



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

Barsingerhorn
Heerenweg 57 04

Vanafprijs € 299.000 k.k.



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



Omschrijving:

Verrassend ruim appartement met een heerlijke eigen tuin met vrij uitzicht. In het landelijke Barsingerhorn staat het authentieke appartementencomplex 't Anker. Het complex bestaat uit 14 zeer verschillende appartementen en meerdere gezamenlijke ruimtes, zoals een klassiek entree met postvakken en een wasruimte.

Ook buitenruimtes zoals parkeerterrein en tuinen zijn gemeenschappelijk. Het terrein is te bereiken via de brug over de Mient. Het hoofdgebouw is oorspronkelijk gebouwd als voorziening voor ouderen in 1870 en de laagbouw ernaast is in de jaren '60 bijgebouwd met datzelfde doel. Tegenwoordig worden de 14 koopappartementen bewoond door allerlei verschillende mensen die samen een actieve en zelfstandige VVE vormen.

Er is een grote gemeenschappelijke tuin met borders, grote oude bomen en een speelhuisje en schommel voor de kleinsten. Het appartement op 57-04 vind je in de laagbouw aan de westzijde van het terrein. Het dak is in 2016 vernieuwd en geïsoleerd en biedt dankzij goed onderhoud jarenlang zorgeloos wooncomfort. Bij het appartement hoort een eigen tuin op het noordwesten met een tuinschuurtje. Zomeravonden zijn hier heerlijk.

De ondergaande zon en het vrije uitzicht maken het een idyllische plek. Het appartement heeft alle kenmerken van een eengezinswoning, ligt op de begane grond en heeft op de verdieping drie slaapkamers en een werk-/bergruimte. De eigen tuin met overkapping voor fietsen en de tuinberging met openslaande deuren en zitruimte maken het plaatje af. En dat uitzicht!

Barsingerhorn is een lintdorp met ongeveer 1000 inwoners vlak bij Schagen met alle voorzieningen die je nodig hebt. Samen met het nabijgelegen Kolhorn is er een levendig verenigingsleven voor sport en cultuur en ook scholen zijn in de buurt te vinden. Amsterdam is zowel met de auto als de trein binnen een uur bereikbaar. Ook richting Friesland is er een goede verbinding. Wil je graag zomeravonden in je eigen tuin met uitzicht over het land, een knusse woonkamer en genoeg plek voor het hele gezin.

Indeling:

Over de galerij, via een vlonderterras met fietsschuurtje, stap je de hal binnen met meteropstelling (5 groepen + 2 x aardlekschakelaar). Genoeg ruimte voor jassen, schoenen en laarzen van een heel gezin. Aansluitend kom je in de leefruimte bestaande uit een open keuken en een lichte woonkamer met een geïsoleerde houten vloer en fantastisch vrij uitzicht over het weiland. De keuken heeft alle basisbenodigdheden zoals een 5 pits gaskookplaat, afzuigkap en inbouwoven. Via de bijkeuken met tegelvloer en ruimte voor witgoed kom je bij de ruime en volledig betegelde badkamer. De badkamer heeft een royaal hoekbad, een designradiator, praktische opbergvakken een wastafel en een separate inloopdouche. De separate toiletruimte is voorzien van een fontein en vind je naast de badkamer.



Verdieping:

Vanuit de hal met kastruimte brengt de trapopgang je naar de overloop met dakraam. De bovenverdieping is vergroot door een ruime en goed geïsoleerde dakkapel. Er zijn drie slaapkamers waarvan twee van ruim formaat en één kleine slaapkamer. De kleine slaapkamer is ingericht met een hoogslaper met daaronder veel kastruimte. Een werkhoeek met kasten voorziet ook boven in genoeg bergruimte. De gehele bovenverdieping is voorzien van comfortabele airconditioning en het dakkapel is uitgerust met elektrisch bedienbare zonwering. Twee slaapkamers hebben fantastisch vrij uitzicht over de weilanden.

Tuin:

Naast de galerij vind je een overkapping voor fietsen en een houten vlonder. Bij het appartement hoort een tuin op het noordwesten met tuinschuurtje. Deze tuin is niet gemeenschappelijk maar eigen grond. De tuinberging heeft royale tuindeuren. Een gazon maakt dat hier naar hartenlust gespeeld kan worden. De zomeravonden zijn hier heerlijk. De ondergaande zon en het vrije uitzicht maken het een idyllische plek.



Kenmerken

Object gegevens

Soort woning	Maisonnette
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1958

Object details

Inhoud	278 m ³
Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	65 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas

Voorzieningen

Onderhoud Binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud Buiten	Goed
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren, op eigen terrein
Schuur / Berging	Vrijstaand hout

Tuin gegevens

Tuin oppervlakte (hoofdtuin)	65 m ²
Type van hoofdtuin	Achtertuint
Tuin locatie	Noord



































Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x		
Losse (hang)lampen		x		
Losse kasten		x		
Witte kast slaapkamer oostzijde	x			
Gordijnrails	x			
Gordijnen		x		
Overgordijnen		x		
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen	x			
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)	x			
Laminaat				x
Plavuizen	x			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking	x			
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsel				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat				x
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron		x		
Oven	x			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast		x		
Vriezer		x		
Koel-vriescombinatie		x		
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein	x			
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel				x
Planchet				x
Toiletkast				x
Badkamer Toilet				x
Badkamer Toiletrolhouder				x
Badkamer Toiletborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				x
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel				x
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders		x		
(Klok)thermostaat	x			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Airconditioning			x	
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens	x			
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Dak, glas,	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Losse tuinelementen		x		
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Regenton	x			
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x
Berging: planken	x			
Trampoline zijtuin			x	
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Heerenweg 57 04
Postcode / Plaats	1768 BH Barsingerhorn
Gemeente	Barsingerhorn
Sectie / Perceel	F / 215, 271
Oppervlakte	65 m ²
Soort	-



Vraag onze
adviseur

Hoe bent u verzekerd voor uw woning en spullen?



univé daar plukt ú
de vruchten van



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

Welkom bij SC Bakker Makelaardij

Al meer dan 45 jaar is SC Bakker Makelaardij een alert en gedreven makelaarskantoor. Wij bieden u alle zekerheid van een vertrouwd en deskundig kantoor met de bijbehorende service.

Vanuit onze centraal gelegen vestiging, in het gezellige centrum van Schagen, staat ons team voor u klaar. Veel opdrachtgevers gingen u al voor in Anna Paulowna, Wieringen, Wieringermeer, Niedorp (gemeente Hollands Kroon) en Schagen, Zijpe en Harenkarspel (gemeente Schagen).

U kunt bij ons terecht voor verkoop/verhuur van uw woning of bedrijfspand, aankoopbemiddeling en taxaties. Wij zijn 100% thuis in de regionale woningmarkt en specialist in bedrijfsmatig onroerend goed. Als u verkoopplannen heeft kunt u ons altijd bellen voor een gratis waardebeoordeling!



☎ 0224 - 21 54 56
✉ info@scbakker.nl
www.scbakker.nl



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

Meest gestelde vragen over het kopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

4. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het beste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

6. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden, legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. In de koopakte wordt gebruikelijk een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen. Deze wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen, indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld (bijv.; financiering, Nationale Hypotheek Garantie, bouwkundige keuring, etc.). Indien er op het object erfdienstbaarheden of kettingbedingen rusten, gaan deze over op de koper. Zo mogelijk worden deze aan de koopovereenkomst gehecht, meestal in de vorm van een eigendomsbewijs. Pas nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben getekend is de koop tot stand gekomen. De koper (particulier, die niet bedrijfsmatig koopt) van een woning heeft vanaf het moment van ontvangst van de kopie van de door beide partijen ondertekende schriftelijke koopovereenkomst 3 dagen bedenktijd. Binnen deze periode kan hij de koopovereenkomst zonder reden ontbinden.



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ



Waarom ons als aankoopmakelaar?

Bekijk de 8 redenen.



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

De 8 redenen voor een goede aankoopmakelaar

- 1** Stel, u wilt een huis kopen. In de meeste gevallen krijgt u dan te maken met de makelaar van de verkopende partij. Deze verkoopmakelaar behartigt echter **niet úw belang**, maar dat van de verkoper. Veel mensen zijn zich dat onvoldoende bewust.
- 2** De aankoopmakelaar **onderhandelt** voor u met de verkoopmakelaar. Vergelijkt u het maar eens met twee mensen die een juridisch geschil hebben. Ook dan neemt elke partij een eigen adviseur (advocaat) in de arm. Met makelaars is het eigenlijk net zo. Een huis kopen doet u immers niet zomaar en juist dan is het prettig als een deskundige adviseur voor uw belangen opkomt.
- 3** Wij betalen onszelf terug. Wanneer u ons inschakelt als aankoopmakelaar dan is het onze hoofddoelstelling om de **scherpste prijs** voor u te bedingen. Wij berekenen voor onze diensten als aankoopmakelaar een prestatiebeloning.
- 4** Wij zorgen dat er **geen onaangename verrassingen achteraf** opduiken. Wij doen degelijk onderzoek naar kadastrale gegevens, het bestemmingsplan en de historische gegevens.
- 5** Wij **bestuderen** het **verkoopcontract** dat u moet tekenen tot op de letter. Niet zelden halen wij er zaken uit waar u in de toekomst last van zou kunnen krijgen.
- 6** Wij kunnen een bouwkundige keuring voor u organiseren die uitgevoerd wordt door een gespecialiseerd bureau. Deze keuring geeft u **garantie op 'niet bekende gebreken'**.
- 7** Op de dag dat u de sleutels krijgt doen wij samen met u en de verkopers een **eindcontrole op de woning**. We stellen vast of de woning volgens afspraak wordt opgeleverd. Als alles in orde is gaan we over tot ondertekening van het contract bij de notaris.
- 8** Wij bieden u de **rust en de zekerheid** dat uw aankoopbeslissing de juiste is geweest.

Overtuigd? Bel of mail ons.

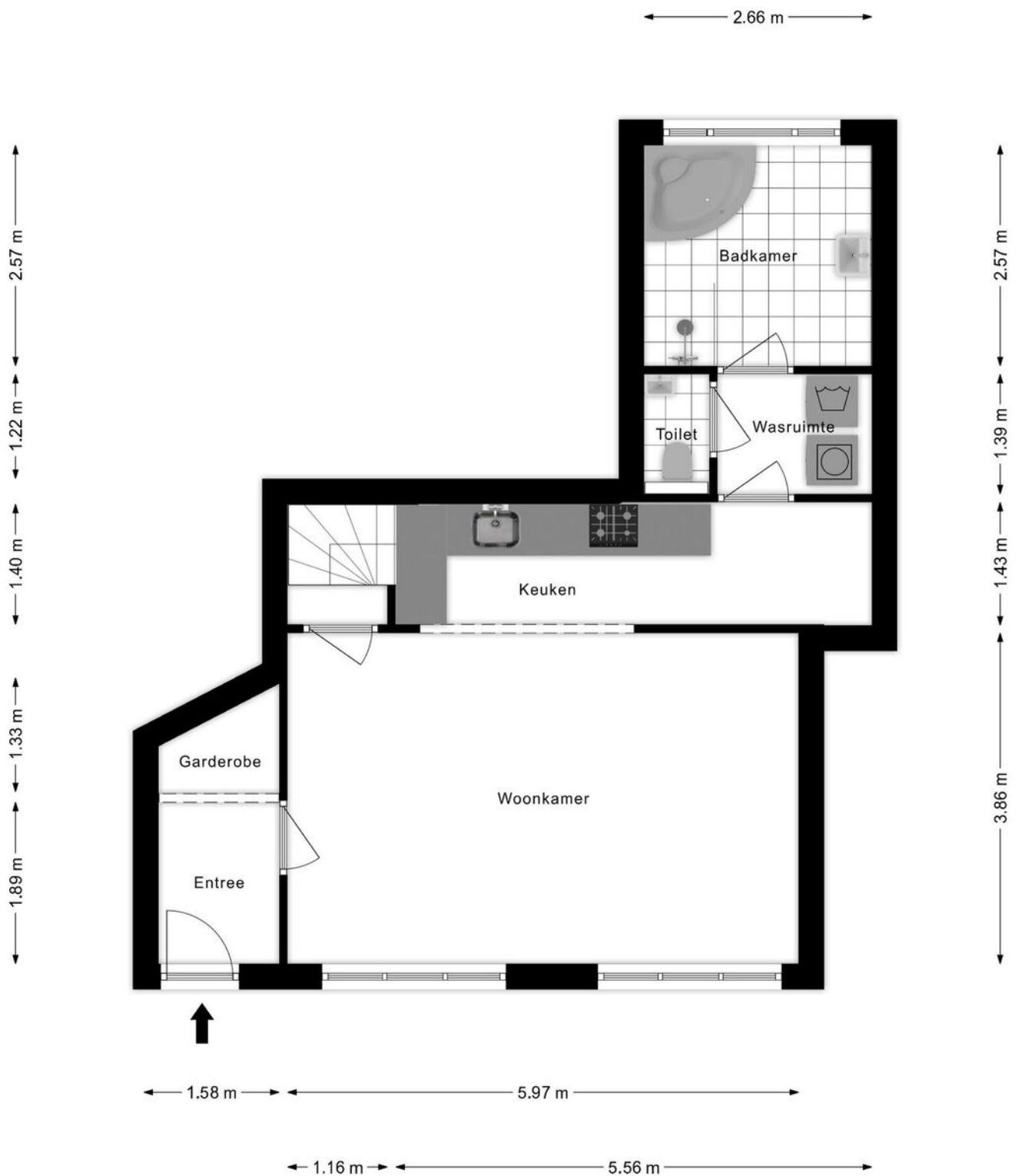
☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



Begane grond



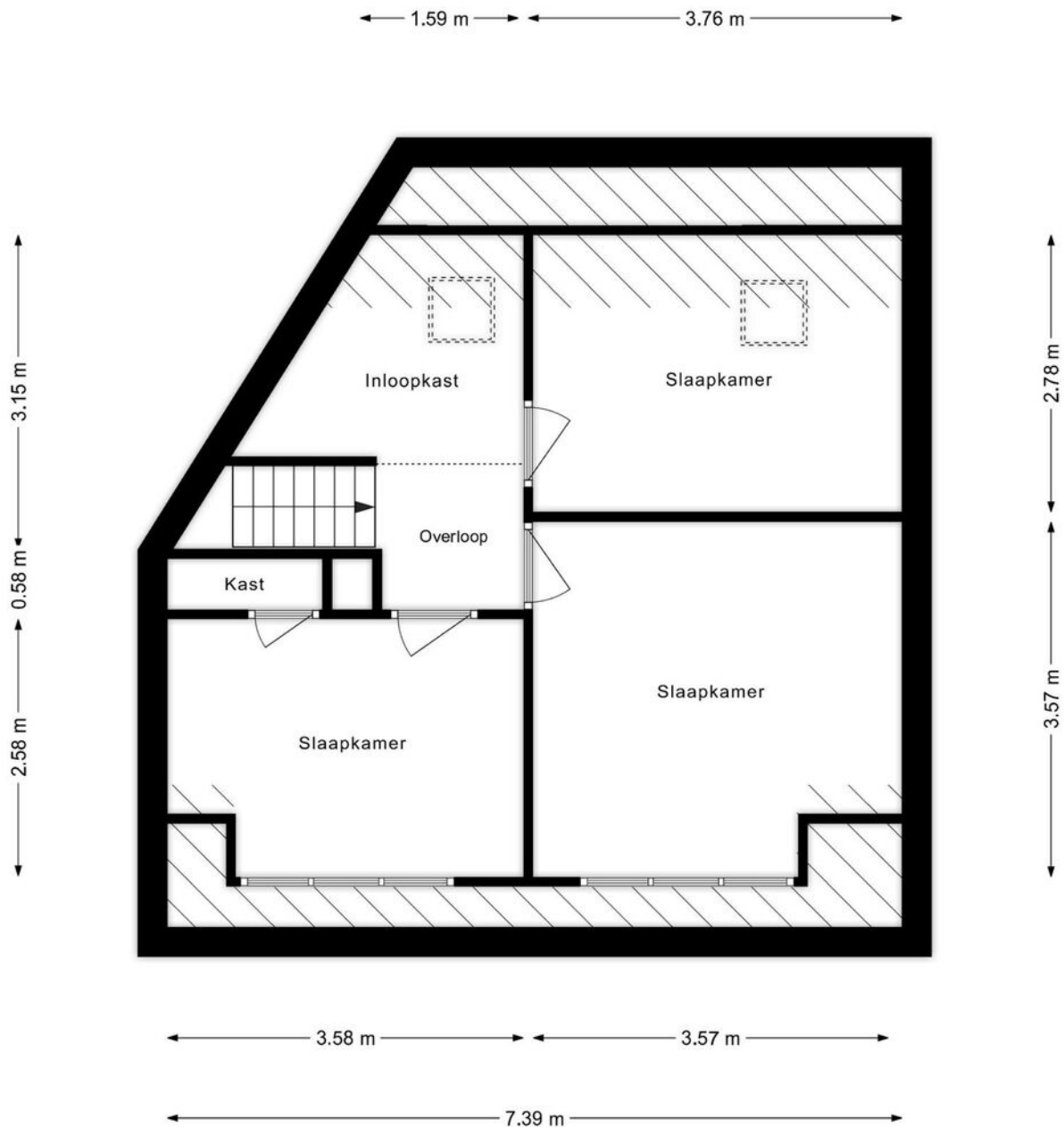


Begane grond 3d



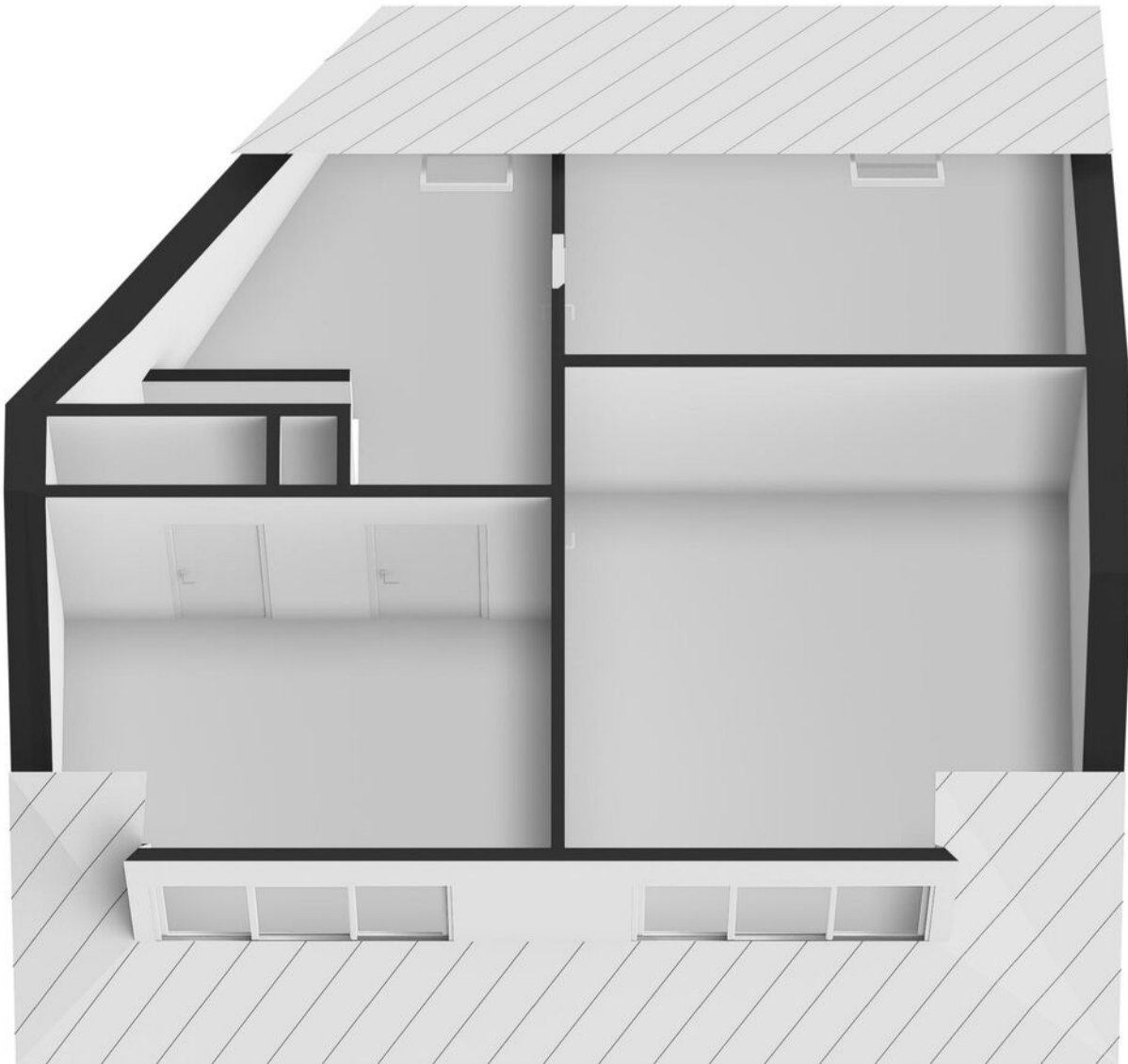


Eerste verdieping



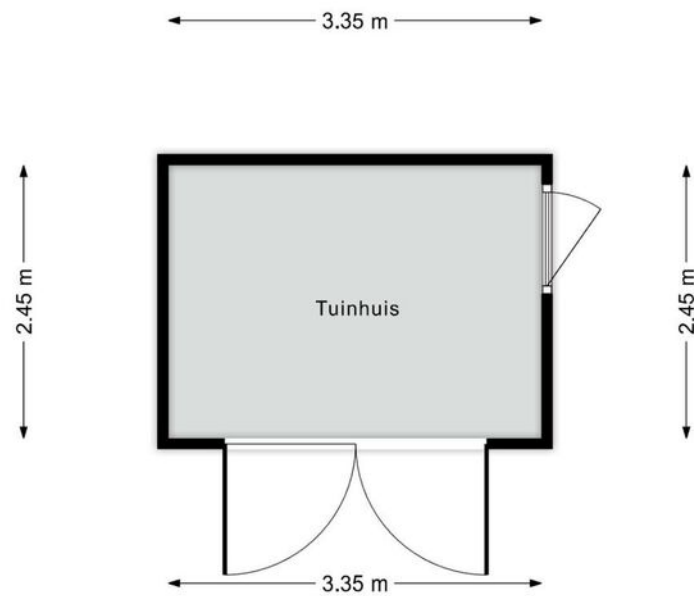


Eerste verdieping 3d





Tuinhuis





Tuinhuis 3d





BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ



**We gaan graag
voor u aan de slag!**



☎ 0224 - 21 54 56
✉ info@scbakker.nl
www.scbakker.nl