



SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Ridderkerk

Clara Wichmannstraat 43

Vraagprijs
€ 525.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
131 m²

Perceeloppervlakte
149 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1993

Energie label
B

Omschrijving

Ben je op zoek naar een royale, zonnige en instapklare woning in een rustige, kindvriendelijke buurt? Dan is deze ruime eengezinswoning met ca. 131m² woonoppervlakte de woning die je zoekt! De woning is keurig onderhouden en voorzien van een moderne keuken en badkamer! In alle ruimtes is heerlijk veel daglichtinval! Kortom een fantastische woning op een fijne plek in de wijk "Het Zand".

De ligging is rustig en toch centraal ten opzichte van (basis)scholen, winkels, speeltuintjes en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Entree in ruime hal met meterkast. Vanuit de hal is toegang tot het toilet, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. Tuingerichte woonkamer met grote schuifpui aan de achterzijde. Onder de trap is een vaste kast aanwezig. De open keuken is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van een inbouw vaatwasser, koel-vriescombinatie, oven, inductiekookplaat en afzuigkap. De keuken is in 2018 geplaatst en naast de inbouwapparatuur ook voorzien van een vaste eettafel. De woonkamer en keuken zijn voorzien van een prachtige keramische parket vloer met vloerverwarming.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en elektrische vloerverwarming. De slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.

2e verdieping:

Ruime open kamer met toegang tot het dakterras en de wasruimte. De kamer is voorzien van veel bergruimte welke d.m.v. schuifdeuren is afgesloten. In de wasruimte bevindt zich de aansluiting voor de wasapparatuur en tevens de CV installatie en een wasbak.

Tuin:

Diepe achtertuin op het zonnige zuidwesten. De tuin is fraai aangelegd en voorzien van een houten berging. De tuin is via achterom en via de woonkamer bereikbaar.

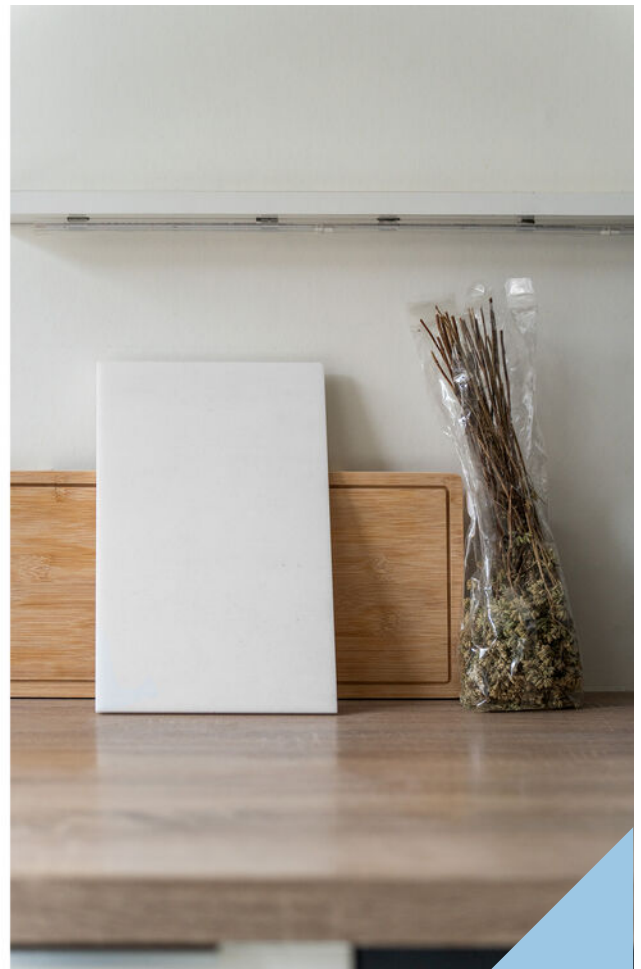
Bijzonderheden:

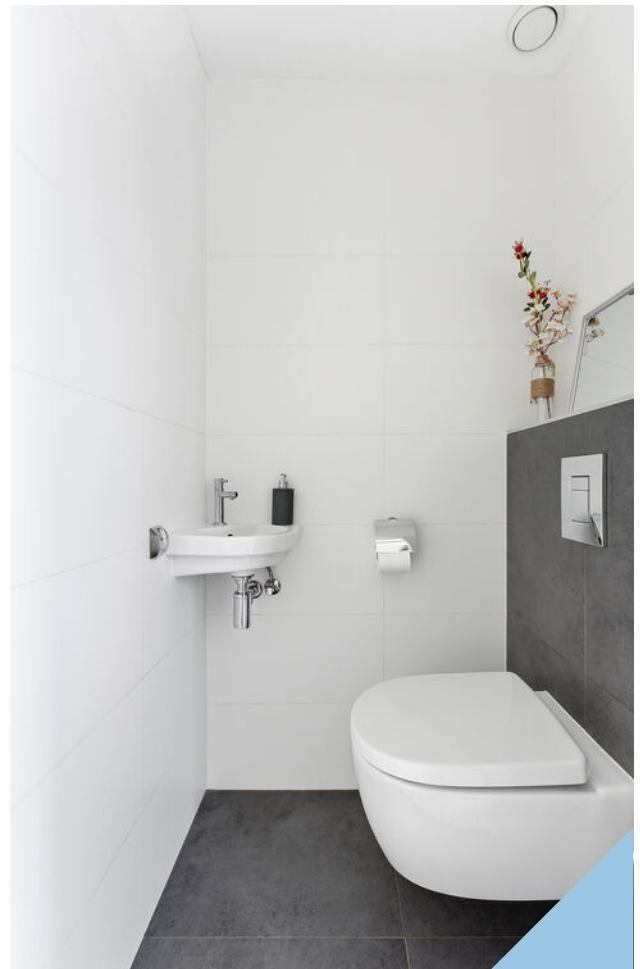
- Zonwering op de begane grond aan de achterzijde
- Rolluiken op de eerste en tweede verdieping bij de slaapkamers
- De dakbedekking van het terras is in januari 2026 vervangen
- De vaatwasser is in 2022 vernieuwd
- De CV ketel is in 2022 nieuw geplaatst









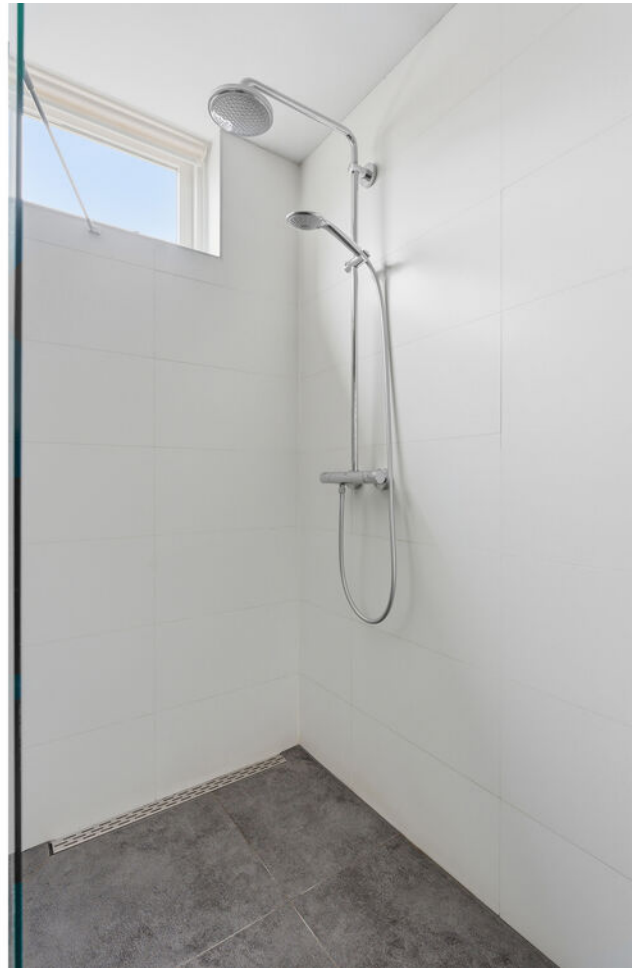


















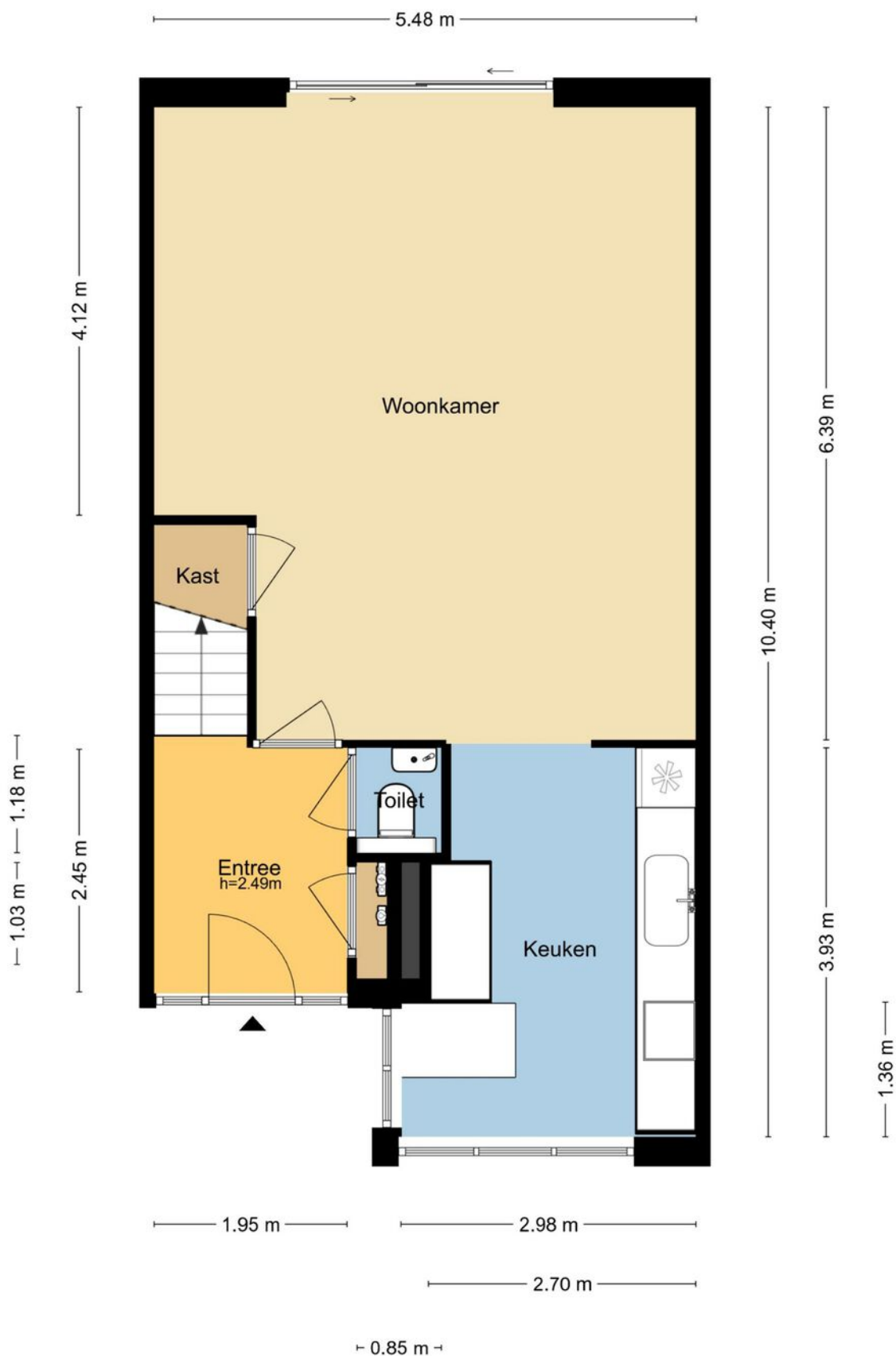






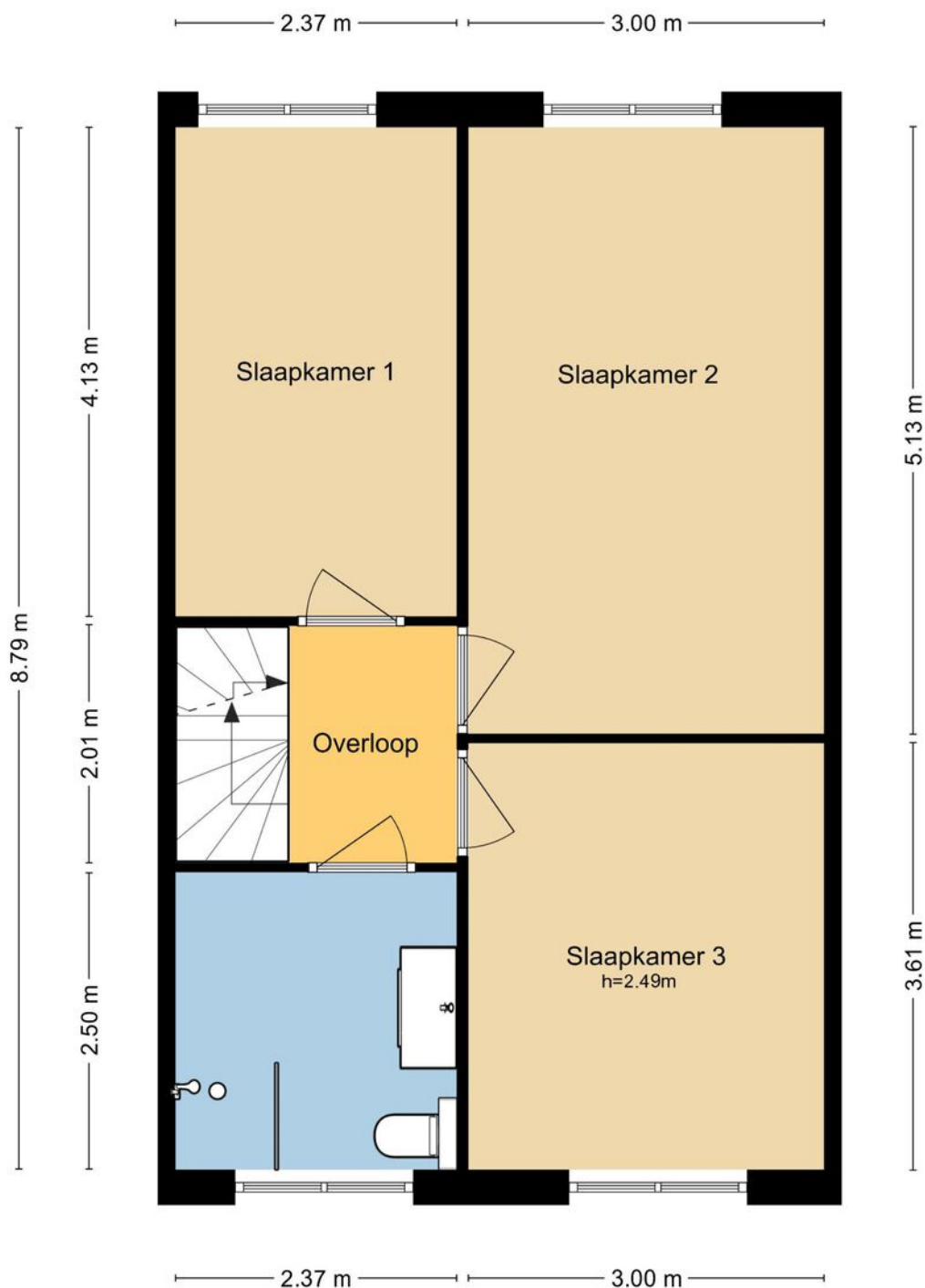


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

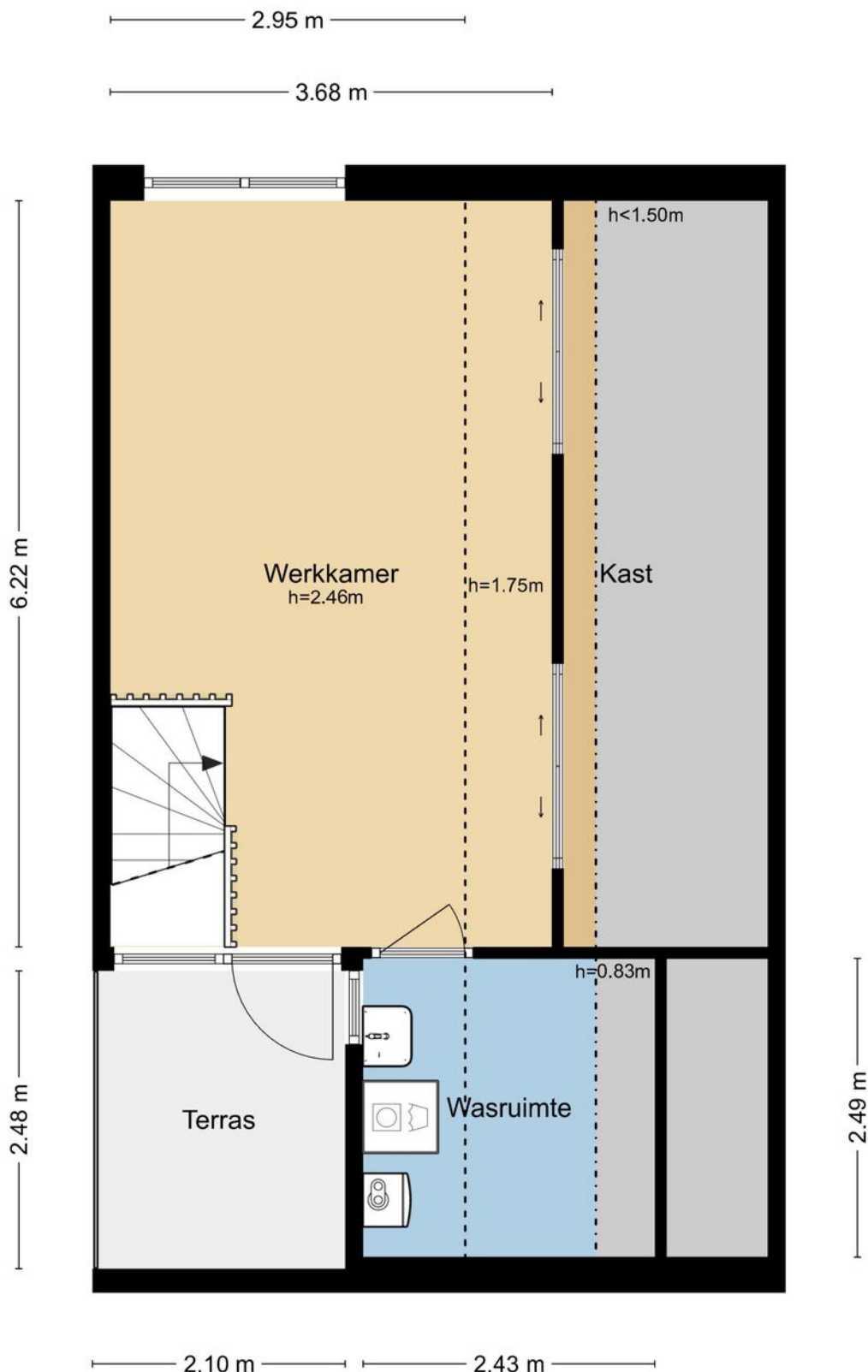


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

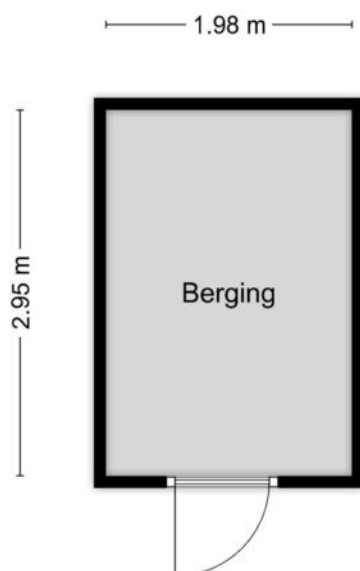
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Clara Wichmannstr 43



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie B

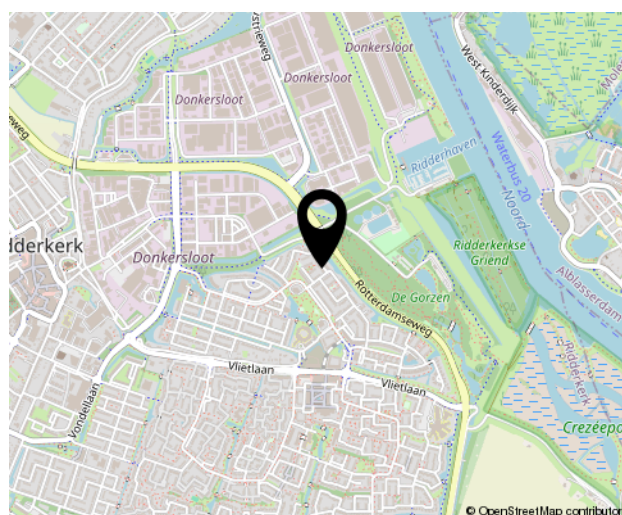
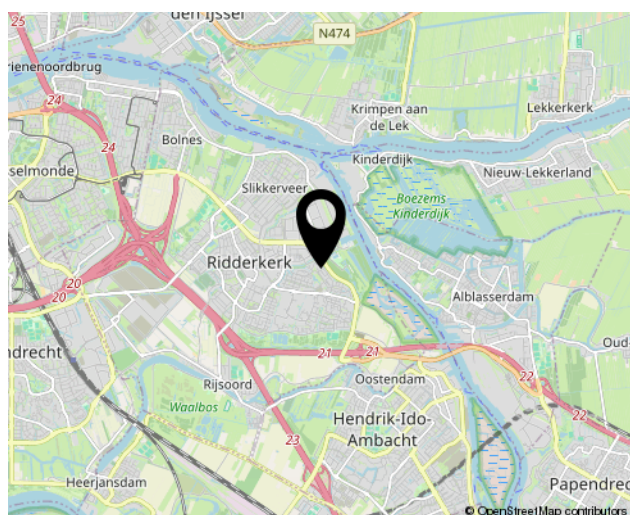
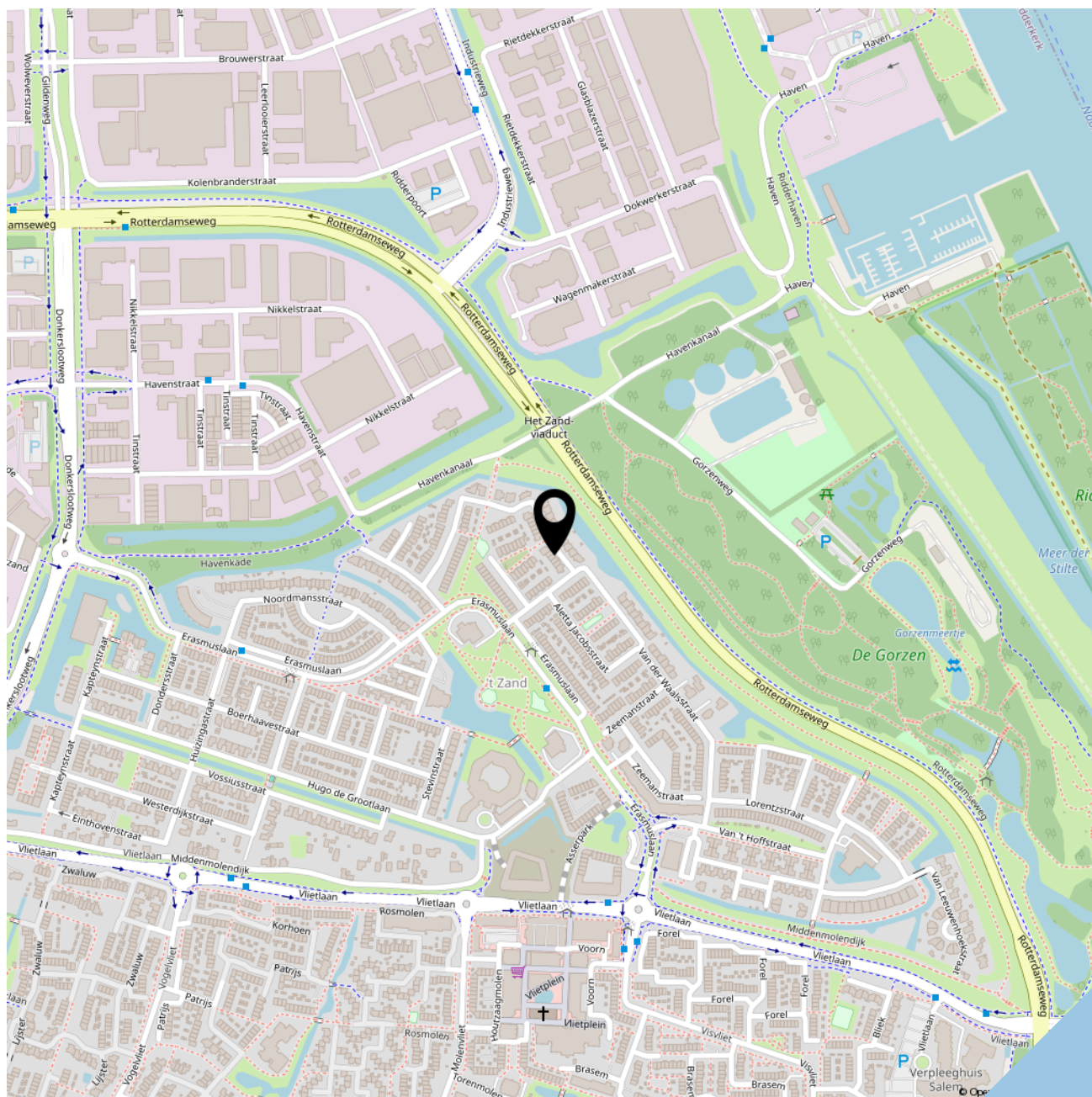
Perceel 1724

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***