



Groen van Prinstererlaan 30 Zwolle

€ 499.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

Volledig uitgebouwd woonhuis met geïsoleerde garage, vrijstaande berging, overkapping, tuin en achterom in de geliefde wijk Ittersum. Deze uitgebouwde woning aan de Groen van Prinstererlaan biedt een zee aan leefruimte, én een fijne tuin met veranda. Op de begane grond bevindt zich de entree, hal met kelderkast, meterkast, trapopgang en toegang tot de moderne toilet-ruimte en de woonkamer.



Woonkamer

De tuingerichte woonkamer (breedte 5.80m) is aan de achterzijde flink uitgebouwd, waardoor er een royale leefruimte is ontstaan. Grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor veel lichtinval en een directe verbinding met de tuin.

Woonkamer

De houtkachel voegt warmte en sfeer toe. De gehele begane grond is strak afgewerkt en voorzien van vloerverwarming in de uitbouw.



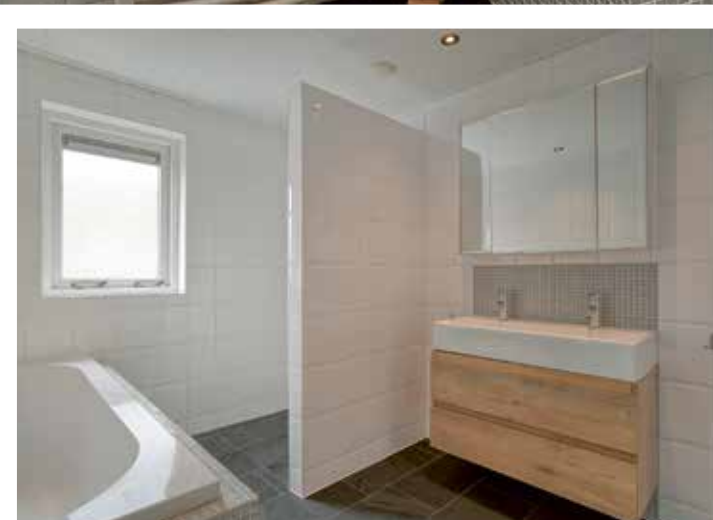
Keuken

De moderne (eet)keuken bevindt zich aan de voorzijde en is ingericht in twee delen: aan de ene zijde vind je de inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser; aan de andere zijde extra kastruimte en een ingebouwd koffiezetapparaat. Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel.

Slaapkamers

1e verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de wasruimte. Beide slaapkamers zijn van prettig formaat; de kamer aan de achterzijde beschikt over air-conditioning. Rolluiken zijn aanwezig bij de slaapkamer aan de voorzijde.



Badkamer

1e verdieping

De royale moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, inloopdouche, breed wastafelmeubel met dubbele kraan, toilet en vloerverwarming. Daarnaast is er een handige, separate wasruimte aanwezig.

2e verdieping

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met voorzolder en derde (slaap)kamer. Dankzij de nokverhoging is hier een volwaardige extra kamer gerealiseerd, perfect als slaap- of werkkamer. Daarnaast een mogelijkheid om op te delen in twee (slaap)kamers. De raampartijen zorgen voor veel licht en achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig. Op de voorzolder is bovendien een werkplek gecreëerd en bevindt zich de stookruimte.



Tuin

De achtertuin is fraai en onderhoudsarm aangelegd met bestrating en groene accenten. Achterin de tuin vind je een gezellige veranda – een heerlijke plek om te ontspannen. Aansluitend is er een overkapping met toegang tot de garage en de stenen berging en de handige achterom.

Garage

Uniek aan deze woning is garage achter in de tuin. De geïsoleerde garage is voor meerdere doeleinden geschikt.



Straatbeeld

De woning ligt aan een groene, rustige laan in de populaire wijk Ittersum – een wijk die bekendstaat om haar dorpse sfeer en gemoedelijkheid. Hier woon je rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je het winkelcentrum van Zwolle-Zuid, een gezondheidscentrum, sportvoorzieningen en meerdere scholen. De binnenstad en het station van Zwolle liggen op nog geen tien minuten fietsen, en ook de prachtige uiterwaarden van de IJssel zijn dichtbij – ideaal om te wandelen, hardlopen of fietsen. Een heerlijke plek om thuis te komen.

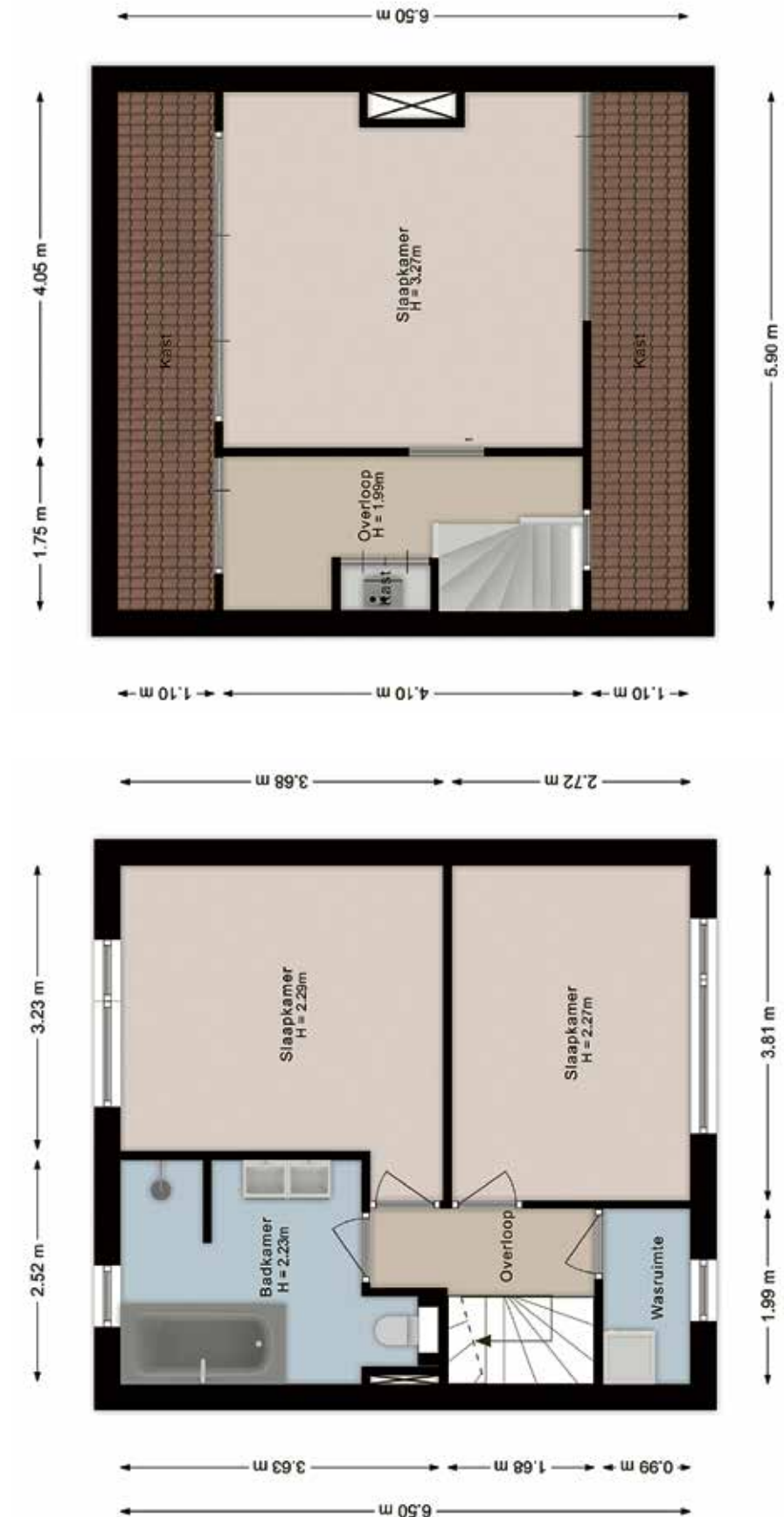
Plattegronden

begane grond, berging kantoor en overkapping



Plattegronden

eerste en tweede verdieping



Aanvaarding : In overleg





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

