

te koop



Watertoren 22 A

Maassluis

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
48 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
159 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
2024

ENERGIELABEL
A++





Omschrijving

In een fraai en kleinschalig complex uit 2024 mogen wij dit moderne en instapklare appartement aanbieden. Een woning waar licht, comfort en duurzaamheid samenkomen en waar je zowel binnen als buiten volop kunt genieten.

Zodra je binnenstapt valt het meteen op: dit is een zeer licht appartement. Dankzij de grote raampartijen en de prettige indeling voelt de woning ruim en open aan. De woonkamer vormt een fijne leefruimte met direct contact naar buiten, ideaal voor wie houdt van daglicht en een rustige woonbeleving.

De open keuken is strak en modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De vaatwasser en kookplaat zijn nooit gebruikt, waardoor je hier feitelijk start met een splinternieuwe keuken.

De woning is volledig voorbereid op de toekomst en beschikt over een warmtepomp, wat zorgt voor energiezuinig wonen en een comfortabel binnenklimaat het hele jaar door.

De slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kastenwand. Vanuit deze kamer heb je directe toegang tot de badkamer. De badkamer is modern en verzorgd uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, een strak wastafelmeubel en een comfortabele, eigentijdse afwerking.

Vanuit de slaapkamer heb je daarnaast rechtstreekse toegang tot de achtertuin

Uniek aan dit appartement zijn de voor- en achtertuin. Aan de voorzijde geniet je van een ruim en verzorgd straatbeeld. De achtertuin biedt rust, privacy en een vrij gevoel, met bovendien zicht richting de Waterweg. Achter in de tuin bevindt zich een eigen berging, voorzien van stroom, ideaal voor fietsen, opslag of het opladen van elektrische apparatuur.

Kort samengevat: een jong, duurzaam en zeer licht appartement met een slimme indeling, buitenruimte aan beide zijden en gelegen in een modern wooncomplex. Een woning die direct klaar is voor gebruik en inspeelt op comfortabel wonen van nu.

Kort samengevat:

- o Bouwjaar ca. 2024
- o Totale woonoppervlakte ca. 48 m²;
- o Totale inhoud ca. 159 m³;
- o Duurzaam en gasloos met warmtepomp
- o Keukenapparatuur ongebruikt
- o Voor- en achtertuin
- o Eigen berging met elektra
- o Niet-zelfbewoondclausule van toepassing;
- o De woning wordt zonder lijst van zaken en vragenlijst deel B verkocht;
- o Oplevering in overleg, kan snel

Zie jij jezelf hier al wonen? Wij laten je dit appartement aan de Watertoren 22a graag persoonlijk ervaren.

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





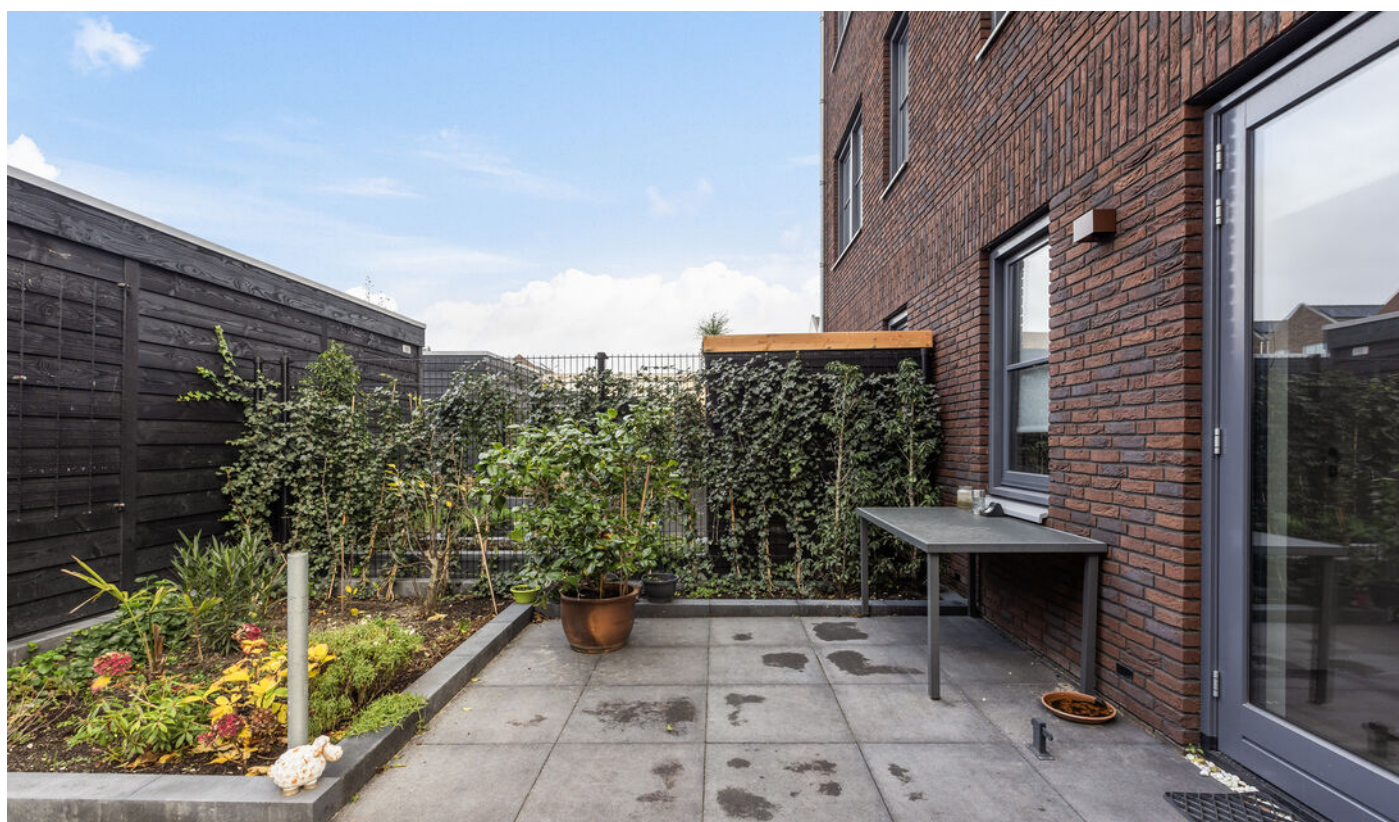
































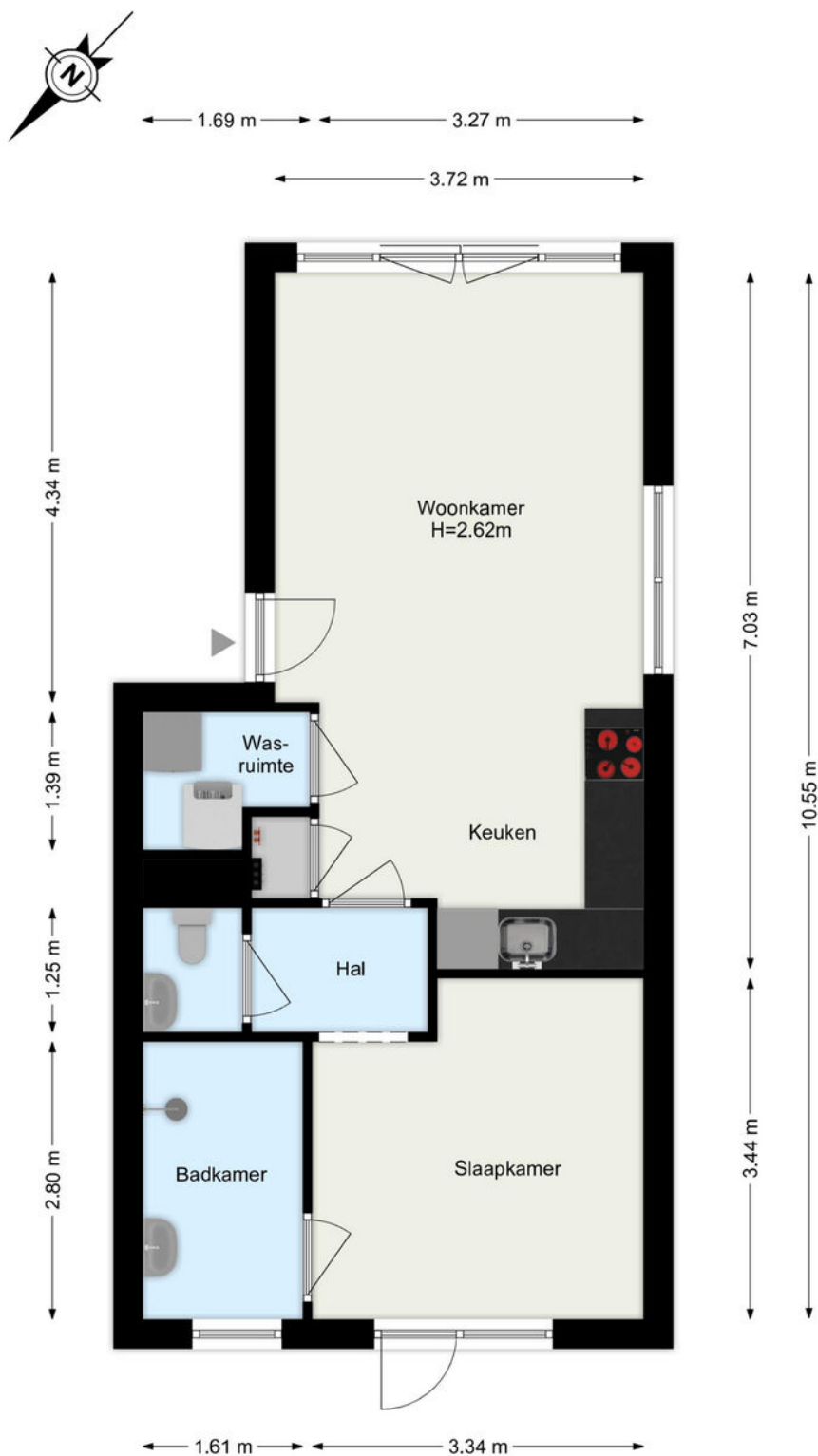


Plattegrond



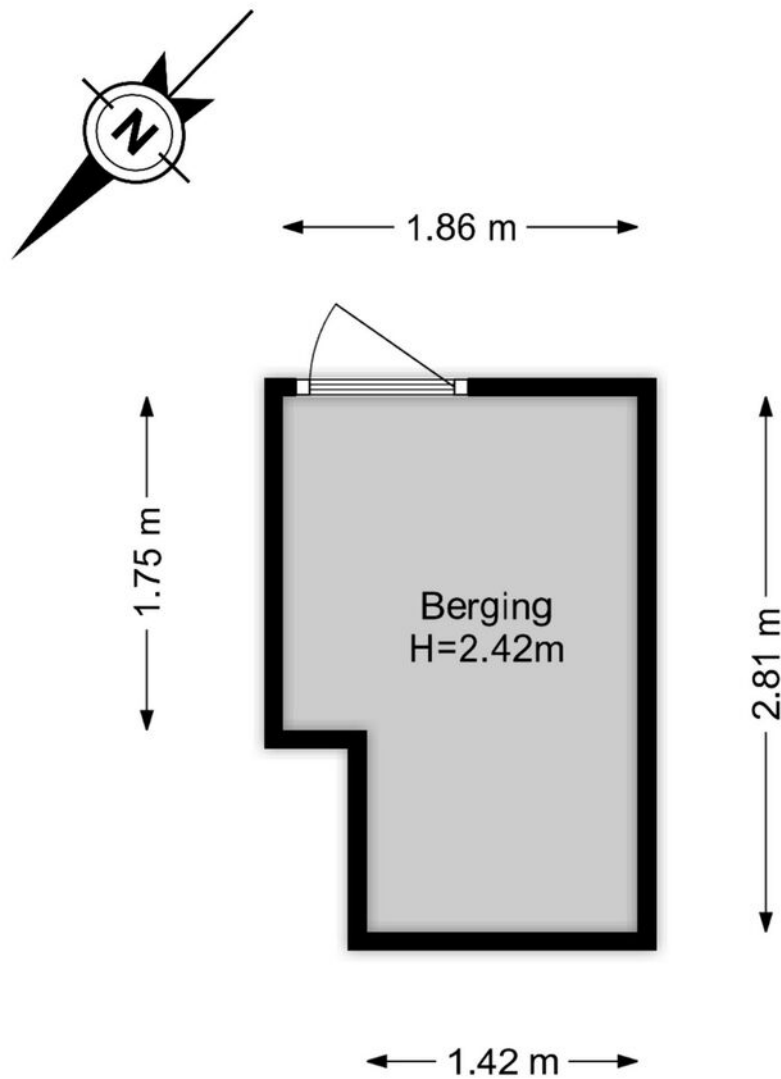
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



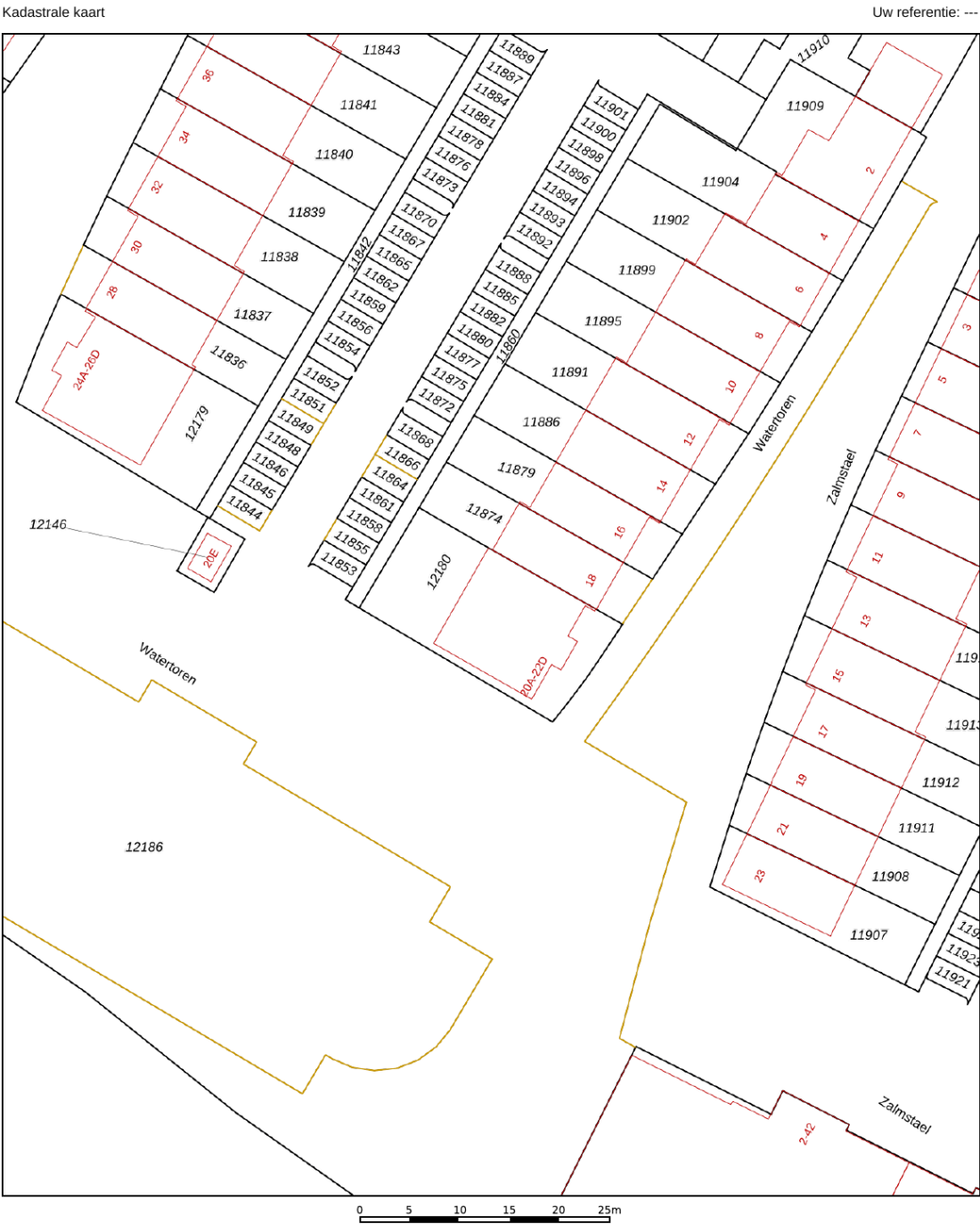
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

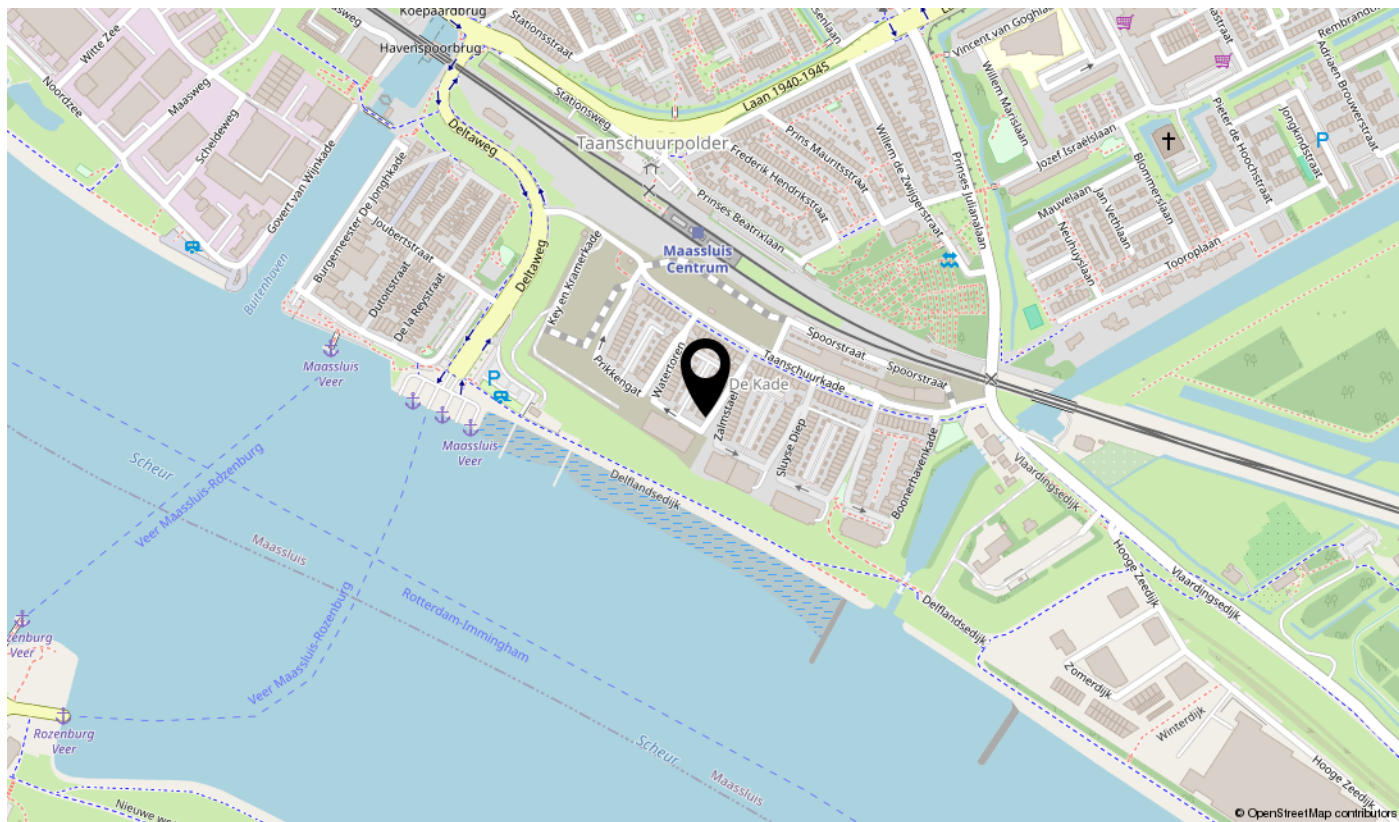
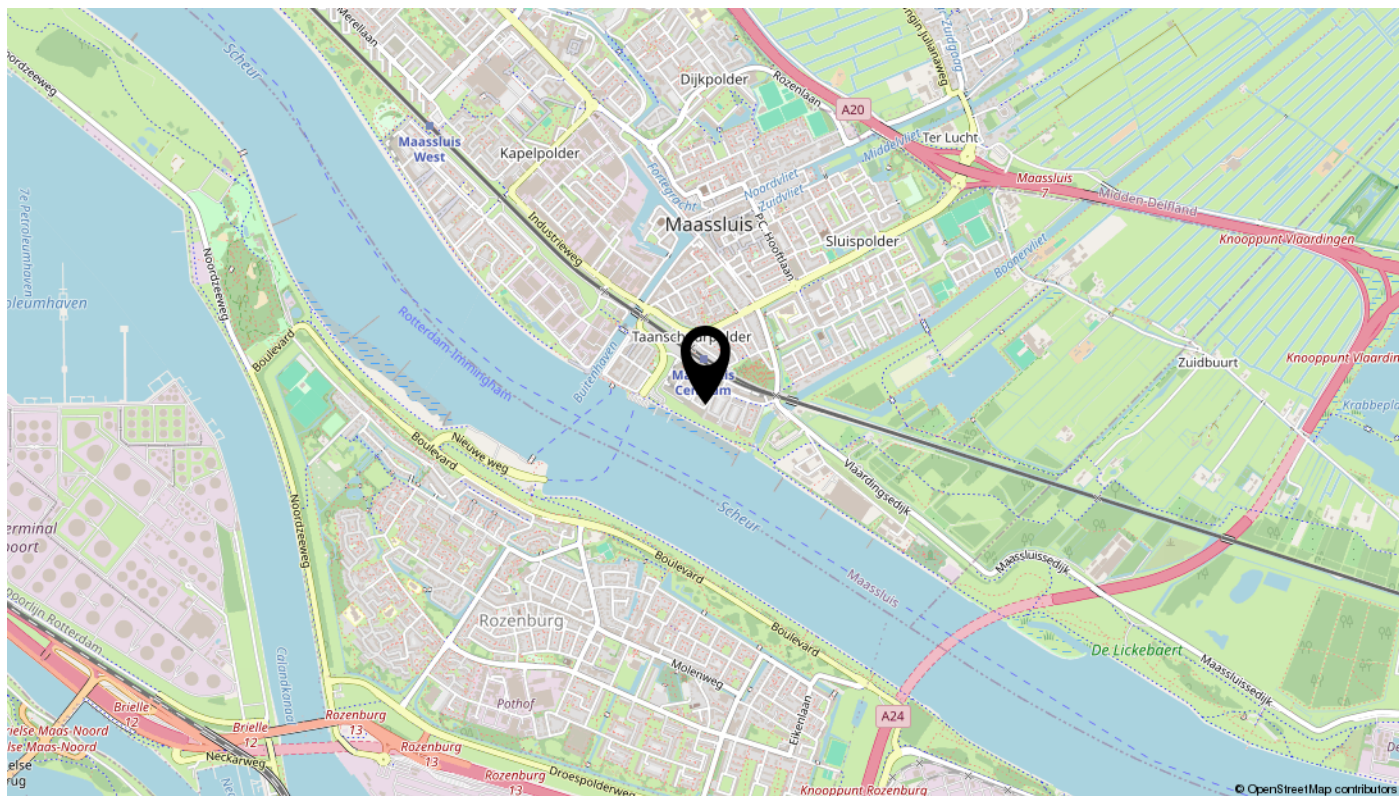
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maassluis
Sectie D
Perceel 12180

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

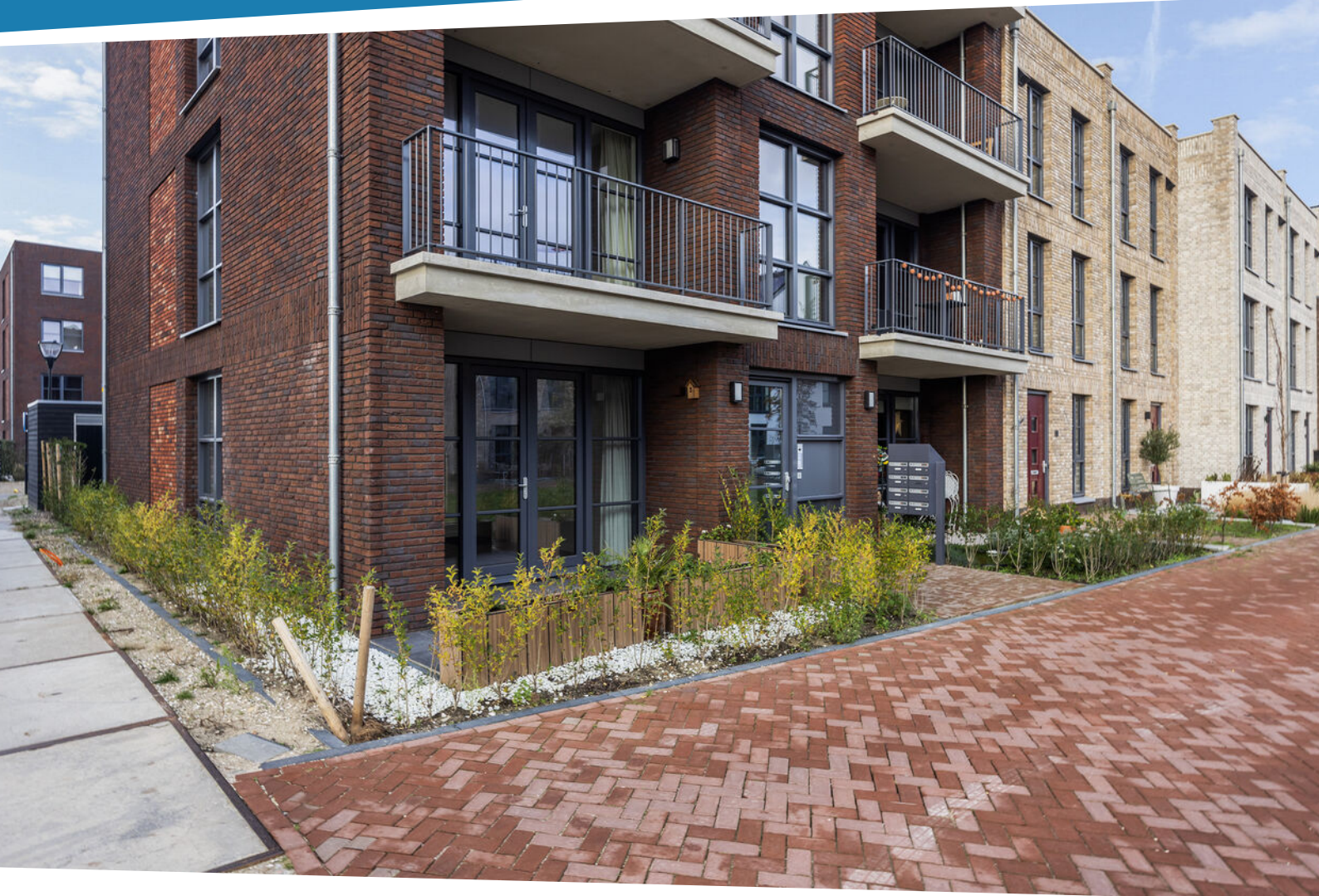
kadaster

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij