



Wethouder Dijkshoornlaan 14, Maasland

Leuke jaren '30 woning met 3 slaapkamers en een zonnige tuin met aangebouwde berging. Authentieke details zoals o.a. glas-in-lood ramen. Sfeervolle woonkamer met pelletkachel en de keuken en badkamer zijn van alle gemakken voorzien. Gelegen in een rustige straat met alle voorzieningen nabij.

Vraagprijs: € 385.000,- k.k.
Oplevering: In overleg

Gebruiksopp. ca. 90 m ²	Aantal kamers 5	Bouwjaar ca. 1938
Perceelopp. 125 m ²	Inhoud ca. 310 m ³	Energie label D

Indeling woonhuis:

Entree via de voorgevel naar gang met meterkast, toilet en kelderkast, doorzonkamer met open keuken en doorloop naar de bijkeuken/werkkamer.

Overloop met bergkast, 3 slaapkamers en badkamer.

Tuin:

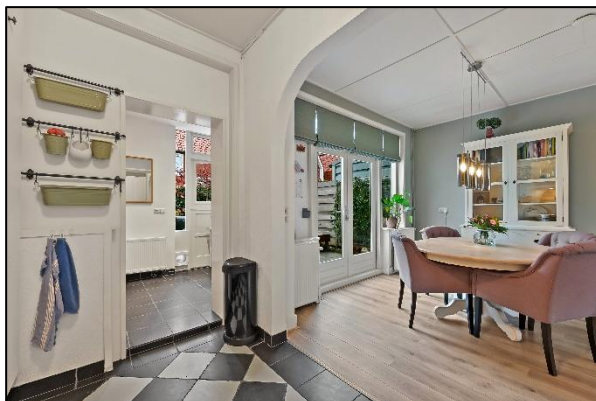
De tuin ligt op het noordwesten met een prima bezonning, is ingedeeld met bestrating en groenborders. De stenen berging van 8 m² in de tuin is voorzien van elektra en is via een achterom te bereiken.

Bijzonderheden:

- Ruime woonkamer (ca. 27 m²) voorzien van een pelletkachel, (schuim)betonvloer met openslaande deuren naar de tuin en grote raampartij met zicht op voortuin en straat, voorraam met karakteristiek glas-in-lood.
- Open keuken (ca. 6 m²) met leuke tegelvloer, moderne L-vormige opstelling met 4 pits keramische kookplaat met wasemkap, oven, spoelbak met mengkraan, vaatwasser en koel-vrieskast.
- Aangebouwde bijkeuken/werkkamer (ca. 6 m²) met grote bergkast voor o.a. wasmachine/droger en “boeren”deur naar de tuin.
- Ruime hal met meterkast, kelderkast, toilet met tegelwerk en fonteintje.
- 1e etage: overloop met bergkast en toegang tot een kleine vliering.
- Kinderkamer aan de voorzijde van ca. 5 m².
- Slaapkamer aan de voorzijde van ca. 8 m².
- Slaapkamer aan de achterzijde van ca. 11 m².
- Ruime badkamer aan de achterzijde met tegelwerk, hoekbad, inloopdouche, vaste wastafel met meubel, 2e toilet en design radiator.
- Aangebouwde stenen berging van ruim 7 m² met elektra en cv-ketel (2019).
- De woning is gebouwd met grotendeels houten vloeren en is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas.
- Heerlijke achtertuin van ca. 40 m² georiënteerd op de ochtend- en middagzon en fijne zonnige voortuin van ruim 25 m².
- Het betreft een object met totaal 125 m² eigen grond.
- Deze woning beschikt over definitief energieprestatiecertificaat D.
- Vrij parkeren in de wijk en goede bereikbaarheid via uitvalswegen.
- In de koopovereenkomst zal de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.

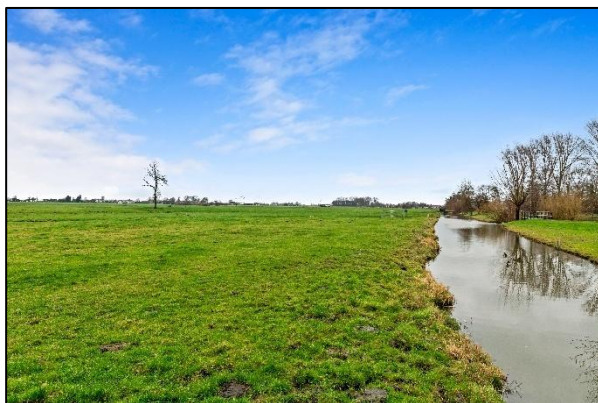


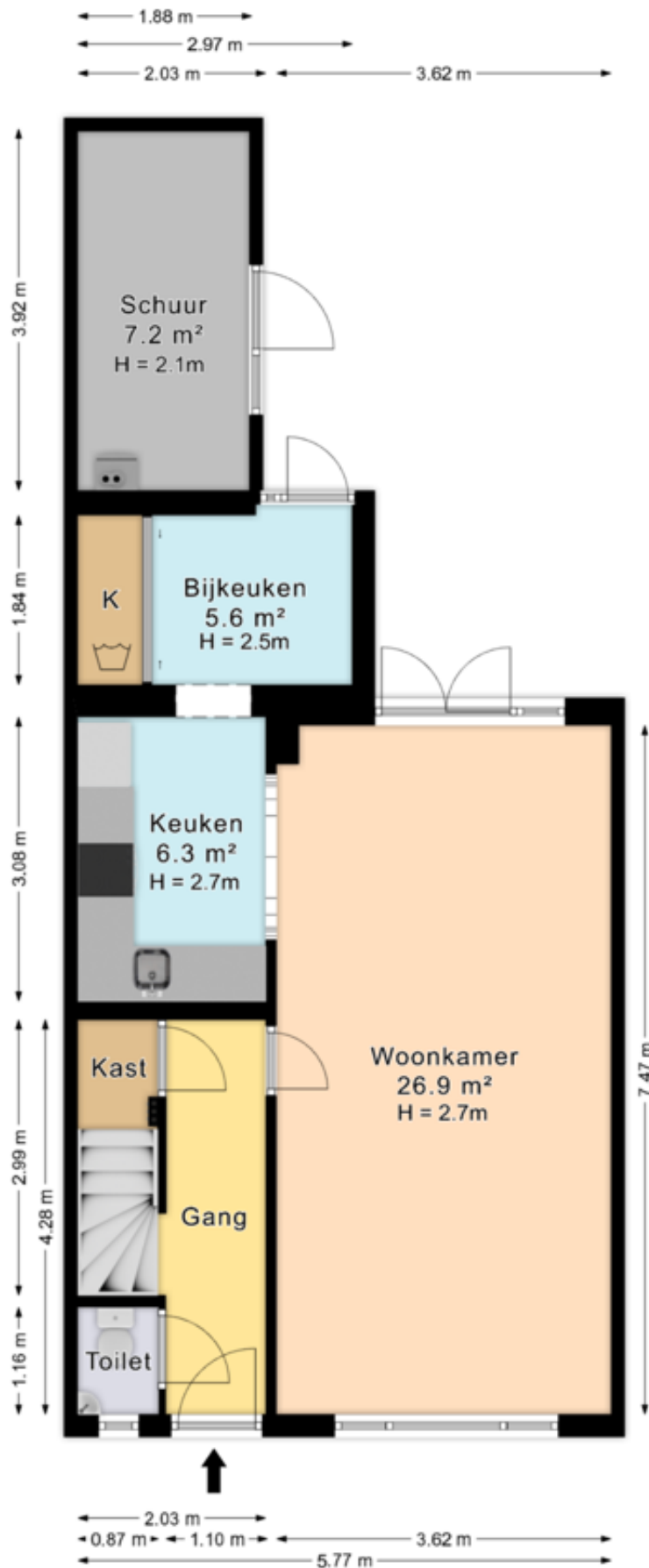


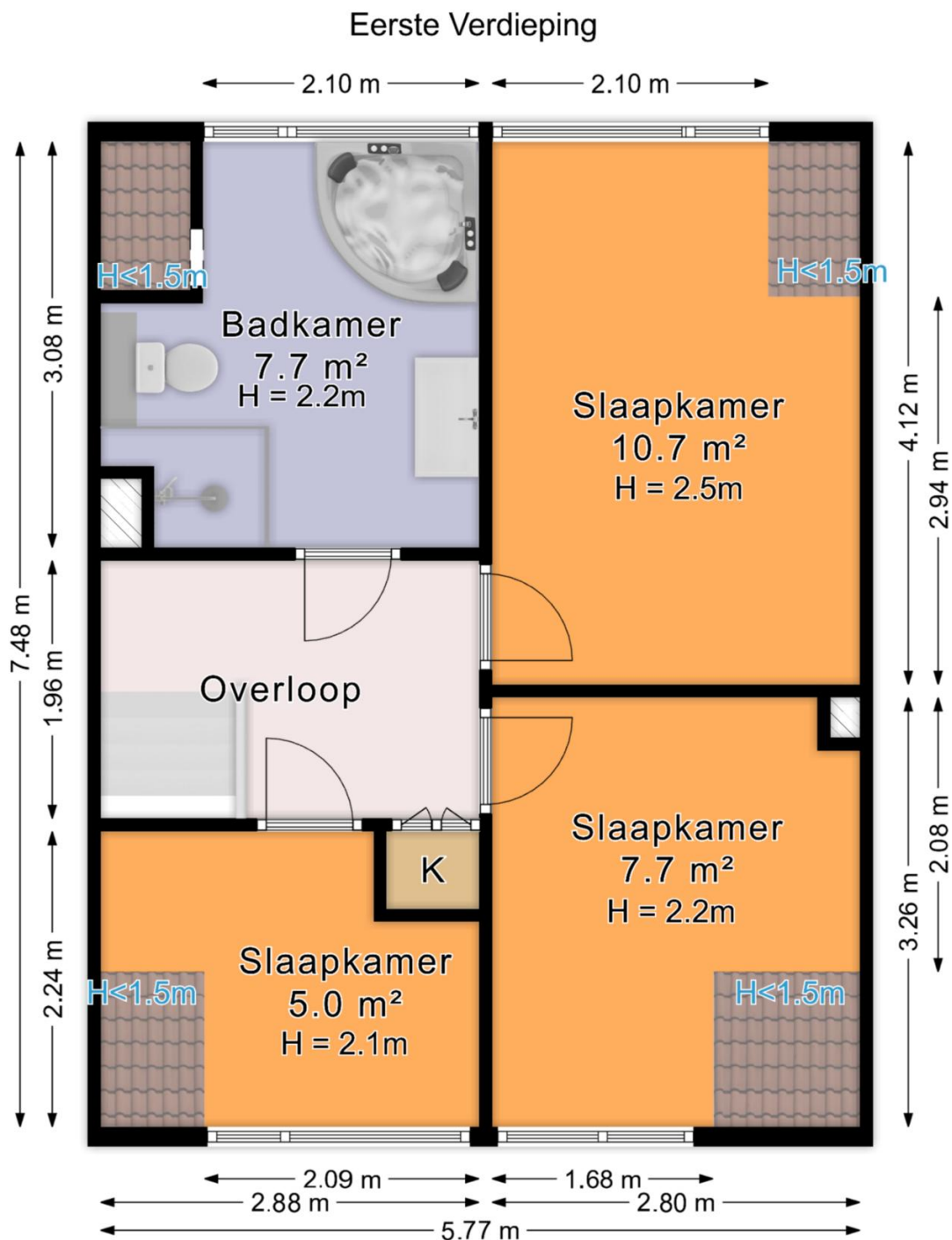














*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Maasland
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2871
—	Bebouwing		
Voor een versluisd uitdrukkel, geleverd op 4 december 2025 De bevrader van het kadastral en de openbare registers		Aan dit uitdrukkel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	



De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend.
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.