

Huizen *van Hendriks*

Louis Regoutstraat 64 , 6006 LL Weert

Nabij voorzieningen

Badkamer op de begane grond

Ruime en praktische berging

Instapklaar

Rustige ligging



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	220 m ²
Inhoud	598 m ³
Bouwjaar	1935
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Deze woning biedt echt alles wat je nodig hebt in een fijn, functioneel huis: een ruime en lichte woonkamer, een volledig ingerichte keuken, vier slaapkamers en een badkamer op de begane grond. Een van de slaapkamers is nu ingericht als walk-in closet, maar kan eenvoudig weer dienen als logeerkamer, kinderkamer of werkruimte. Je hebt een grote berging met eigen oprit én zonnepanelen. Alles is instapklaar en praktisch, zodat je zorgeloos kunt verhuizen. En met alle voorzieningen om de hoek hoef je nergens meer naar om te kijken.



Welkom thuis



ruime opzet

fijn lichtinval

In de woonkamer draait alles om comfort. Een ruime opzet waar je moeiteloos een gezellige zithoek en eettafel kunt creëren. Grote ramen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht, wat een fijne open sfeer geeft. Hier voel je je meteen thuis.





Praktisch ingericht

praktische keuken *met inbouwapparatuur*

De keuken is volledig uitgerust en praktisch ingericht. Denk aan een inductiekookplaat, een afzuigkap, koelkast, oven en een vaatwasser. Of je nu een snelle maaltijd wilt bereiden of uitgebreid wilt koken voor je vrienden of familie, deze keuken is er helemaal klaar voor.





vier slaapkamers

tallose opties

Boven zijn er vier ruime slaapkamers, allemaal met voldoende ruimte om ze naar jouw smaak in te richten. Een van deze slaapkamers wordt op dit moment gebruikt als walk-in closet, een praktische oplossing die iedereen weleens heeft overwogen. Zo houd je jouw kleding en accessoires altijd netjes en overzichtelijk. Maar wil je deze kamer toch liever omdopen tot bijvoorbeeld een kantoor, kinderkamer of logeerkamer? Dat kan uiteraard ook, de keus is aan jou.



slaap lekker





onderhoudsvrij

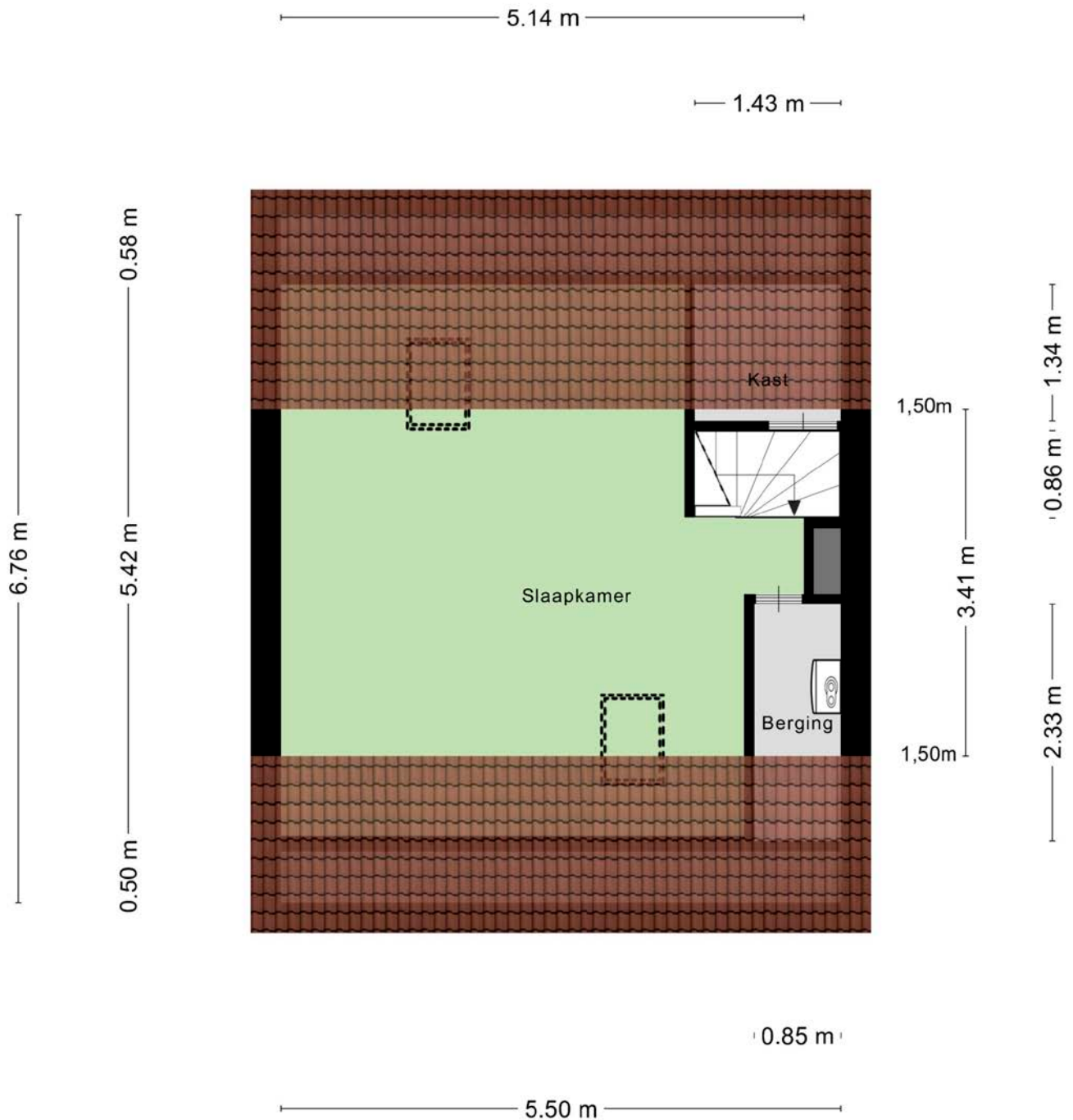
ruime berging

De buitenkant van dit huis is net zo praktisch als de binnenkant. Achterin vind je een ruime berging, met voldoende plek voor fietsen en gereedschap. De berging grenst aan je eigen oprit en biedt ook de mogelijkheid om een garage te realiseren. Zie je jezelf hier al aan de slag gaan met je hobby? Of misschien wil je gewoon die extra opslagruimte – de keuze is aan jou.

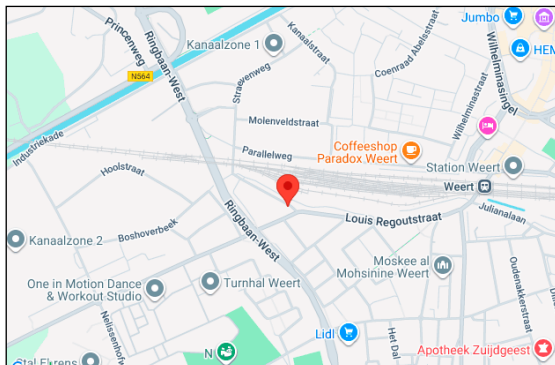








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungenlooy en Stramproy.

heerlijk wonen in Weert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN