



Vraagprijs € 400.000 k.k.

Atalanta 73

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! In de fijne woonwijk 'Blauwenoord', staat deze fijne eindwoning waar je je direct thuis voelt. Een huis met een warme, gezinsvriendelijke uitstraling, zowel van binnen als van buiten. De lichte leefruimte, de verzorgde tuin en de prettige ligging zorgen samen voor een ontspannen woongevoel. Fraai aangelegde achtertuin met een vrijstaande stenen berging, achterom en een eigen parkeerplaats. De achterzijde grenst aan een pleintje, waardoor je veel privacy in de achtertuin hebt. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en recent zijn er drie kunststof Velux dakramen geplaatst op de verdieping, compleet met verduisterende raambekleding.

Kenmerken woning



Wonen
104 m²



Perceel
162 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
1984



Energielabel
B



**Aantal
Slaapkamers**
3

Begane grond: Entree, hal en toegang tot de lichte woonkamer. Toilet met hangend closet en fonteintje. De open indeling voelt ruim en nodigt uit tot gezellige momenten samen. Vanuit de woonkamer heb je een prettig contact met de tuin. Keuken met inbouwapparatuur en plek voor een ruime eethoek. De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie comfortabele slaapkamers, waarvan één met rolluik. De badkamer is voorzien van een ligbad/douche combinatie, toilet en wastafel. De verdieping is ook voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Een volwaardige ruime extra slaapkamer met dakkapel en veel vaste kastruimte.























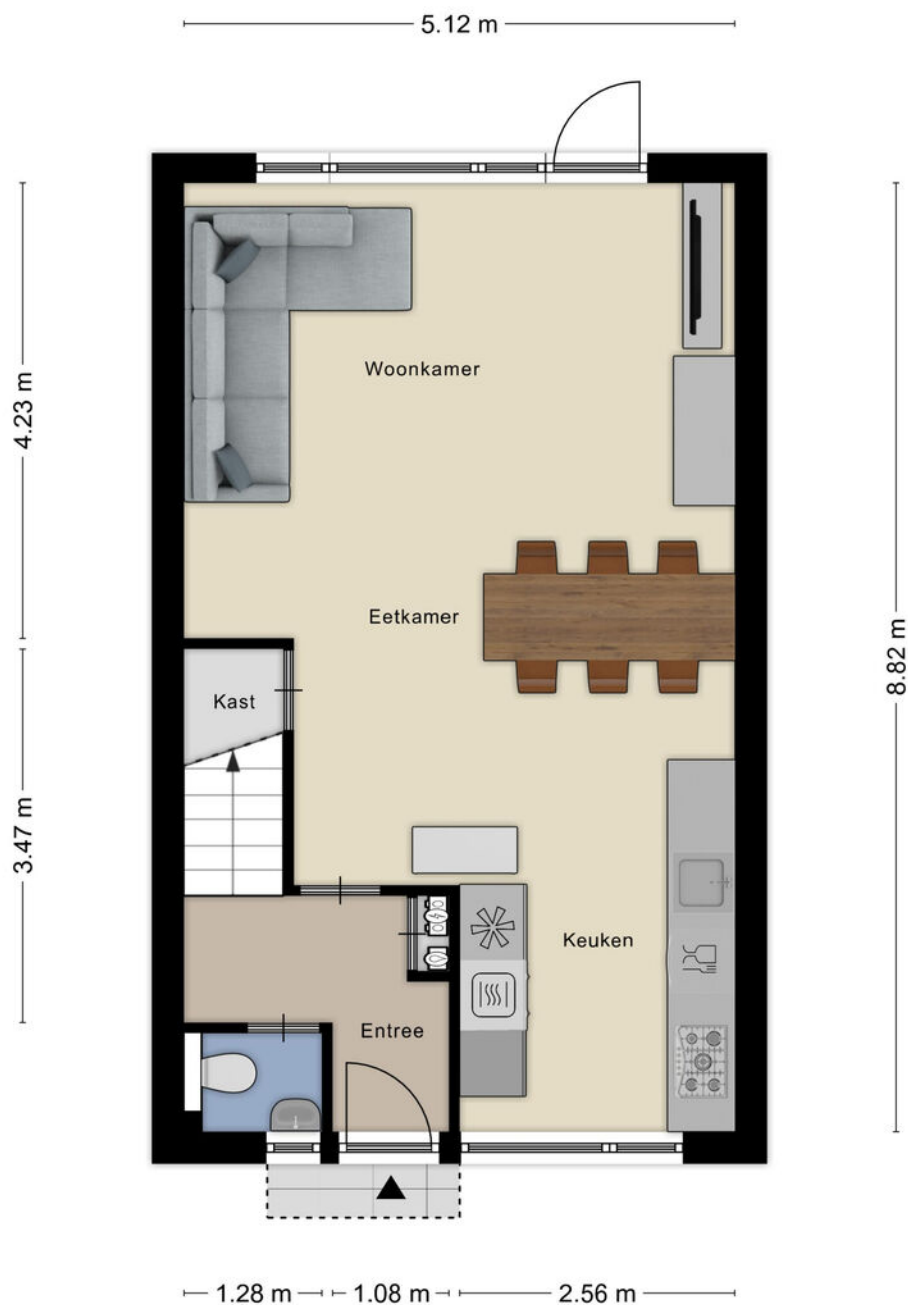








Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

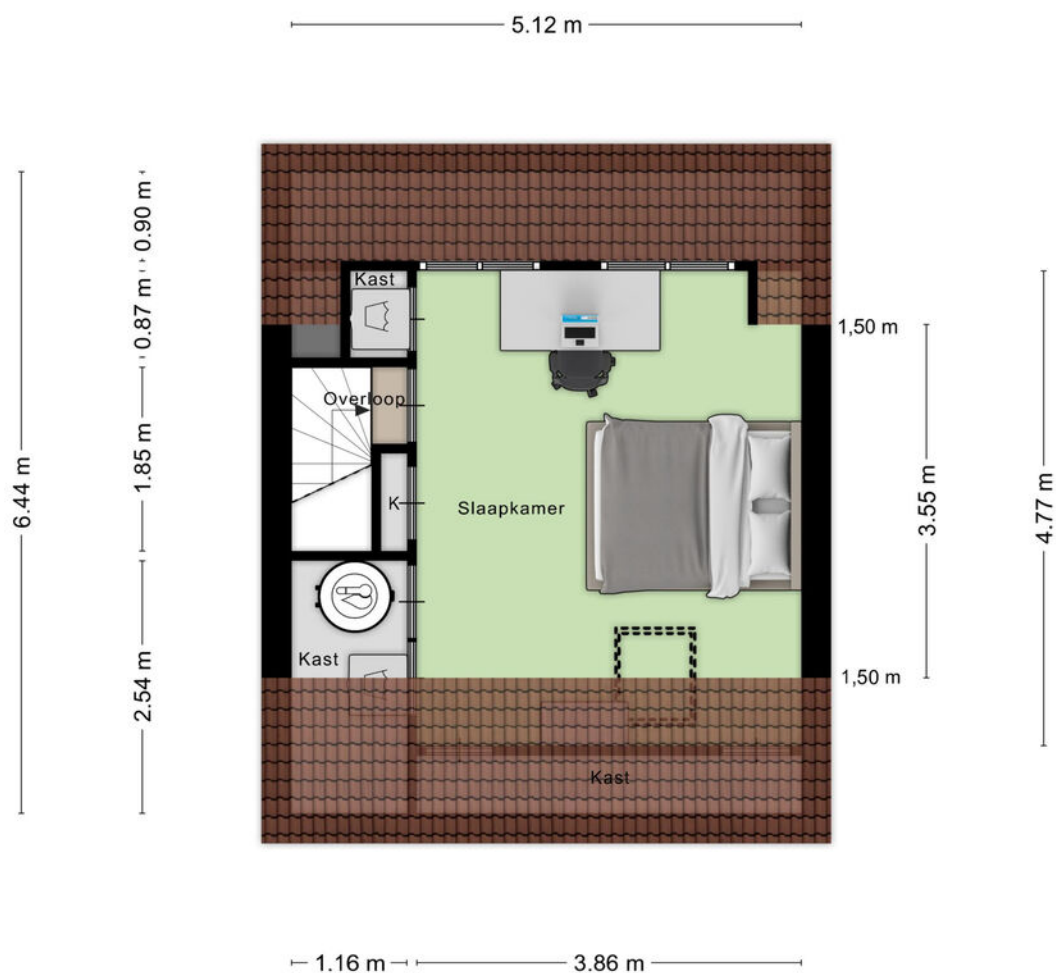
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

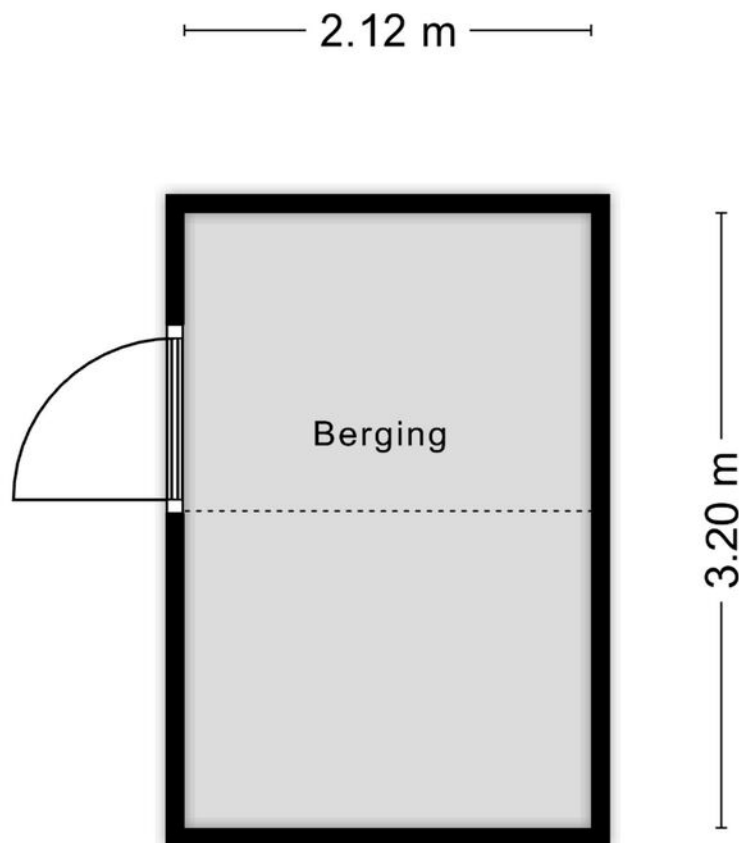
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

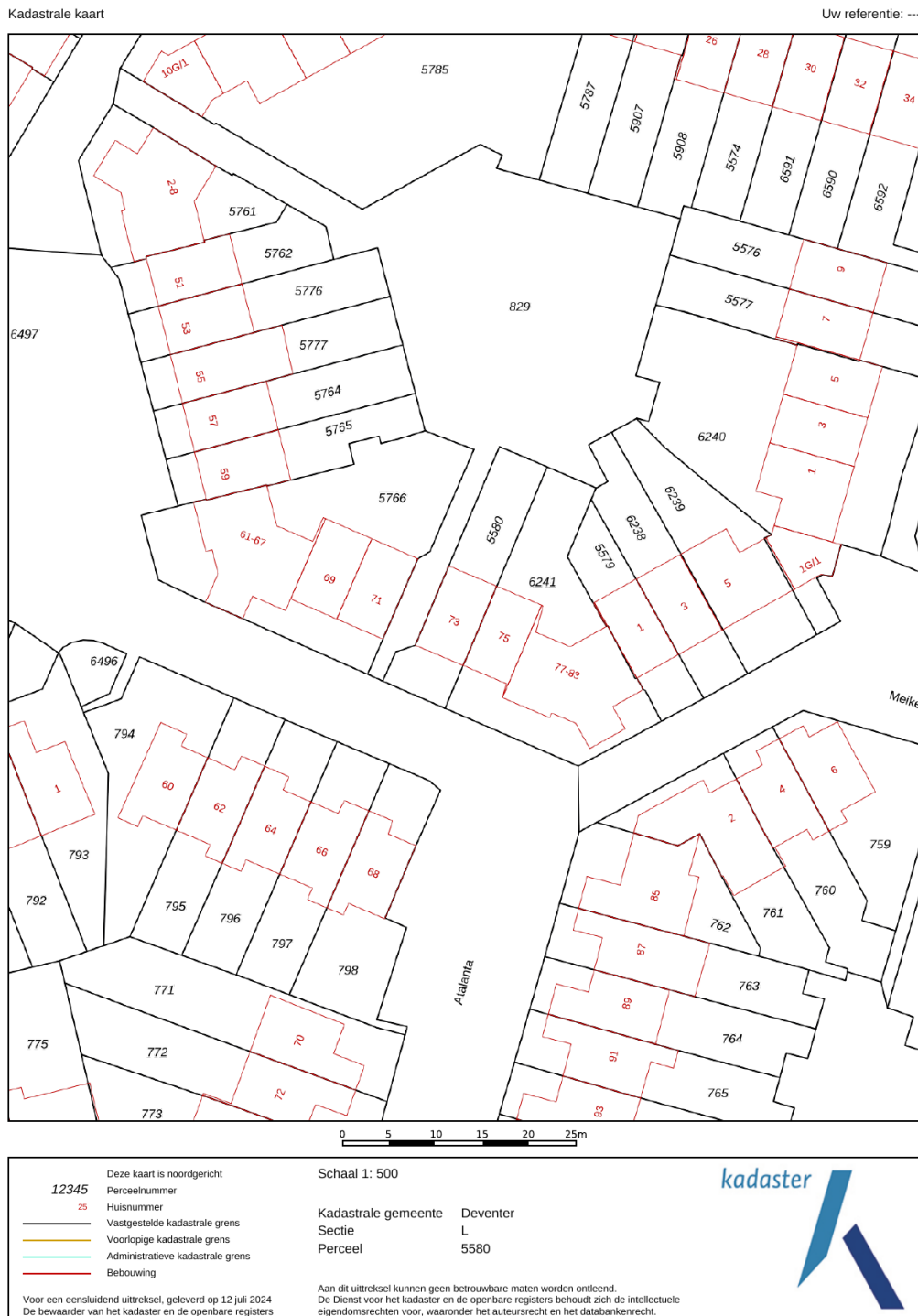
Berging

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- grote kledingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Ingegraven trampoline	X		
- Vaststaande parasol boven trampoline	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl