



Waterloolaan 18 te Driehuis

Vraagprijs € 865.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 141 m²
Riant perceel van maar liefst 482 m²
Garage en 2 bergruimtes
Vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde
Energie label B
Zeer goed onderhouden
Voorzien van 4 slaapkamers en 2 badkamers
Oplevering in overleg

Omschrijving

Royale 2-onder-1 kapwoning met garage, 4 slaapkamers, 2 badkamers en zonnige tuin.

Welkom bij Waterloolaan 18; een uitstekend onderhouden 2-onder-1 kapwoning uit 1953, gelegen op een riant perceel van 482 m. op een geliefde locatie in Driehuis. De woning is in 2013 volledig gerenoveerd, waarbij kwaliteit, duurzaamheid en wooncomfort centraal hebben gestaan. Een huis dat direct een gevoel van ruimte en comfort geeft, met een diepe, zonnige achtertuin op het zuidwesten en volop privacy.

Deze woning heeft energielabel B. Met 15 zonnepanelen, nieuw elektra en spouwmuur- en dakisolatie ben je helemaal klaar voor de toekomst!

Bij binnenkomst valt direct de sfeervolle woonkamer op, voorzien van een fraaie visgraatvloer en een karakteristieke erker die zorgt voor extra lichtinval. De aanbouw aan de achterzijde is voorzien van vloerverwarming en creëert extra ruimte voor een royale eethoek of werkplek met uitzicht op de tuin. Ook de keuken is vanaf hier bereikbaar en van alle gemakken voorzien. Er is hoogwaardig inbouwapparatuur waaronder een klimaatkast, magnetron, oven, koelkast, vriezer, inductie kookplaat en vaatwasser. Verder beschikt de woning over maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers en een aparte waskamer, waardoor dit huis zich uitstekend leent voor een gezin of voor wie extra ruimte zoekt voor werken aan huis of logees. De woning is met zorg onderhouden en dat is in elk detail terug te zien.

De achtertuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten: met een afmeting van circa 22,56 x 13,14 meter is deze uitzonderlijk diep en breed. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier tot in de avond van de zon. De tuin biedt volop mogelijkheden voor meerdere terrassen, speelruimte en groen, terwijl de garage en dubbele berging zorgen voor meer dan voldoende bergruimte.

Kortom: een sfeervolle, instapklare gezinswoning met een verrassend grote tuin, duurzame voorzieningen en een fijne ligging in het geliefde Driehuis.









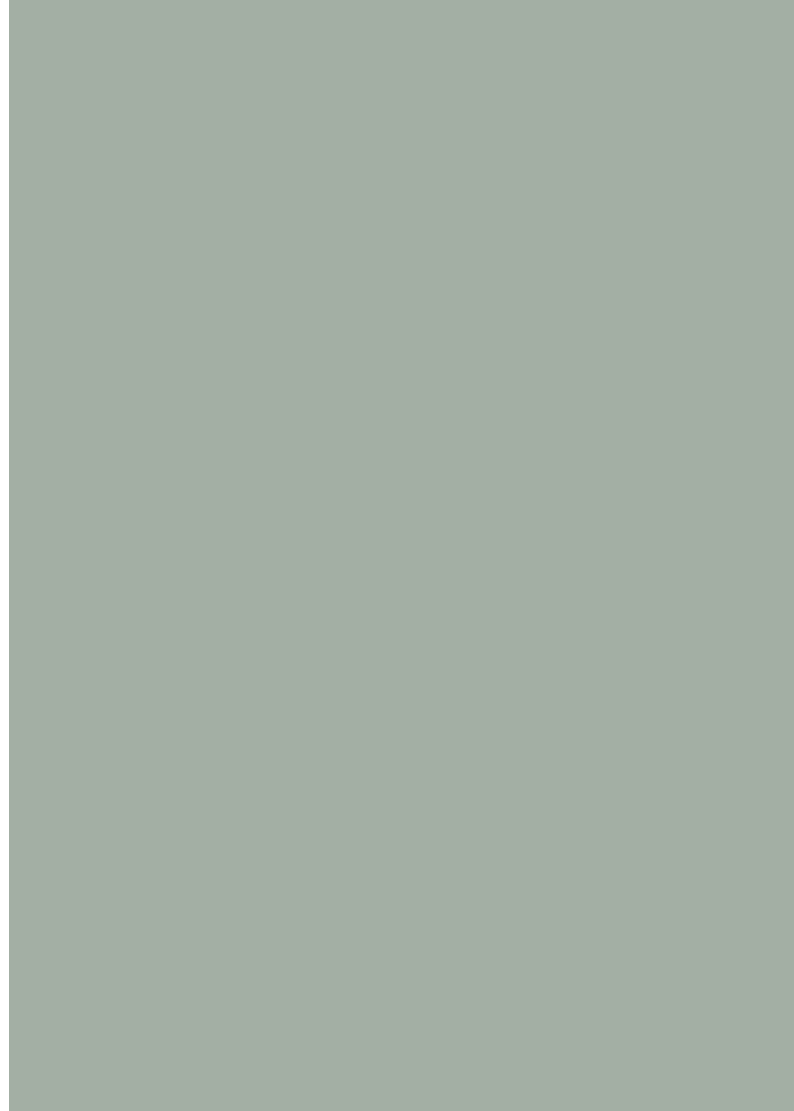


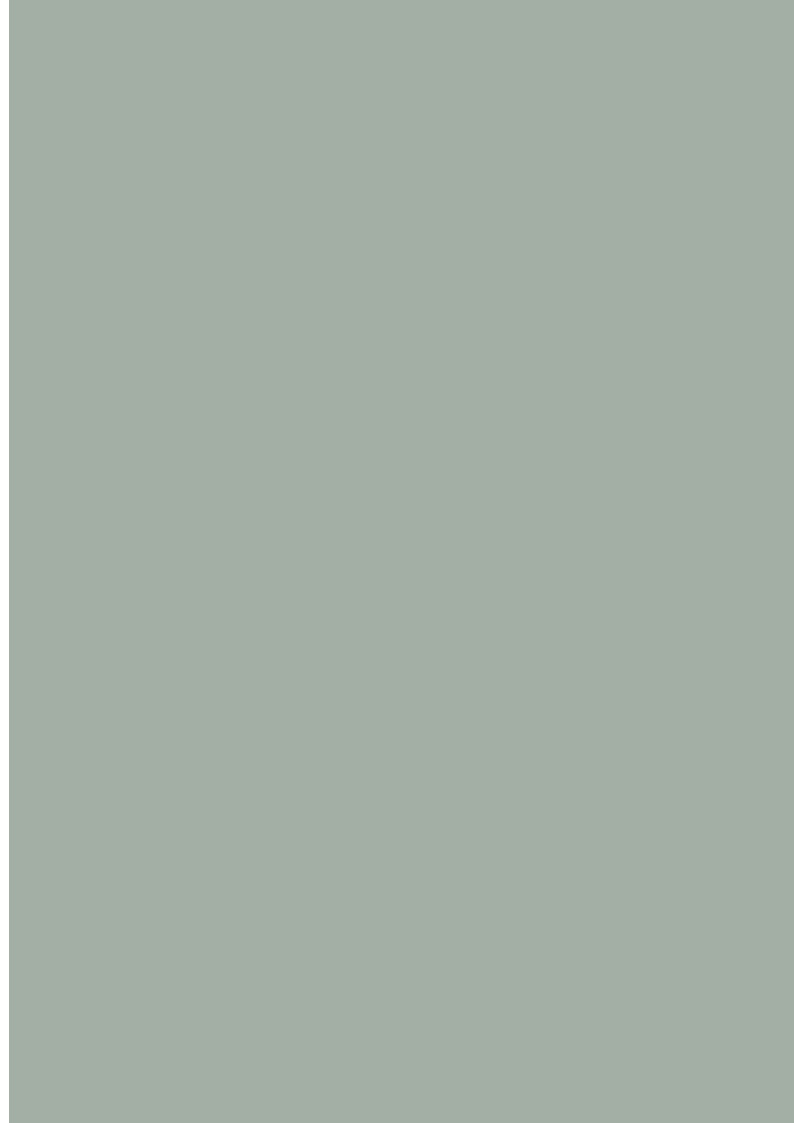






*"Erg fijn zo'n
2e badkamer"*





Architectural floor plan of a house on a 13.16m wide plot. The plan shows a front garden, a kitchen, a living room (18x26.5m), a dining room, a bathroom, a toilet, a garage (14x2.50m), and various storage areas. The house is surrounded by a green lawn. A scale bar at the bottom indicates 13.16m. A north arrow is located in the bottom right corner.

Labels in the plan include: Overkapping, Bergring, Garage 14 x 2.50m, Woonkamer 18 x 26.5m, Eetkamer, Keuken, WC, Bad, Entree, Kasten, and Achtertuin.

Scale: 13.16 m

Discondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering
www.agustgoedmedia.nl

Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvisgoedmedia.nl

Plattegrond

Waterloolaan 18 Driehuis
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

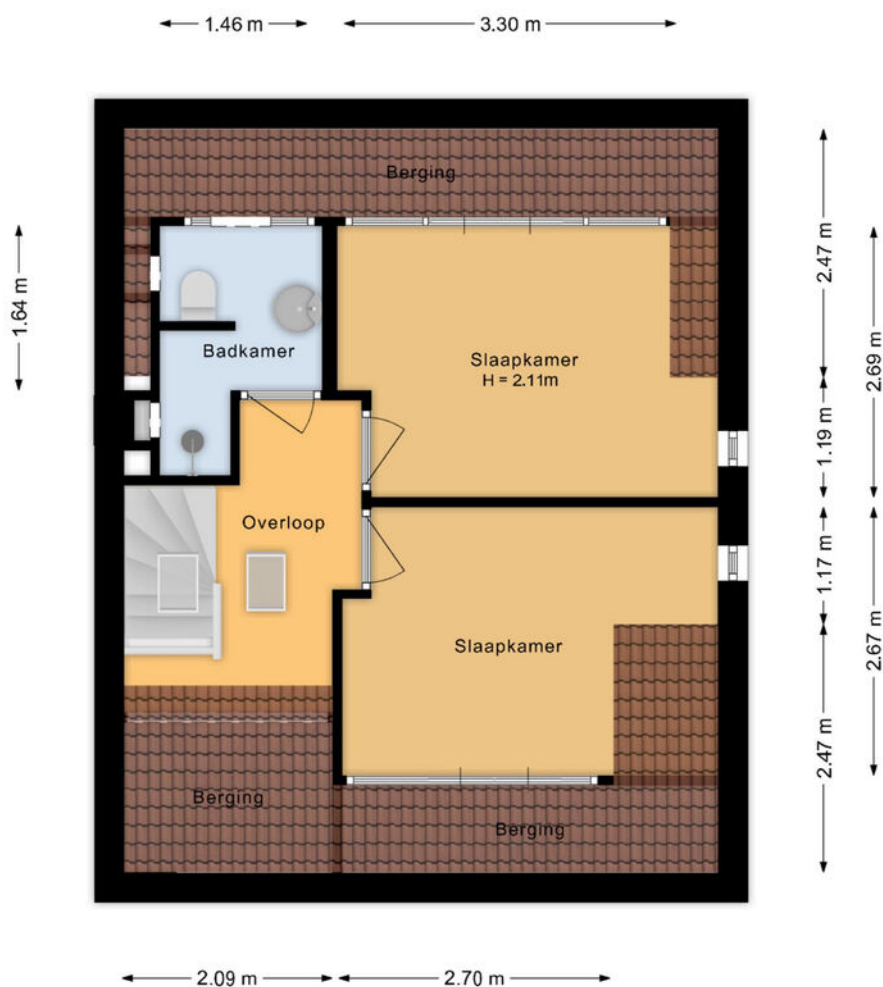
Waterloolaan 18 Driehuis
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Wonen in Driehuis

Driehuis is een heerlijk dorp dat grenst aan de duinen. Met het strand en Haarlem op fietsafstand en middels goede uitvalswegen zit je met de auto zo richting Alkmaar of Amsterdam!

Dankzij de goede verbindingen met trein en bus zijn deze steden ook met openbaar vervoer heel goed bereikbaar.

Verder zijn er uitstekende voorzieningen voor een gezin met opgroeiende kinderen: twee basisscholen, twee middelbare scholen en sportvoorzieningen zoals hockey, voetbal en tennis. Op loopafstand kun je in het dorp terecht voor vers brood en banket bij de gezellige banketbakker, eerlijk vlees bij de slager, een wijntje bij het wijnhuis voor thuis of in het dorpscafé.

Santpoort ligt op 5 minuten fietsen en hier vind je een groot en goed aanbod aan winkels en een wekelijkse vrijdagmarkt. Voor het theater zit je goed in Haarlem én IJmuiden.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl