



Zwolle, Hogenhofstraat 10 | Heerlijk wonen in Stadshagen

The background image shows a modern semi-detached house with a red brick facade and a dark grey tiled roof. A white downspout is visible on the right side of the house. In the foreground, there is a paved driveway and a green hedge. The sky is blue with white clouds.

Moderne, sfeervolle en lichte 2/1 kapwoning

Moderne, sfeervolle en lichte 2/1 kapwoning met aangebouwde garage/berging, een oprit met laadpaal, een heerlijke, moderne tuin en maar liefst 6 slaapkamers. In dit huis heb je een optimale ruimteverdeling met onder meer een riante woonkeuken, gecombineerd met alle hedendaags comfort.

De absolute kernwoorden voor deze woning zijn 'sfeer', 'comfort', 'licht' en 'luxe'. Naast de fraaie uitstraling is aan ieder detail gedacht om ook een grote mate van comfort te creëren, zoals de kunststof kozijnen, op de gehele begane grond een onderhoudsvriendelijke pvc-vloer met bies én vloerverwarming, er is een binnendoor naar de garage/berging. De grote raampartijen zorgen daarbij voor een bijzonder prettige lichtinval in alle vertrekken van het huis.

De woning is circa 4 jaar geleden volledig geüpgraded; qua sfeer en afwerking voldoet het dan ook helemaal aan de huidige tijd. Daarnaast is de gehele tuin opnieuw aangelegd met een fraaie overkapping om heerlijk te kunnen genieten. Op het dak liggen 12 zonnepanelen, waarmee het huidige energielabel A+ is. Kortom, een heerlijk en comfortabel huis om met het hele gezin van te kunnen genieten.

De ligging is aan een autoluwe straat in het plan Carré. Kenmerkend voor dit plan zijn het vele water, het groen en de rustige, besloten hofjes die de wijk een dorps karakter geven. Ondanks de rust en privacy fiets je binnen 20 minuten naar de historische binnenstad van Zwolle. Zowel de A28 als het openbaar vervoer zijn eveneens goed bereikbaar. Het uitgebreide winkelcentrum van Stadshagen ligt op slechts 10 minuten lopen.

De tuin is in één woord heerlijk! Onlangs geheel opnieuw aangelegd met fraaie beplanting, paden en terrassen met verlichting én een prachtige, stijlvolle overkapping (met extra berging) om tot in de late uurtjes te kunnen genieten van het buiten zijn. De tuin is gelegen op het noorden. Door de gunstige situering ten opzichte van de omliggende panden en de afmeting van de tuin zijn er zowel zonnige als schaduwrijke plekken te vinden.

Indeling

Begane grond:

Entree met toilet, woonkamer en de woonkeuken. De woonkeuken is compleet uitgevoerd, heeft volop lichtinval door de grote pui met dubbele tuindeuren en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi-oven, inductiekookplaat en een afzuigkap. Vanuit de keuken bereik je de aangebouwde garage. Aan de voorzijde is de heerlijk ruime zithoek gesitueerd. Ook hier is de lichtinval door het grote raam opvallend goed!

De gehele begane grond is voorzien van een sfeervolle pvc-vloer met kenmerkende bies en vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 goed bemeten slaapkamers, een ruime



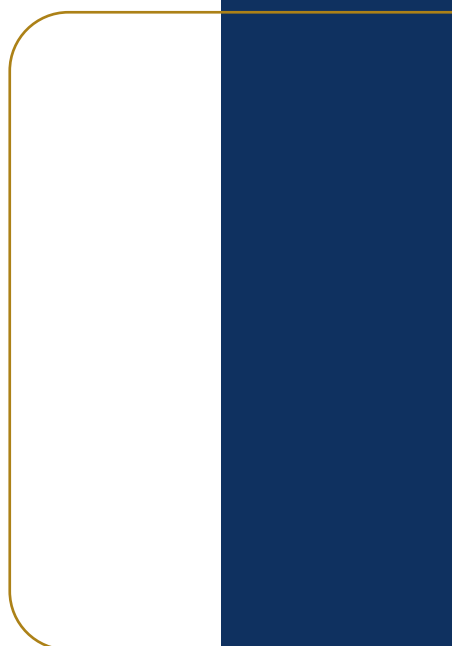


Omgeving





Woonkamer







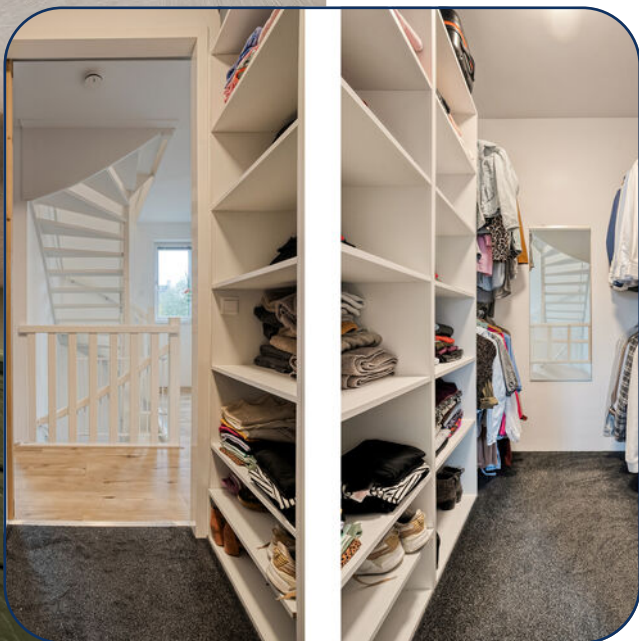
Eetkamer





Keuken





Eerste verdieping





Slaapkamer





Slaapkamer





Badkamer





Tweede verdieping





Bergruimte/wasruimte

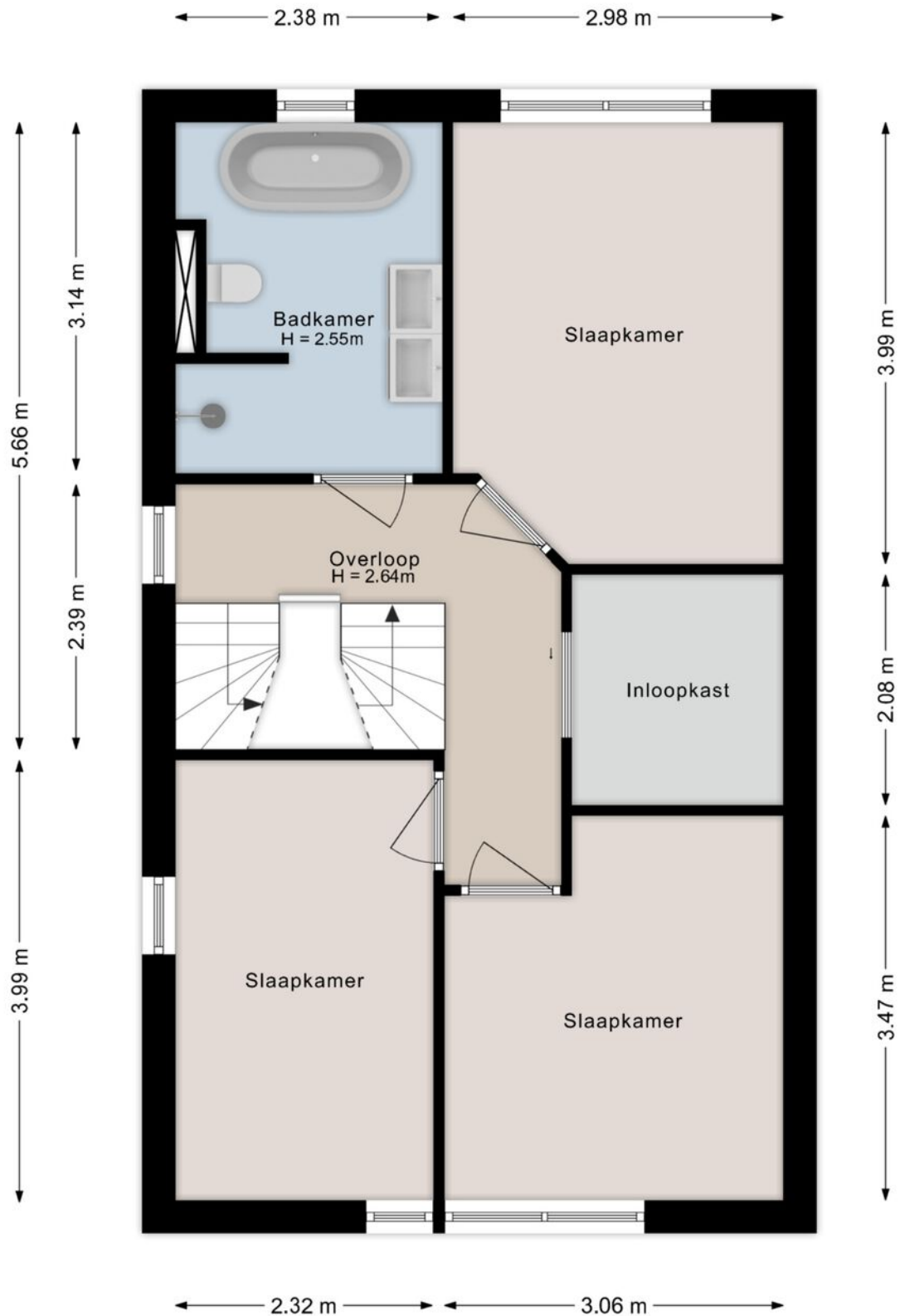




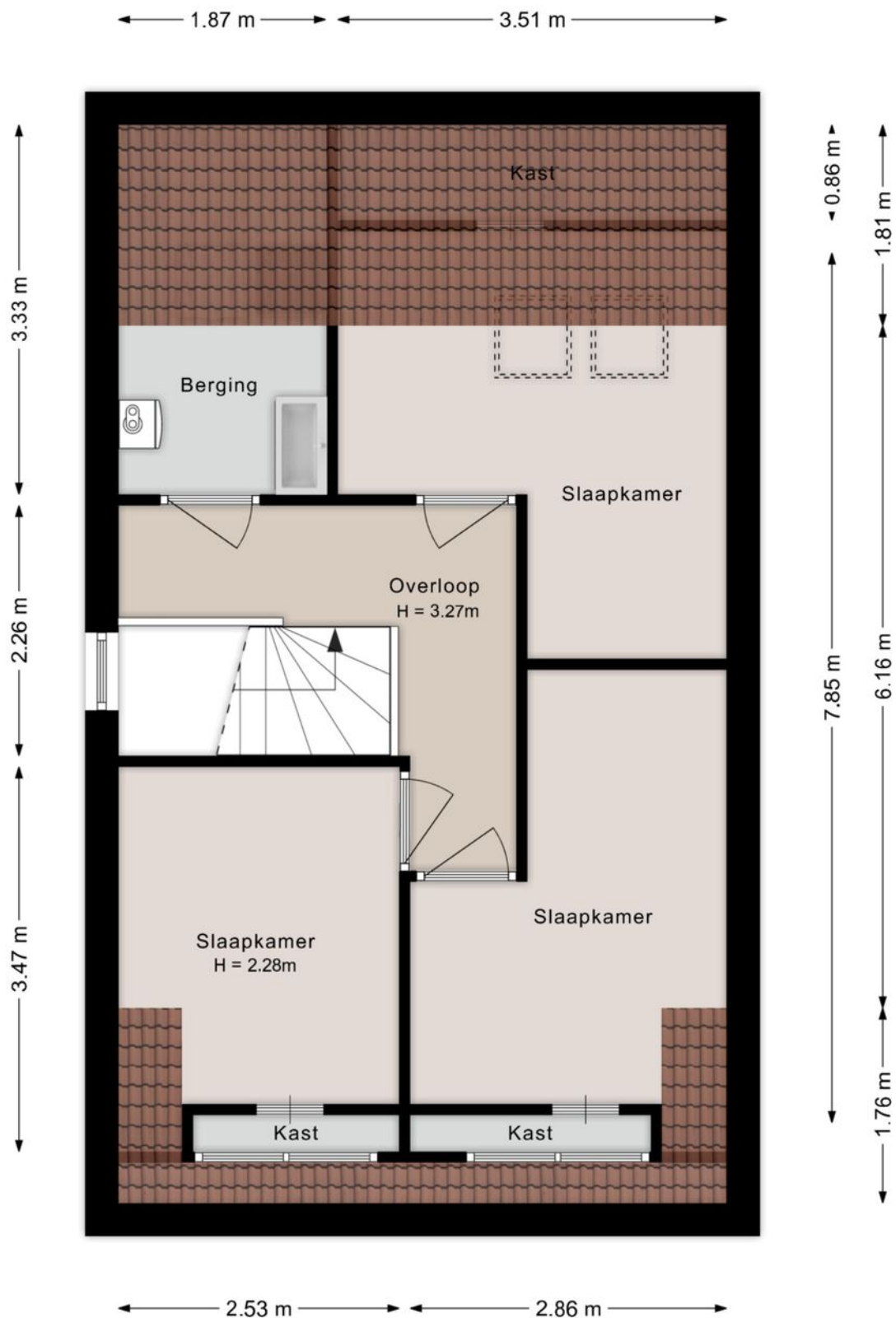
Begane grond



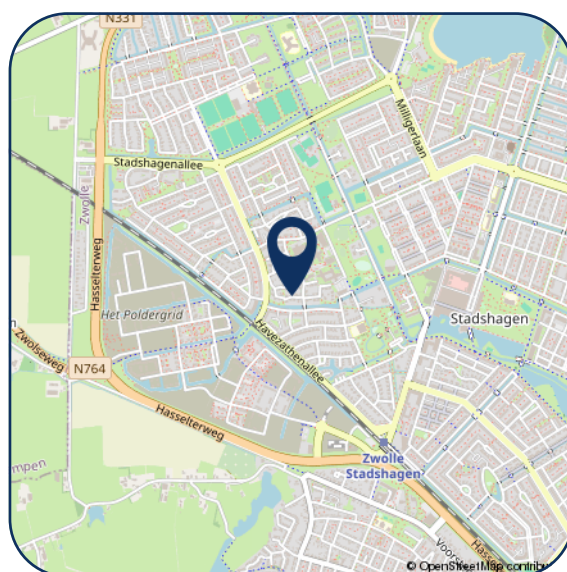
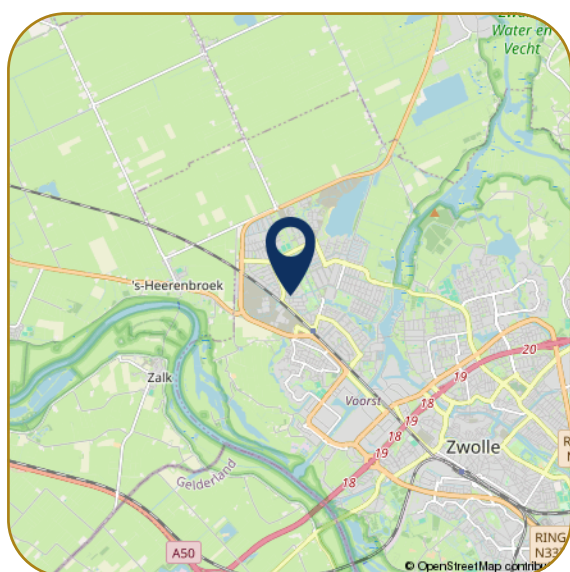
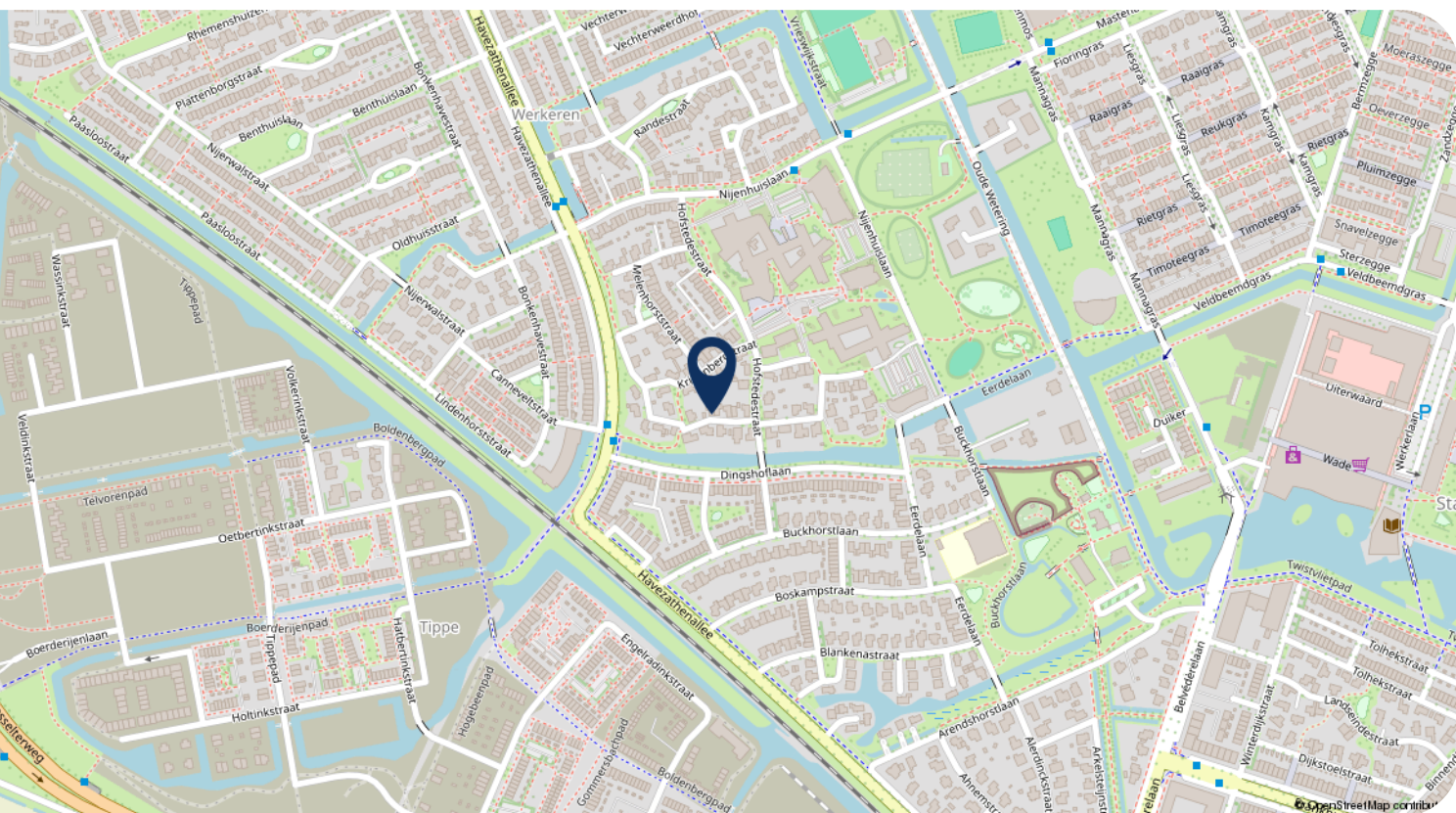
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

