

Galileistraat 73 - Schiedam

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Omschrijving

Deze ruime woning beschikt over een ruime en lichte living, een moderne keuken die van alle gemakken is voorzien, vier slaapkamers en moderne badkamers. Een comfortabel en instapklaar huis met een prettige indeling.

Galileistraat 73 is gelegen in een fijne buurt, een rustige en prettige woonomgeving met winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe nabijheid.

Indeling

Entree/hal is voorzien van een stijlvolle plavuizen marmervloer die doorloopt over de gehele begane grond. De vloer is voorzien van vloerverwarming. In de hal bevinden zich het separate toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De royale leefruimte profiteert van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en de schuifpui aan de achterzijde. Het woongedeelte is uitgerust met een moderne Cinewall met sfeerkachel en in het plafond zijn subtiele inbouwspots verwerkt. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Via de schuifpui is er directe toegang tot de geïsoleerde en verwarmde serre. Vanuit de serre is er toegang tot de achtertuin.

De moderne keuken is uitgevoerd in een witte kleuruitvoering met een houten werkblad. Deze is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

1e verdieping

De overloop is afgewerkt met dezelfde plavuizen marmervloer en biedt toegang tot het separate toilet, twee slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een oppervlakte van circa 16m². De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en meet ongeveer 13m². Vanuit deze slaapkamer is via een schuifpui het balkon bereikbaar.

De badkamer is volledig betegeld in een marmerlook en voorzien van een plafond met geïntegreerde lichtstrip. Daarnaast beschikt de badkamer over een inloofdouche met een fijne regendouche en een modern wastafelmeubel met dubbele wastafel en bijpassende wandkast.

2e verdieping

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de vliering. In de praktische kast bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een oppervlakte van circa 13m². Dankzij een dakkapel is deze slaapkamer vergroot en zeer licht. De vierde slaapkamer ligt eveneens aan de voorzijde en meet ongeveer 9m².

De moderne badkamer is uitgevoerd in een combinatie van hout, beige en marmerlook. Ze is voorzien van een inloofdouche, toilet en wastafelmeubel. Vanuit de badkamer is er via een enkele deur toegang tot het balkon.



De vloering van circa 15,5m² biedt ruimte voor de CV-opstelling.

Tuin

De achtertuin ligt op het zuidwesten en geniet van volop zon. Aan de woning is een sfeervolle serre geplaatst, op hetzelfde niveau als de woonkamer, waar u eenvoudig een gezellige loungehoek kunt creëren. Ook is deze ruimte goed te gebruiken als verlengstuk van de woonkamer. Via een trap komt u in de volledig betegelde tuin met ligging op het zonnige zuiden.

Algemeen

Bouwjaar 1930

Inhoud 615m³.

102m² eigen grond.

De kozijnen zijn nagenoeg volledig uitgevoerd in kunststof en voorzien van HR glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (bouwjaar: 2025). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Energie label A, geldig tot en met 19-12-2035.

Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Kenmerken

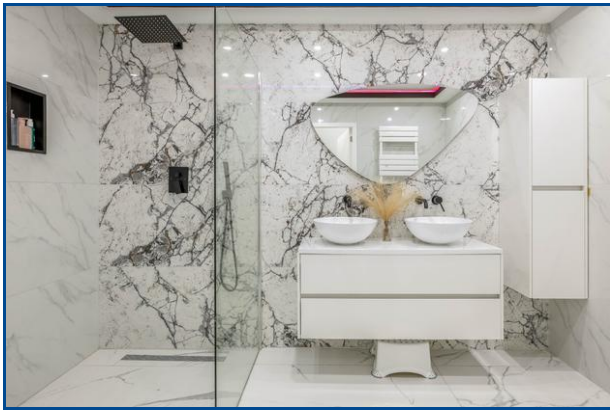
Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	676 m ³
Perceel oppervlakte	102 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	150 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1930
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin 40 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

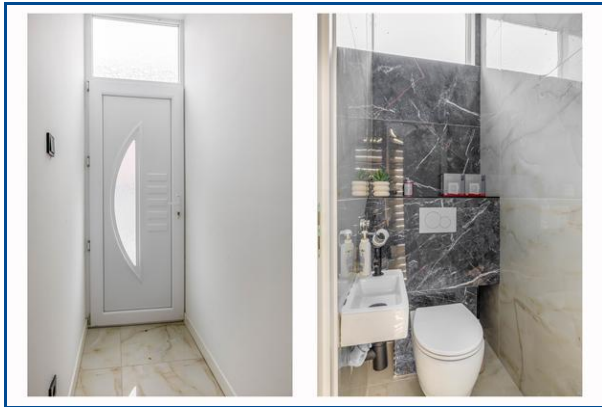
Galileistraat 73
3112 PC SCHIEDAM



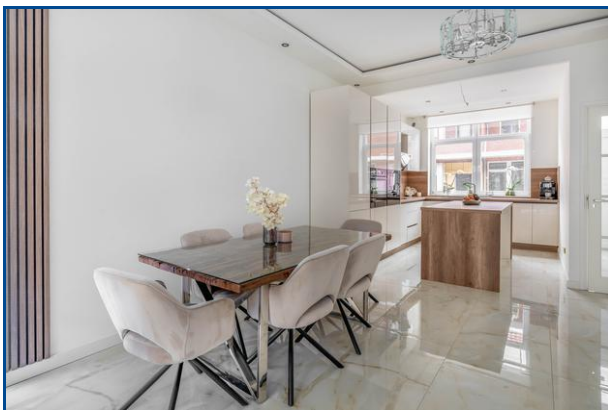
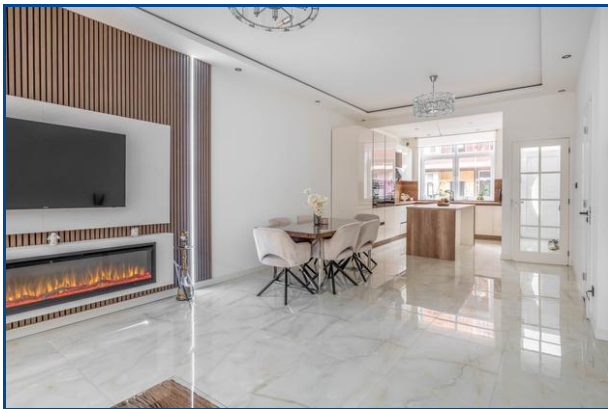
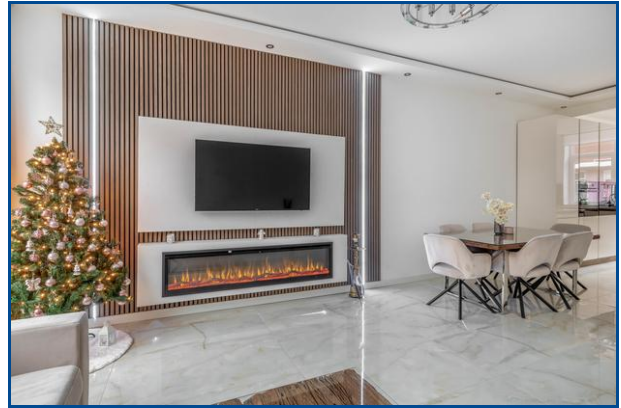
Foto's



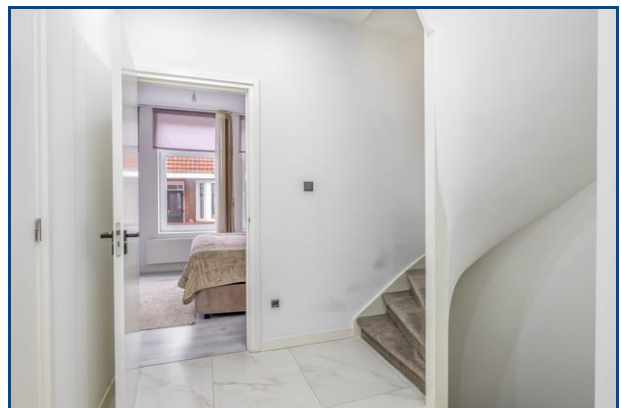
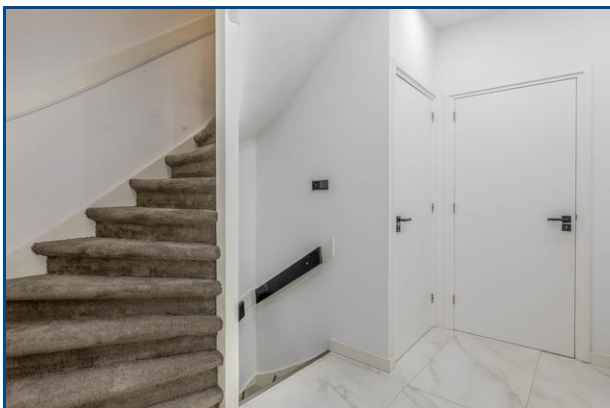
Foto's



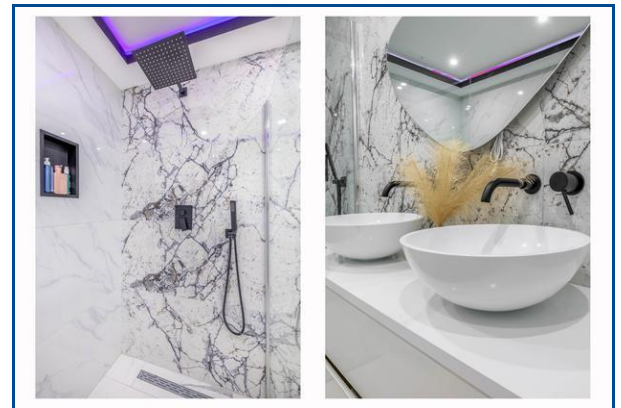
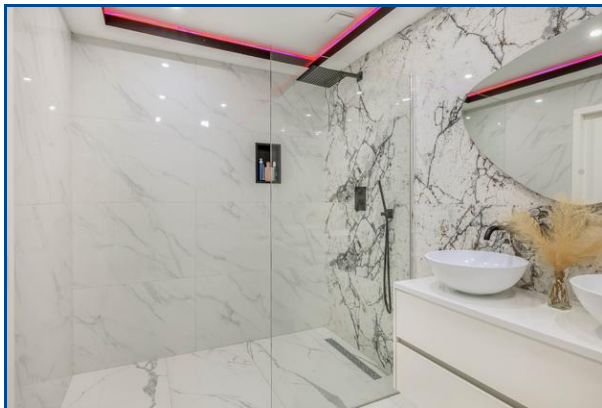
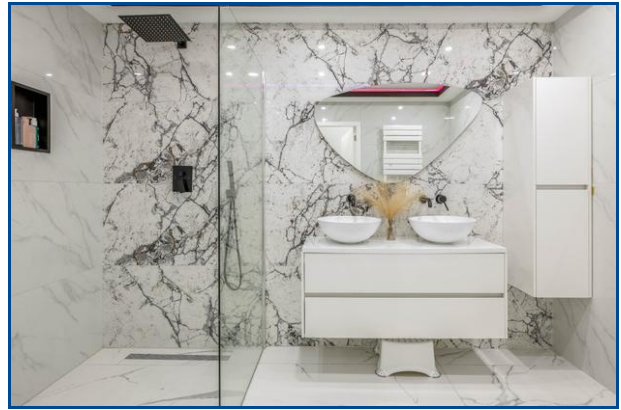
Foto's



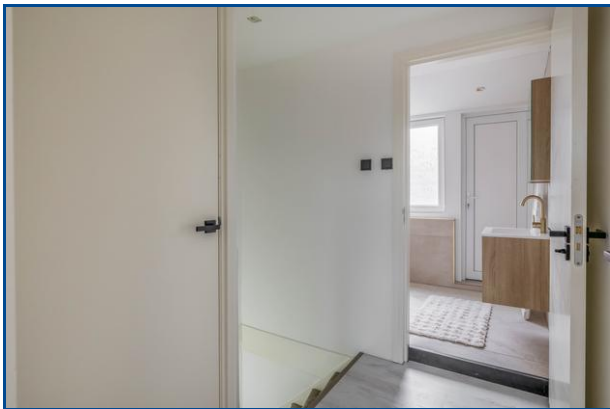
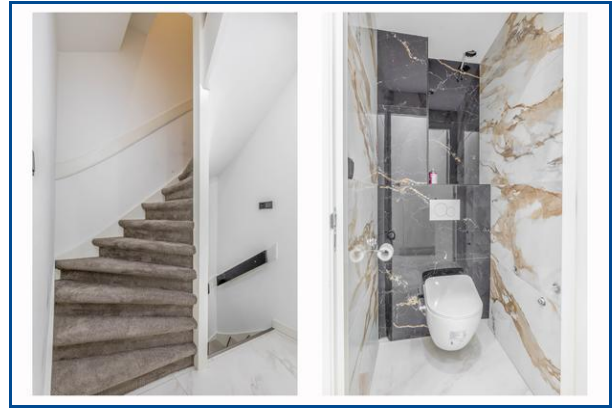
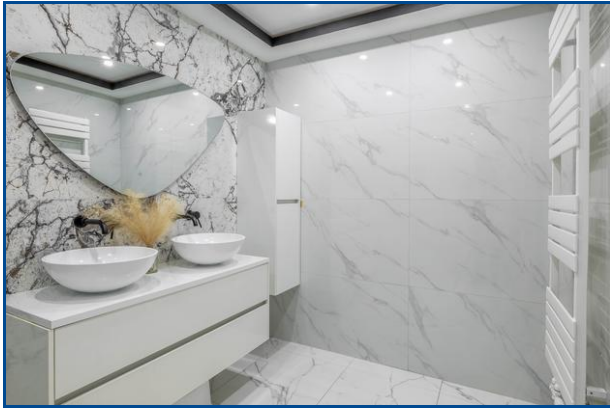
Foto's



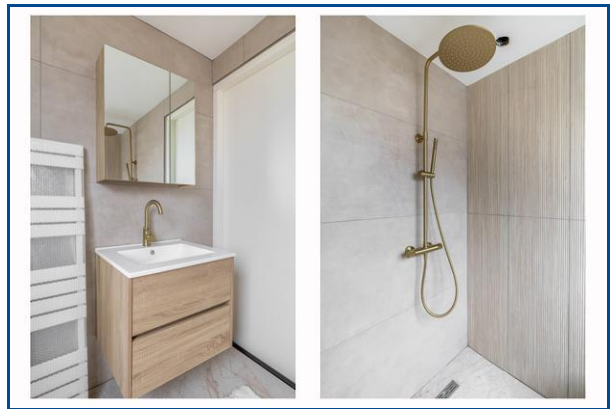
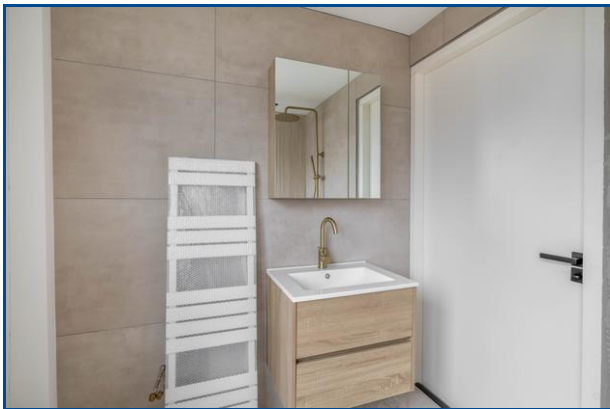
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

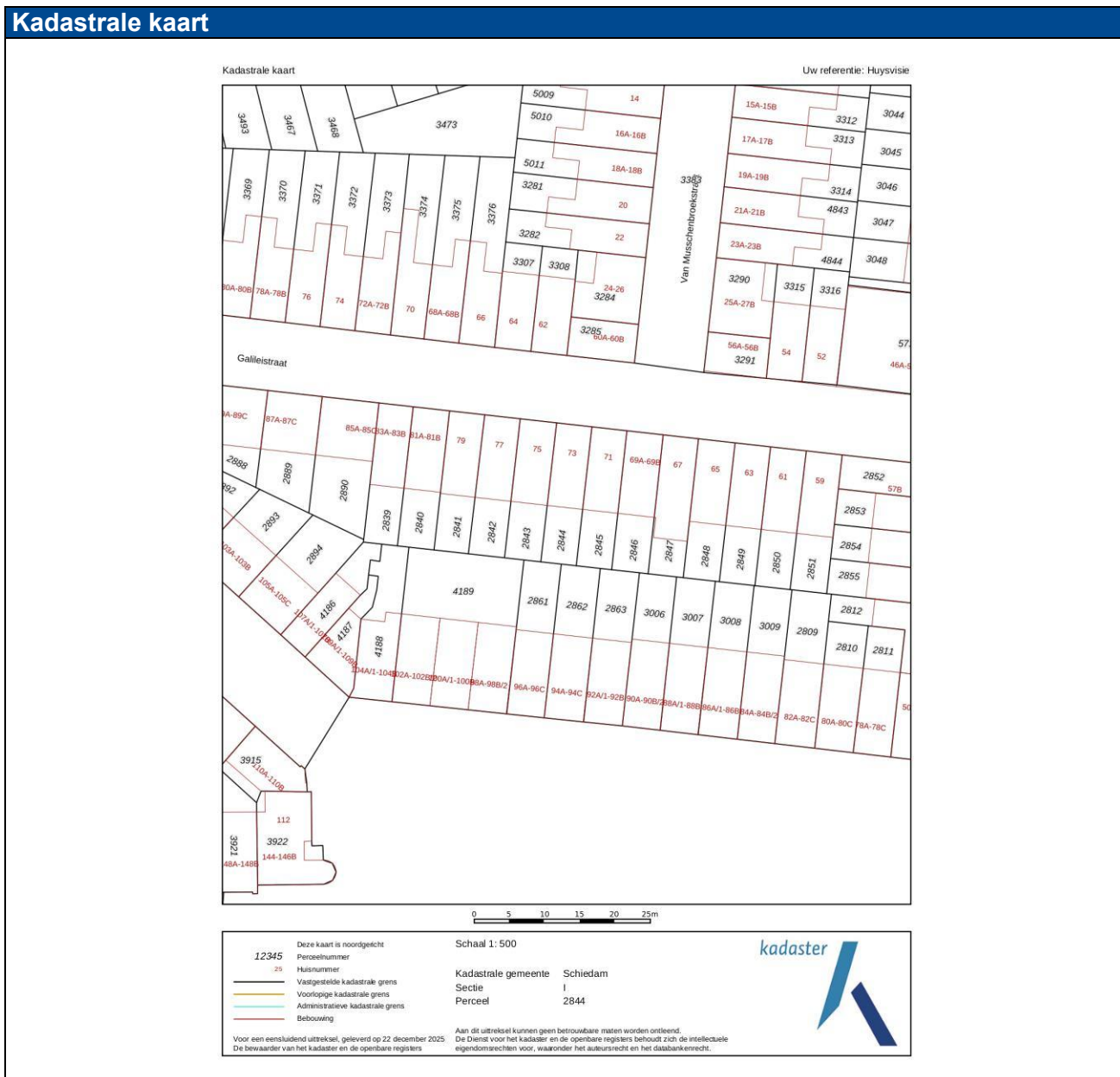


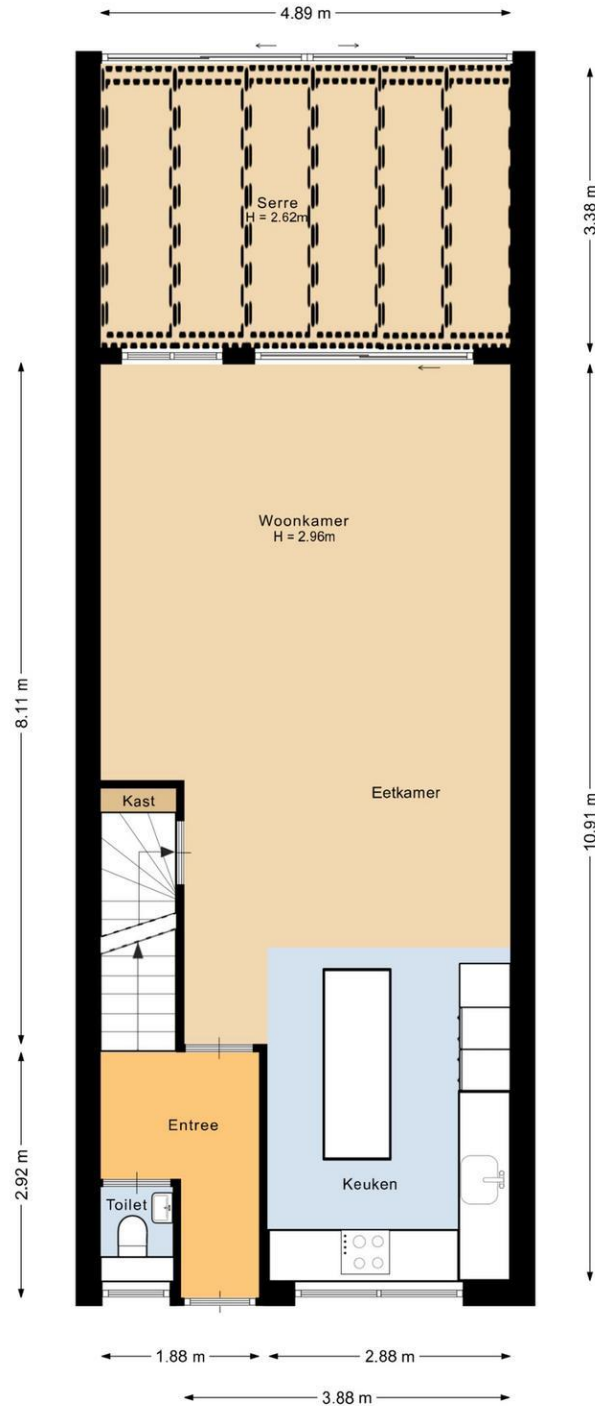
Foto's



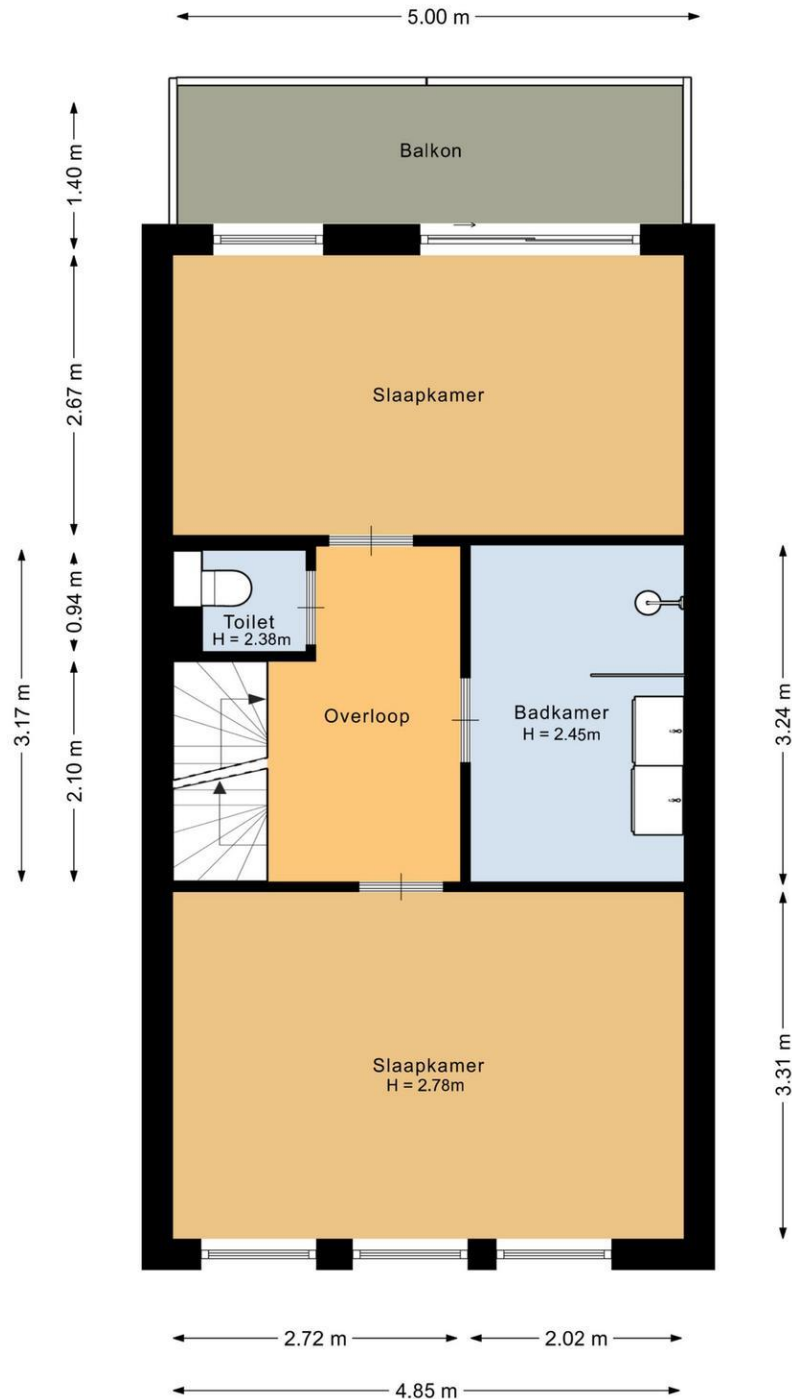
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Galileistraat 73
Postcode / Plaats	3112 PC Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 2844
Oppervlakte	102 m ²
Soort	Volle eigendom

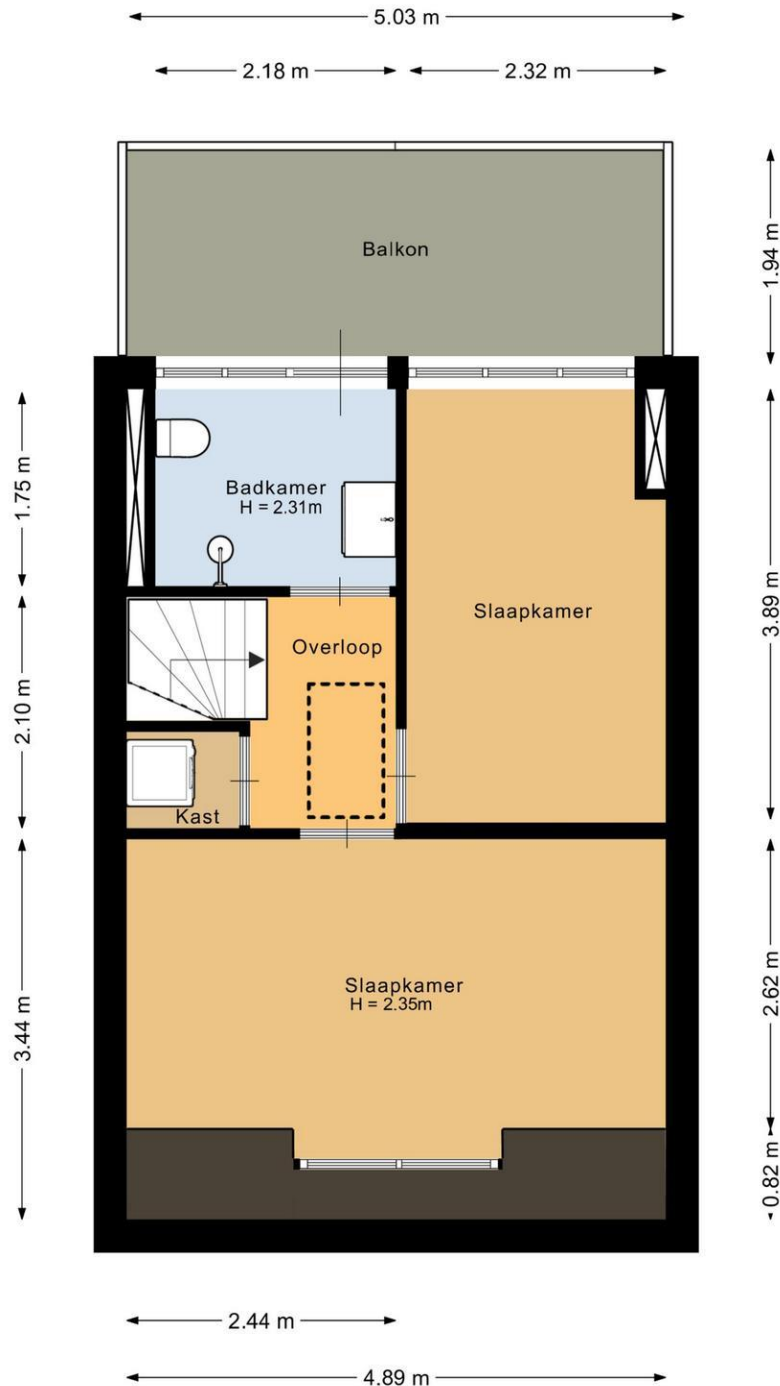




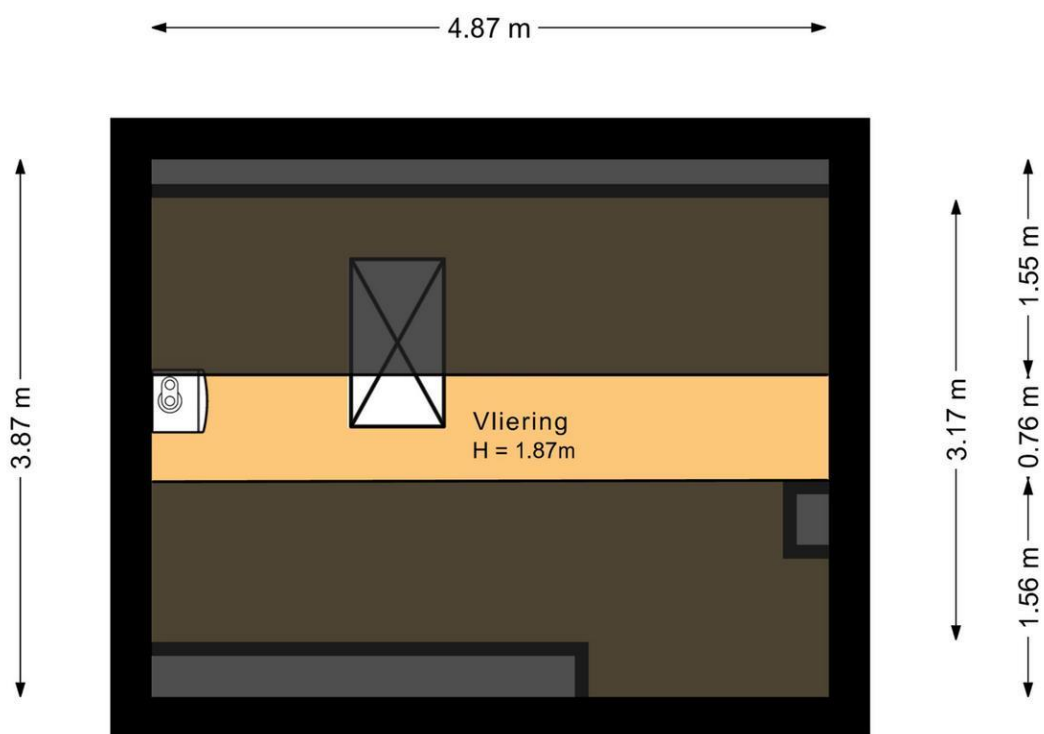
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



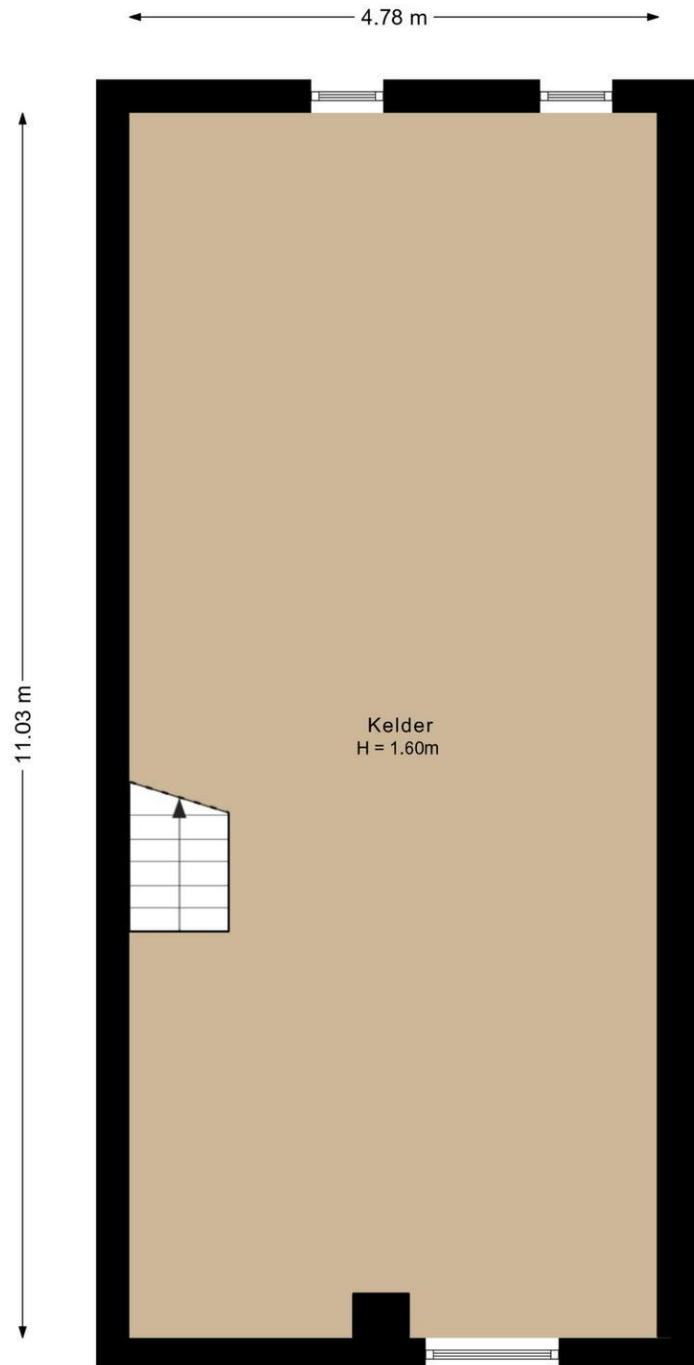
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.