

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Sleutelbloemstraat 5 , 1338 TG Almere

Gelijkvloers wonen

3 slaapkamers 2 badkamers

Diepe tuin

Energie label B

Kenmerken

Soort	bungalow
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	1385 m ²
Inhoud	385 m ³
Bouwjaar	1996
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

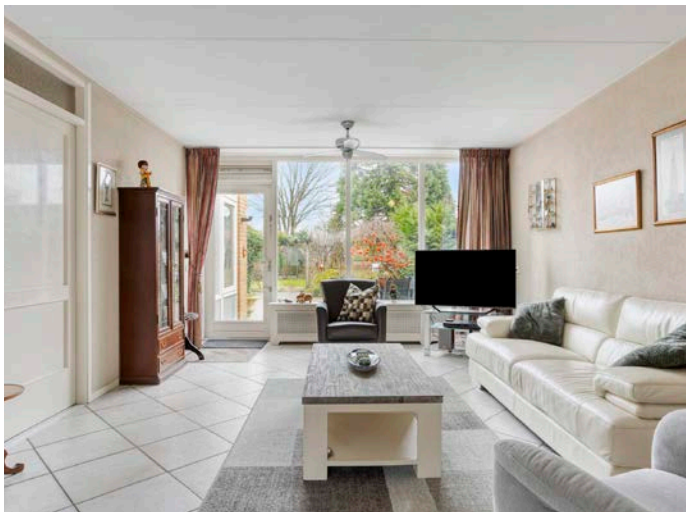
Verkoper vertelt

Deze levensloopbestendige woning biedt het allemaal! Droom je van comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik?

Dit royale huis met een fijne slaapkamer én een badkamer op de begane grond, een zonnige tuin op het noordwesten en directe toegang tot de sfeervolle gemeenschappelijke binnentuin laat je hart sneller kloppen. Perfect voor senioren, rustzoekers en iedereen die nu al denkt aan een ontspannen toekomst. Gelegen in een geliefde buurt vlakbij het Meridiaanpark, station Almere Buiten en diverse winkels, is dit een buitenkans waar je geen compromis hoeft te sluiten tussen ruimte, comfort en locatie.



Veel lichtinval

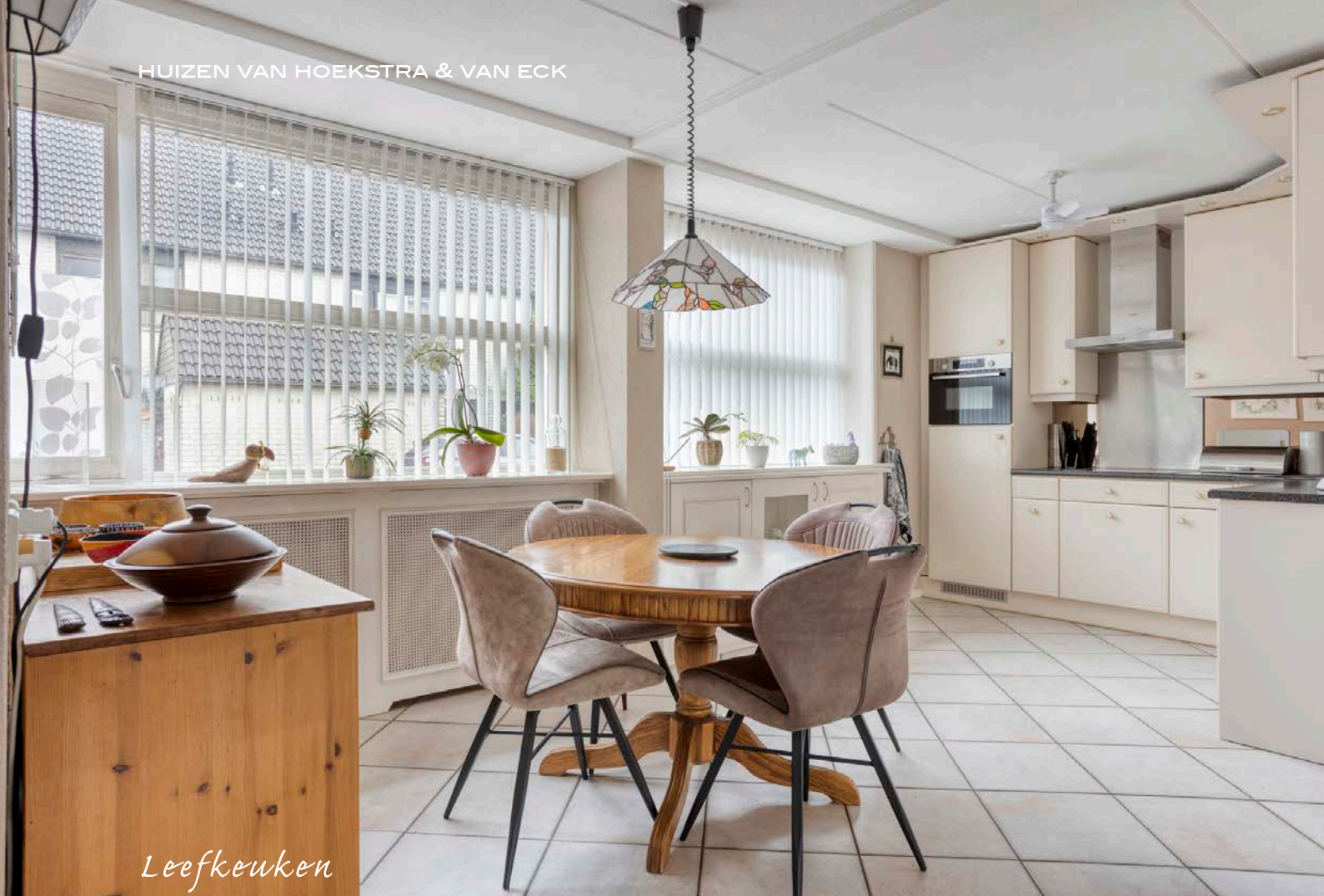


licht en ruimte

tuingerichte woonkamer

De L-vormige woonkamer voelt open en ruim aan en biedt diverse gebruiksmogelijkheden. Zo is er niet alleen plaats voor een ontspanningshoek, maar ook voor een hobby- of werkplek. Onder de trap bevindt zich een bergkast, die met een aansluiting voor de wasmachine een slimme en handige oplossing biedt.



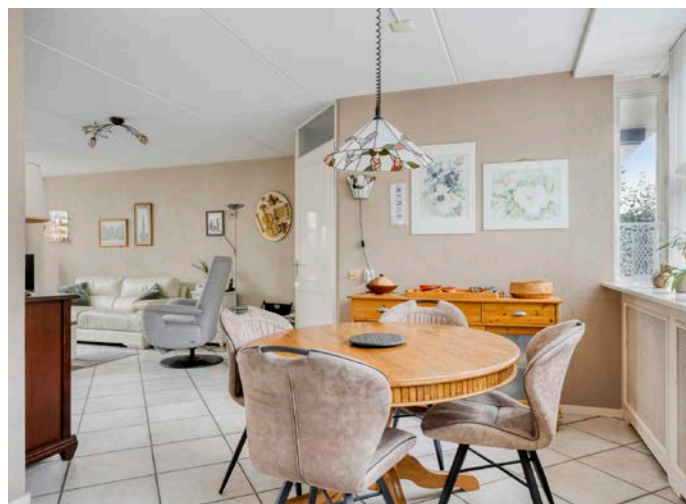


Leefkeuken

open keuken

wat maak jij klaar?

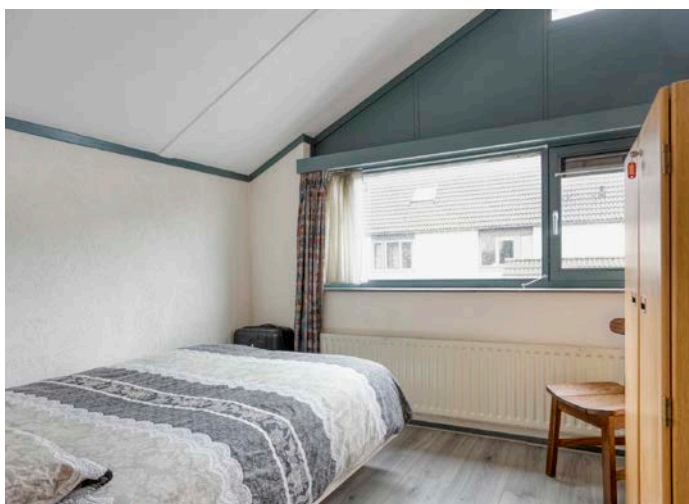
De open keuken is overzichtelijk en ingericht met kwalitatieve inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, koelkast, combimagnetron, afzuigkap en inductiekookplaat. Of je nu een snelle maaltijd bereidt of uitgebreid kookt voor familie of vrienden – de keuken biedt alles wat je nodig hebt. De eethoek grenst direct aan de keuken, waardoor je gezellig bij elkaar kunt zitten tijdens het koken.



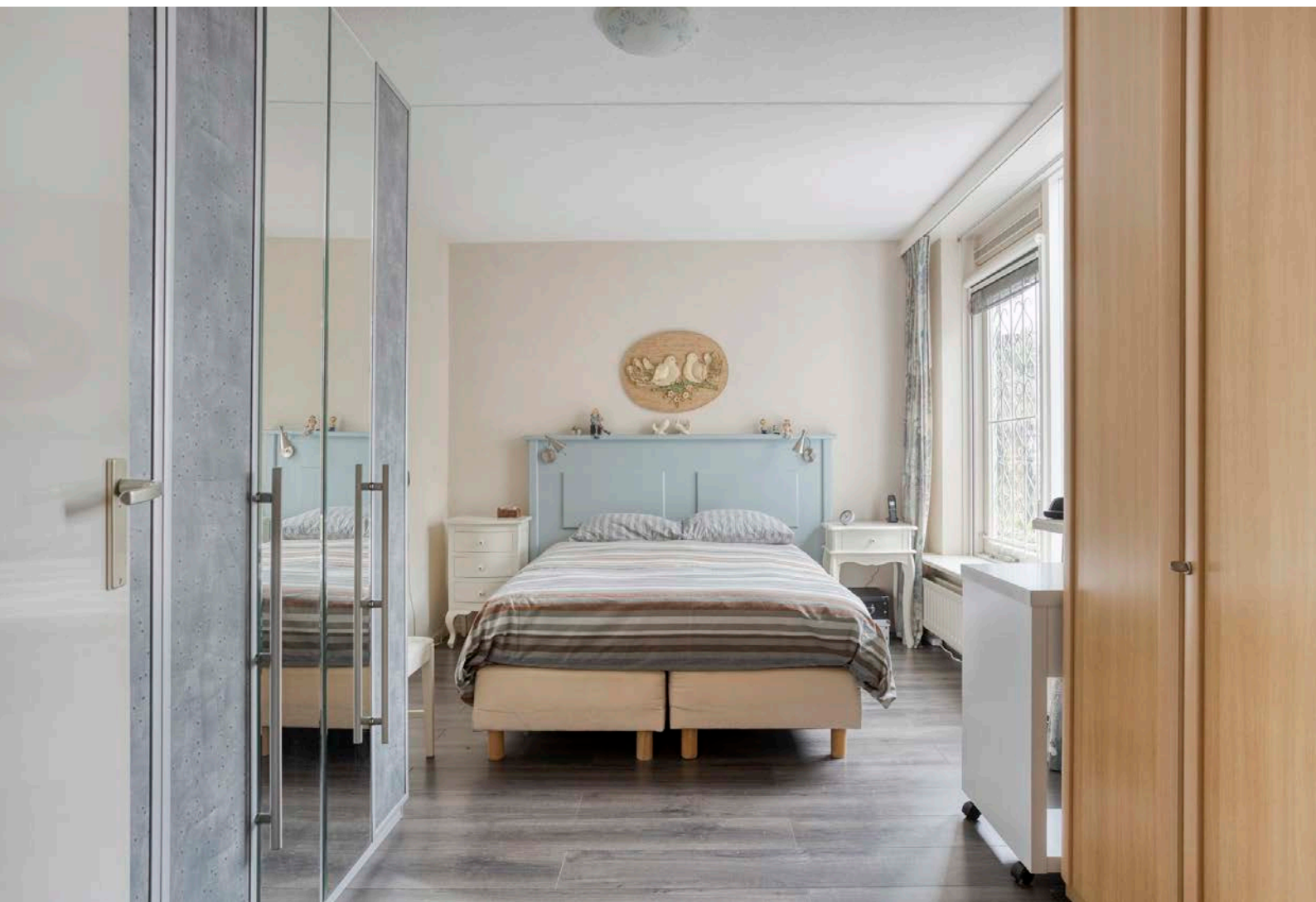
ruime kamers

hoe deel jij ze in?

Eén van de grootste voordelen van deze semi-bungalow woning is de levensloopbestendige indeling. De ruime slaapkamer op de begane grond grenst direct aan de badkamer. De badkamer is betegeld tot aan het plafond en voorzien van een douche, wastafelmeubel, en een designradiator. Dit maakt de begane grond ideaal voor wie gelijkvloers wonen belangrijk vindt. De eerste verdieping is een fijne toevoeging. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers die geschikt zijn voor logees, kantoorruimte of een hobbykamer. De tweede badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche, toilet en een wastafel. Zo creëer je eenvoudig voldoende ruimte voor iedereen in huis.



3 slaapkamers





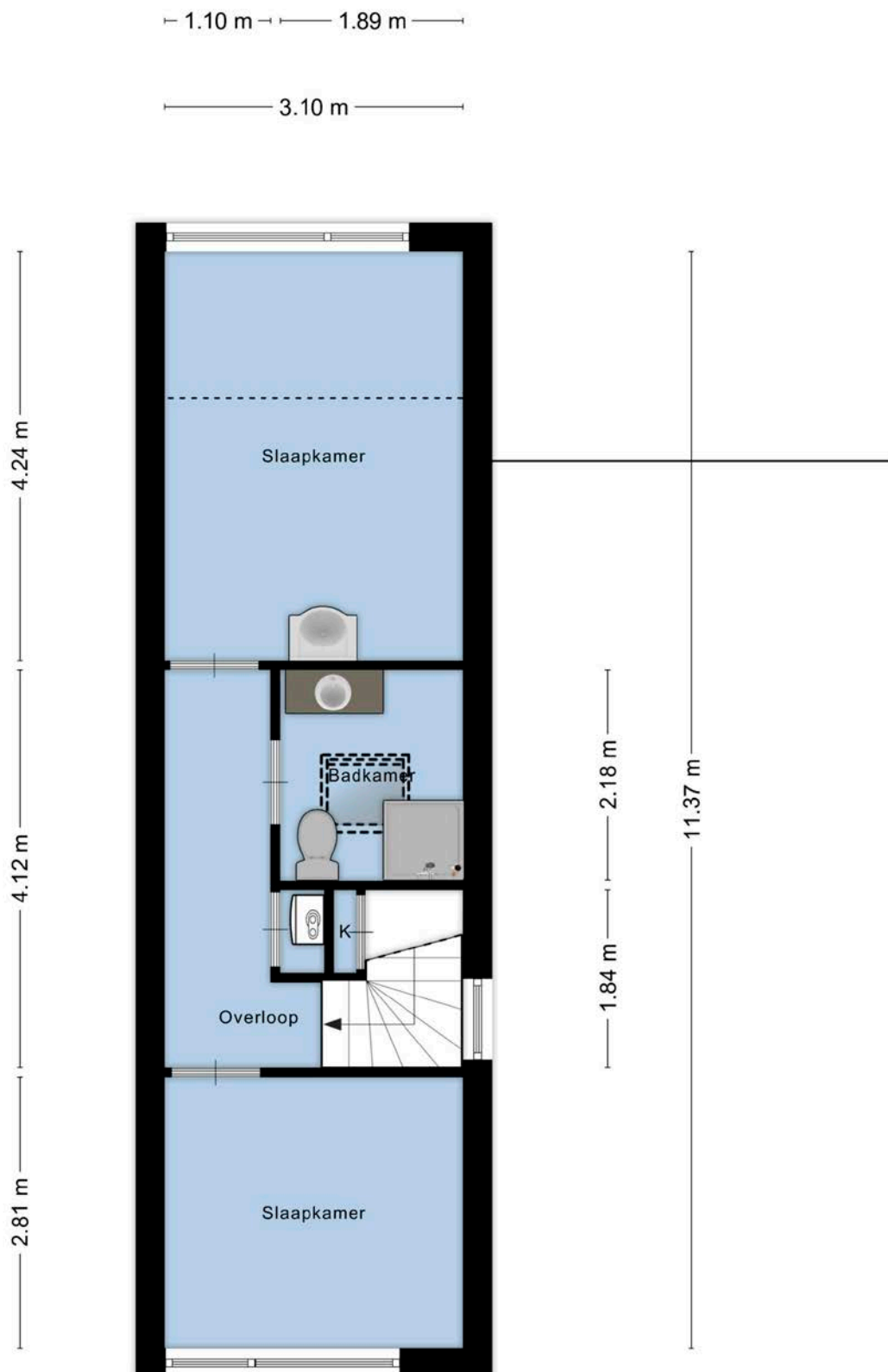
strak aangelegd

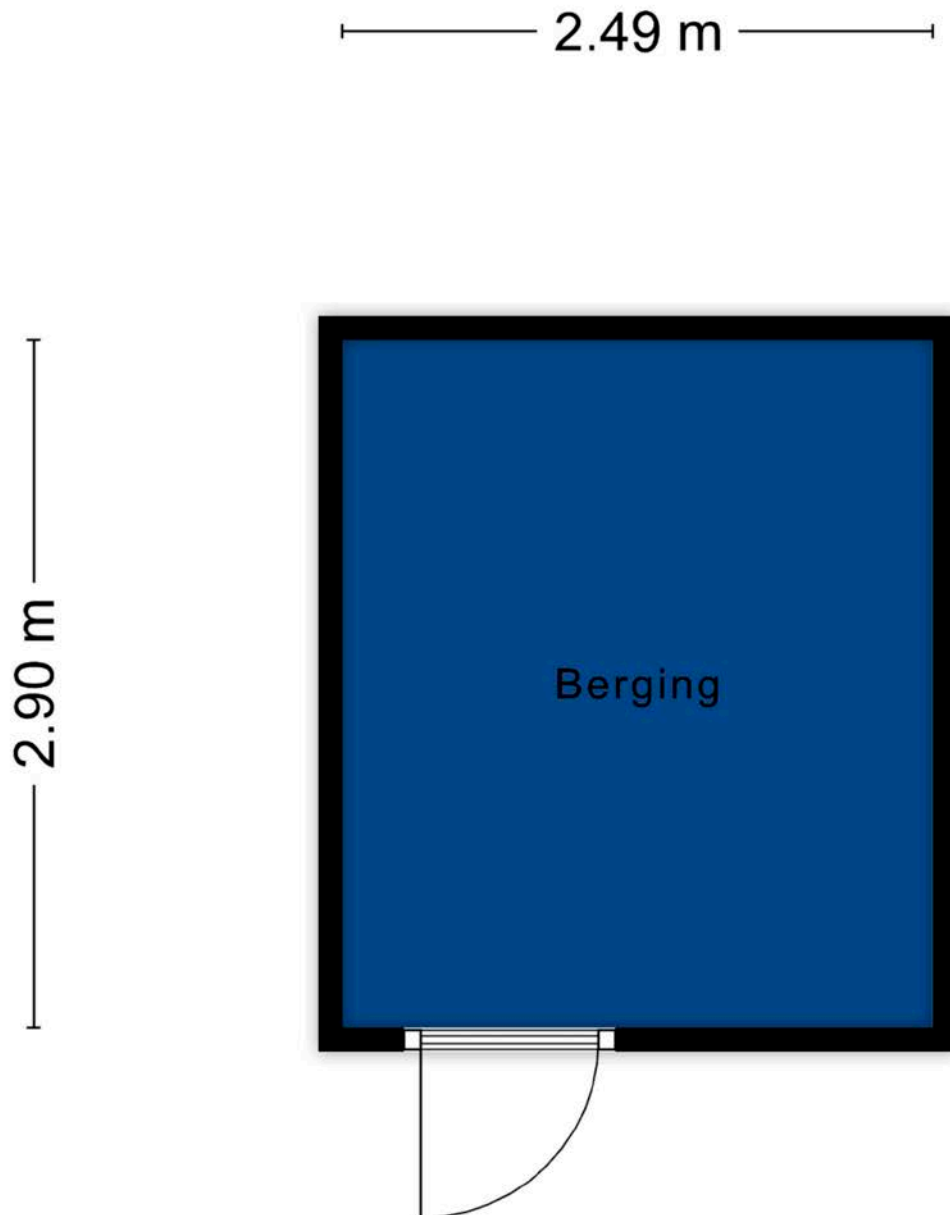
optimaal genieten

De achtertuin is gelegen op het noordwesten, wat betekent dat je aan het einde van de dag nog lekker kunt genieten van de zon. Ook is hier een ruime schuur met meerdere elektrapunten aanwezig wat handig is voor opslag. De tuin is onderhoudsvriendelijk opgezet en grenst aan een unieke, gemeenschappelijke binnentuin. Deze grote binnentuin van meer dan 2.000 m² is ingericht met groen, terrassen en een jeu de boules-baan. Het onderhoud wordt jaarlijks (€ 340,-) verzorgd door een hovenier en de bewoners zelf. Via je eigen tuin loop je zo naar deze heerlijke groene oase, waar rust en natuur samenkomen.

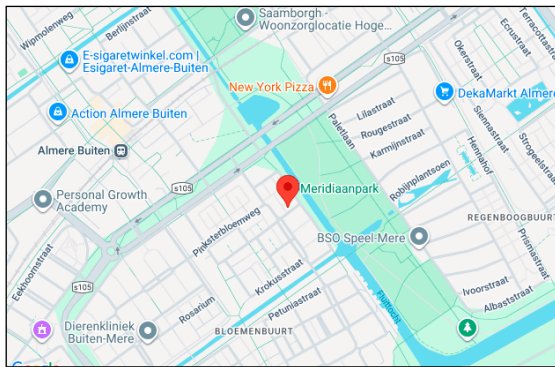








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

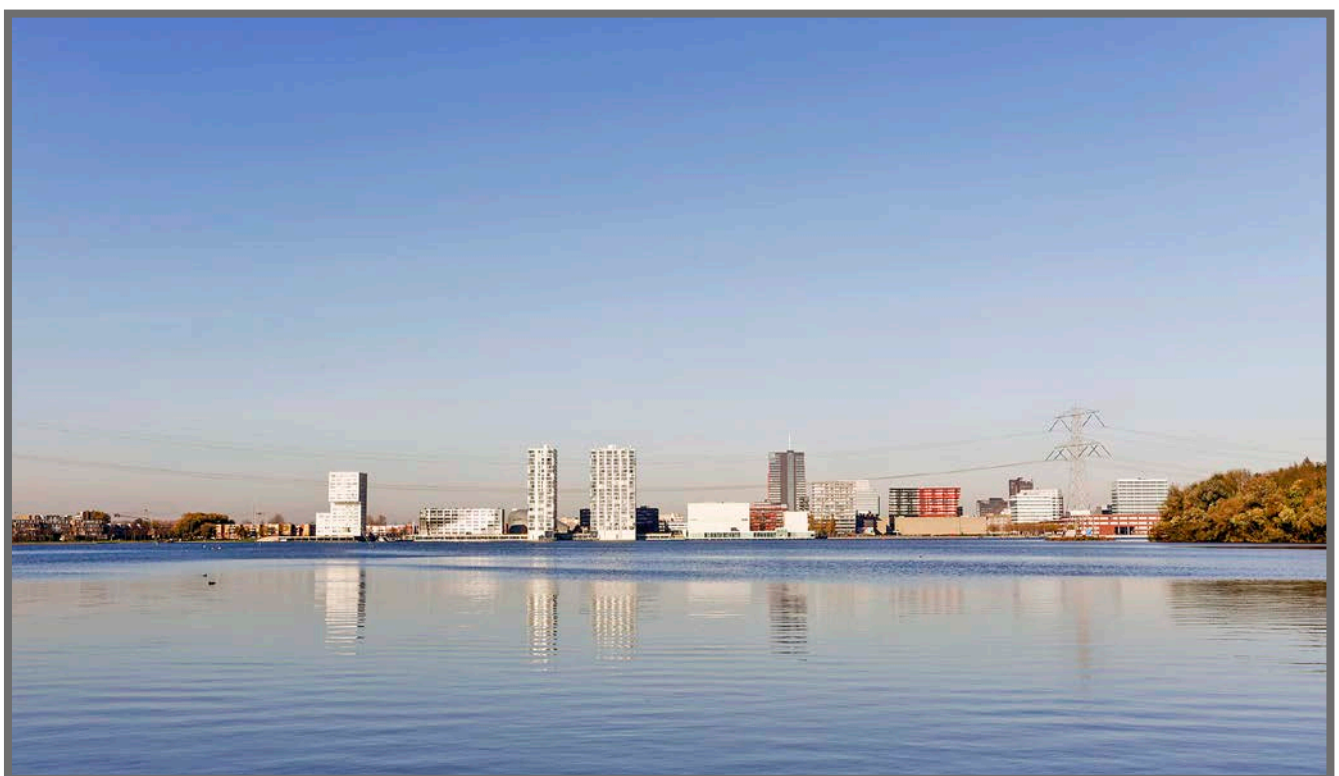


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN