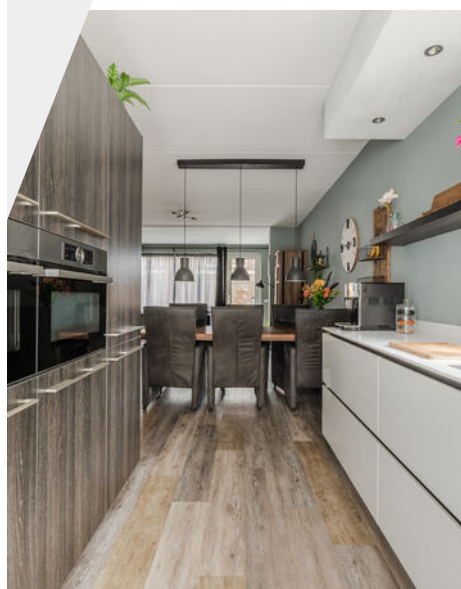




Vraagprijs:

€ 549.000,- k.k.

*Prachtig aangebouwd
op de begane grond*

*Wonen met ruimte,
comfort en gamek*

*Voorzien van maar liefst
5 slaapkamers*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	2015
Type woning	hoekwoning
Perceeloppervlakte	225 m ²
Woning inhoud	592 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	135 m ²
Overige inpandige ruimte	20 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	23 m ²

A

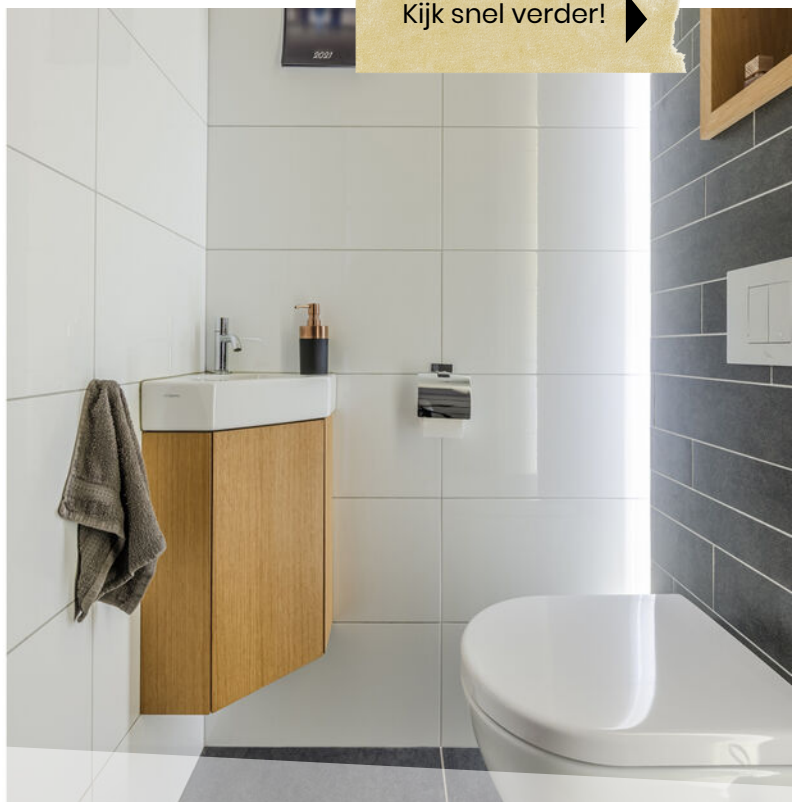
Energie label

Overige kenmerken

Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Kozijnen	hardhouten kozijnen met HR++ beglazing dakkapel in kunststof uitgevoerd en voorzien van HR++ beglazing
C.V. en warm water	c.v.-ketel Intergas 2015 begane grond (m.u.v. garage en wasruimte) voorzien van vloerverwarming
Locatie	Je woont hier in een verkeersarme straat met alleen bestemmingsverkeer. Direct tegenover de woning ligt een speelveld. Ideaal voor gezinnen met jonge kinderen. De basisschool ligt op loopafstand. Ook kinderopvang en sportvoorzieningen zijn snel bereikbaar. Dagelijkse boodschappen doe je in het centrum van Bergeijk, dat op korte fietsafstand ligt. Hier vind je winkels, horeca en andere voorzieningen. Tegelijk ben je goed verbonden met uitvalswegen richting Eindhoven.

Welkom!

Wonen met ruimte, comfort en gemak. Deze royale hoekwoning biedt alles wat je zoekt voor prettig gezinswonen. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ beglazing en vloerverwarming op zowel de begane grond als badkamer. Binnen geniet je van een brede uitgebouwde woonkamer, een luxe open keuken en maar liefst vijf volwaardige slaapkamers. De inpandige garage en oprit voor twee auto's zorgen voor extra praktisch gemak. Buiten beschik je over een zonnige tuin met een fraaie overkapping, ideaal om het hele jaar door te gebruiken. De kindvriendelijke ligging maakt het geheel compleet!



Kijk snel verder! ▶

Begane grond

Entree

Parkeren kan eenvoudig op de brede oprit die plaats biedt voor twee auto's. Je komt binnen in een ruime entree voorzien van een maatwerk garderobekast met volop bergruimte. De toiletruimte is volledig betegeld en strak afgewerkt. Je ziet een nis met verlichting, een hangcloset en een fonteintje. Tevens is er toegang tot een praktische bergkast met de CV-installatie (Intergas, 2015) en de meterkast met 12 groepen, een fornuisgroep en glasvezel.

Woonkamer

De begane grond is afgewerkt met een PVC vloer en vloerverwarming. De woonkamer is over de volle breedte 2,5 meter uitgebouwd. Dit zorgt voor veel leefruimte en licht. Aan de achterzijde is een royaal zitgedeelte met plek voor een grote hoekbank, welke in directe verbinding staat met de achtertuin. Aansluitend heb je toegang tot de bijkeuken. In het midden van de woonkamer is ruimte voor een speelhoek voor de kinderen. De trapkast biedt extra bergruimte.



Zeer ruim
woongedeelte met
vloerverwarming







Zeer luxe, maatwerk keuken!

Corian
werkblad



Keuken

Aan de voorzijde ligt het eetgedeelte met plaats voor een zespersoons tafel. De luxe open keuken sluit hier direct op aan. De maatwerk keuken is geplaatst in een dubbele wandopstelling met een ruim werkblad en volop kastruimte. Het Corian aanrechtblad geeft een rustige en luxe uitstraling. Je beschikt over een inductiekookplaat met vijf kookzones, een geïntegreerde afzuigkap een spoelbak met Quooker, oven, combi-magnetron, koelkast en diepvries. Alle apparatuur is van het kwaliteitsmerk Bosch.



Voorzien van Quooker





Bijkeuken & garage

De bijkeuken is praktisch ingericht en voorzien van een PVC vloer. Hier is een maatwerk meubel met witgoedaansluitingen (ter overname) op hoogte geplaatst. Je hebt veel kastruimte en een keukenblok met warm en koud water. Vanuit hier bereik je de inpandige garage. Deze is voorzien van een geïsoleerde elektrische garagedeur en meerdere elektrapunten.



*Master
bedroom*

Eerste verdieping

Via de gerenoveerde trap kom je op de eerste verdieping. Hier tref je drie slaapkamers en de badkamer. De hele verdieping is afgewerkt met een moderne laminaatvloer. Alle ramen zijn hardhouten draai kiep kozijnen voorzien van HR++ beglazing en vliegenhorren. De master bedroom ligt aan de achterzijde en heeft een maatwerk inbouwkast. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van elektrische screens en een inbouwkast. De derde slaapkamer wordt nu gebruikt als kantoor.

De badkamer is modern en volledig betegeld. Je vindt hier een groot ligbad en een inloofdouche met een nis voor toiletartikelen, hangcloset, designradiator en badkamer. Het grote badmeubel heeft een verlichte spiegelkast en biedt veel opbergruimte. De badkamer heeft zowel mechanische als natuurlijke ventilatie.



Voorzien van maatwerk inbouwkast









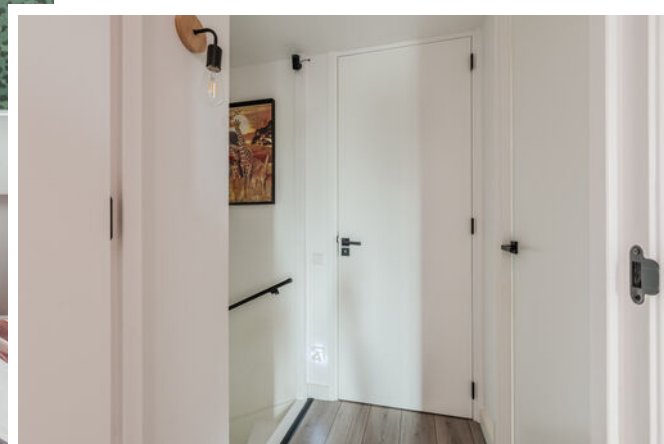
*Riante
slaap-
kamer*

Tweede verdieping

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Deze verdieping is verrassend ruim door de kunststof dakkapel over de volle breedte. Hier liggen twee grote slaapkamers. Beide kamers zijn afgewerkt met een houtlook laminaatvloer. Je beschikt over elektrische rolluiken, vliegenhorren, inbouwkasten en inbouwspots. Op de overloop is een praktische bergkast. Via een vlizoluik bereik je de bergzolder. Ideaal voor het opbergen van seizoenspullen.



Voorzien van elektrische rolluiken



Exterieur

De achtertuin is fraai aangelegd en onderhoudsvriendelijk. Je ziet strakke bestrating gecombineerd met kunstgras. De overkapping is een echte meerwaarde. Deze is voorzien van een lichtstraat en inbouwspeakers. Hier zit je het hele jaar comfortabel buiten. De tuin heeft een eigen achterom. Onder het speelhuis is extra bergruimte aanwezig. Dit maakt de tuin praktisch en geschikt voor een gezin.

De voortuin is eveneens onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een oprit voor twee auto's.



Prachtige overkapping
met lichtstraat en
inbouwspeakers







In een verkeersarme straat, tegenover speelveld gelegen!







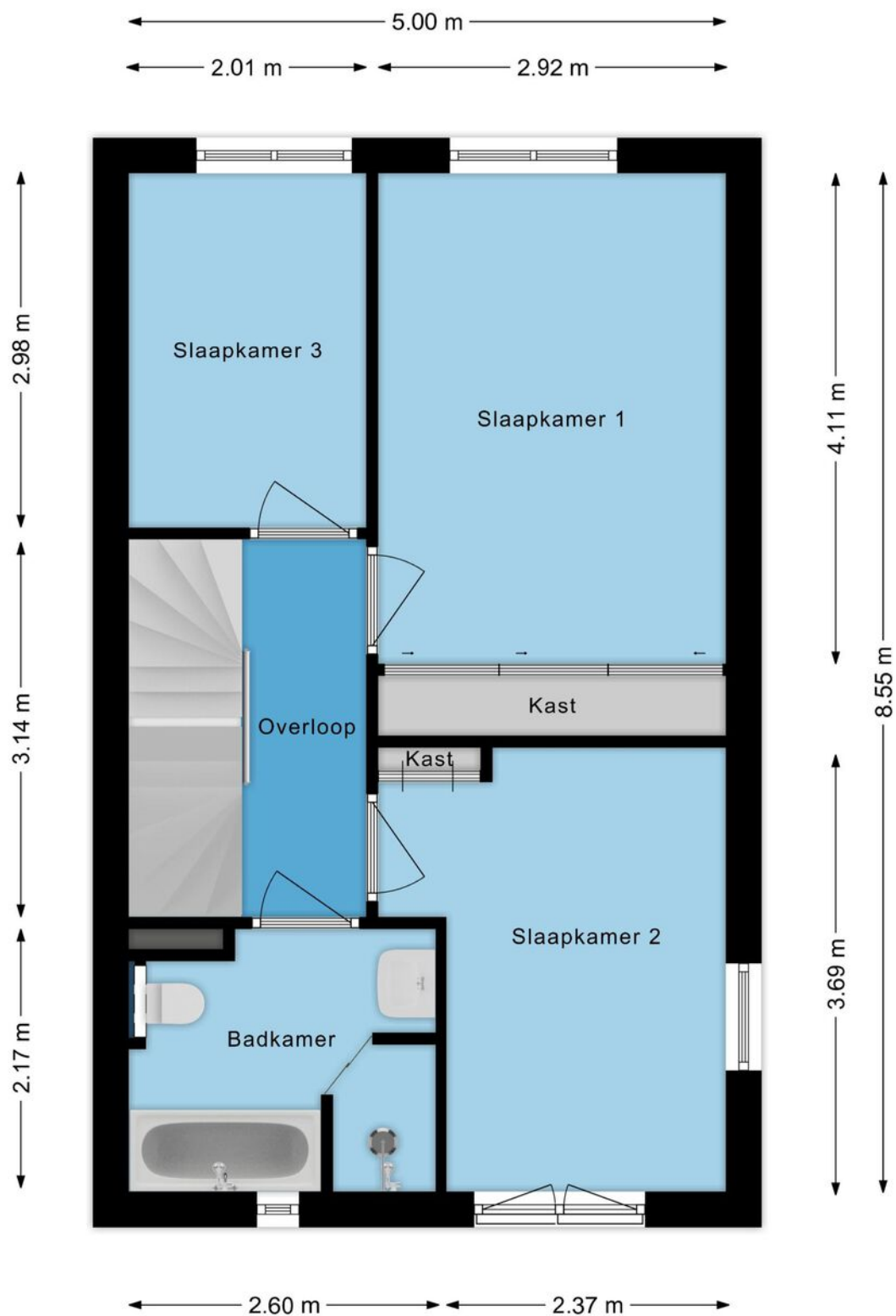


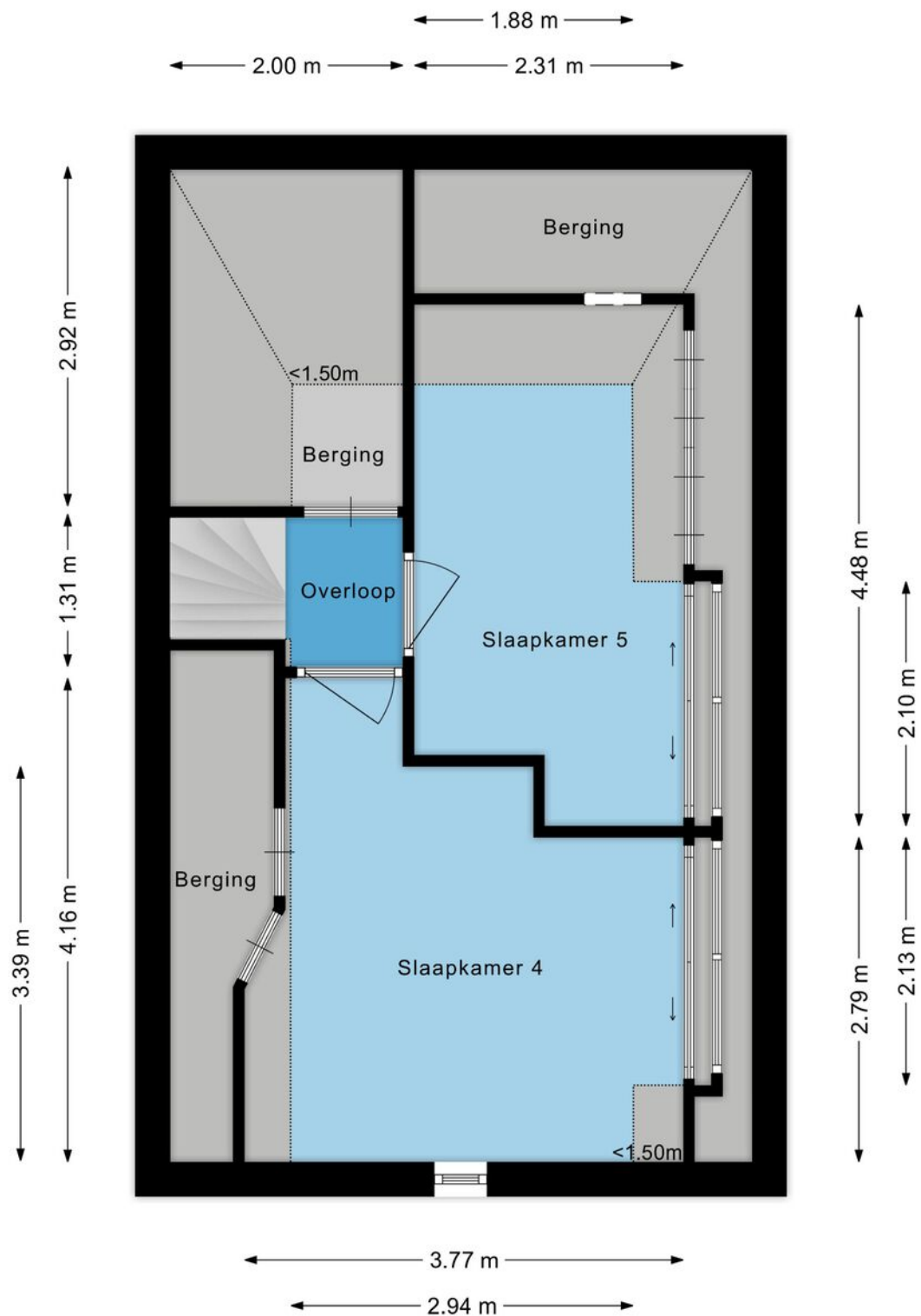


Bijzonderheden

- Zeer ruime hoekwoning van ca. 135 m² woonoppervlak
- Energiezuinig (label A)
- Voorzien van 5 riante slaapkamers
- Volledig voorzien van hardhouten draai-kiep kozijnen met HR++ beglazing
- Volledig geïsoleerd en comfortabele vloerverwarming op de begane grond en badkamer
- Luxe, maatwerk keuken met moderne inbouwapparatuur
- Verrassend ruime tweede verdieping door brede, kunststof dakkapel
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met sfeervolle overkapping
- Pal tegenover groen speelveld gelegen
- Eigen oprit voor twee auto's
- Gelegen in een groene, kindvriendelijke wijk nabij bos, school en speelvelden
- Instapklaar: verhuizen zonder klussen!









This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie E

Perceel 2883

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Rijksoverheid

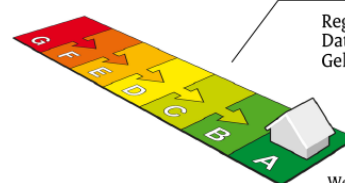
Energielabel woning

Langveld 2

5571JM Bergeijk

BAG-ID: 1724010000010292

Veel besparingsmogelijkheden



Energielabel A

Registratienummer 785591527
Datum van registratie 28-12-2020
Geldig tot 28-12-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Hoekwoning
	Bouwperiode	2014 - heden
	Woonoppervlakte	121 t/m 140 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Balansventilatie



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Stéphane Hertog
Examnummer 187311
KvK nummer 24431436

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL