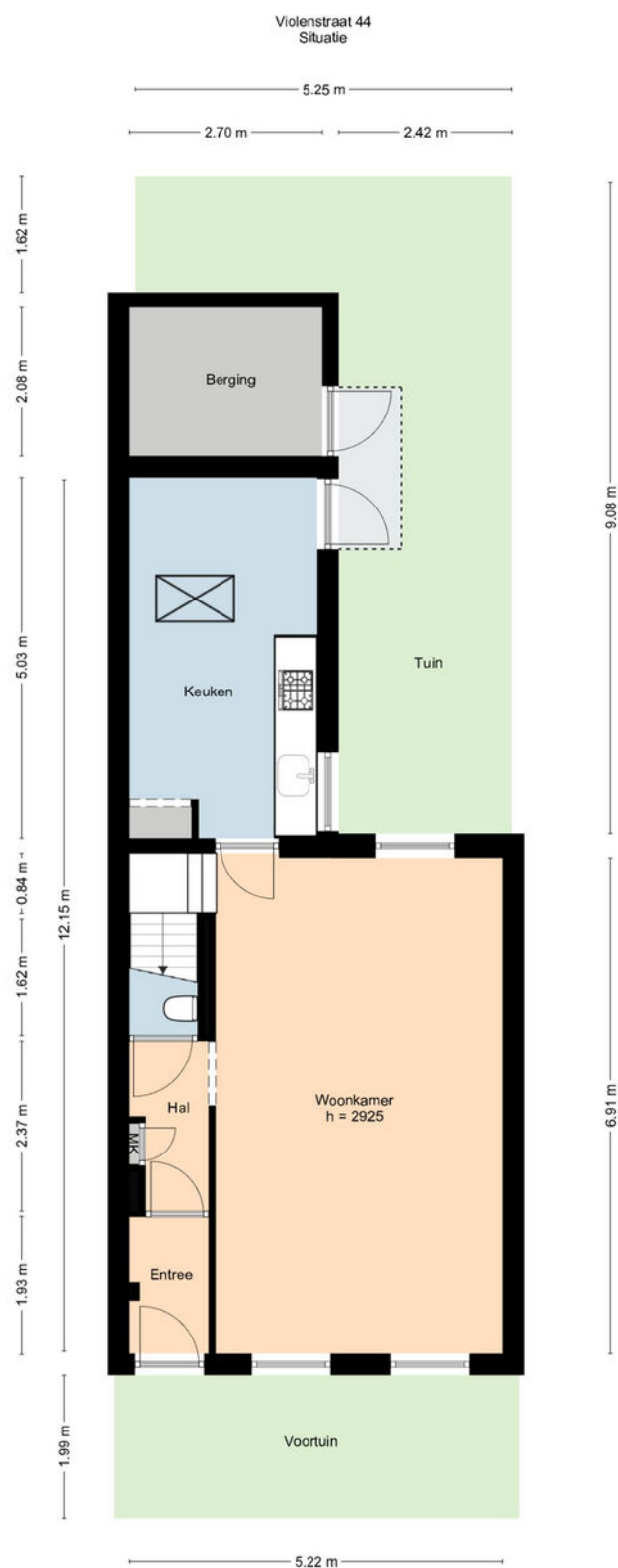


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND

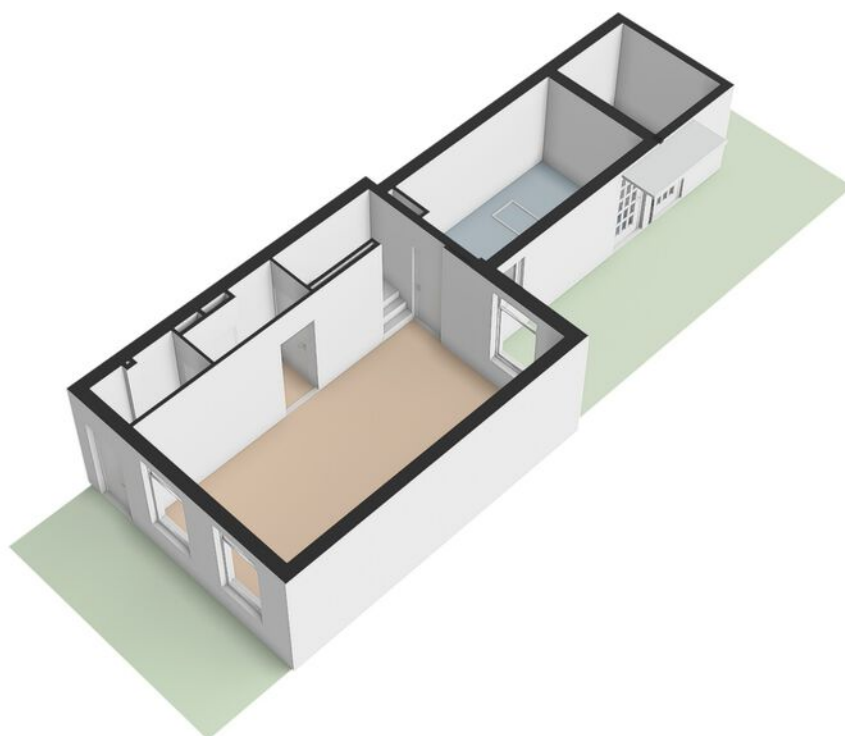


PLATTEGROND



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND





**ID makelaars, de makelaar
bij wie u zich thuis voelt**

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
Tel 035 64 244 74
info@idmakelaars.nl
www.idmakelaars.nl



WONEN | BOG | TAXATIES