

ZUIVELWEG 28 DOETINCHEM

Vraagprijs € 465.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Heb je altijd al willen wonen op een royaal perceel in een rustige wijk, met alle ruimte om jouw woonideeën werkelijkheid te maken? Dan is deze vrijstaande woning met garage aan de Zuivelweg in Schöneveld precies wat je zoekt. Met een perceel van maar liefst 510 m², vijf slaapkamers en een diepe achtertuin op het westen is dit een kans die je niet wilt laten liggen.

De ligging in Schöneveld is ideaal voor wie rust zoekt, maar ook nabij het centrum van Doetinchem wil wonen. Scholen, winkels, sportvoorzieningen, het ziekenhuis én natuurgebied De Zumpe liggen allemaal dichtbij. Hier woon je ruim, met volop parkeergelegenheid én alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst stap je de hal in, waar je toegang vindt tot het toilet, de trapopgang en de keuken en woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht en biedt uitzicht op het groene perceel. Loop je mee naar de keuken? De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, combi magnetron-oven en vaatwasser. Vanuit hier wandel je zo de diepe L-vormige achtertuin in.

Tuin

De achtertuin is echt een grote plus. Dankzij de diepte en de ligging op het westen geniet je hier volop van de middag- en avondzon. Het royale perceel biedt de vrijheid om de tuin volledig naar eigen wens in te richten. Denk aan een sfeervolle veranda, een ruime speelplek, of zelfs een eigen moestuin. Groene vingers of juist behoefte aan rust? Hier vind je de ruimte om je buitenleven vorm te geven zoals jij dat wilt.

Eerste verdieping

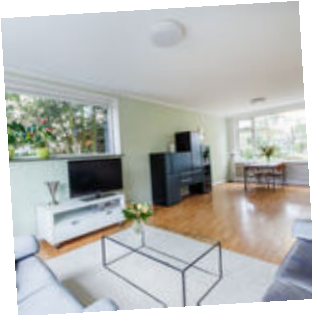
Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een eenvoudige badkamer met douche, toilet en wastafel. De ruimte is functioneel en biedt een goede basis om naar eigen smaak te moderniseren.

Tweede verdieping

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping waar een ruime voorzolder en een vijfde slaapkamer aanwezig zijn. Ideaal als logeerkamer, werkplek of hobbyruimte.

HERE
we go!





Pluspunten van deze woning

- Uniek perceel van 510 m² met diepe achtertuin op het westen
- Vrijstaande woning met vijf slaapkamers
- Ruime en lichte doorzonwoonkamer
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Garage met kantel- en loopdeur
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen
- Spouwmuurisolatie aanwezig
- Veel mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te richten

Zie jij jezelf hier al zitten in die diepe tuin, met de voeten omhoog en een kop koffie in de zon? Dan is dit jouw moment. Deze woning barst van de ruimte én mogelijkheden, het enige wat nog ontbreekt ben jij. Bel Vredegoor Lanting Makelaars, plan die bezichtiging en zet de stap. Here we go - jouw woonreis wacht niet! Wij hanteren een vraagprijs van € 465.000,- kosten koper.

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 465.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1968
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

135 m²
26 m²
510 m²
488 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

6
5
3
rolluiken

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

D
muurisolatie, vloerisolatie, enkel glas, dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Nefit Proline 2024

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
281 m² (2250 cm diep en 1250 cm breed)
west

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

vrijstaand steen
voorzien van elektra
op eigen terrein









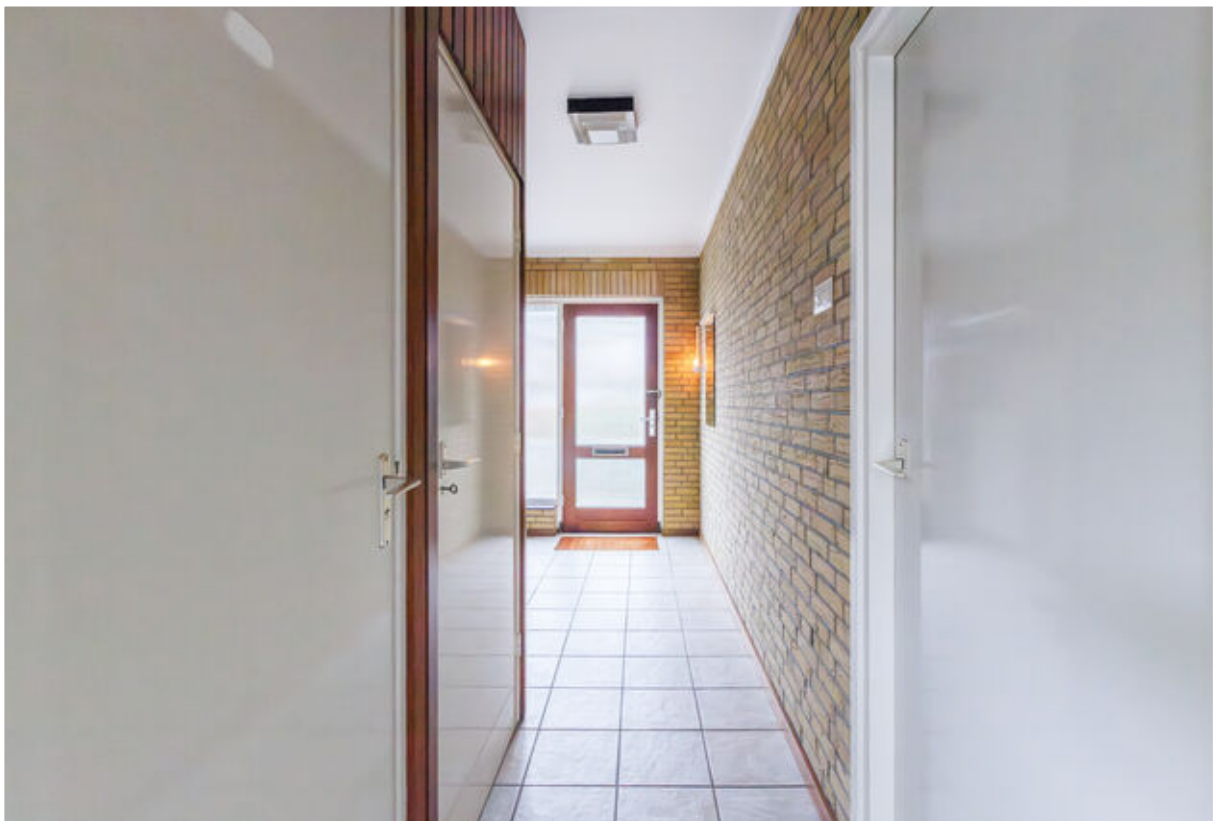


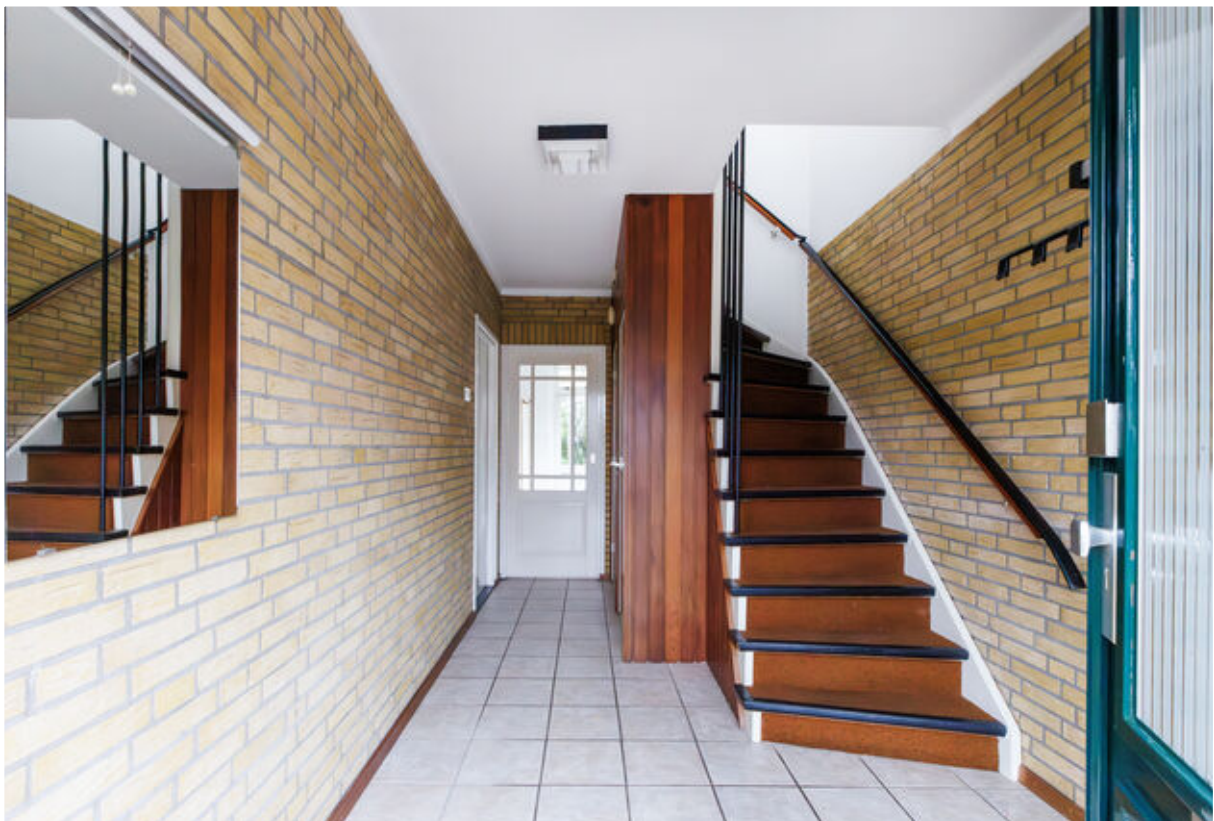














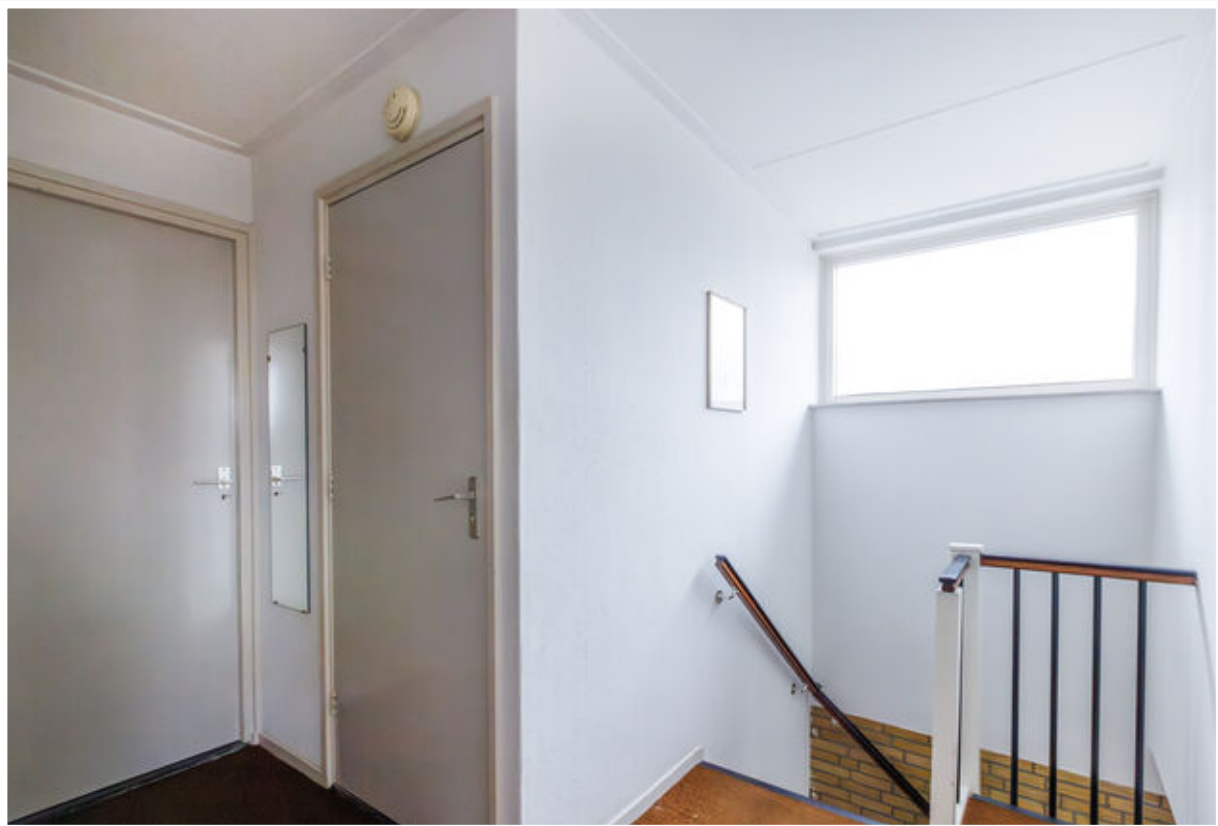














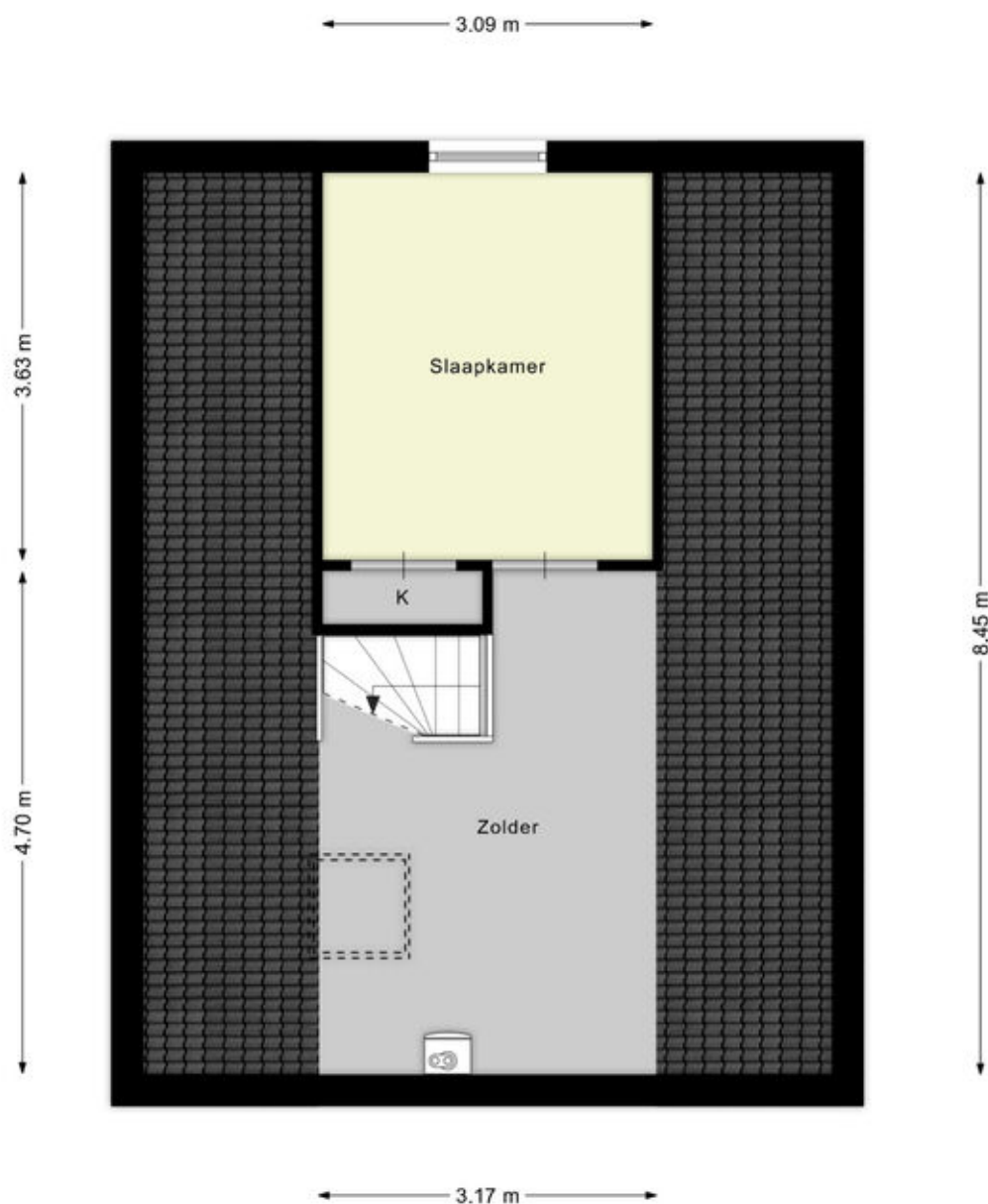




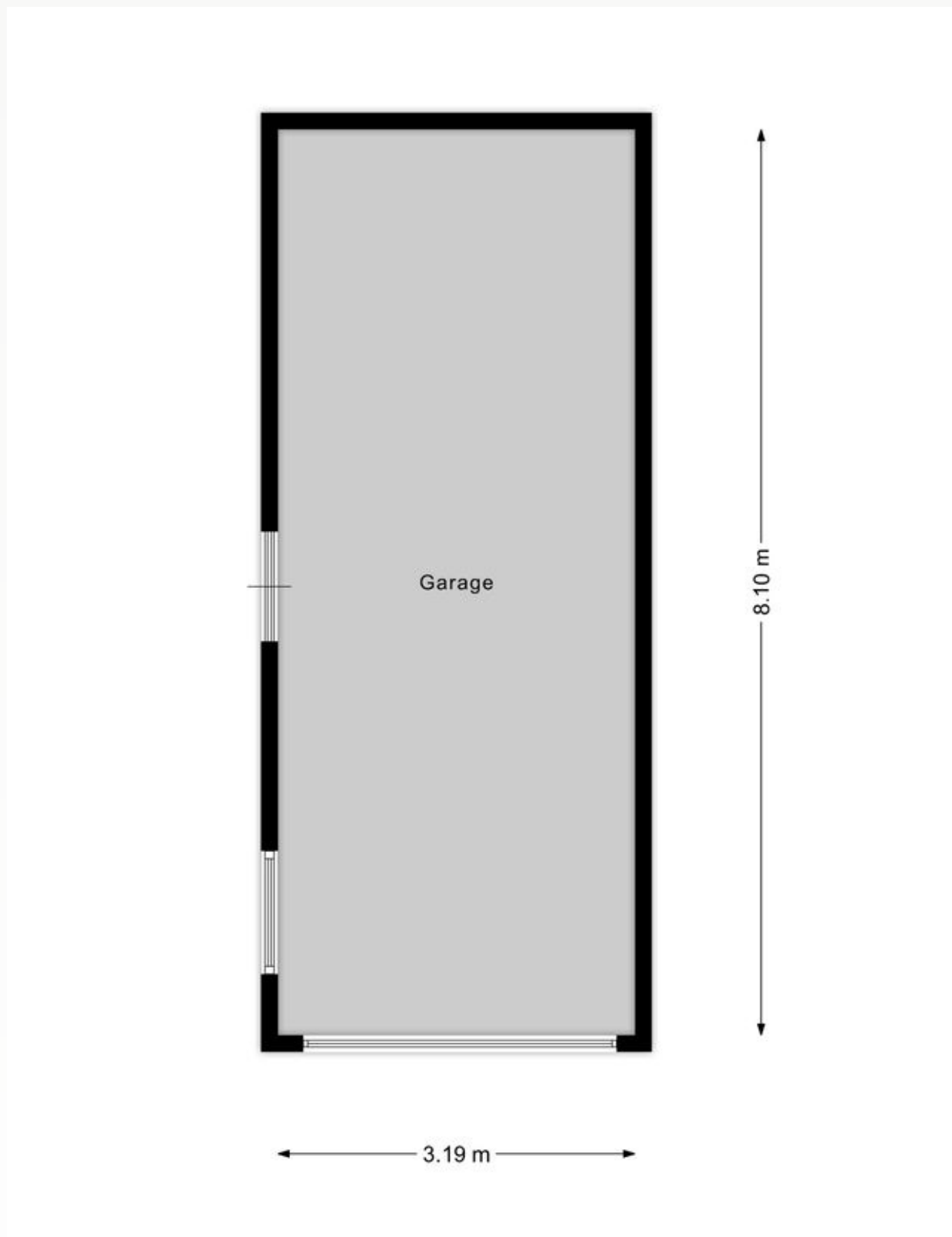
Begane grond



Verdieping



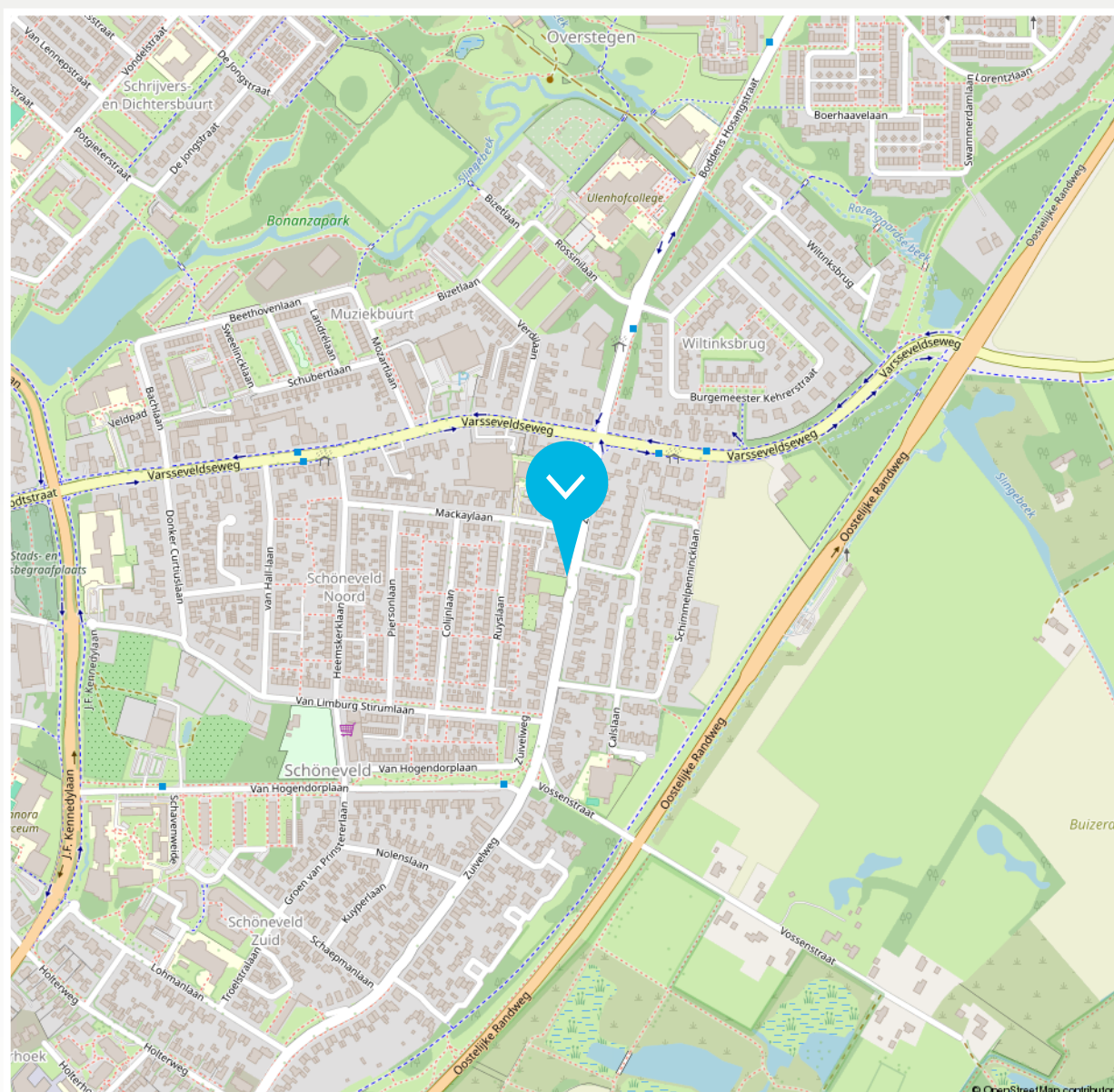
Zolder



Garage

Adresgegevens

Zuivelweg 28
7003 CG Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
- hanglampen blijven achter				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- boekenkasten boven kunnen we achterlaten				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- wasmachine en droger kunnen worden overgenomen			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planket				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis			X	
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
de overkapping achter blijft natuurlijk achter				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- radiatorfolie blijft achter				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
verlichting in de tuin zelf nemen we graag mee			X	
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas				X
------------	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek				X
-------------	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

- vlaggenmast(houder)				X
-----------------------	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

Overig - Contracten

CV: Nee				
---------	--	--	--	--

Boiler: Nee				
-------------	--	--	--	--

Zonnepanelen: Nee				
-------------------	--	--	--	--

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

