



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

E

Erfsebosweg 73
Heijen

(ge)WOON VRIJSTAANDE BUNGALOW!

Vraagprijs € 499.000,-- k.k.



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



A photograph of a garden path made of stone tiles, bordered by a brick wall on the left and a brick house on the right. A large red circle is overlaid in the center, containing white text. The background shows tall pine trees and a clear blue sky.

(ge)WOON INFORMATIE

BOUWJAAR:
1958

WOONOPPERVLAKTE:
85 m²

INHOUD:
320 m³

GRONDOPPERVLAKTE:
1610 m²



INDELING







A photograph of a living room interior. On the left, a grey TV stand holds a television and some decorative items. The floor is covered in large, light-brown square tiles. On the right, a large grey sectional sofa is visible. The back wall features a large mural of a forest scene with a deer head. A large red circle is superimposed in the center of the image, containing white text.

(ge)WOON TECHNISCH

ISOLATIE:

dak-, muurisolatie & HR-glas

ERFDIENSTBAARHEDEN:

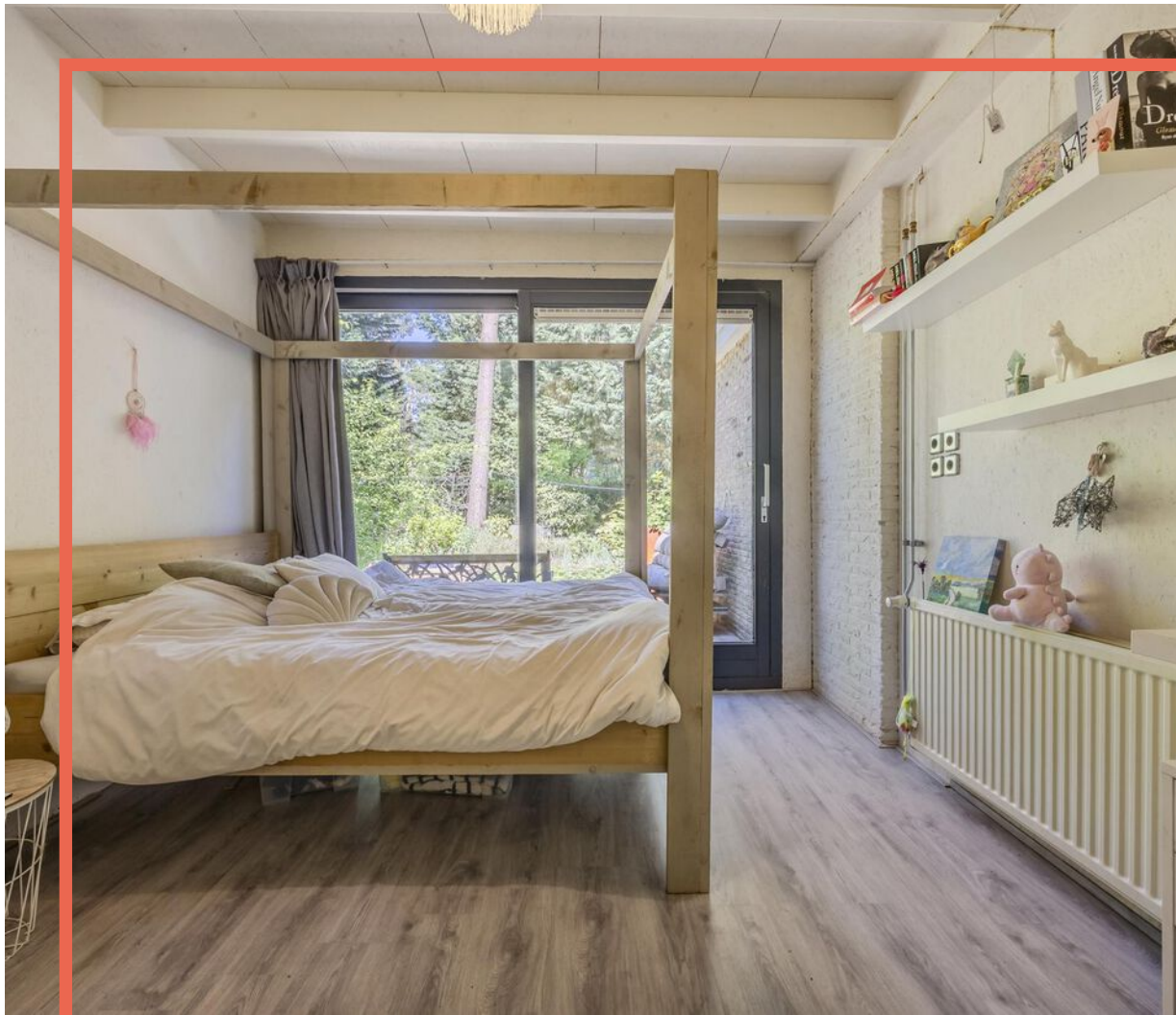
geen bouwerfdienstbaarheden

ASBEST:

aanwezig op houten schuur

NADERE INFO:

vloerverwarming keuken,
huiskamer en badkamer
sproei installatie tuin





Badkamer
v.v. bad, douche,
dubbele wastafel
& wandcloset





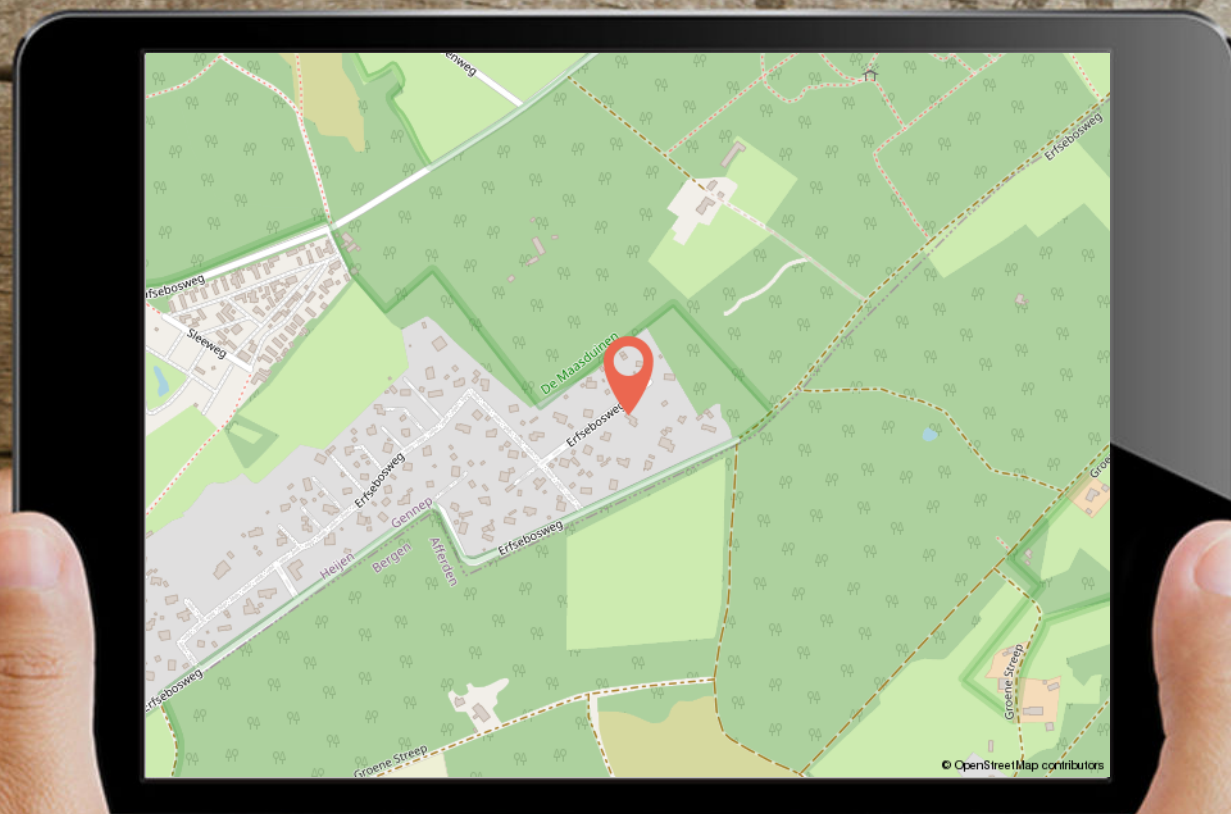
SITUATIE







Gelegen in Heijen, nabij Gennep.
Met het Heijense bos en De
Maasduinen in de buurt, is het
genieten te voet of fietsend van
de natuur.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

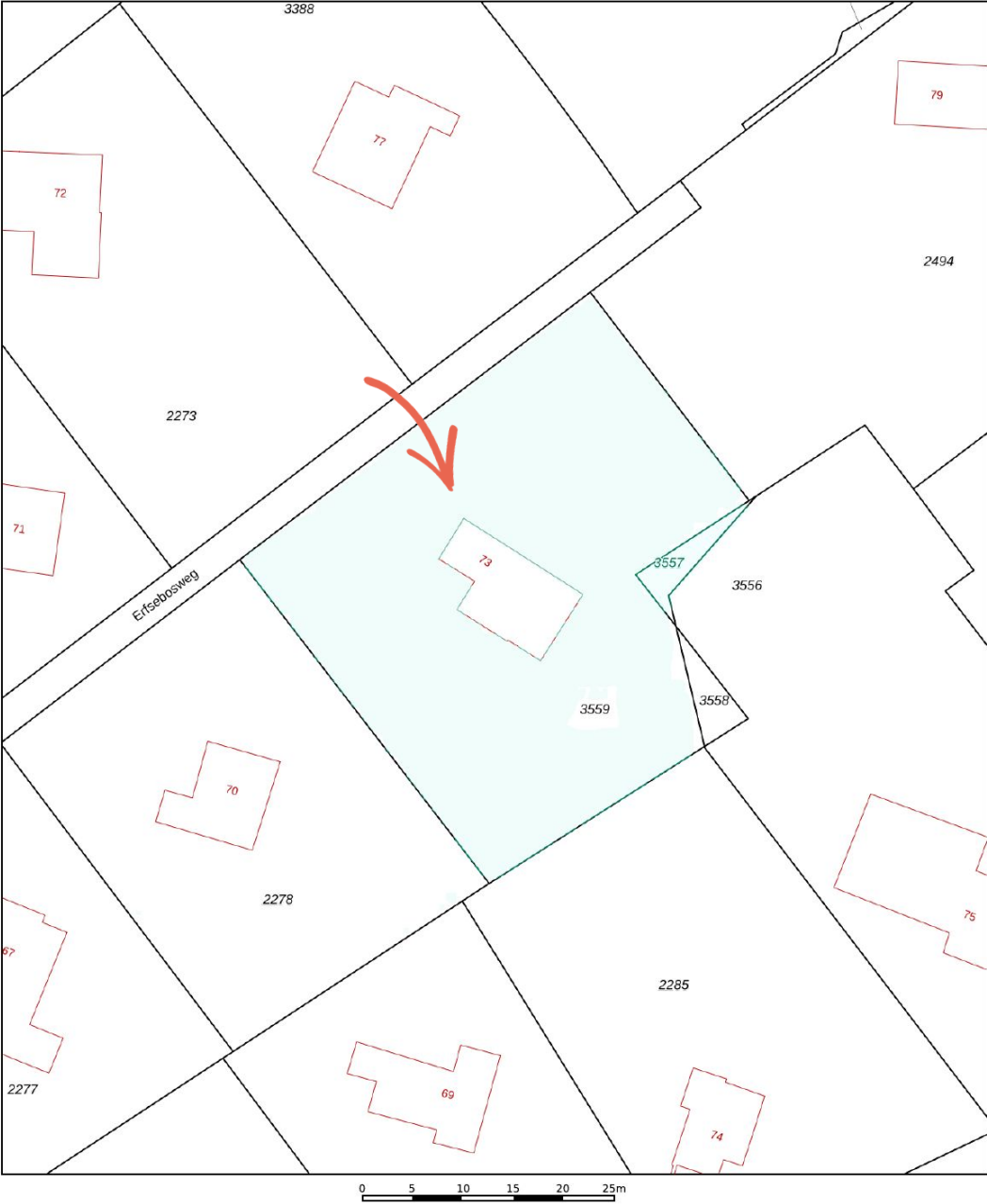
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
kersenboom, appelboom gaan mee. een aantal bloempotten gaan mee en sommige beplanting(stekjes voornamelijk)		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gennep

F

3559

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

AANTEKENINGEN

+ omringd door natuur

+ overzichtelijk gelijkvloers wonen

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENEN

Openingstijden

Maandag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:30	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

☎ 0485 563 177 | ✉ info@makelaarmartijnwillems.nl | 🌐 www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk