

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Dilsenstraat 18 , 1066 KC Amsterdam

Hoekwoning

Oplevering in overleg

Tuin op het westen

Erfpacht tot 2040

Energielabel A

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	123 m ²
Perceeloppervlakte	125 m ²
Inhoud	434 m ³
Bouwjaar	1992
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A

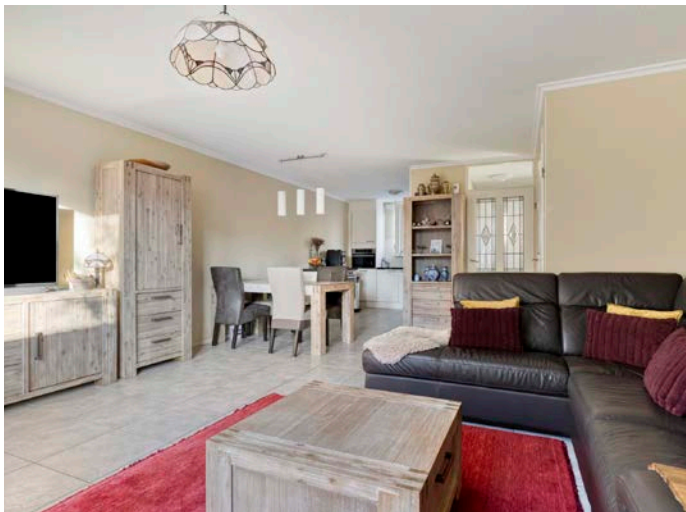


De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt



Lichte woonkamer



welkom thuis

lichte woonkamer

De ruime woonkamer ademt openheid en is perfect voor gezellige avonden met het gezin, rustige middagen op de bank of spelletjesavonden met vrienden.

Schuif de glazen deur open naar de achtertuin, gelegen op het westen, waar je van de middag- én avondzon kunt genieten. Hier plof je met gemak neer voor een barbecue of laat je de kinderen spelen terwijl jij de dag afsluit met een goed glas wijn.

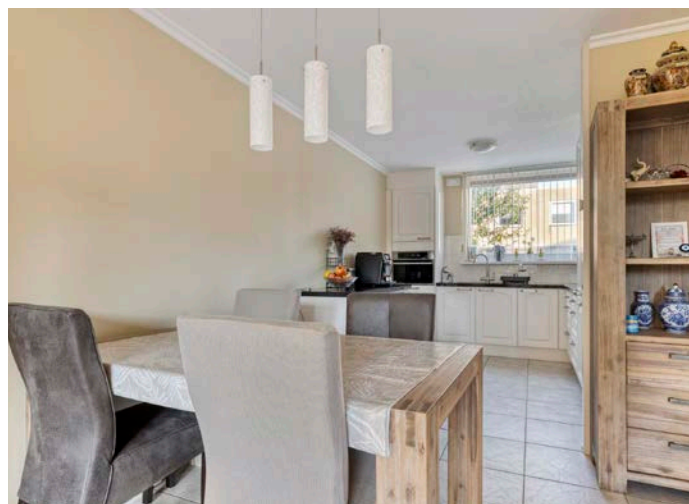




open keuken

wat maak jij klaar?

De open keuken met moderne inbouwapparatuur maakt het bereiden van maaltijden niet alleen gemakkelijk, maar ook een plezier. Samen koken, borrelen of gewoon gezellig rondhangen – in deze keuken is het allemaal mogelijk.



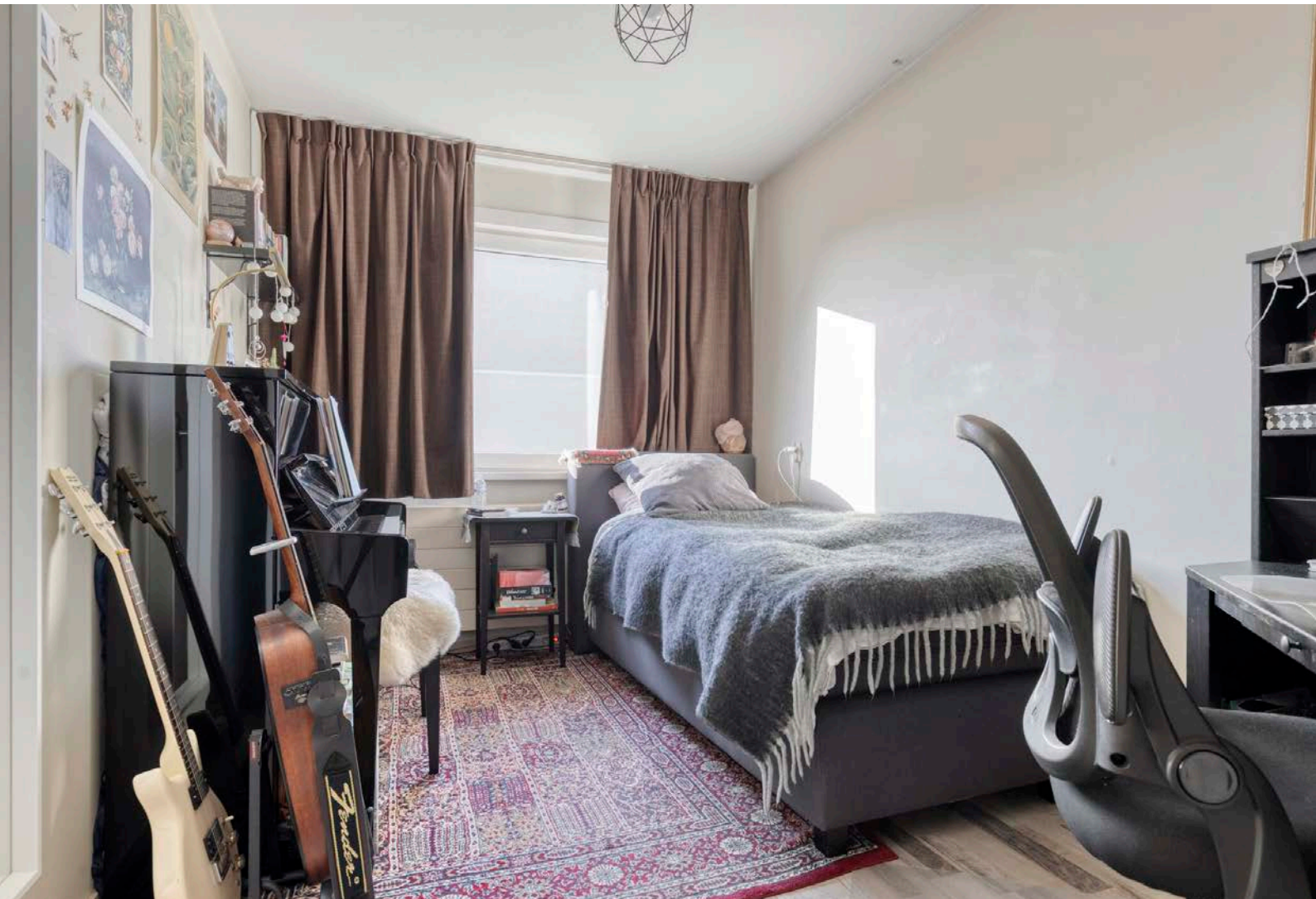
5 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Zodra je boven komt, ontdek je een parel van rust. Met vijf ruime slaapkamers heeft ieder gezinslid zijn eigen plekje. Creëer een kinderkamer vol kleur en fantasie, een rustige thuishantoorruimte zonder afleiding of een logeerkamer waar gasten graag blijven slapen – de mogelijkheden zijn eindeloos. En alsof dat nog niet genoeg is: op de tweede verdieping wacht een sfeervol terras waar de ochtendkoffie nog *nét* even lekkerder smaakt.

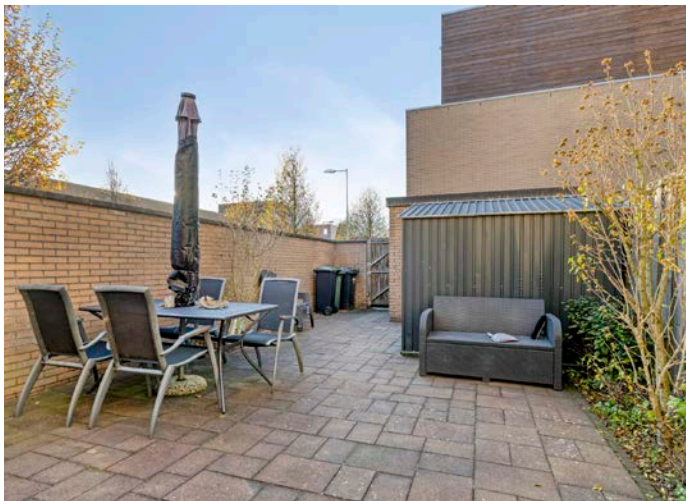


slaap lekker





Centrale ligging



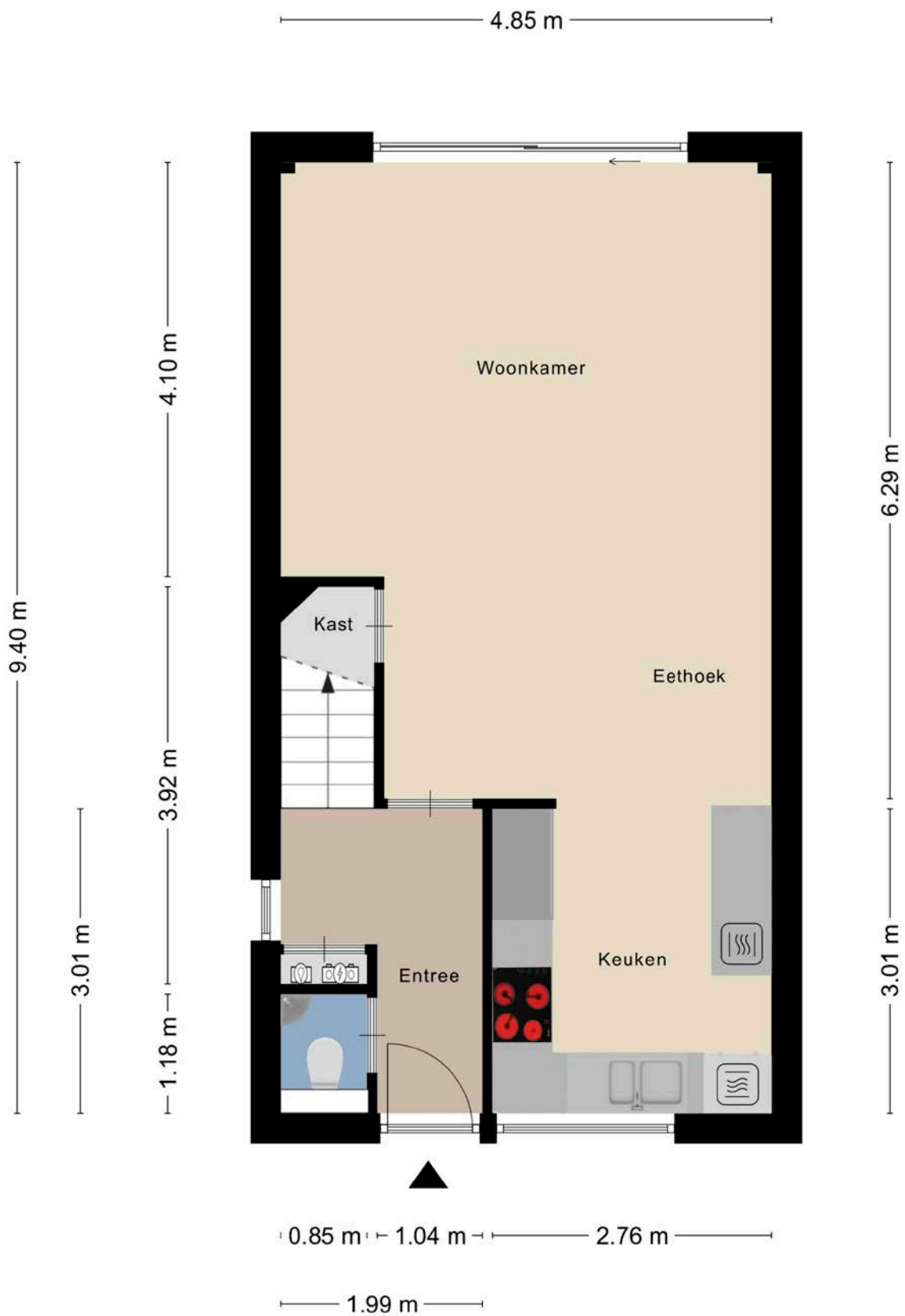
hoekwoning

centrale ligging

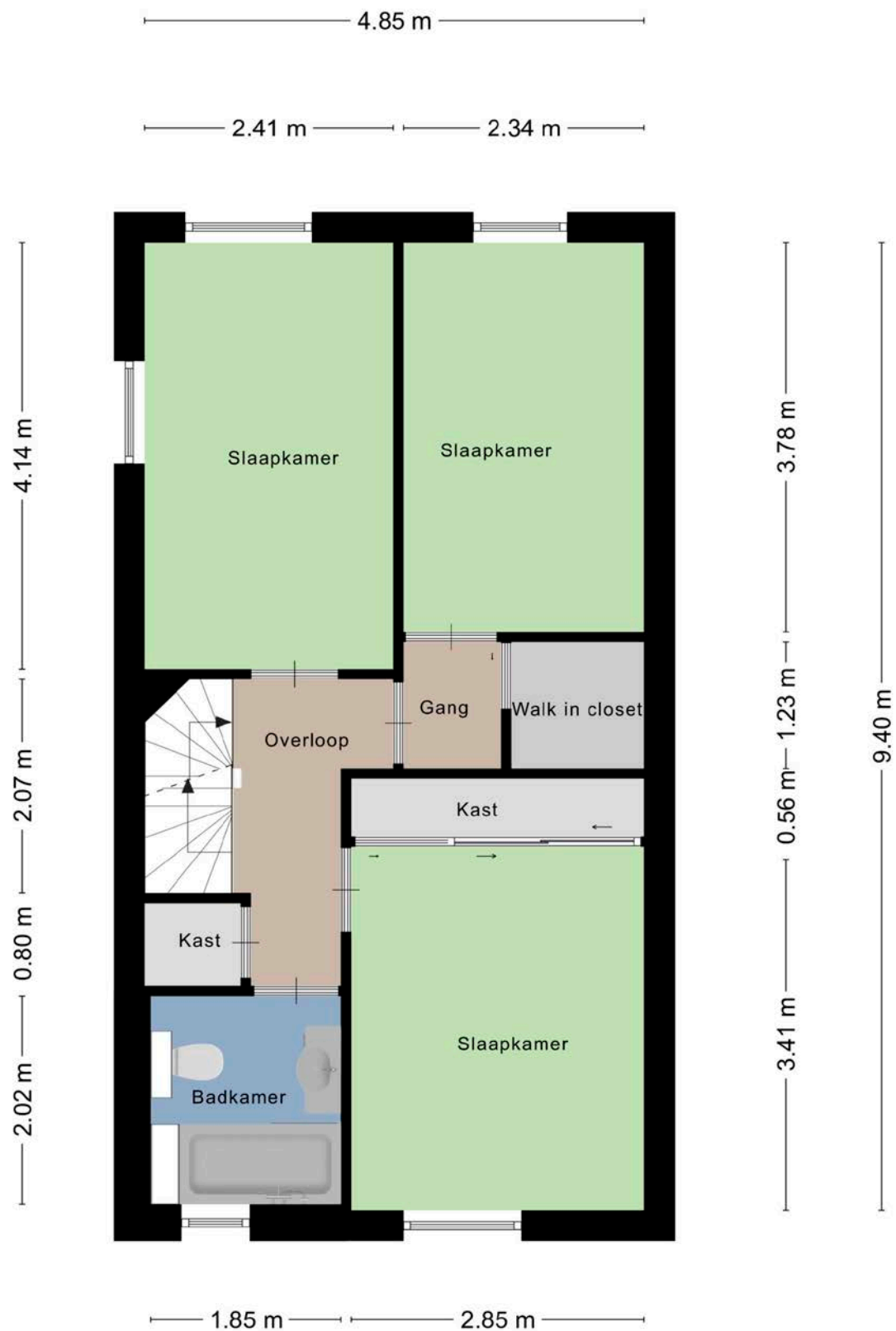
Deze hoekwoning ligt in een van de meest geliefde wijken van Amsterdam: Nieuw Sloten. Hier woon je in een groene, waterrijke en bovenal kindvriendelijke omgeving. Direct om de hoek vind je brede groenstroken, speeltuinen waar kinderen naar hartenlust kunnen spelen en uitstekende (basis) scholen. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht op het Belgiëplein, een winkelcentrum dat letterlijk alles biedt: van supermarkten tot ambachtelijke winkels.

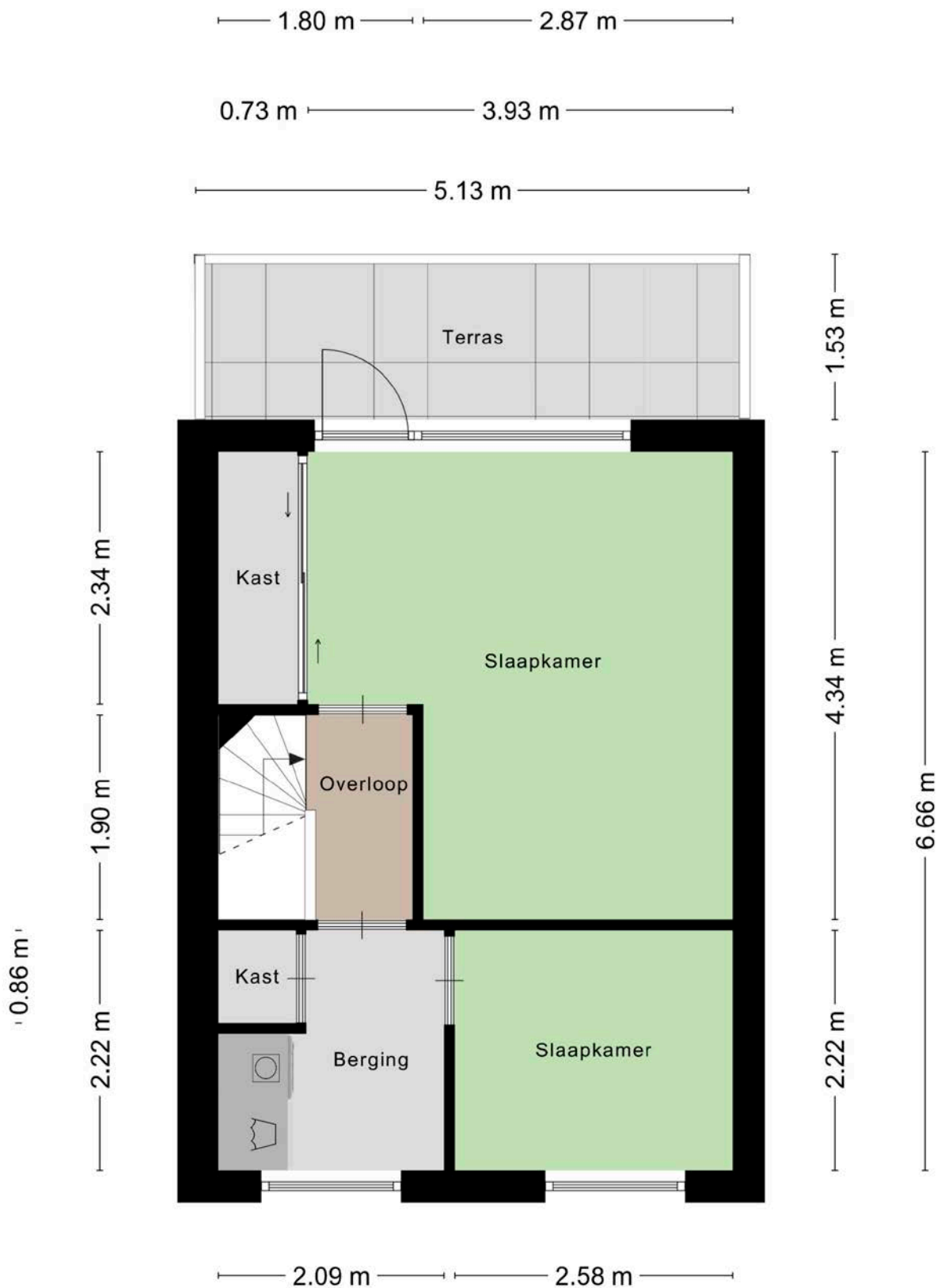
Het Sloterpark en het Kasterleepark liggen op loopafstand en bieden fantastische mogelijkheden voor ontspanning. Wandel langs het water, maak een fietstocht of geniet van een picknick in het gras – alles is dichtbij huis. Voor wie houdt van lekker actief bezig zijn, zijn er tal van sportfaciliteiten zoals voetbal, hockey en golf op korte afstand.

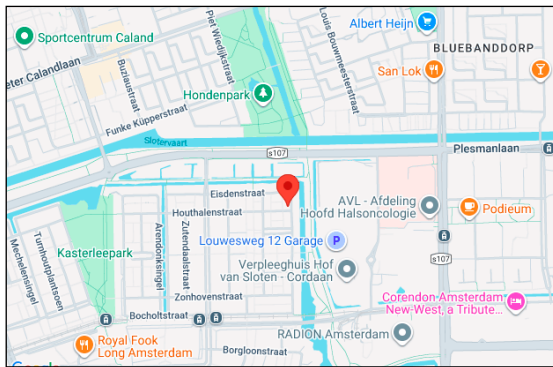




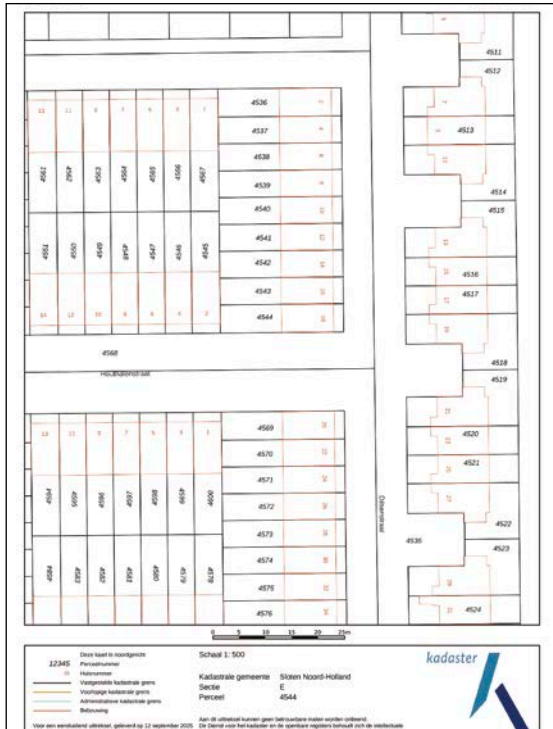
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Stadsdeel West is een samensmelting van verschillende wijken, en wordt ook wel liefkozend de 'knusse huiskamer van de stad' genoemd. Van het groene, levendige Oud-West, de Baarsjes en Bos & Lommer waar steeds meer leuks te beleven is, tot de culturele Westerparkbuurt; in Amsterdam West wisselen rustige, fraaie woonbuurten zich af met drukke, gezellige winkelstraten.

Winkelen, een hapje eten of borrelen; voor alles is hier wat! Bovendien is Stadsdeel West een sportief gebied. Voor bijna alle sporten is hier wel een sportvereniging te vinden. Er zijn veel speeltuinen en sportveldjes en er worden veel activiteiten en festivals georganiseerd.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONEN
SHOP**
VERZEKERINGEN