

Huizen *van Hendriks*

Sportparklaan 17 , 6097 CT Heel

Levensloopbestendig wonen

Jas ophangen en wonen

Drie slaapkamers

Onderhoudsvrije tuin

Rustige ligging nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	bungalow
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	134 m ²
Perceeloppervlakte	620 m ²
Inhoud	582 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	achtertuin, tuin rondom
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	hete lucht verwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

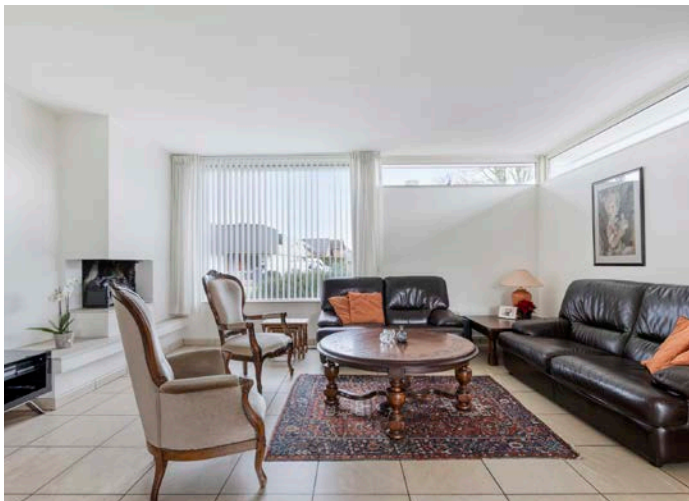
Verkoper vertelt

Onze ouders hebben het huis in 2002 gekocht en hebben het volledig gerenoveerd. Ze hebben samen genoten van dit comfortabele huis en de heerlijke tuin met meerdere zitgelegenheden zodat je optimaal kunt genieten van de buitenruimte. Op het terras onder de overkapping is het genieten van de rust. Het was de favoriete plek van onze ouders om te zitten met een goed boek. Ook de hoek in de kamer bij de schuifpui naar het terras is in de winter een heerlijke plek om met een goed boek en een lekker drankje te zitten. De hal en de kamer zijn ruim en heel licht, de gerieflijke keuken is van alle gemakken voorzien en er past ook nog een eethoek in. Hier zijn ettelijke lekkere taarten gebakken en er zijn veel gezellige gesprekken gevoerd aan de keukentafel. De badkamer is naast een badmeubel, een bad en een aparte douche ook voorzien van een douche wc voor extra hygiëne en comfort. In de royale garage is veel geknutseld en bedacht, deze is ruim en heeft meerdere mogelijkheden: van opslag tot hobbyruimte. Onder de carport is ruimte voor de auto. Met 12 zonnepanelen, airco en energielabel B

is het huis op de toekomst voorbereid. Het is een fijne leefomgeving met veel groen in een gezellig dorp met alle voorzieningen. Kortom een ruim en licht huis, van alle gemakken voorzien. Onze ouders hebben genoten van de rust, de ruimte en het comfort van dit huis. Wij hopen dat de nieuwe bewoners hier met net zoveel plezier zullen gaan wonen.



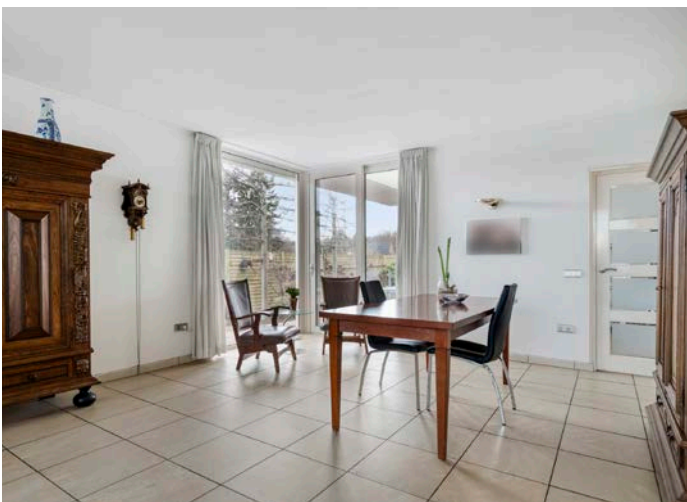
Royale woonkamer



royale woonkamer

fijn lichtinval

Zodra je de deur opent, waan je je in een wereld vol mogelijkheden. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen – perfect om met een kop koffie te genieten van een begin van een nieuwe dag. Trek jij straks je pantoffels aan op de ruime bank bij het raam, terwijl het zachte zonlicht een warm patroon speelt over de vloer?





Praktische keuken

praktische keuken *moderne apparatuur*

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van alle nodige gemakken – denk aan een moderne kookplaat, een stijlvolle oven en lekker veel werkruimte. Hier bereid je met gemak de lekkerste gerechten terwijl je uitkijkt over de tuin



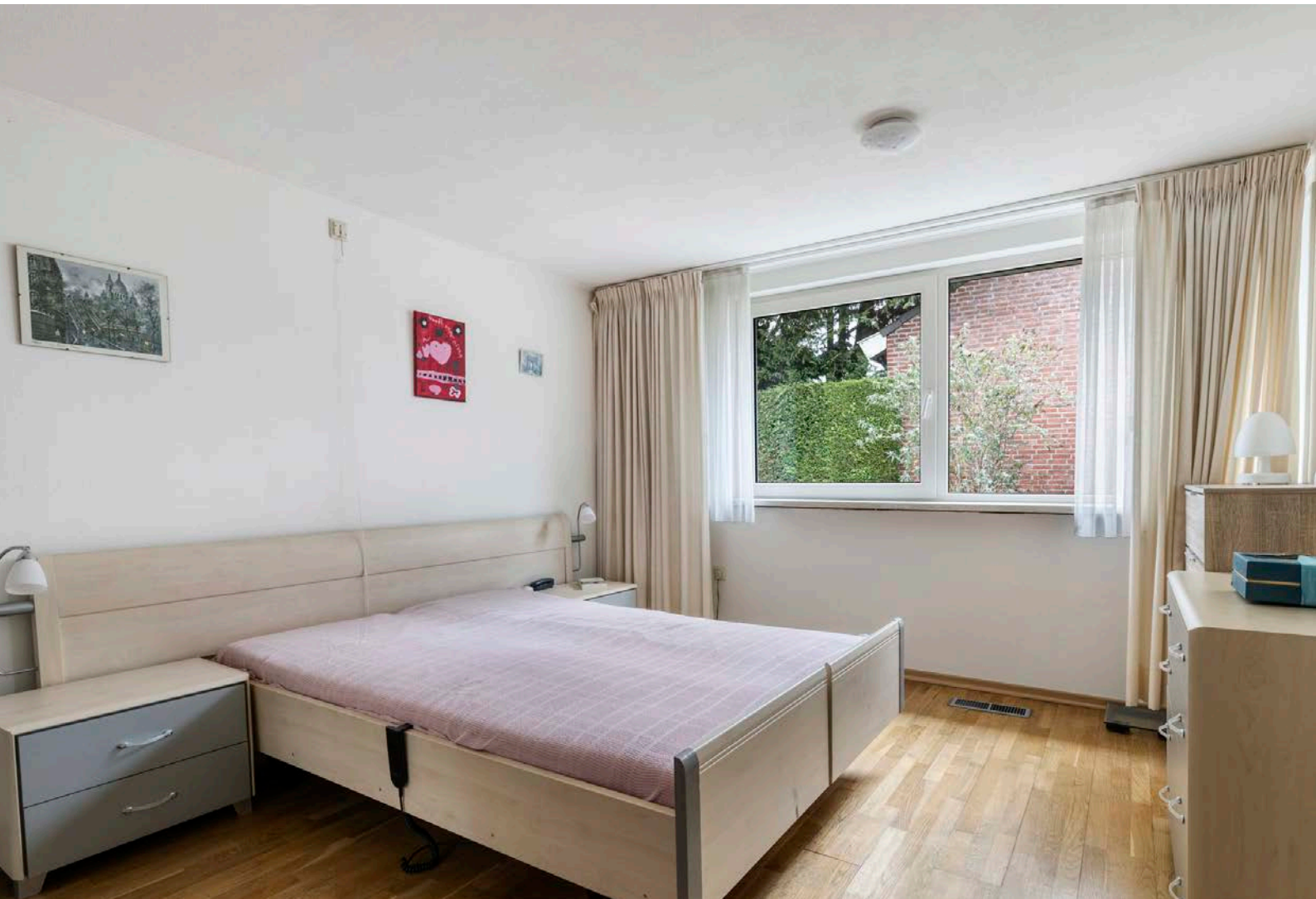
levensloopbestendig

drie slaapkamers

De drie slaapkamers bieden genoeg ruimte voor alle gezinsleden, logees of een handige thuiswerkplek. En op de begane grond is alles erop gericht om comfortabel en levensloopbestendig te wonen – je hoeft eigenlijk nergens meer naartoe.



slaap lekker





Tuin rondom



tuin rondom

onderhoudsvriendelijk

En die tuin? Het is een plaatje! Eenvoudig te onderhouden, maar mét voldoende ruimte voor een gezellige barbecue met vrienden of een ontspannen middagje onder de parasol. Dankzij de ligging rondom het huis kun je na een lange werkdag nog lekker wat uurtjes van de zon of juist van de koelte in de schaduw genieten.



rustige ligging

nabij voorzieningen

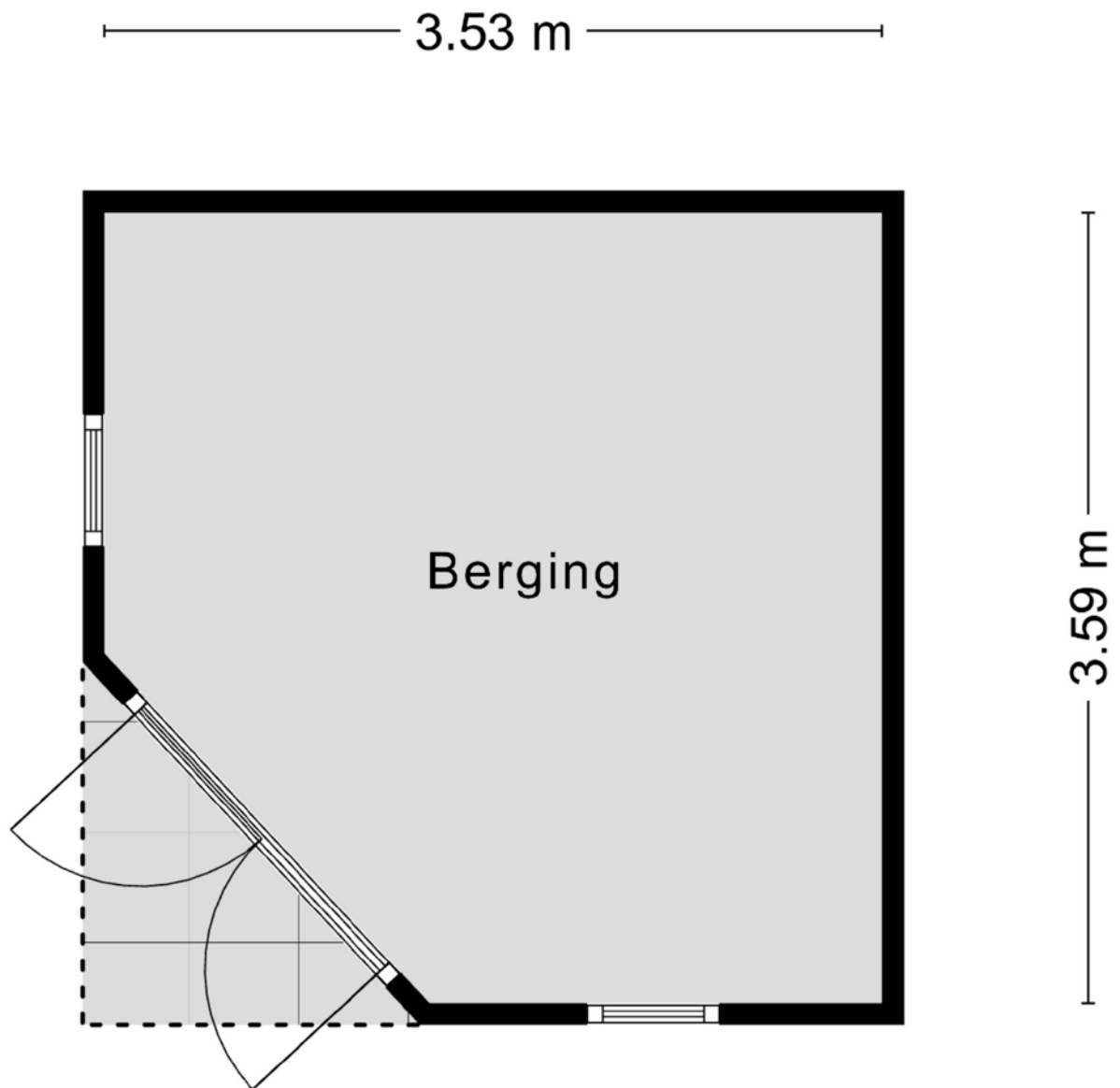
De locatie? Die is net zo aantrekkelijk als het huis! Je woont in een gezellig dorp waar alles binnen handbereik is: winkels voor de dagelijkse boodschappen, basisscholen en misschien zelfs wel je favoriete restaurantje om de hoek. Toch ontbreekt het ook niet aan rust, waardoor je echt het gevoel krijgt je even terug te kunnen trekken uit de drukte. Het beste van beide werelden!



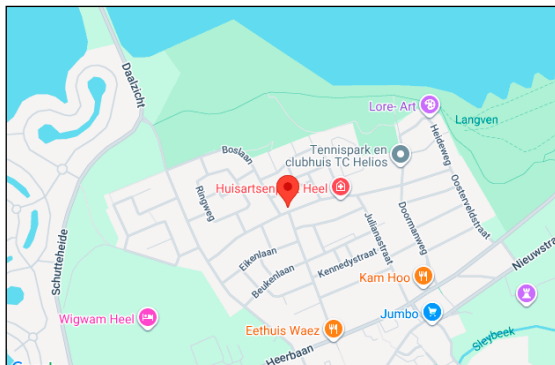
Fijne buurt







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heel

Per 1 januari 2007 is de gemeente Maasgouw ontstaan door samenvoeging van de kernen Maasbracht, Brachterbeek, Heel, Panheel, Thorn, Wessem, Linne, Beegden, Stevensweert en Ohé en Laak. Daardoor is een gemeente ontstaan van 24.508 inwoners met een oppervlakte van 5.802 hectare. Uit een oude Romeinse nederzetting is het dorp Heel ontstaan. Een oude burcht (thans nog onderdeel van huize Sint Anna) werd in de 17e eeuw herbouwd en in de 18e eeuw uitgebreid. In onze eeuw ging het aanzien deels verloren door de omringende gebouwen van een medisch instituut. De kerktoeren is uit de 12e eeuw en gedeeltelijk gebouwd van maaskeien. Het dorp is nog altijd landelijk met in het centrum een mooi pleintje met een charmant kapelletje omgeven door lindebomen. Aan de noordzijde van de rijksweg ligt het natuurgebied de Heelderpeel met bos en zandverstuivingen, een natuurbad en een camping. Ten zuiden van deze weg ligt de Tuspeel met een rijke flora en fauna. In de omgeving zijn grote waterplassen ontstaan door ontgrinding.

heerlijk wonen in Heel



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN