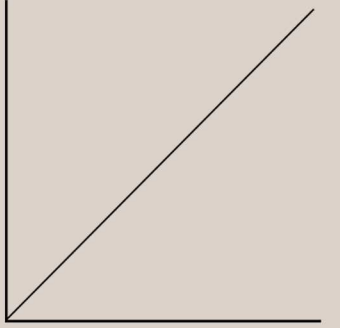


Schetsontwerp



Bouwplan:

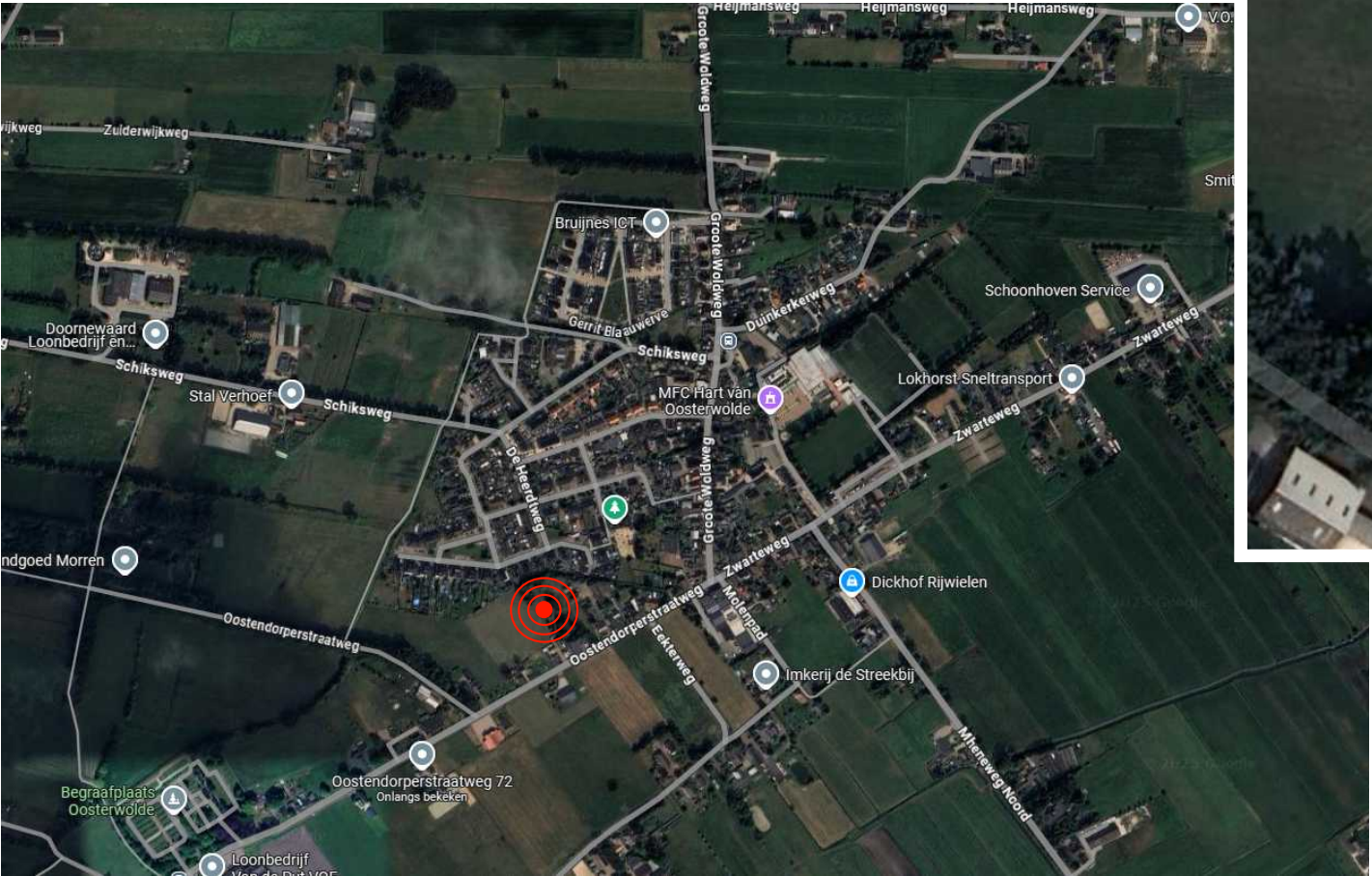
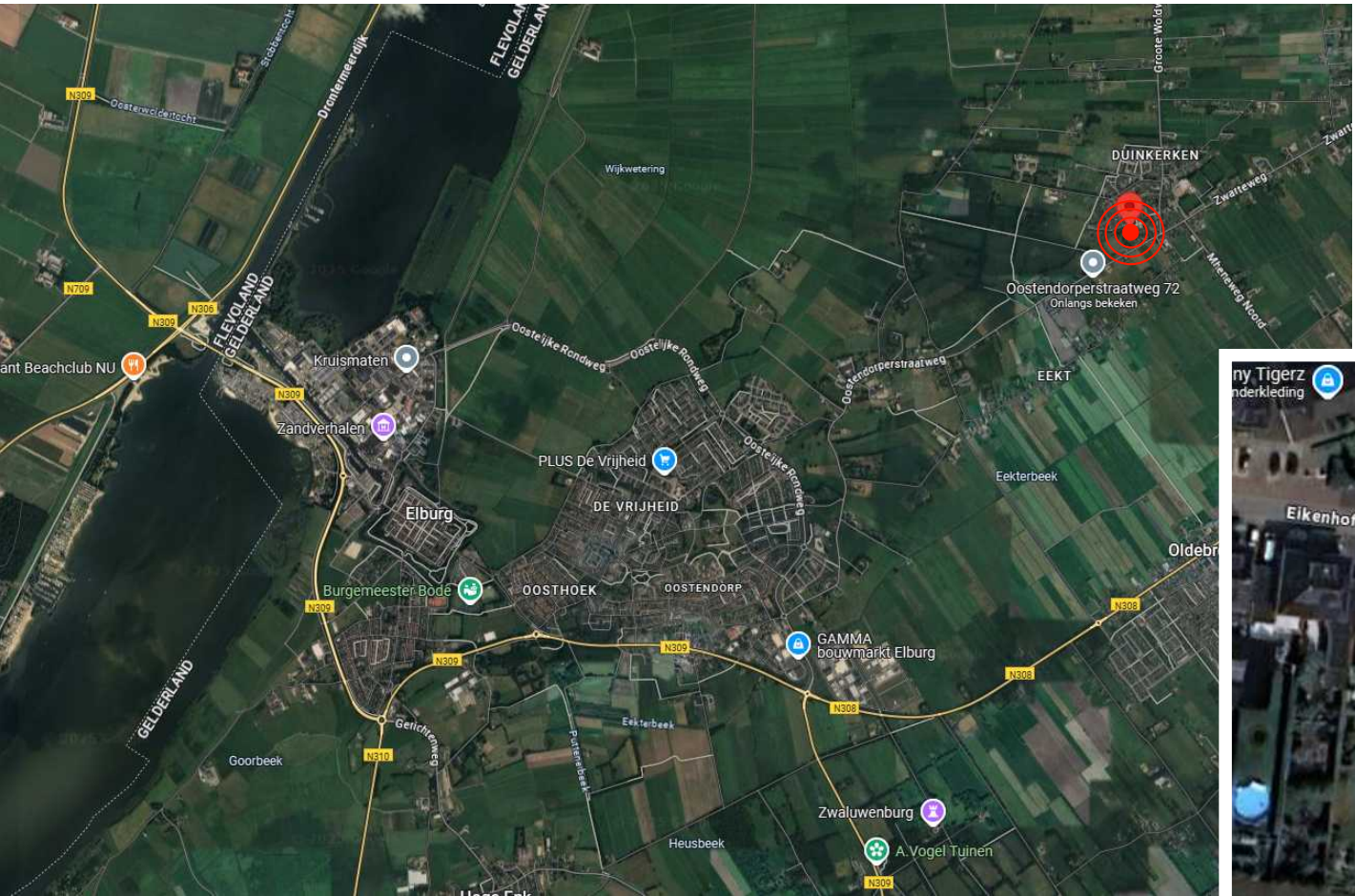
Nieuw te bouwen 2 onder 1-kapwoningen hoogbouw

Opdrachtgever:

Dhr. H. Frens

Bouwlocatie:

Oosterwolde



Locatie

Luchtfoto van situatie

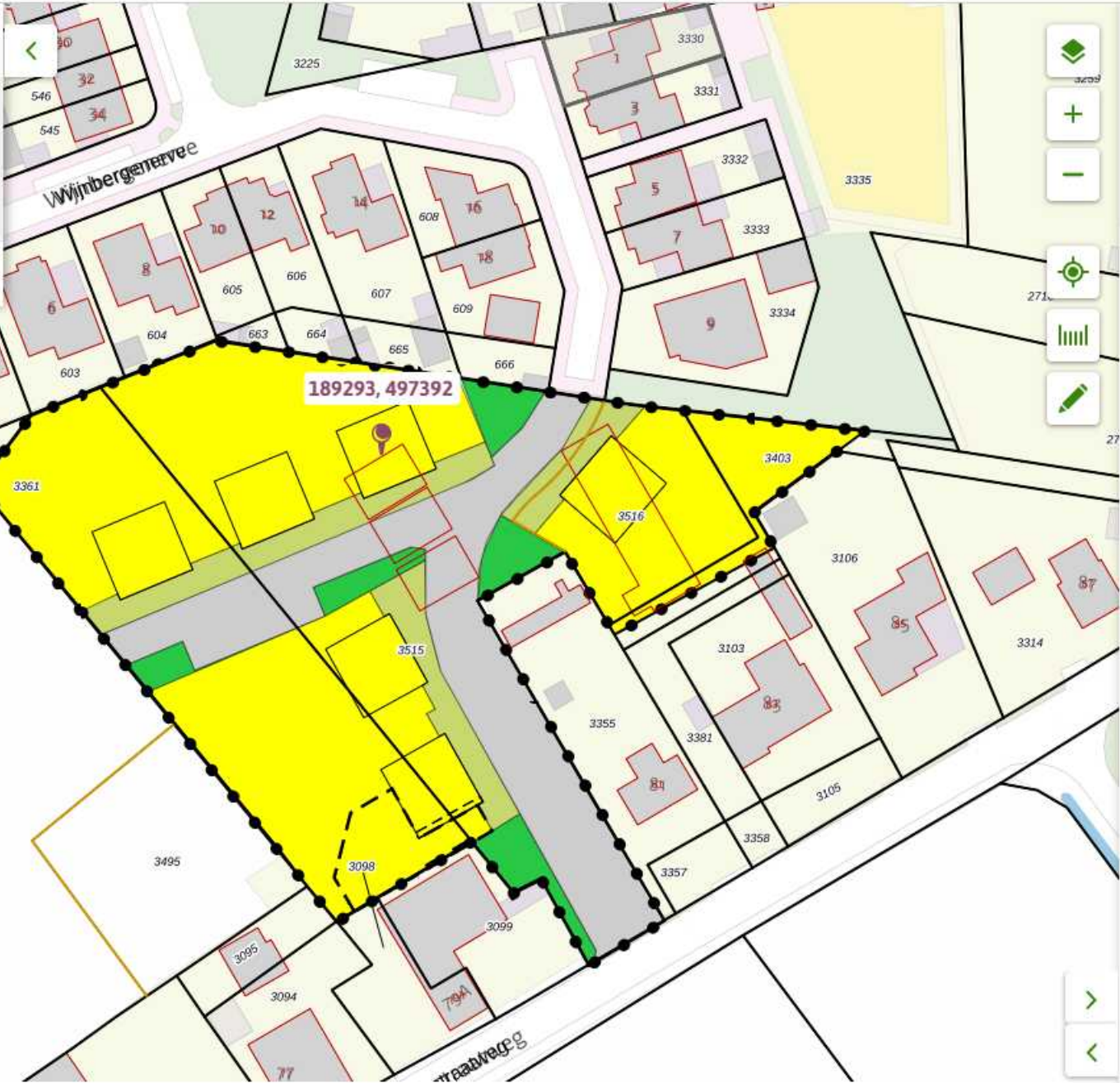


< Opnieuw zoeken < Wijnbergenerve 1, 8097SX Oost...

189293, 497392

Deze coördinaten liggen in
Perceel Oldebroek (ODB01) O 3515

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Oosterwolde, Oostendorperstraatweg

Bestemmingsplan - Gemeente Oldebroek

meer kenmerken

vastgesteld 30-05-2024 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

Wonen

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Bestemmingsplan

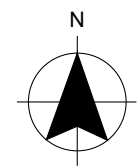
Hiernaast een korte samenvatting van onze eerste controle op het bestemmingsplan. Het kan zijn dat wij de regels anders interpreteren dan de toetsend ambtenaar van de gemeente.

HOOFDBOUW:

✗	✓	goothoogte max.:	6 m
✗	✓	nokhoogte max.:	10 m
✗	✓	min. & max. dakhelling:	00° / 00°
✗	✓	max. inhoud:	000 m³

BIJGEBOUW:

✗	✓	goothoogte max.:	3,5 m
✗	✓	nokhoogte max.:	5,5 m
✗	✓	max. oppervlakte:	100 m²



Situatie

Schaal 1:200

gemeente
bouwplaats
bouwstraat
kavelnr.
kad. gemeente
sectie+nummer

Oldebroek
Oosterwolde
Wijnbergenerve
1 en 2
Oldebroek
O 3515 & 3361

- bouwvlak
- footprint hoofdbouw
- bijgebouw
- parkeerplaats 2,5 x 5,0 m

oppervlakte(footprint)

hoofdbouw (basis) ca. 64,3 m² p. wooneenheid
bijgebouw (basis) ca. 22,9 m² p. wooneenheid

inhoud

ca. 431 m³ p. wooneenheid

(conform wijze van meten bestemmingsplan)
* hoeveelheden zijn indicatief, kan afwijken door basering op schetsplan

- perceel 1: ca. 392m²
- perceel 2: ca. 387m²
- perceel 3: ca. 410m²
- perceel 4: ca. 504m²
- perceel 5: ca. 563m²
- perceel 6: ca. 382m²
- perceel 7: ca. 383m²
- perceel 8: ca. 360m²
- perceel 9: ca. 296m²
- perceel 10: ca. 305m²





Begane grond

Plattegrond - 1:100

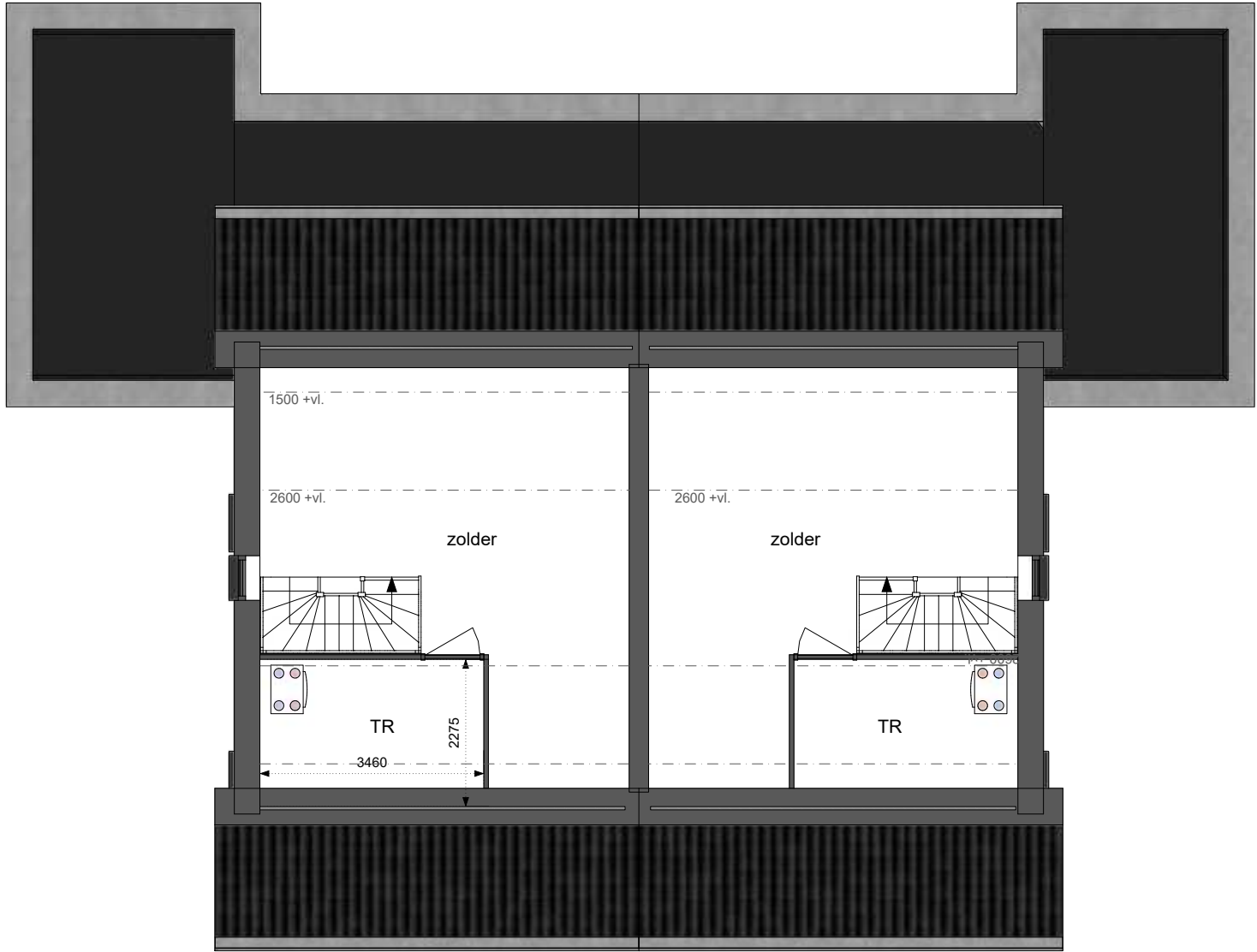
- - - - - Stabiliteitswand(en) | (afmeting: nader te berekenen)
- - - - - Stalen ligger(s)
- - - - - HSB-wand(en)



1ste verdieping

Plattegrond - 1:100

- - - - - Stabiliteitswand(en) | (afmeting: nader te berekenen)
- - - - - Stalen ligger(s)
- Constructief knieschot
- - - - - kil spant(en)
- - - - - HSB-wand(en)



Zolder / 2de verdieping

Plattegrond - 1:100

- Stabiliteitswand(en) | (afmeting: nader te berekenen)
- kil spant(en)
- Stalen ligger(s)
- HSB-wand(en)
- Constructief knieschot



Vorgevel



Rechterzijgevel

Gevelaanzichten

schaal 1:100

a. indien een glasvlak binnen 2,5m van de erfgrens wordt geplaatst dan dient deze brandwerend te worden uitgevoerd als houten kozijn
b. indien een glasvlak gelijk aan of binnen 2m van een erfgrens word geplaatst wordt deze uitgevoerd als privacyglas
c. indien een glasvlak (begane grond uitgesloten) niet wordt voorzien van een borstwering gelijk of groter dan 60cm vanaf afwerkvloer
gemeten, dan voorzien van veiligheidsglas
- combinatie a en b niet mogelijk, dan officieel goedkeuring verzoeken naastgelegen kavel ivm privacy



Achtergevel



Linkerzijgevel

Gevelaanzichten

schaal 1:100

a. indien een glasvlak binnen 2,5m van de erfgrens wordt geplaatst dan dient deze brandwerend te worden uitgevoerd als houten kozijn
b. indien een glasvlak gelijk aan of binnen 2m van een erfgrens word geplaatst wordt deze uitgevoerd als privacyglas
c. indien een glasvlak (begane grond uitgesloten) niet wordt voorzien van een borstwering gelijk of groter dan 60cm vanaf afwerkvloer
gemeten, dan voorzien van veiligheidsglas
- combinatie a en b niet mogelijk, dan officieel goedkeuring verzoeken naastgelegen kavel ivm privacy



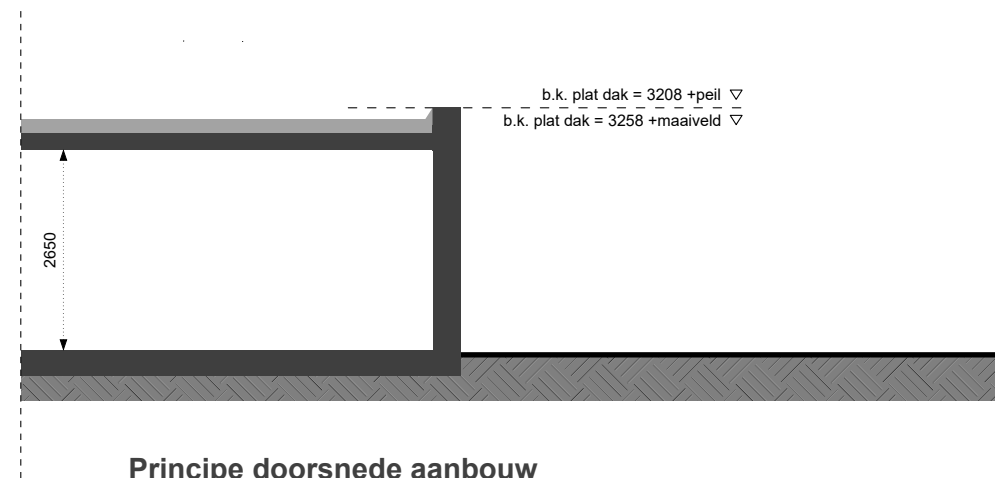
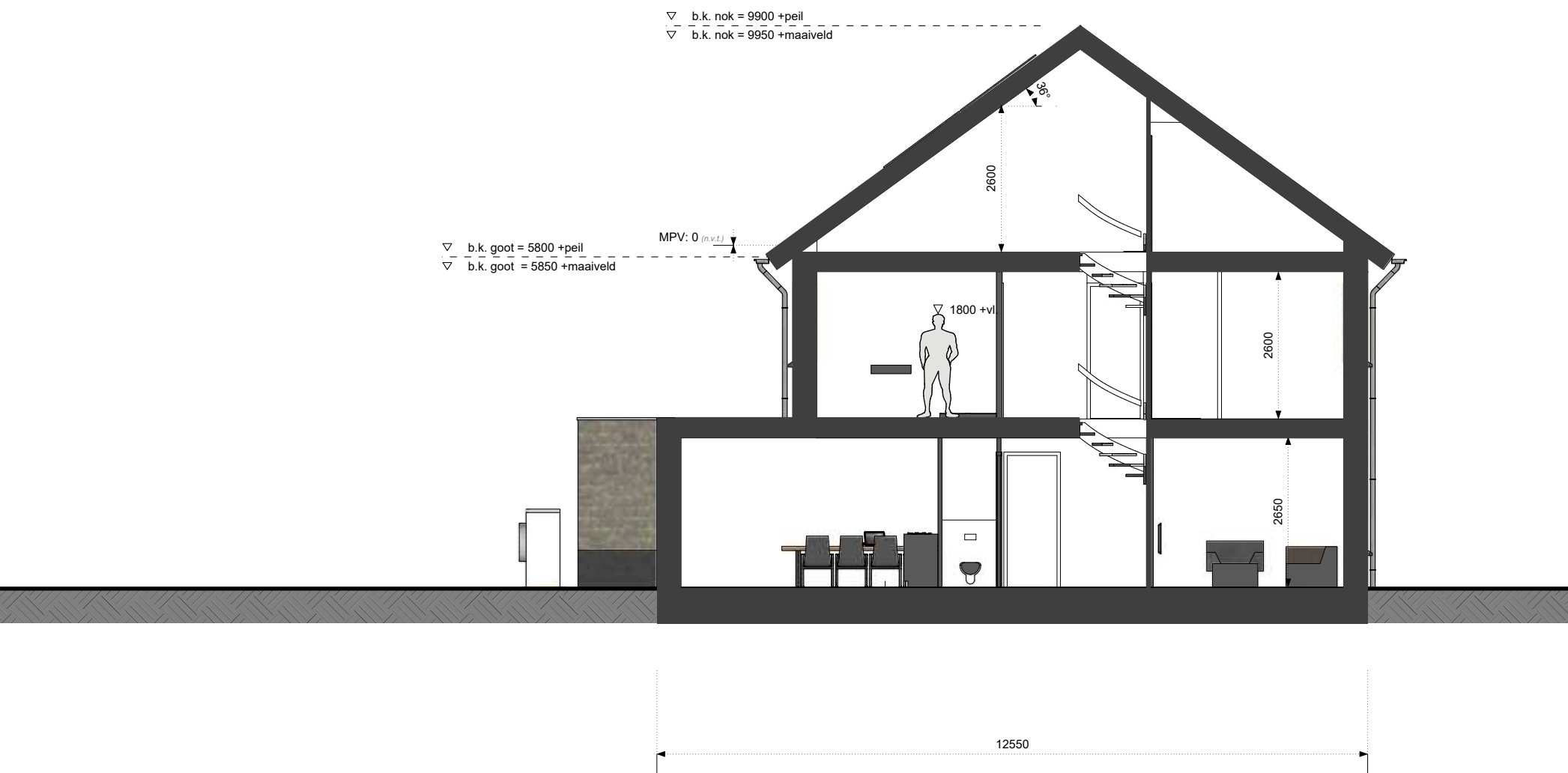
3D Impressie

links voor



3D Impressie

achter



Principe doorsnede

schaal 1:100

Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur		
gevel				
opgaande gevel	baksteen	bruin-grijs gemeleerd		
trasraam	baksteen	antraciet		
raamdorpels	keramische geglaazuurd	antraciet		
gevelopeningen				
kozijnen	kunststof	antraciet		
draaiende delen	kunststof	antraciet		
voordeur	hardhout	antraciet		
dak				
dakbedekking	keramische dakpan	antraciet	gevelsteen accent/trasraam	dakpan
bakgoot	zink	naturel		
hwa's	zink	naturel		
bijgebouw				
als hoofdgebouw				

"EIGENDOM EN AUTEURSRECHT"

Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven ten alle tijden eigendom van Selekhuis Ontwikkeling BV, ongeacht wiens handen zij zijn gesteld of zich bevinden.
Maatvoeringen zijn indicatief. Aan deze schetsen kunnen geen rechten worden ontleend.
Afdrukformaat: A3 liggend, ten behoeve van behoud schaalverhouding.