



29

ZIJPENDAAL EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Deze goed onderhouden en netjes afgewerkte tussenwoning is voorzien van een ruime woonkamer, moderne open keuken, praktische bijkeuken, complete badkamer en vier ruime slaapkamers. De ruime achtertuin met een terrasoverkapping, berging en achterom is op het westen gelegen.

De woning is gelegen aan een rustige en verkeersarme straat in de kindvriendelijke wijk Hanevoet (Gestel). De winkelvoorzieningen van het Kastelenplein liggen op loopafstand, evenals speeltuintjes, een basisschool, bushalte, sportpark en recreatieplas Hanevoet. De High Tech Campus, ASML, Maxima Medisch Centrum en de oprit van de N2 liggen tevens op korte afstand. In de straat is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling:

Begane grond:

Via de nette voortuin bereik je de overdekte entree van de woning. In de hal bevinden zich de garderobe, meterkast (7 groepen) en de licht betegelde toiletruimte met een closet en fonteintje. In de hal ligt een tegelvloer met vloerverwarming, welke doorloopt op de rest van de begane grond. Via een fraaie deur met glas-in-lood is de woonkamer te bereiken.

De ruime woonkamer heeft een oppervlakte van circa 30 m² en geniet veel lichtinval door de grote ramen aan de voor- en achterzijde. Verder zijn hier de trapopgang naar de eerste verdieping en een trapkast gelegen.

De open keuken in een hoekopstelling is voorzien van een spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een koelkast. De diverse boven- en onderkasten bieden voldoende bergruimte en in 2022 is de keuken opnieuw gespoten en is de inbouwapparatuur vernieuwd.

Aansluitend is de praktische bijkeuken gelegen met ruimte voor bijv. een extra koelkast of vriezer en via een deur is de achtertuin te bereiken.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de complete badkamer. De overloop en de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 (circa 14,5 m²) is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van een grote raampartij en airconditioning die kan koelen en kan verwarmen.

Slaapkamer 2 heeft een oppervlakte van circa 12 m², is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een grote raampartij.

Slaapkamer 3 heeft een oppervlakte van circa 8,5 m², is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van een grote raampartij.

De volledig betegelde en complete badkamer is uitgerust met een ligbad met whirlpool, een douche met een thermostaatkraan en zitplateau, een wandcloset, een wastafel met een spiegelkast en een designradiator. Het geheel is uitgevoerd met lichte luxe vloer- en wandbetegeling en elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken en op de voorzolder bevinden zich twee bergruimtes. In één van de bergruimtes bevinden zich de opstelling van de c.v.-ketel, wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie unit.

De zeer ruime zolder(slaap)kamer is voorzien van een laminaatvloer, een groot dakraam en een wastafelmeubel. De laminaatvloer loopt door op de voorzolder.

Buiten:

De ruime achtertuin, gelegen op het westen, is aangelegd met een grote aluminium terrasoverkapping, sierbestrating, diverse plantenborders, buitenverlichting, elektrapunten en een eigen achterom. De terrasoverkapping kan indien gewenst afgesloten worden door een elektrische screen. Tevens is er een aangebouwde stenen berging met elektra aanwezig.

Algemeen:

- De woning is voorzien van vloerisolatie en aluminium kozijnen met HR-beglazing.
- De Vaillant ecoTEC plus c.v.-ketel is in 2022 geplaatst.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 124 m²

Perceeloppervlakte 143 m²

Inhoud 461 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 1975









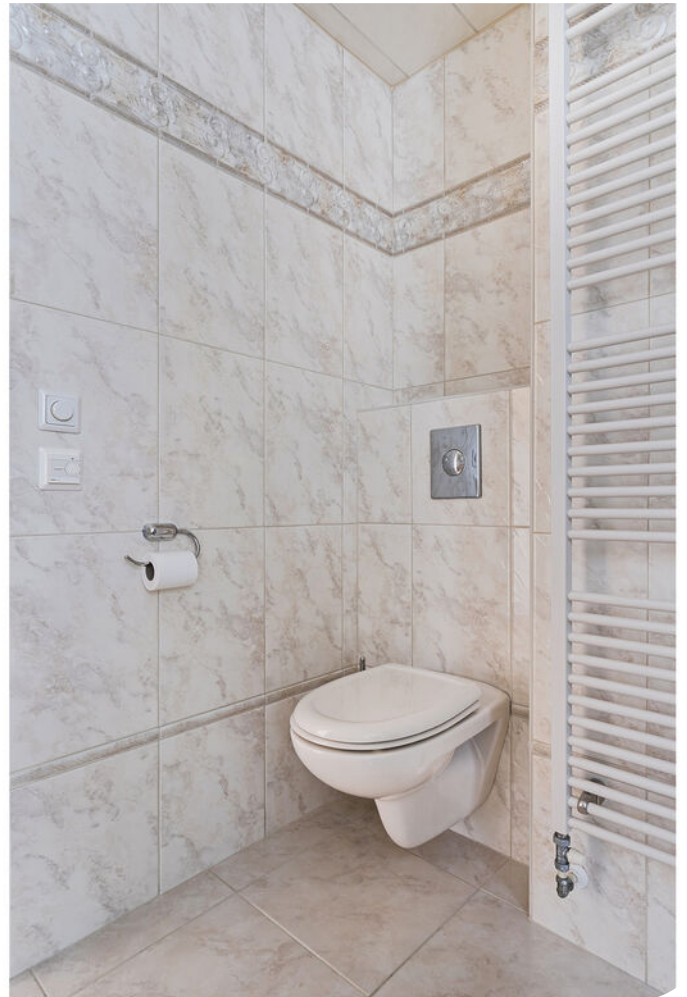














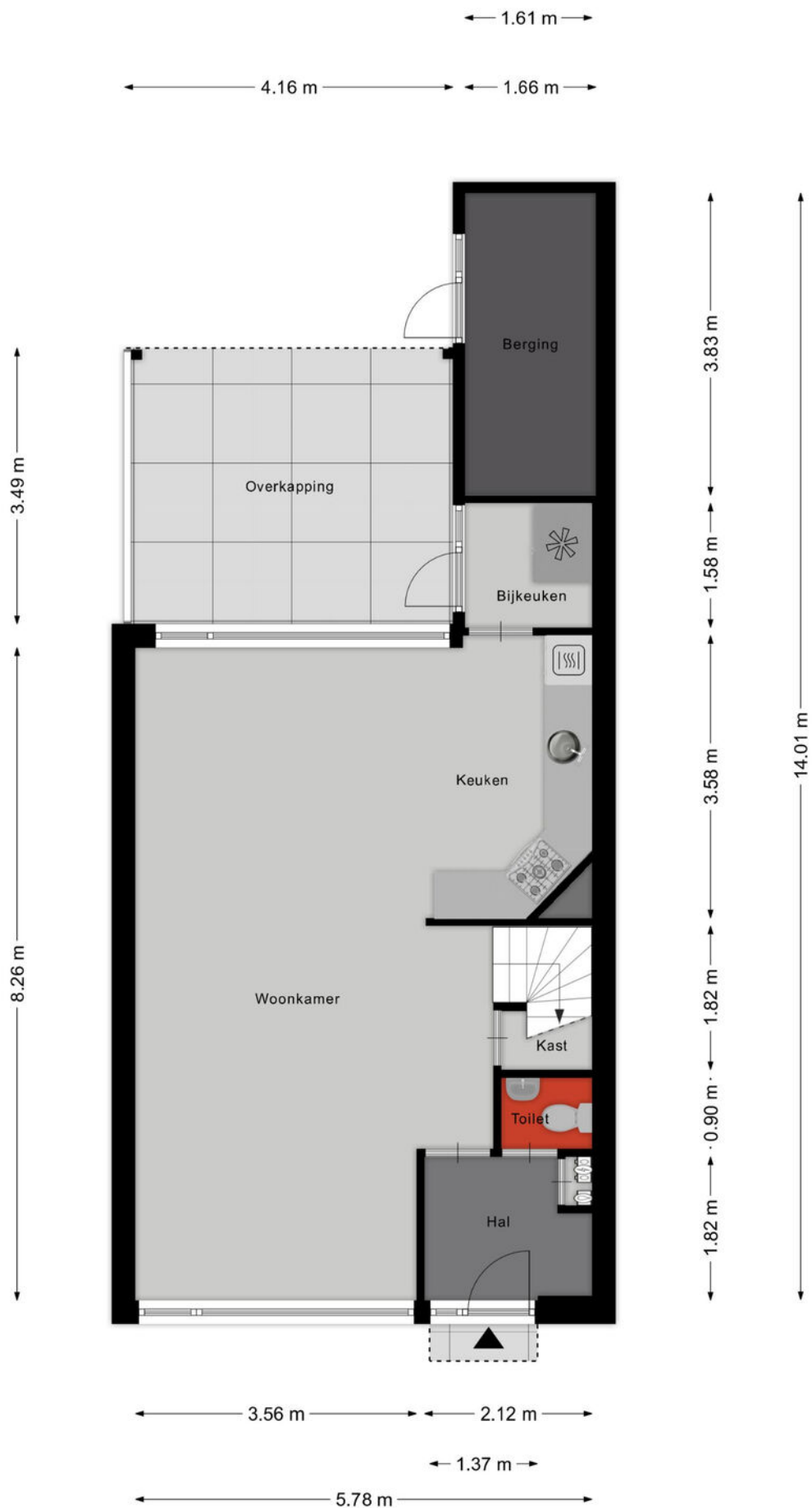










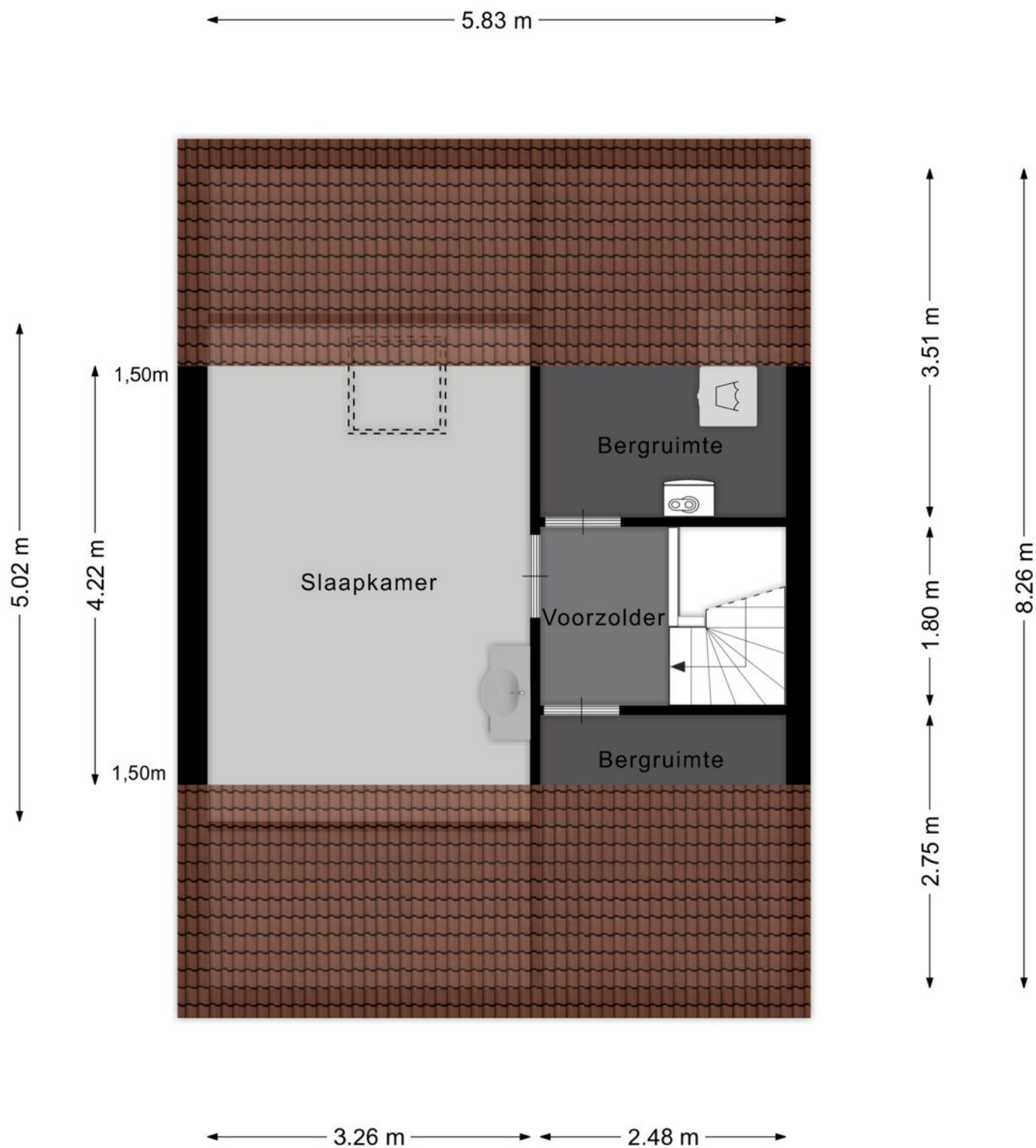


PLATTEGROND



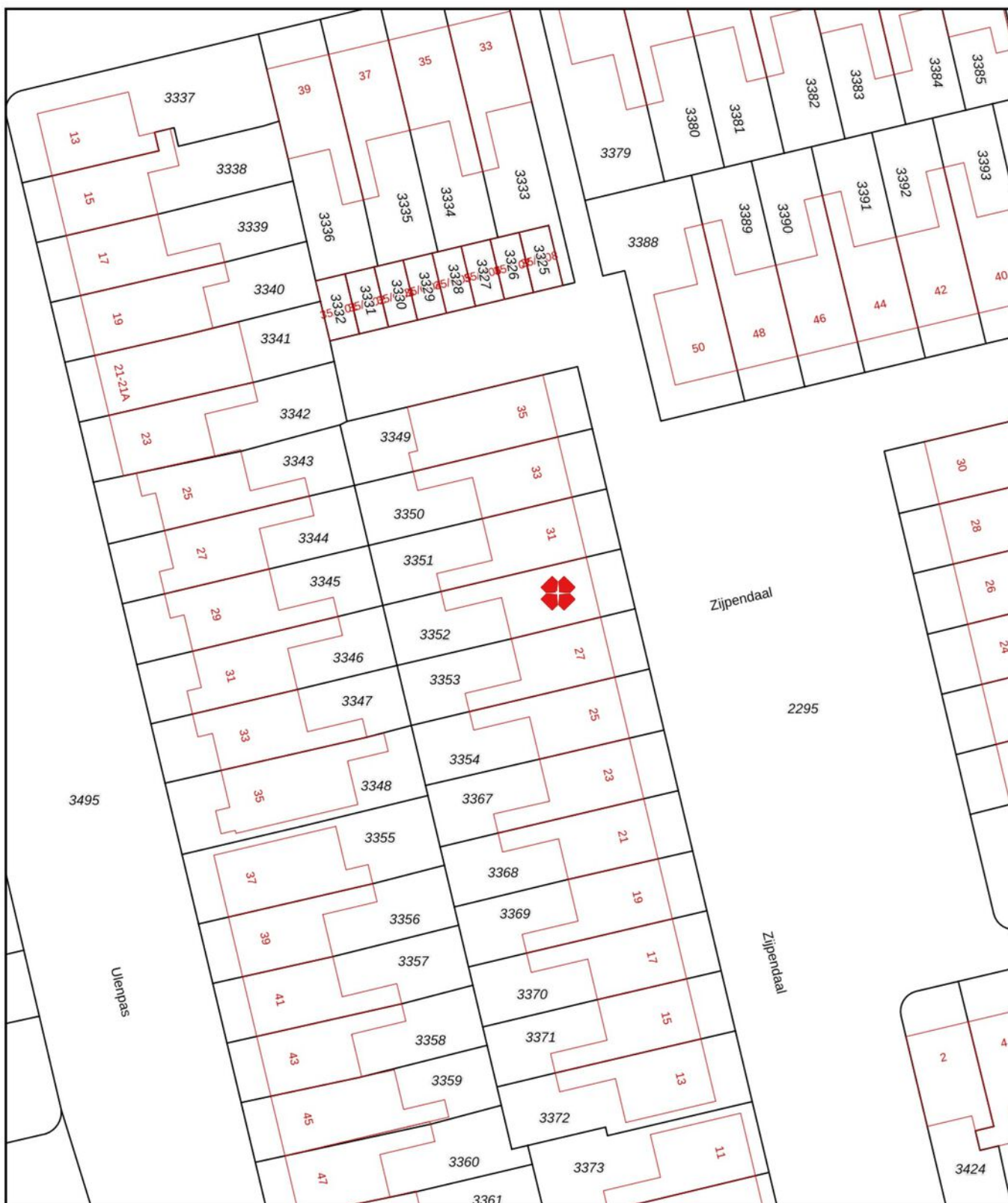
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

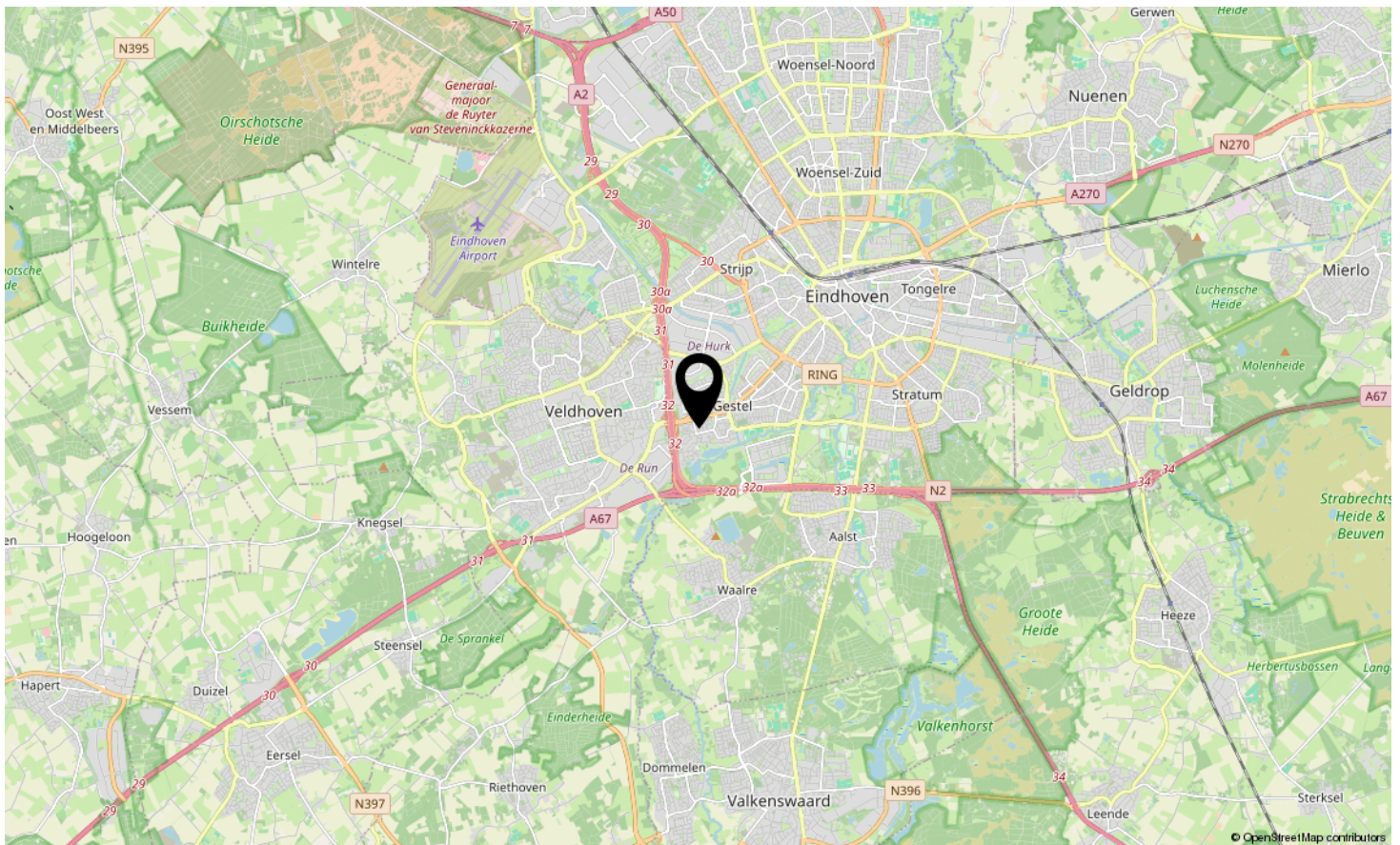
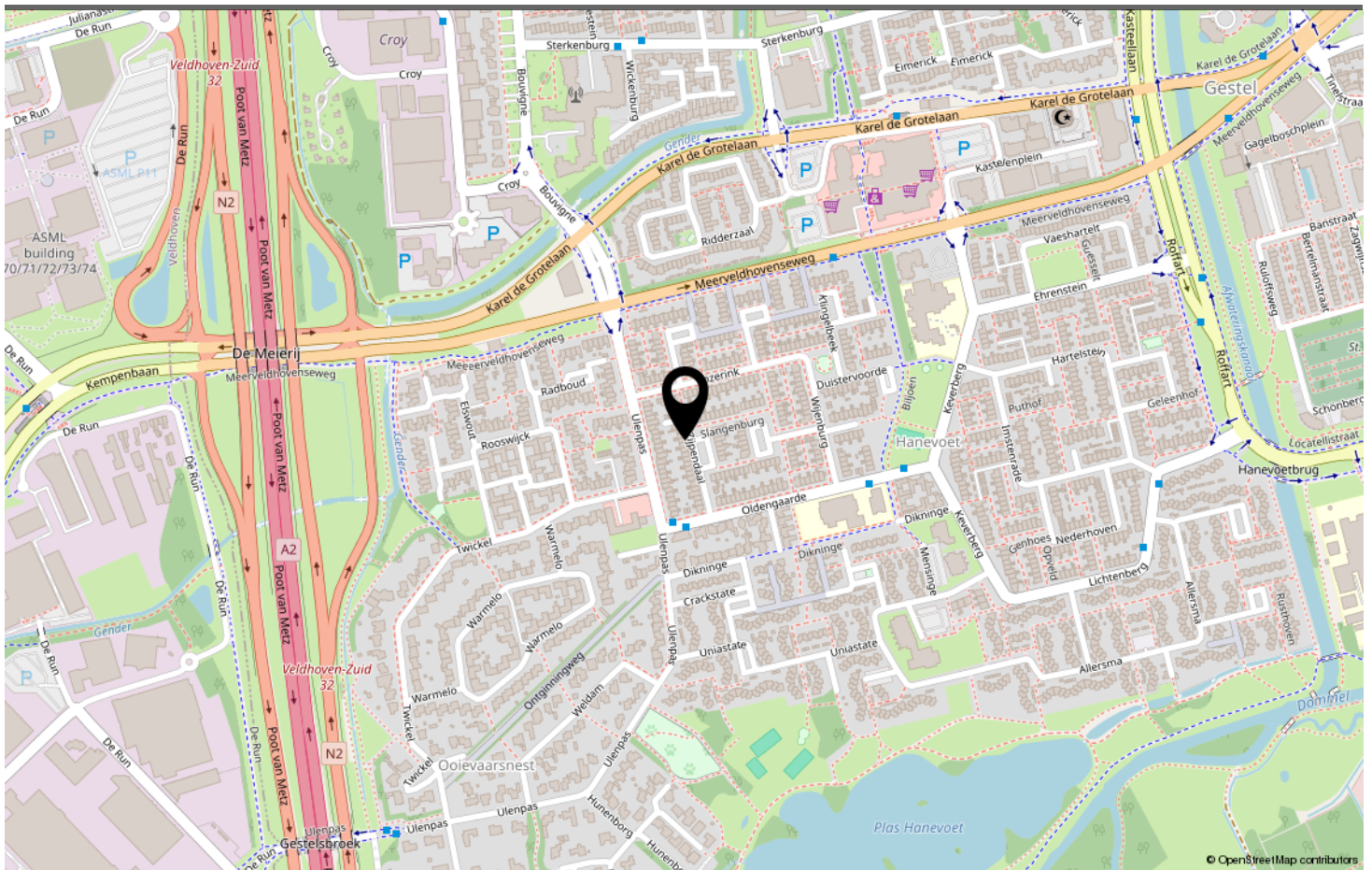


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



ZIJPENDAAL 29 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar