



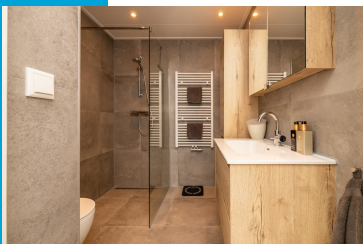
kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 460.000,- k.k.



Hoogstraat 110 F te Haastrecht

Tussenwoning

Bouwjaar: ca. 1995

Inhoud: ca. 367 m³

Woonoppervlakte: ca. 110 m²

Aantal kamers: 5 (incl. Woonkeuken)

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



In centrum van Haastrecht, direct aan de Hollandse IJssel gelegen zeer nette en moderne eengezinswoning. Vele voorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar. Deze energiezuinige woning (energielabel A) is volledig instapklaar en gelegen in rustig hofje met eigen parkeerplaats aan de voorzijde.

Bouwjaar: ca. 1995

Inhoud: ca. 367 m³

Woonoppervlakte: ca. 110 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 20 m²

Overige inpandige ruimte: ca. 8 m²

Perceeloppervlakte: 75 m²

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de entree van de woning komt u in de hal met meterkast, cv-kast, aparte wasruimte met toilet (2022) en inpandige berging aan de voorzijde. Vervolgens de ruime woonkeuken met diverse apparatuur waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Verder een deur aan de achterzijde welke toegang geeft tot een fijn terras van ca. 15 m² direct aan de Hollandse IJssel.

1e Verdieping:

Via de trap komt u in een halletje met 2^e toilet (2025) en fonteintje. Voorts de woonkamer aan de achterzijde met uitzicht over de Hollandse IJssel en aan voorzijde de ouderslaapkamer met toegang tot ruim balkon.

2^e verdieping:

Overloop met aan de voor- en achterzijde een slaapkamer, beide met smal balkon. (zeembalkon). Verder een tussengelegen moderne vernieuwde badkamer uit 2023 met douche, 3^e toilet, meubel met wastafel, hangkast en designradiator.

Bijzonderheden:

- **Verwarming geschiedt d.m.v. een gasgestookte cv-ketel type Intergas uit 2025;**
- **Warmwatervoorziening via de cv-installatie;**
- **De woning is goed geïsoleerd en geheel voorzien van dubbele beglazing;**
- **Qua buitenruimte heeft de woning op de begane grond een terras aan de achterzijde en op de 1^e verdieping een ruim balkon aan de voorzijde;**
- **Vele openbare voorzieningen in directe omgeving zoals winkels, restaurants, openbaar vervoer, natuurzwembad “De Loete” en prachtig buitengebied van de Krimpenerwaard;**
- **Aanvaarding in overleg.**

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM Makelaar mee!

Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



Badkamer



Ruim balkon

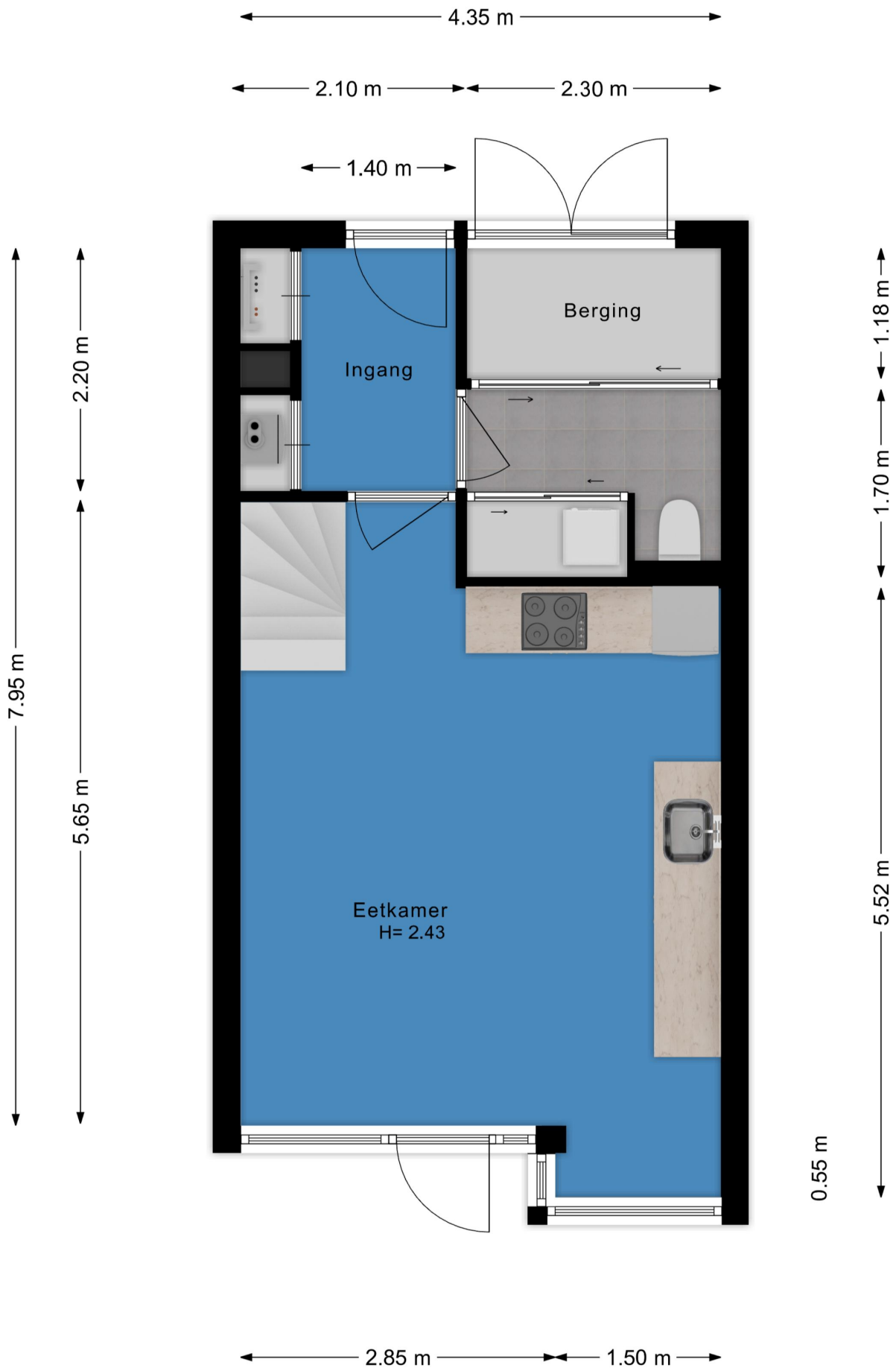


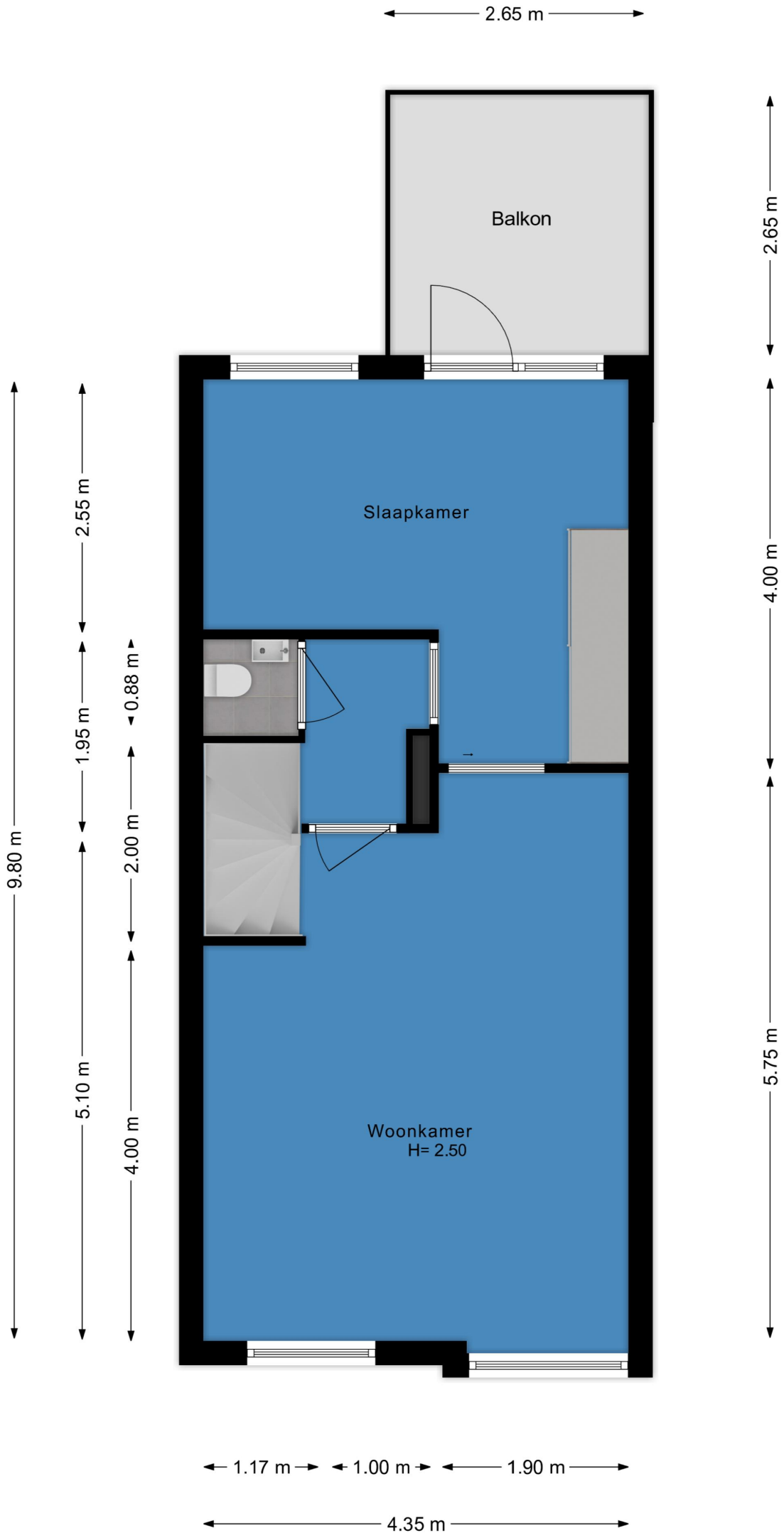
Terras begane grond



Uitzicht op Haastrechtse brug













12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haastrecht

Sectie B

Perceel 4512

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.