



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Lekstraat 69

1442 RL Purmerend

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Stop met langer zoeken en nieuwsgierig wat dit appartement te bieden heeft, kom snel voor een bezichtiging in de wijk Overwhere.

Het complex beschikt over een ruime en besloten entree met een intercom installatie, trappenhuis naar de appartementen en aparte toegang naar de berging. Het complex heeft geen lift en in de buurt kunt u vrij parkeren.

Keurig onderhouden ruim vier kamer appartement van circa 73m² gelegen op de 4e etage. Het appartement heeft een balkon en is uitstekend onderhouden. Het betreft een hoek appartement en bij binnenkomst staat u in de een hal; van daaruit heeft u toegang tot de 3-tal slaapkamers, badkamer met toilet en een ruime woonkamer en afgesloten keuken.

Indeling:

De ruime L-keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning, van alle gemakken voorzien met een vaatwasser, inductie kookplaat, oven, afzuigkap en een inbouw koelkast & vriezer.

Vanuit de keuken loopt u terug naar de hal en de volgende ruimte is de badkamer met toilet, netjes en voorzien van een wastafel, ligbad met combi douche en genoeg ruimte voor het plaatsen van een wasmachine en droger. De 2-tal slaapkamers in de woning zijn ruim en de 3e slaapkamer is inclusief kleding kast met voldoende opbergruimte.

De woonkamer heeft aan de voorzijde veel lichtinval en vrij uitzicht, aangrenzend het balkon circa 4 m² te bereiken vanuit de woonkamer via een gesloten deur en gelegen op het zuiden; ideaal om te genieten van de middag- en avondzon.

Spullen die je niet dagelijks gebruikt kun je mooi kwijt in de berging op de begane grond en heeft een elektrapunt.

Omgeving:

De wijk Overwhere, een groene en waterrijke omgeving. Voor de kinderen genoeg te doen en veel sportfaciliteiten voor jong en oud. Scholen in de buurt, en voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht in winkelcentrum Overwhere of op het Wormerplein.

Bereikbaarheid:

Het complex is centraal gelegen, voldoende parkeergelegenheden en op korte afstand van station Overwhere, ideaal als je niet met de auto wil rijden en voor het gemak zijn er meerdere bushaltes in omgeving naar het centrum te brengen of elders. Wil je lekker met de fiets richting het centrum van Purmerend, dan ben je in minder dan 10 minuten op bestemming, de Koemarkt waar je kunt winkelen / boodschappen halen bij de viswinkel, Jumbo etc. in het overdekte winkelcentrum Eggert, klaar met winkelen en geen zin om te koken dan kunt u heerlijk genieten van de leuke restaurants in omgeving of gezellig drankje nemen om het af te sluiten.

Verdere nuttige informatie:

- Oplevering in overleg.
- Energielabel C geldig tot 5 oktober 2030
- Volledig voorzien van laminaat vloer
- VVE bijdrage € 187,84 per maand; dit is inclusief opstal/glasverzekering, reserveringen voor groot onderhoud, schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten en glasbewassing buitenzijde, diverse onderhoudscontracten en administratiekosten.
- Actieve VvE met professioneel beheer.
- Eigen berging op de begane grond.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Galerijflat
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 06-01-2026
Bouwjaar	1968
Ligging	In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	4e verdieping
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	18,54 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	8,53 m ² (Dichte keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	73 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud	258 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Galerijflat / Standaard
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Isolatie	Dubbel glas

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Inpandig
Oppervlakte	7,10 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

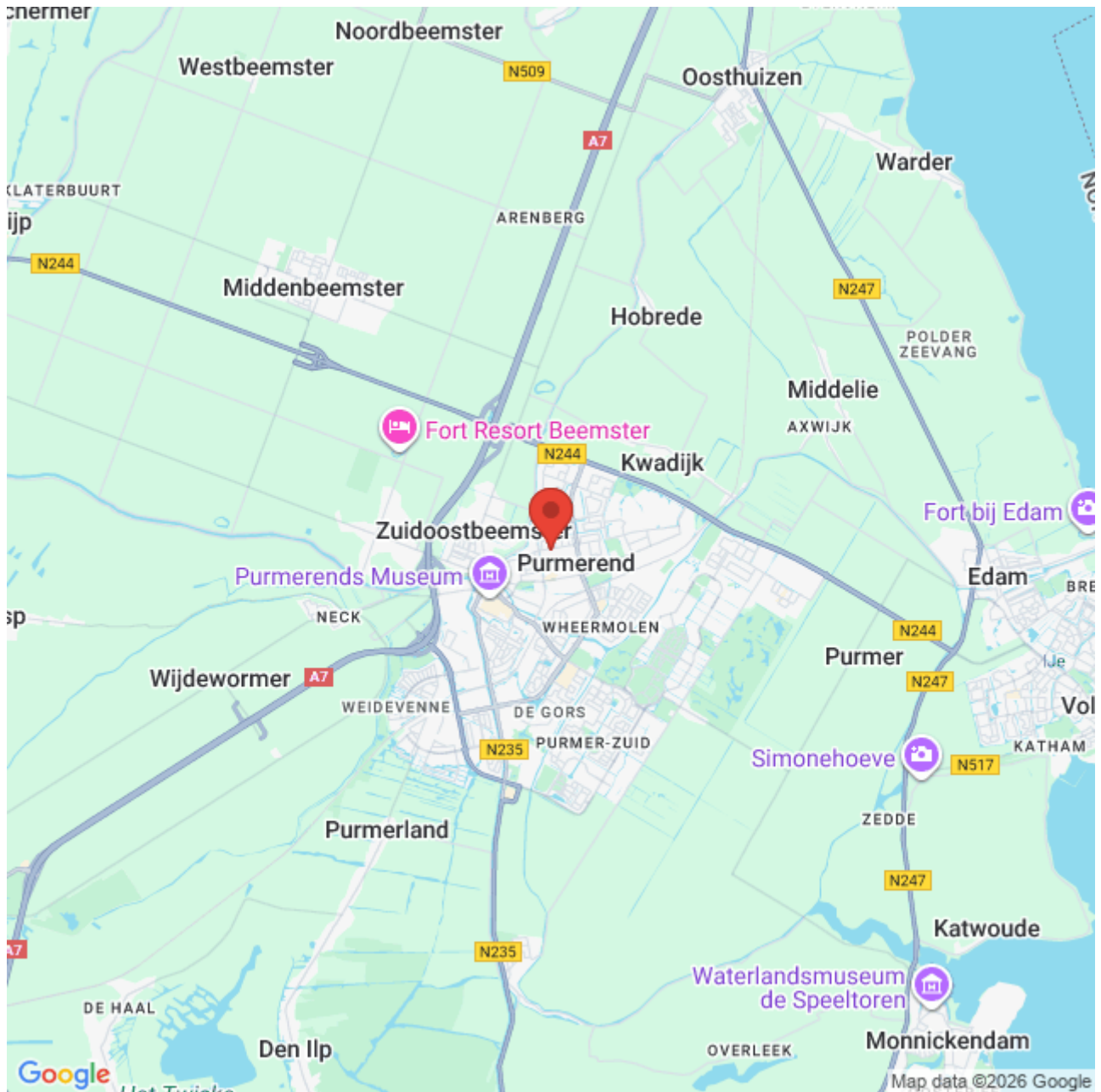
VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 188 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Locatie

Lekstraat 69

1442 RL Purmerend



Afbeeldingen



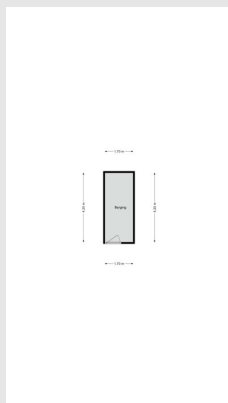
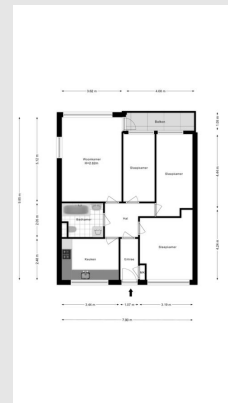
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.