

marijke.

makelaardij



Vraagprijs
€ 159.000 K.K.

34

PIETER DE HOOCHSTRAAT

ALMELO

0546-212121

info@marijke.nl

marijke.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
APPARTEMENT

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
CIRCA 74 m²

INHOUD:
CIRCA 218 m³



OMSCHRIJVING

Eerlijk, licht en vol potentie!

Op de vierde verdieping in de wijk Ossenkoppelerhoek ligt dit ruime drie-kamerappartement met eigen berging in het souterrain.

Deze royale woning was ooit een vierkamerappartement. Nu vooral een fijne basis. Met licht. Met uitzicht. En met volop mogelijkheden het je 'eigen' te maken!

De ligging is prettig: rustig, groen en toch dichtbij alles wat je dagelijks nodig hebt. Het centrum ligt op fietsafstand. Winkelcentrum Vincent van Goghplein, scholen en OV om de hoek. En parkeren? Gewoon voor de deur.

Binnen merk je dat het appartement toe is aan een nieuwe ronde liefde. Keuken, badkamer en toilet zijn gedateerd en vragen om vernieuwing. Daar staat tegenover dat de woning scherp is geprijsd én ruimte biedt om het helemaal naar je eigen smaak te maken.

De indeling is logisch, overzichtelijk en daarom prettig. Graag nemen we je mee voor een rondleiding door de woning.

Indeling: begane grond: Via de afgesloten centrale entree met intercom, postbussen en trapopgang bereik je de vierde verdieping. Achter de voordeur ligt een ruime hal met toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en het separate toilet.

Loop je rechtdoor, dan kom je in de lichte woonkamer met grote raampartijen en toegang tot het inpandige balkon op het oosten. Koffie in de ochtendzon, klinkt zo gek nog niet!

De gesloten keuken is royaal van formaat, beschikt over een eenvoudig keukenblok, een vaste kast en de wasmachineaansluiting. Vanuit hier stap je zo het tweede balkon op, gelegen op het westen. Een fijne plek voor de middag- en avondzon.

De badkamer is ook bereikbaar vanuit de keuken en nog in originele staat, voorzien van een douche en wastafel.

Dit is een appartement voor iemand die van aanpakken houdt en blij wordt van creëren.

Kom je snel kijken?

Bijzonderheden: bouwjaar 1964, woonoppervlakte circa 74 m², inhoud circa 218 m³, energielabel E, servicekosten circa € 202,- per maand, de CV ketel is buiten functie en dient vernieuwd te worden, de woonkamer is extra ruim dankzij 'toevoeging' van een slaapkamer, het appartement grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing, op vijf fietsminuten/loopafstand van het centrum gelegen, op loop- en fietsafstand van winkelcentrum Vincent van Goghplein, scholen, kinderopvang en OV. Volop groen en ontspanning vind je o.a. in het Beeklustpark en bij Stadsboerderij Het Beeklust. Dankzij de nabije uitvalswegen zit je zo op de snelweg. Dagelijkse dingen regel je om de hoek, dat leeft een stuk relaxter.

Bel/mail of app voor een vrijblijvende afspraak.

We geven graag de mogelijkheden door. De informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlaktes zijn indicatief. Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Deze presentatie alsook onze uitingen op o.a. FB of Instagram zijn informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

A photograph taken from a balcony looking out over a residential neighborhood. In the foreground, a white metal railing is visible. To the right, a white brick wall and a white door are part of the building's exterior. The view beyond the balcony shows a green lawn, a paved road with a few cars (a white van, a red car, and a dark car), and a multi-story apartment building with orange and grey facades. Bare trees and a blue sky with scattered white clouds are also visible.

**'RUIMTE EN
POTENTIE
VOOR JOUW
EIGEN STIJL'**









PLATTEGROND

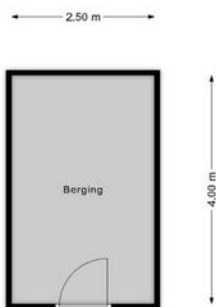
Pieter de Hoochstraat 34 Almelo



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© moolefoto.nl

PLATTEGROND

Pieter de Hoochstraat 34 Almelo



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Pieter de Hoochstraat 34

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	N.v.t.
Buitenverlichting	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t.
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	N.v.t.
Rookmelders	Gaat mee
Veiligheidssloten	N.v.t.
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Zonwering binnen		4	N.v.t.

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Gordijnrails	4	Blijft achter

Raamdecoraties overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	N.v.t.

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat	4	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	N.v.t.
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	N.v.t.
Mechanische ventilatie	N.v.t.
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Warmwatervoorziening/ CV overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Geiser niet aanwezig, CV-ketel is defect	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	N.v.t.

Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	N.v.t.
Oven	N.v.t.
Vaatwasser	N.v.t.
Afzuigkap/schouw	N.v.t.
Koelkast/vrieskast	N.v.t.
Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	N.v.t.

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	N.v.t.
Opbouwverlichting	Gaat mee

Verlichting overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	N.v.t.

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	N.v.t.
Boeken/legplanken	N.v.t.
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	N.v.t.

Losse kasten, legplanken overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	N.v.t.

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	N.v.t.
Wastafel(s)	N.v.t.
Toiletaccessoires	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

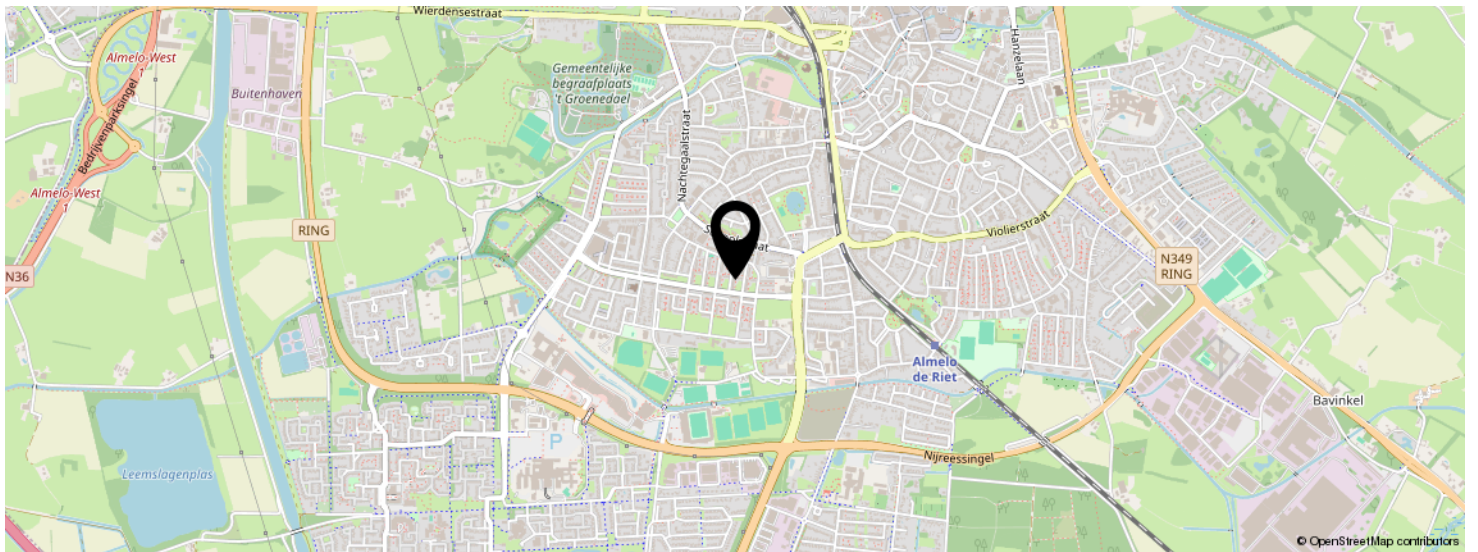
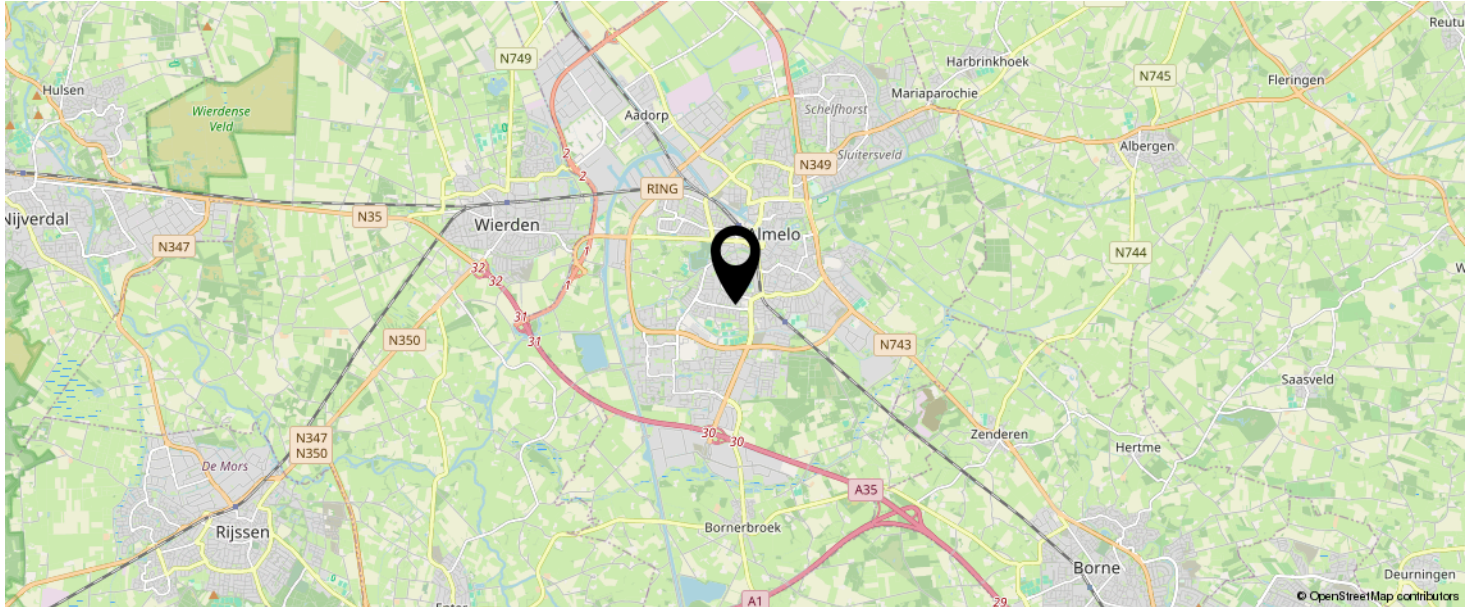
Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

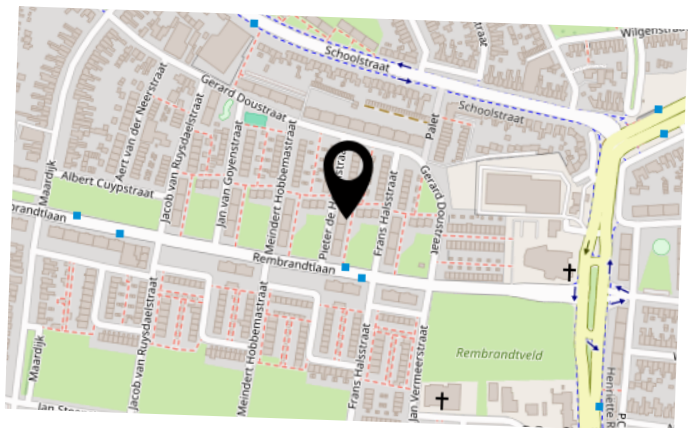
Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

marijke. makelaardij

Campus Dreesz Egbert Gorterstraat 6
(2e etage)

7607 GB, Almelo

0546-212121

info@marijkemakelaardij.nl

marijkemakelaardij.nl



marijke.
makelaardij